

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE REGIONALE PER LA SICILIA**

**COORDINAMENTO ATTIVITA' TECNICO – EDILIZIA
PALERMO. Via M. Toselli, 5.**

SEDE PROVINCIALE INPS DI MESSINA. VIA TOMMASO CAPRA

**OGGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE. IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO.
VOLUME DI REFRIGERANTE VARIABILE – VRV -**

Capitolato Speciale d'Appalto. TAV. 1

PROGETTISTA: Per. Ind. Antonio DISTEFANO

PARTE PRIMA
CAPITOLO SPECIALE D'APPALTO

ART.1.0.0 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'adeguamento funzionale degli impianti tecnologici alla **DM n°37 /08** e **DL81/2008** impianti di condizionamento con tecnologia VRV e relativi impianti elettrici negli immobili di proprietà dell'Inps. Immobili siti a **Messina. Via Tommaso Capra**; nonché l'esecuzione di tutte le opere elettriche e forniture occorrenti per l'installazione delle apparecchiature di condizionamento. L'esecuzione dell'appalto sarà regolata dalle norme e condizioni di cui al bando di gara, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e allegati, dal Capitolato Generale per gli Appalti dei LL.PP.(D.M. n° 145/2000), dal D.Lgs. n.163/2006 e s.m. , dal DPR 554/1999 e s.m. , dal Regolamento per l'esecuzione delle opere e forniture INPS.

L'Istituto a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione di opere e forniture aventi la stessa natura di quanto al presente capitolato senza che la ditta possa vantare diritti di alcun genere o richiedere la risoluzione del contratto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà fornire a fine lavoro la Dichiarazione di Adeguatezza insieme ai relativi allegati.

ART.2.0.0 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto per i lavori a maggior ribasso percentuale sulle voci dell'elenco Prezzi unitari allegato di cui al presente appalto, in linea indicativa viene determinato in **Euro 199.768,00** (diconsi centonovantanovemilasettecentosessantaotto/00) + IVA. Rispettivamente **Euro 198.268,00** + **Euro 1.500,00** (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso).

LAVORI A CORPO E MISURA			
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI	<i>Euro</i>	195.768,00	
SOMME PER LAVORI DI DETTAGLIO	<i>Euro</i>	1.500,00	
SOMME PER LE OPERE DI MIGLIORAMENTO	<i>Euro</i>	1.000,00	
SOMMANO COMPESSIVAMENTE	<i>Euro</i>	198.268,00	
ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA - 0.S.-	<i>Euro</i>	1.500,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO	<i>Euro</i>		<u>199.768,00</u>

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere generale e particolare in conformità alle norme ed alle prescrizioni del presente capitolato speciale parte prima e parte seconda.

L'offerta presentata dall'appaltatore e' impegnativa per l'appaltatore stesso solo per quanto non in contrasto con le prescrizioni del presente capitolato.

L'importo dei lavori sarà quello corrispondente al migliore **ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi unitari** in sede di **gara**, tra quelle ritenute valide in base a quanto prescritto nella lettera d'invito.

ART.3.0.0 DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto comprende tutte le opere e forniture occorrenti all'esecuzione dei lavori in oggetto compreso le opere murarie a servizio degli impianti tecnologici.

Descrizione delle opere - I lavori oggetto del presente capitolato comprendono le seguenti categorie di opere che sono in dettaglio descritte a seguire , nel Capitolato Speciale parte seconda:

PROGETTO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ED ELETTRICO.

Negli immobili di proprietà Inps , Messina – Via Tommaso Capra- sono previsti opere di adeguamento dell'impianto di condizionamento e dell' impianto elettrico a servizio dell'impianto VRV, rispettivamente la fornitura e posa in opera di:

3.1.1)Fornitura e posa in opera di unità esterna, a volume di refrigerante variabile VRV III, condensata ad aria, ad espansione diretta, del tipo a inverter a pompa di calore, a gas R410A. Struttura composta dall'abbinamento di uno o più moduli.

Provvista di compressori di tipo ermetico scroll in numero da uno a nove (da uno a tre con controllo ad inverter, gli altri con funzionamento tipo on/off). Olio etere tipo DAPHNE FVC68D o equivalente , provvista di 1/2/3 ventilatori elicoidali.

