



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale per la Sardegna

**BANDO DI GARA**

**Oggetto: Opere edili ed impiantistiche inerenti la ristrutturazione del piano secondo e parte del primo sottopiano della Direzione Provinciale di Nuoro-Via Leonardo da Vinci 26 "**

**CIG° : 5436166219**

**PROCEDURA APERTA**

**CUP : F67B13000070005**

**1. STAZIONE APPALTANTE:**

Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - Direzione Regionale per la Sardegna - viale Diaz 35 - 09125 - Cagliari - tel. 070.40941 - fax 070.4094447

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006 s.m.i. .

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**

3.1. Luogo di esecuzione: Direzione Provinciale INPS di Nuoro - Via Leonardo da Vinci 26;

3.2. Descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione del 2° piano della Direzione Provinciale INPS di Nuoro - (CPV -vocabolario comune appalti pubblici : **45454000-4**)

3.3. Principali opere :

- a) Opere Edili;
- b) Impianti

3.4. Importo complessivo dell'appalto al netto di I.V.A. e degli oneri della sicurezza

**Euro 401.737,00** ( quattrocentounomilasettecentotrentasette).

3.5. Oneri relativi al piano di sicurezza, non sottoposti a ribasso d'asta, **Euro 8.100,00** (euro ottomilacento/00).

3.6. Importo complessivo dell'appalto compresi oneri di sicurezza Euro **409.837,00** (quattrocentonovemilaottocentotrentasette/00 ) al netto di IVA;

3.7. Categoria Prevalente OG1 class. II

3.8 . Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

lavorazione	catego ria	classi fica	Qualificazi one obbligator ia	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabi le (si/no)
Opere edili	<b>OG1</b>	<b>II</b>	<b>SI</b>	<b>247.347,00</b>	<b>61,57</b>	Prevalente	<b>SI</b> ( < = 30%)
Impianti elettrici e cablaggio	<b>OS30</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>99.330,00</b>	<b>24,73</b>	Scorporabile	<b>NO</b>
Impianti di climatizzazione	<b>OS28</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>55.060,00</b>	<b>13,70</b>	Scorporabile	<b>SI</b>
<b>Totale</b>				<b>401.737,00</b>	<b>100,00</b>		

3.9. modalità di determinazione del corrispettivo: "a corpo" ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs. N. 163 del 2006 e s. m. i. e dell'art. 118, comma 1 lettera b e comma 2, del D.P.R. 207/2010 e s. m. i..

**4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;

## 5. DOCUMENTAZIONE:

**Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando** relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato speciale di appalto, la lista delle categorie di lavorazioni previste per l'esecuzione dei lavori per formulare l'offerta, gli elaborati grafici, lo schema di offerta, il computo metrico estimativo, e lo schema di contratto** sono a disposizione sul sito Internet:

<http://www.inps.it> > ASTE GARE E FORNITORI > GARE > BANDI DI GARA > IN CORSO , con accesso libero ed incondizionato.

L'INPS, pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71 comma 1 del codice dei contratti, le richieste di invio dei documenti di gara.

Il bando di gara è altresì disponibile presso il sito internet: [www.comune.nuoro.it](http://www.comune.nuoro.it) (albo pretorio on line)

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine di ricezione delle offerte: **ore 12,30 del giorno 28 ottobre 2014.**

6.2. **indirizzo:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per la Sardegna **viale Diaz , 35 - 09125 - Cagliari;**

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara .**

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **04 novembre 2014 alle ore 9.30** presso i locali della Direzione Regionale INPS – in **Via Grandi 2 - Cagliari;**

6.5 **eventuali ulteriori sedute** pubbliche verranno stabilite durante le riunioni dell'autorità deputata al controllo delle offerte.

