



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale per la Puglia

Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara
ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), decreto legislativo n. 163 del 2006

Lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPRISTINO E RINNOVO DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E IMPIANTI - UFFICI AL 1° PIANO DELLO STABILE IN VIA CIRILLO 106 A BARI"

CIG 597268713C

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA (C.F. 80078750587)			
Punti di contatto:			
Indirizzo postale:		via Putignani 108	
Città:	Bari	CAP: 70122	Nazione: Italia Fax: 080:5410578
Referenti:			
Dott. Vincenzo Depalo		P.E.C.: vincenzo.depalo@postacert.inps.gov.it	
Ing. Michele Porcelli		Posta elettronica: michele.porcelli@inps.it	
		P.E.C. : michele.porcelli@postacert.inps.gov.it	
Amministrazione aggiudicatrice (URL):		http://www.inps.it	
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):		http://www.inps.it > aste gare e fornitori > gare > bandi di gara > in corso	
Ulteriori informazioni: capitolato e documentazione disponibili sul sito INPS sopraindicato			
Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopraindicato			



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPRISTINO E RINNOVO DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E IMPIANTI - UFFICI AL 1° PIANO DELLO STABILE IN VIA CIRILLO 106 A BARI
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione
Luogo principale dei lavori: via Cirillo 106 con accessi anche da via Lattanzio n. 96 e n. 102 e via Amendola n. 129 – Bari (1° piano)
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: I lavori riguardano: <ul style="list-style-type: none">- demolizione e rimozione di parti murarie;- spicconatura parziale di intonaci;- rimozione di serramenti esterni ed interni ed avvolgibili;- demolizione di pavimenti, sottofondi, battiscopa, rivestimenti e simili;- rimozione di reti di tubazione di carico, scarico e terminali di impianti idrico sanitario o termico;- rimozione di controsoffitti;- realizzazione di murature e tramezzature in mattoni forati;- f.p.o. di intonaco civile per interni ed esterni;- realizzazione di massetti;- f.p.o. di pavimenti e rivestimenti in piastrelle smaltate di grés;- f.p.o. di infissi in lega di alluminio completi di vetrate;- coibentazione interna dei cassonetti;- f.p.o. di pannello coibentato di chiusura cassonetti;- f.p.o. di avvolgibili in pvc serie pesante;- posa in opera di porte interne in legno precedentemente rimosse;- tinteggiatura a tempera;- tinteggiatura con pittura lavabile;



- f.p.o. di controsoffitto a pannelli metallici 60x60;
- realizzazione di nuovi gruppi WC;
- installazione di pilozza locale servizio;
- smantellamento dell'impianto elettrico (inclusa alimentazione delle apparecchiature di climatizzazione) e dell'impianto trasmissione dati esistenti posati a vista, in passerella o incassati;
- rimozione e trasporto a discarica di impianti e di apparecchi illuminanti esistenti da dismettere;
- fornitura in opera di nuovi apparecchi illuminanti;
- realizzazione di impianti elettrici, cablaggio e illuminazione;
- ripresa e ricollegamenti parziali ai quadri elettrici di impianti esistenti;
- realizzazione di canalizzazioni e linee di alimentazione quadri elettrici esistenti;
- riqualificazione di quadri elettrici di zona
- opere di assistenza edile per la realizzazione degli impianti
- rimozione completa dell'impianto di climatizzazione esistente comprendente n. 5 gruppi frigoriferi di marca CARRIER, ventilconvettori con relative valvole e accessori, tubazioni in ferro e pvc, n. 2 quadri elettrici, linee elettriche di alimentazione, sistema di regolazione;
- fornitura in opera di n. 3 impianti di climatizzazione autonomi tipo VRV o VRF (Volume di refrigerante variabile) con funzionamento estivo ed invernale.;

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45454100-5 (lavori di restauro)	___ - __ ___ - __
Oggetti complementari	__ . __ . __ . __ - __	___ - __ ___ - __

II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

1)	€ 498.667,63	di cui:
1a)	€ 497.399,63	Lavori, soggetti a ribasso
1b)	€ 1.268,00	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso



<u>Categoria prevalente:</u>		
<u>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</u>	<u>Categoria OG 1</u>	<u>Importo € 221.074,84</u>
<u>a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163 del 2006</u>		
<u>IMPIANTI ELETTRICI E DI CABLAGGIO</u>	<u>Categoria OS 30</u>	<u>Importo € 117.198,93</u>
<u>a) Categorie scorporabili interamente subappaltabili</u>		
<u>IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE</u>	<u>Categoria OS 28</u>	<u>Importo € 159.125,86</u>

II.2.1.1) L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente, al netto degli importi delle categorie scorporabili di cui al comma II.2.1.2), ammonta ad € 221.074,84 (con incidenza sul totale del 44,45 %). Tale importo ricomprende le lavorazioni indicate nella tabella di cui alla seguente lettera c), a qualificazione non obbligatoria di importo inferiore a euro 150.000; tali lavorazioni non rilevano ai fini della qualificazione, possono essere eseguite dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; essi possono altresì essere eseguiti in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta; **l'impresa subappaltatrice** deve essere in possesso dei requisiti per la loro esecuzione, con una delle seguenti modalità:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;
- b) attestazione SOA nella categoria prevalente di cui al comma 1;
- c) attestazione SOA nella categoria pertinente come indicata nella seguente tabella:

<i>declaratoria:</i>	<i>Categoria SOA pertinente</i>	<i>importo</i>	<i>Incidenza % sul totale</i>
finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	118.838,47	23,89 %

II.2.1.2) Ai sensi degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. n. 207 del 2010, le parti di lavoro appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'impresa



aggiudicataria, subappaltabili, alle condizioni di legge e del presente Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

- a) ai sensi dell'articolo 37, comma 11, del Codice dei contratti, le lavorazioni appartenenti alla categoria «**OS30**», non appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 1, costituiscono strutture, impianti e opere speciali elencate all'articolo 107, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010 e disciplinate dal combinato disposto degli articoli 92, comma 1 e 109, comma 2, secondo periodo, del d.P.R. n. 207 del 2010 e sono di importo superiore al 15% (quindici per cento) dell'importo totale dei lavori in appalto ma non superiore a € 150.000; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle modalità di cui al punto a.1) oppure al punto a.2):
- a.1) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione.
- a.2) attestazione SOA nella categoria pertinente.
- Poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OS 30 è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 37, comma 11, del Codice, possieda i predetti requisiti nella misura minima del 70%, fermo restando che i requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. L'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente.
- b) ai sensi dell'articolo 109, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, i lavori appartenenti alla categoria specializzata «**OS28**» indicata a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, diversa da quella di cui alla precedente lettera a), indicati nel bando di gara, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possieda i requisiti per la predetta categoria, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare: in tal caso l'importo relativo ai lavori di cui alla categoria OS 28 di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente (e pertanto in tal caso il concorrente dovrà essere in possesso della SOA in categoria OG 1 classe II) . In ogni caso l'esecutore (sia esso appaltatore singolo, impresa mandante o subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari.



Il possesso dei requisiti nella categoria OG11 classifica I è idoneo al fine di concorrere ed assumere i lavori appartenenti alle categorie OS28 e OS30.

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **135 giorni**

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria di **euro 9.973,35** (2% dell'importo dei lavori), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito; o con assegno circolare intestato alla stazione appaltante; o tramite fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. In caso di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari il modulo di fideiussione deve contenere gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127 comma 3 del Regolamento di attuazione del Codice dei contatti (dPR 207/2010). **La sottoscrizione della fideiussione deve essere autenticata da un notaio.** In caso di prestazione della cauzione provvisoria con assegno circolare o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante. Per le ulteriori disposizioni sulla cauzione provvisoria si rinvia all'art. 11 del disciplinare di gara costituente parte integrante del presente bando.
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile



per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante
- b) anticipazione nella misura del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 26 del capitolato speciale, se erogabile, come per legge;
- c) pagamenti per stati di avanzamento non inferiori a € 60.000 ai sensi dell'art 27 del Capitolato speciale d'appalto;
- e) corrispettivo a corpo misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodo primo, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex DPR 207/2010, è parte integrante del contratto;
- b) sono previste penali in caso di ritardo come riportato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si rinvia agli artt. 3 e 16 del disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica: si rinvia all'art. 13 del disciplinare di gara

III.2.3) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta



IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163/2006;

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP. : F97E14000150005

CIG (SIMOG) : 597268713C

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

mercoledì

Data:

19-11-2014

Ora:

12:00

IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:

giovedì

Data:

20-11-2014

Ora:

10:00

Luogo: DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA- VIA PUTIGNANI 108 – 70122 BARI

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 0980-364/2014 del Direttore Regionale in data 21/10/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) l'offerta deve riportare, ai sensi dell'art. 87, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale componente



- interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza di cui al punto II.2.1), numero 2);
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.lgs. n. 163 del 2006;
 - d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
 - f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;
 - i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di P.E.C., posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);
 - j) pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
 - k) obbligo di sopralluogo e di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010,
 - l) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;
 - m) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito. Nel disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ecc.;
 - n) i modelli per le dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1);
 - o) Ai sensi dell'art. 39 della legge n.114 dell'11/8/2014 "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive che devono essere prodotte dal concorrente obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una **sanzione pecuniaria pari ad € 500,00**, il cui versamento è garantito dalla



cauzione provvisoria. In tal caso il concorrente, entro il termine perentorio stabilito dal Presidente del Seggio di gara, deve rendere, integrare o regolarizzare gli elementi e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte”;

- p) progetto a base di gara validato con verbale/provvedimento/atto formale prot. n. 0980.0012697 in data 21/10/2014 (art. 55, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010);
- q) controversie contrattuali deferite all’Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- r) responsabile del procedimento: ing. Michele Porcelli recapiti come al punto I.1).

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto V.2, lettera q).**

V.3.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

Il Responsabile unico del procedimento: ing. Michele Porcelli