Caratteristiche tecniche:

- potenza delle unità interne collegabili compresa tra un minimo del 50% fino ad un massimo del 200% di quella erogata dalla moto condensante, numero massimo di unità interne collegabili 64;
- lunghezza massima effettiva totale delle tubazioni 1000 m. Dislivello massimo tra unità esterna ed interne fino a 90 m, distanza massima tra unità esterna e l'unità interna più lontana pari a 165m;
- funzione di autodiagnostica per le unità interne ed esterne tramite il bus dati, accessibile tramite comando manuale locale e/o dispositivo di diagnostica, possibilità di stampa dei rapporti di manutenzione.
- funzione automatica per la carica del refrigerante che provvede autonomamente al calcolo del quantitativo di refrigerante necessario e alla sua carica all'interno del circuito; tale funzione è in grado di provvedere automaticamente anche alla verifica periodica del contenuto di gas nel circuito.

Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz. Tipo DAIKIN RYYQ24T – **HITACHI o equivalente.**

High COP Raffreddamento:

Gamma di capacità 30HP

Capacità di raffrescamento -Potenza resa 83,5 kW, Potenza assorbita 23,7 kW

Capacità di Riscaldamento: Potenza resa 93,5 kW, Potenza assorbita 23,5 KW . Corrente – portata massima 80 A.

Unità interne collegabili 52 EER=3,70 COP=4,10, peso 480 Kg.

Fornitura in opera di Basamento per condensante esterna travi HEB Uni 5397 – 140 mm. Completo di comando Centralizzato Touch Screen.

Grigliato pedonabile zincato maglie 30x 35.

Noleggio Gru compreso.

In opera al piano terrazzo, completi di ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante.

Collaudo casa costruttrice.

3.1.2)Fornitura e posa in opera **di unità interna a cassetta a 4 vie 600x600, Round Flow FXFQ-A, per sistemi multisplit a R410A**, ventilatore di tipo turbo, scambiatore di calore costituito da tubi in rame e alette in alluminio, valvola elettronica con controllo a microprocessore PID, filtro dell'aria, pompa di scarico condensa fino a 750 mm. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.

Tipo **DAIKIN FXFQ-A - HITACHI o equivalente**

Resa frigorifera 2,2 kW, Resa termica 2,5 kW, Pressione sonora 31/28 dBA. Completo di telecomando BRC1E52A/B - BRC7E63.

Il commutatore **di ambiente** sarà montato direttamente su una delle fiancate dell'unità di base nei modelli verticali da pavimento o del tipo con scatola da murare per il controllo remoto della velocità' per i modelli pensili (termostato di ambiente da installare ad incasso a parete vicino l'ingresso della stanza ovvero nella parte non esposta nel corridoio). Completo di circuiti elettrici di potenza e collegamento al termostato di ambiente

In opera completo di ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante.

Collaudo dalla casa costruttrice.

3.1.3)Fornitura e posa in opera **di unità interna a soffitto, per sistemi multisplit a R410A**, ventilatore di tipo turbo, scambiatore di calore costituito da tubi in rame e alette in alluminio, valvola elettronica con controllo a microprocessore PID, filtro dell'aria, pompa di scarico condensa fino a 750 mm.

Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz. Tipo **DAIKIN FXAQ20P - HITACHI o equivalente** : Resa frigorifera **2,2 kW**, Resa termica

2,5 kW, Pressione sonora 30/25 Db. Completo di telecomando BRC1E52A/B - BRC7E63.

Il commutatore **di ambiente** sarà montato direttamente su una delle fiancate dell'unità di base nei modelli verticali da pavimento o del tipo con scatola da murare per il controllo remoto della velocità' per i modelli pensili (termostato di ambiente da installare ad incasso a parete vicino l'ingresso della stanza ovvero nella parte non esposta nel corridoio). Completo di circuiti elettrici di potenza e collegamento al termostato di ambiente

In opera completo di ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante.

Collaudo casa costruttrice.

3.1.4)Fornitura e posa in opera **di giunti a "Y" e/o collettori di collegamento per le unità esterne**, in rame ricotto, coibentato con guscio in poliuretano a cellule chiuse Tipo **DAIKIN BHFQ22P1007 o HITACHI o equivalente** per sistemi VRV

Fornitura e posa in opera di **comando locale a filo per sistemi multi Split a R410a**, con limite di funzionamento min/max) regolabile, Orologio e timer di regolazione , protezione antigelo , direzione del flusso d'aria - 13,50% 0,00116 Tipo **DAIKIN BRC1E51A** o equivalente

In opera completo di ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante.

Collaudo casa costruttrice.