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE:

l'offerta dei concorrenti deve essere corredata **a pena esclusione** da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell' appalto, ovvero pari ad Euro 8.196,74 (o pari ad € 4.098,37 nell'ipotesi in cui venga presentata una cauzione ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs n° 163 del 2006 dai concorrenti in possesso delle certificazioni di qualità) **con le modalità di cui all' art.75 del D.Lgs n. 163 del 2006 indicate nel Disciplinare di gara (8).**

All' atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

1- **cauzione definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dall' art. 113 del D.Lgs 163/2006 e dall' art. 123 del D.P.R. 207/2010;

2 - **polizza assicurativa** di cui all' art. 129 del D.Lgs 163/2006 e dell' art. 125 del DPR 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione con estensione per danni ad opere ed impianti limitrofi e per la responsabilità civile verso terzi come previsto dal Disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO:

le opere sono finanziate direttamente dall' INPS.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuali di cui alle lettere :

a) imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative;

b) consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;

c) consorzi stabili dell'art. 36, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere seguenti:

d) associazioni temporanee di concorrenti;

e) consorzi ordinari;

e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;

f) gruppo europeo di interesse economico (GEIE);

f bis) operatori economici , ai sensi dell'art. 3 comma 22 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i , stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

## 11.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare ai sensi dell'Art. 40 del D.Lgs 163/2006 e s. m. i. nonché ai sensi dell'Art. 61 del D.P.R. 207/2010.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 163/2006.

#### 12. CONTRIBUZIONE PER AUTORITA' VIGILANZA LAVORI PUBBLICI

Le imprese partecipanti alla gara, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 21 dicembre 2011 di attuazione dell' art. 1, comma 64 e 67 della Legge n° 266 del 2005, **devono dimostrare l'avvenuto** pagamento del contributo a favore della stessa autorità (dal 25/6/2014 in virtù del D.L. 90/2014 i compiti dell'A.V.C.P. sono trasferiti all'A.N.A.C.) di € 35,00.

#### 13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

#### 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

**Massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara** pari ad € 401.737,00 al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: il prezzo offerto deve essere determinato ai sensi degli artt. 82 comma 2, lett.b) del D.Lgs n. 163 del 2006 e 118 DPR 207/2010.

#### 15. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante;

#### 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussiste o sussistono le cause di esclusione di cui all' art. 38 del D. Lgs 163/2006;
- b) ai sensi dell' art. 122, comma 9, del D.Lgs 163/2006 si comunica che si procederà a **esclusione automatica delle offerte anomale**. Ai sensi dello stesso comma 9, nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci, non si procederà ad esclusione automatica, ma la commissione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell' art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi del citato art. 86 comma 3;
- c) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere, per dichiarati motivi, ad alcuna aggiudicazione.
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- i) le controversie saranno deferite al Foro di Cagliari;
- j) è obbligo indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e PEC validi ai fini di ogni comunicazione inerente la gara;
- k) è obbligo acquisire e produrre il "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3.b della delibera dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture n° 111 del 20 dicembre 2012;
- l) è obbligo per i raggruppamenti temporanei indicare le parti di lavori, corrispondente alla **quota percentuale** di partecipazione, da affidare a ciascun operatore economico raggruppato;
- m) I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. N. 196 del 30 giugno 2003, esclusivamente nell' ambito della presente gara.
- n) validazione del 08 settembre 2014.
- o) ai sensi dell'art. 39 del D.L. 90/2014, convertito in legge n. 114 del 11 agosto 2014, **in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art 38, comma 2 del D.lgs 163/2006, il concorrente è obbligato al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di euro 1.000,00 pari a circa il 2.44 per mille del valore della gara**. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.
- p) responsabile del procedimento: Ing. Giampaolo Cuboni; mail: [giampaolo.cuboni@inps.it](mailto:giampaolo.cuboni@inps.it) - tel. 07040941 - 070 4094494, Direzione Regionale INPS Sardegna - Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio - Cagliari, 01/10/2014 2014

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giampaolo Cuboni

Il Direttore Regionale  
Dott. Maurizio Emanuele Pizzicaroli