3.1.5) Fornitura e posa in opera di **tubo di rame crudo in barre con isolamento** in polietilene espanso a cellule chiuse a bassissima densità senza CFC a finitura esterna corrugata colorata, conformi alla norma EN 1057 e Legge 10/91, resistenza al fuoco classe 1, temperatura d'impiego da -30 °C a +95 °C, in opera comprese le sagomature di percorso, le centrature in asse agli attacchi dei corpi scaldanti, eseguiti a mano e/o con l'ausilio di piega tubi.

Per impianti di condizionamento. Fornitura in opera tubazione in rame, di adeguata sezione, completo di coibentazione, valvole detentori, raccorderia varia per dare l'opera finita e funzionante di ogni onere e magistero. Quota parte di tubazione, intercettazione della colonna montante centralizzata

3.1.6) Fornitura in opera di canalina in PVC autoestinguente anti urto restitente a raggi UV Largh- 350 altezza 150. Completi di Accessori e giunti REFNET Daikin con utilizzo di valvole di espansione elettroniche.

Tutte le tubazioni che fanno capo ai collettori saranno munite di valvole a flusso avviato di taratura ed intercettazione e di targhette indicatrici. L'isolamento della tubazione e della raccorderia esterna e interna sarà del tipo e dello spessore previsto dalle specifiche tecniche. La fornitura esterna dovrà essere eseguita con lamierino di alluminio dello spessore di 6/10 mm.

A corpo. Per i locali interessati alla ristrutturazione.

In opera completo di ogni onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante. Collegamento delle macchine nel piano terrazzo ai collettori dei piani : 4, 3, 2, 1 e terra rialzato.

3.1.7) Impianto elettrico di cantiere derivato dalla alimentazione del quadro di piano esistente, tramite quadri tipo ASC, per le alimentazioni delle apparecchiature dell'impresa operante e dell'impianto di illuminazione provvisorio ove necessario. Gli impianti dovranno essere realizzate secondo le norme CEI 64-8 e 64-17, il grado minimo da rispettare è IP 44. Dalle prese del quadro di cantiere si connettono le linee di alimentazione in posa fissa e mobile per l'uso di apparecchiature da utilizzare nel cantiere, tale linee hanno le seguenti caratteristiche: Per posa fissa cavo multipolare in FG7OR sezione minima 2,5 mmq protetto contro le sollecitazioni meccaniche avente colorazione secondo le tabelle UNEL. Per posa mobile, (utensili, trapani, argani) cavo in gomma N07RN-F di sezione minima 2,5 mmq avente colorazione secondo le tabelle UNEL. Le zone oggetto di lavorazioni devono essere transennate e segnalate con sistemi mobili. In opera completo di ogni onere e magistero.

3.1.8) Quadro elettrico generale Condizionamento VRV con grado di protezione IP65, costruito in lamiera di acciaio verniciata con resine epossidiche, portello anteriore in cristallo con serratura a chiave, delle dimensioni minime L(800mm)XP(350mm)XH(2000mm) avente montati ed elettricamente connesse le seguenti apparecchiature:

- N. 1 sezionatore quadripolare da 630 A ;
- N. 2 protezioni per scaricatore per le 2 sezioni del quadro elettrico
- N. 2 scaricatori per le sovratensioni per le 2 sezioni del quadro elettrico;
- N. 1 amperometri digitali;
- N. 3 voltimetri digitali; (o n. 1 multimetro digitale per le 3 fasi)
- N. 6 interruttori magnetotermici differenziali bipolari da 16 A
- N. 4 interruttori magnetotermici differenziali quadripolari da 160A ;
- N. 1 interruttore magnetotermico differenziale bipolari da 16 A
- N.3 lampade spia acceso spento compreso dispositivo di sgancio

azionabile dal pulsante in prossimità, che toglierà corrente sia al quadro che a quello centrale e sarà in parallelo con quello del quadro di distribuzione al piano, compreso morsetti, pressacavi, collegamenti opere murarie di fissaggio e quant'altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Sono altresì compresi gli oneri per il cablaggio ed i materiali inoltre opere murarie di scasso, ripristino, di fissaggio ed i relativi.

Linee elettriche per alimentazione Q.E.G. CDZ per VRV sul piano terrazzo, proveniente dal piano seminterrato. Conduttori da 2X185mmq (a fase R S T) 3Fasi + sez. 185mmq N + sez. 125mmq T. Tipo FG7R 0,6/1KV.

In opera completo di ogni onere e magistero, funzionante. Completo di dichiarazione di conformità. CEI 17-13

3.1.9) Dismissione dei vecchi Impianti ed eventuali non più funzionanti, comprese le opere murarie connesse ed accessorie in tutte le zone interessate dai lavori con conseguente realizzazione di impianti provvisori in zone limitrofe onde non interrompere il pubblico servizio ;

Modifica a carattere di indispensabilità ed indifferibilità del vecchio impianto relativamente all'alimentazione di servizi esistenti quali orologio rilevazione entrate - uscite dei dipendenti INPS, centrale allarmi antincendio, segnalazioni ascensori e citofoni, badanie d'allarme e di quanto altro la direzione lavori riterrà opportuno nell'ambito degli impianti del piano terra

ART. 4.0.0 CONDIZIONI AGGIUNTIVE

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto, l'Appaltatore dichiara:

- 1) di aver preso conoscenza delle opere provvisorie da predisporre, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- 2) di aver valutato nell'offerta economica dei presenti lavori, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisorie e di sicurezza, prendendo atto che tali costi ricadranno per intero sui prezzi formulati per le singole lavorazioni e sul corrispettivo dell'appalto, e quindi non sarà compensata a parte alcuna opera od onere provvisoria o di sicurezza. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non concretamente valutati

tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi necessari e la mano d'opera per procedere all'esecuzione degli stessi nel rispetto delle norme di sicurezza e di buona tecnica costruttiva.

A norma dell'art. 2 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, all'atto della stipulazione del contratto l'Impresa appaltatrice che non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione lavori dovrà eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta. L'Impresa appaltatrice prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice medesima o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure al domicilio eletto secondo quanto sopra precisato.

ART.5.0.0 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La lettera d'aggiudicazione terrà luogo di contratto che verrà registrato in caso d'uso. Il contraente è tenuto a restituire la lettera di aggiudicazione debitamente firmata per accettazione entro il termine previsto nella stessa, comunque non inferiore a 10 gg dal suo ricevimento; qualora il contraente non adempia nel termine assegnato alle prescrizioni previste dalla suddetta lettera, l'Amministrazione può revocare l'aggiudicazione ed incamerare la cauzione.

E' vietata in corso d'opera la cessione o il subappalto totale o parziale dei lavori.

AVVALIMENTO. ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del suddetto D.Lgs. n.163/2000, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione di qualificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. A tal fine l'impresa avvalente dovrà allegare, a **pena d'esclusione**, ai sensi del comma 2 dell'Art. 49 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m. oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria.

ART.6.0.0 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA.

CAUZIONE PROVVISORIA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.: da una cauzione provvisoria di € 3.180,00 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'art.2 e costituita alternativamente come previsto all'art. 7 del bando di gara.

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.ed int. e dell'art. articolo 100 del DPR 554/1999 e s. m. ed int. la ditta è tenuta a costituire una cauzione entro venti giorni dall' avvenuta aggiudicazione, cauzione definitiva a favore delle Stazione Appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il cui importo è stabilito in misura pari al **10%** dell'importo contrattuale da adeguare secondo le modalità previste dall'articolo 113 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e dall'art. 101 del DPR 554/1999 e s.m. L'importo esatto della cauzione verrà indicato nella lettera di aggiudicazione. **Tutte le cauzioni e polizze devono essere redatti secondo gli schemi di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123;**

ART.7.0.0 UFFICIO TECNICO COMPETENTE DELL'ISTITUTO.

Per la direzione dei lavori, l'Istituto si avvarrà dei professionisti dell'Ufficio Tecnico - Edilizio della propria Sede Regionale per la Sicilia , con sede a: Via Maggiore Toselli, 5 cap. 90143 Palermo tel. 091/285.421

ART.8.0.0 CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE .

La consegna dei lavori , avverrà **entro 30 giorni** dalla data della lettera di aggiudicazione e sarà verbalizzata in contraddittorio con la Ditta.

L'ultimazione dei lavori avverrà **entro 90 giorni** dalla data del verbale di consegna e sarà certificata in contraddittorio con la ditta appaltatrice .

ART. 9.0.0 - PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A norma dell'art. 117 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 22 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 in caso di ritardata ultimazione dei lavori oltre la data stabilita, verrà dedotta dall'importo dei lavori, senza formalità alcuna, una penale d'importo pari allo 0.50 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 119 del D.P.R. n. 554/1999. Nel caso di ritardi sulla data di ultimazione identificata per l'applicazione della penale e comunque in ogni caso in cui la misura dell'avanzamento dei lavori in corso evidenzia dei ritardi in relazione ai programmi vigenti, è facoltà della Direzione Lavori chiedere incrementi di manodopera.

A opera ultimata è facoltà della D.L. ordinare lo sgombero degli edifici e delle aree circostanti, di tutti i materiali e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa, entro un termine perentorio che comunque non potrà essere inferiore a giorni 20 (venti).

Qualora l'Impresa non ottemperasse allo sgombero si applicheranno le stesse penalità previste per la ritardata ultimazione dei lavori.

ART.10.0.0 CONTO FINALE E COLLAUDO

Il conto finale sarà compilato entro **tre mesi** dalla data del certificato di ultimazione dei lavori. A prescindere dai collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Amministrazione, le operazioni di collaudo (o di **regolare esecuzione**) definitivo saranno concluse nel termine di **mesi sei** a decorrere dalla data del conto finale.

L'appaltatore dovrà a propria cura e spese, mettere a disposizione del collaudatore gli operai ed i mezzi d'opera occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resi necessari dai saggi eseguiti.

In tutto ciò che non sia in opposizione con le modalità, norme e condizioni del presente Capitolato di appalto, si richiamano per formare parte integrante del contratto di appalto:

- a) tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dei LL.PP.;
- b) le norme, modalità e condizioni particolari prescritte nella lettera di aggiudicazione;
- c) tutte le norme per la esecuzione, la misurazione e la valutazione delle opere, e le prescrizioni sui materiali, riportate sul capitolato d'appalto dei LL.PP.;
- d) le norme vigenti in materia di appalto di opere pubbliche.

Qualora l'appaltatore non ottemperasse a tali obblighi, il collaudatore potrà disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo verrà dedotta dal residuo credito.

ART. 11.0.0 PAGAMENTI IN ACCONTO E RITENUTE DI GARANZIA

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata alle quantità di opere eseguite e applicando il ribasso percentuale offerto dalla Ditta in sede di gara decurtato sulle voci unitari dell'elenco prezzi.

La somministrazione di operai e di materiali per i lavori in economia, che venissero fatte dall'appaltatore per ordine della D.L., saranno contabilizzate ai prezzi di contratto con apposite liste settimanali a comprendersi nella contabilità dei lavori.

Per il pagamento dei lavori avverrà per stati d'avanzamenti:

- **Stati d'avanzamento** in acconto pari all'importo dei lavori effettuati non inferiore a **Euro 50.000,00**, di tutto il materiale ed apparecchiature elettriche come descritti in ogni sua parte nel progetto, planimetrie, delle aree interessate alla ristrutturazione negli uffici INPS..

- **Stato finale** ad ultimazione dei lavori verrà corrisposto la somma restante a saldo dell'importo dello stato finale;

- la polizza **fideiussoria del 10%** verrà svincolata, subordinatamente all'approvazione di collaudo o certificato di regolare esecuzione da parte di questo Istituto, ed in ottemperanza a quant'altro prescritto nell'appalto in questione.

Agli effetti dell'applicazione dell'Art.69 del Capitolato Generale LL.PP., si stabilisce che i periodi di eventuale ritardo al pagamento delle rate di acconto dovranno essere computati a partire dal giorno nel quale l'impresa abbia fatto ottenere all'Ufficio Tecnico competente la dimostrazione del suo credito.

ART. 12.0.0 MODIFICHE AI LAVORI

Per quanto riguarda le eventuali varianti si evidenzia, che la descrizione delle opere da eseguire, deve ritenersi di massima, l'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e nell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa avanzare pretese di qualsiasi natura e specie non stabiliti con il presente capitolato. In caso di aumento o diminuzione delle opere da eseguire si applicheranno i prezzi di contratto.

ART.13.0.0 ONERI A CARICO DELLA DITTA APPALTATRICE.

Nei prezzi di contratto si intendono compresi e quindi a carico della Ditta esecutrice oltre quanto già indicato i seguenti oneri:

- la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere, anche a carattere provvisorio, necessarie ad assicurare il normale uso dello stabile, nonché quelle necessarie ad assicurare l'incolumità del personale e dei terzi in conseguenza dei lavori stessi.

- tutte le forniture di materiali e tutte le lavorazioni relativi ivi compreso il trasporto dei materiali e del personale, necessari, l'assistenza di specialisti sia ai trasporti sia alla posa in opera, i mezzi e i noleggi per dare l'opera completamente ultimata e funzionante nel rispetto di tutte le prescrizioni del presente capitolato e della Direzione dei Lavori.

Tutti i mezzi d'opera impiegati, dovranno essere rispondenti alle normative antinfortunistiche vigenti in modo da garantire l'incolumità del personale e di terzi.

- la custodia, la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al collaudo;

- le spese per gli allacciamenti provvisori e relativi contributi e diritti dei servizi d'acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relativi ai predetti servizi;

- le spese per la direzione e sorveglianza del cantiere e quelle di viaggio e di trasferta del titolare dei suoi rappresentanti e di tutto il personale dipendente per quante volte occorra;
- lo sgombero e la pulizia del cantiere entro trenta giorni dalla ultimazione dei lavori , con la rimozione di tutti i materiali residuali , i mezzi d'opera , le attrezzature e gli Impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni particolare delle opere da sfabbricidi, calcinacci sbavature , pitture , unto, ecc. qualora non vi provveda nei termini sarà applicata una penale di **Euro 50,00** per ogni giorno di ritardo;
- la fornitura e la relativa installazione di cartelli indicatori secondo le prescrizioni delle vigenti Norme;
- l'esecuzione di modelli e campionature di lavori , materiali e forniture che venissero richiesti dalla Direzione Lavori;
- la conservazione dei campioni fino al collaudo , muniti di sigilli controfirmati dalla D.L. e dall'Appaltatore , in idonei locali o negli uffici direttivi;
- la riproduzione di grafici , disegni ed allegati vari relativi alle opere in esecuzione ;
- le spese tutte inerenti , compreso quelle di bollo e di registro , alla gara di appalto , alla aggiudicazione ed alla gestione dell'appalto dalla consegna dei lavori , fino a quello dell'accertamento della regolare esecuzione;
- tutti gli adempimenti e le spese nei confronti dell'Autorità Amministrative , Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere o di rilasciare licenze di esercizio , come i VV.FF. , Aziende Comunali ,ISPESL, USL, ASST, UTIF, UNI, CEI IMQ, Legge 46/90, DPR447, ecc. compreso eventuali dazi doganali e tutti gli altri oneri fiscali ai quali non sia tenuto direttamente l'Istituto.
- Le assicurazioni sociali e contro gli infortuni sul lavoro secondo le Normative vigenti o che venissero emanate in corso dei lavori ;
- Entro quindici giorni a far tempo dalla data di consegna , la ditta dovrà comunicare a mezzo lettera, il numero della posizione contro gli infortuni sul lavoro, nonché le sedi degli Istituti assicurativi e previdenziali presso le quali la ditta stessa versa i relativi contributi;
- Le spese occorrenti per tutte le prove che la Direzione dei Lavori ai sensi dell'Art. 35 del capitolato generale, potrà ordinare per l'accettazione dei materiali , nonché quelle per le prove di funzionamento e per la regolare esecuzione;
- Resta peraltro stabilito che l'accettazione di qualunque materiale o meccanismo non esonera la Ditta dalle responsabilità e garanzie cui è tenuta in virtù delle Norme del presente C.S.A. ; alla ditta è fatto obbligo di sostituire o riparare a sue spese i materiali , le attrezzature e quant'altro occorrente per l'esecuzione dei lavori, che risulta danneggiato, sottratto o non accettato dalla Direzione dei Lavori ;
- La ditta solleva l'Istituto , i suoi dipendenti ed i suoi aventi causa da ogni responsabilità derivante da danni a cose , persone ed animali dovuti all'esecuzione dei lavori e verificatosi in qualsiasi tempo in conseguenza degli stessi e di farsi carico degli stessi e di farsi carico degli oneri tutti conseguenti ad essi e delle azioni legali relative;
- Ogni altro onere previsto dal Capitolato Generale ivi compreso quant'altro necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte , senza che l'Istituto abbia a sostenere alcuna spesa oltre il prezzo contrattuale.

ART. 14.0.0 DOCUMENTI DI APPALTO.

Fanno parte integrante del presente capitolato, oltre quanto indicato all'art.1; gli allegati alla gara -

- le leggi, i decreti , i regolamenti e le circolari ministeriali vigenti;
- le norme emanate da C.N.R. le norme UNI, le Norme CEI , ecc. ivi compreso tutte le norme emanate dagli organismi pubblici preposti alla sicurezza.

L'esecuzione dei lavori deve svolgersi nel rispetto di dette norme.

ART.15.0.0 GARANZIA.

La Ditta aggiudicataria deve altresì stipulare una polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'art. 129, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e dell'art. 103 del DPR 554/1999 e s.m. (C.A.R.) per una somma assicurata pari all'importo dell'appalto con estensione di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con un massimale minimo di € 500.00,00 (cauzione e polizze devono essere redatte secondo gli schemi di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123); A far tempo dalla visita di collaudo (o regolare esecuzione), l'appaltatore garantisce l'Istituto per la durata di anni 2 (due) contro i vizi ed i difetti che a qualsiasi grado diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera ; ciò anche nel caso che l'appaltatore abbia ignorato i detti vizi o difetti .

L'Appaltatore si obbliga , a provvedere con immediatezza a quelle prove , riparazioni , sostituzioni di parti difettate ed a tutte quelle altre prestazioni che all'uopo fossero occorrenti. **Le polizze sopra indicate devono essere redatte secondo lo schema 2.3 di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123.**

ART. 16.0.0 OPERE IN ECONOMIA .

Le somministrazioni in economia , la cui esecuzione è prevista a titolo del tutto eccezionale possono essere eseguite soltanto nei limiti degli ordini volta per volta impartite dalla Direzione dei Lavori. L'Appaltatore non potrà eseguire lavori in economia se non a seguito di ordine scritto della D.L. Per la determinazione dei nuovi prezzi di contratto si applicano le disposizioni dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/1999

ART.17.0.0 PREZZI DI ELENCO E REVISIONE

Tutti i prezzi relativi alle voci di lavoro contemplate nel presente appalto, al netto del ribasso d'offerta, sono da considerarsi comprensivi della manodopera e oneri relativi, materiali, ponteggi, attrezzi ,macchinari, impianti di cantiere

,energia, acqua, trasporti , casseformi ,spese generali ed utili e tutto quanto occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte salvo quanto espressamente escluso nella descrizione delle singole voci.

I prezzi medesimi, al netto del ribasso d'offerta e sotto le condizioni tutte del contratto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori ed indipendenti da qualsiasi volontà.

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione.

Per il presente appalto **non è ammessa revisione dei prezzi** fatto salvo quanto prescritto dall'art. 133 comma 4 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.

ART.18.0.0 TAVOLE E PLANIMETRIA

Costituiscono parte integrante del contratto le tavole e planimetrie e gli schemi elettrici allegati al presente capitolato;

ART.19.0.0 DOCUMENTAZIONE TECNICA

La Ditta dovrà fornire ad ultimazione dei lavori tutta la documentazione necessaria ad identificare le opere eseguite , nonché le apparecchiature e i materiali forniti come progetti, disegni, schemi funzionali, schemi elettrici , istruzioni per l'uso per la manutenzione e per interventi di emergenza . Fa parte della documentazione da fornire la dichiarazione di conformità dell'Impianto di Condizionamento ed Elettrico alla regola d'arte. ex **LEGGE N° 46/90 , DM 22 gennaio 2008 N° 37 e successive modifiche** - compreso le tavole per evidenziare i lavori effettuati dalla Ditta, le dichiarazioni di responsabilità relativo ai materiali che siano forniti di marchio di qualità **IMQ (nota n°5 del D.M.20.02.1992)**, schemi elettrici unifilari (anche in presenza di schemi di progetto), schema di impianto realizzato (**nota n°6 del D.M. 20.02.1992**), rapporto di **verifica (nota n°8 del D.M. 20.02.1992)**, descrizione della tipologia dei materiali e norme di riferimento (le schede devono essere separate per articolo).

ART. 20.0.0 NORME ANTINFORTUNISTICHE E DI IGIENE SUL LAVORO

Entro e non oltre 30 gg. dalla data di aggiudicazione l'Impresa appaltatrice dovrà redigere e consegnare il piano di sicurezza sostitutivo (P.S.S.) del piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza (P.O.S.) ai sensi dell'art. 131 comma 2 lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e s. m. Ai sensi del comma 5 del suddetto D.lgs n. 163/2006 e s.m. il contratto di appalto è da ritenersi nullo se privo dei piani di sicurezza di cui al comma 2. La ditta è unica e sola responsabile del pieno rispetto di tutte le norme antinfortunistiche e di igiene sul lavoro e dovrà provvedere a nominare un proprio incaricato di cantiere, comunicandone il nominativo alla Direzione della Sede INPS; tale incaricato risponderà nella condizione dei lavori del pieno rispetto delle norme sopradette, nessuna esclusa.

Ove per necessità di cantiere la ditta dovesse prelevare energia elettrica dalle prese o impianti dell'INPS dovrà assicurarsi che il collegamento venga eseguito a regola d'arte e nel pieno rispetto delle norme CEI, assicurandosi nel contempo della regolarità delle protezioni e collegamenti a terra, per i quali l'INPS non assume nessuna responsabilità, anche se si trattasse di deficienze dei propri impianti. Pertanto la ditta è obbligata ad eseguire preventivi accertamenti e a provvedere a utenze proprie provvisorie in caso di deficienze degli impianti INPS.

In applicazione del D.L. 626 del 19/4/94, la ditta aggiudicataria dovrà attenersi, nei confronti dei propri dipendenti, al rispetto delle norme in esso contenute, nonché seguire le relative procedure, assumendosene le responsabilità connesse, ed operando con tecnici di provata idoneità tecnico professionale, oltre a fornire agli stessi le necessarie dettagliate informazioni sui rischi esistenti negli ambienti in cui dovranno operare, e sulle misure di prevenzione, e di emergenza adottate. Con riferimento all'art. 7 dello stesso D.L. 626, si segnala che l'INPS di volta in volta indicherà gli ambienti in cui si andrà ad operare, e quali rischi possono esistere in connessione con l'attività lavorativa oggetto di ogni singolo lavoro ordinato.

ART 21.0.0 - CONTROVERSIE

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto di appalto si farà riferimento a quanto previsto nell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e nell'art. 149 del D.P.R. n. 554/1999.

Le controversie non composte a norma dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e nell'art. 149 del D.P.R. n. 554/1999 sono devolute all'autorità giudiziaria competente.

RECESSO

la stazione appaltante ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m. si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Ai sensi del comma 2 del suddetto art. 134 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. il decimo dell'importo delle opere non eseguite sarà calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER REATI ACCERTATI

l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 135 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e art 118 DEL D.P.R. N. 554/1999

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO GRAVE IRREGOLARITA' E

GRAVE RITARDO: la stazione appaltante delibererà la risoluzione del contratto al verificarsi di grave inadempimento e/o grave irregolarità e/o grave ritardo da parte dell'appaltatore, tale compromettere la buona riuscita dei lavori, secondo le modalità previste dall'art. 136 del D.Lgs n. 136/2006 e s.m.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO IN DANNO - ESECUZIONE D'UFFICIO

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori, la comunicazione della decisione assunta dall'Amministrazione è fatta all'Impresa appaltatrice nella forma dell'ordine di servizio: contestualmente è fissato il giorno (con un preavviso di almeno 20 giorni) per la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e per l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal Direttore lavori con conseguente immissione dell'Amministrazione nel possesso del cantiere. In caso di subentro di un nuovo appaltatore il Direttore lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli appaltatori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quant'altro il nuovo appaltatore deve assumere dal precedente appaltatore indicando le eventuali indennità da corrispondere. In caso di esecuzione d'ufficio dei lavori, si procederà all'indicazione dei materiali, macchine ed attrezzature esistenti nel cantiere che dovranno essere mantenuti a disposizione dell'Amministrazione stessa. Con la sottoscrizione del contratto l'Impresa appaltatrice dichiara, ora per allora, il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso, qualora abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio previste dalla normativa vigente.

All'atto dell'immissione nel possesso del cantiere, si farà luogo, in contraddittorio fra la D.L. od altro idoneo rappresentante dell'Amministrazione ed il rappresentante dell'Impresa appaltatrice o, in assenza di questo, alla presenza di due testimoni, alla redazione di verbale di constatazione dello stato dei lavori del cantiere ed all'inventario dei materiali a piè d'opera, dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere in base a quanto previsto dalla normativa vigente.

A chiusura del verbale l'Amministrazione indicherà quali materiali, macchinari ed attrezzature dovranno essere sgomberati ed il termine entro il quale lo sgombero dovrà essere completato riservandosi, in caso di inadempienza, l'esecuzione diretta dello sgombero ed il deposito di materiali ed attrezzature a spese dell'Impresa appaltatrice. Se il verbale non sarà redatto in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, verrà comunicato per ogni ulteriore effetto all'Impresa medesima nelle forme di legge.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Impresa appaltatrice, i rapporti con questa saranno definiti, con riserva di ogni diritto ed azione dell'Amministrazione, corrispondendo per i lavori a corpo il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base al prezzo contrattuale offerto dall'Impresa secondo quanto prescritto dalla normativa vigenti.

FINE