



## BANDO DI GARA

Procedura aperta per lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione e riqualificazione delle camerette a servizio dei Convittori dei piani primo, secondo e terzo del Convitto Luigi Sturzo in Via delle Industrie n. 9-Caltagirone (CT).  
**CIG: 5790631**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.N.P.S. - Gestione Dipendenti Pubblici-Direzione Regionale Sicilia:- Via Toselli n. 5 - 90143 Palermo, Italia Telefono 091285176-091285528-091285322- e-mail: direzione.regionale.sicilia.GDP@postacert.inps.gov.it-indirizzo internet (URL): [www.inps.it](http://www.inps.it)  
LE OFFERTE VANNO INVIATE ALL'INDIRIZZO SOPRA INDICATO.  
ULTERIORI INFORMAZIONI E: LA DOCUMENTAZIONE DI GARA SONO DISPONIBILI PRESSO L'INPS-GESTIONE DIPENDENTI PUBBLICI-CONVITTO LUIGI STURZO-VIA DELLE INDUSTRIE N.9-CALTAGIRONE-tel. 093336111-fax 093322398-e-mail giuseppe.pulvirenti@inps.it.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

**II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** procedura aperta per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione e riqualificazione delle camerette a servizio dei Convittori dei piani primo, secondo e terzo del Convitto Luigi Sturzo in Via delle Industrie n. 9-Caltagirone (CT).

**II.1.2) Nomenclatura:** CPV 45454000-4

**II. 1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:** Convitto Luigi Sturzo di Via delle Industrie n. 9-Caltagirone (CT).

#### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** €293.865,86 : Lavori comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad €4.285,83; **Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso:** €289.865,86. Lavori a misura. Categoria: OG 1 – Classificazione II<sup>A</sup>. Sub appaltabile e scorporabile come da Capitolato Speciale d'appalto.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 155 giorni naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla Data dell'ultimo verbale di consegna.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Garanzia a corredo dell'offerta:** da costituirsi secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto. **Garanzia di esecuzione:** da costituirsi secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto. **Coperture assicurative richieste:** da costituirsi secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Fondi imputati al Bilancio dell'I.N.P.S. - Gestione Dipendenti Pubblici, esercizio finanziario 2014.

**III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** si rinvia al Disciplinare di gara.

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

a) iscrizione categoria OG-1, classifica II; l'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria. Per ulteriori indicazioni e per i requisiti delle imprese riunite e per i consorzi si rinvia a quanto specificamente previsto dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

b) non trovarsi nelle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, del D. L.vo. 163/2006 e s.m.i.

Si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto ed al Disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** Aperta ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. a), 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. i.

**IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:**

La presa visione ed il ritiro della documentazione di gara, degli atti tecnici ed il sopralluogo **sono obbligatori**; per la presa visione/ritiro della documentazione di gara e per la richiesta di sopralluogo, occorre contattare il Geom. Giuseppe Pulvirenti-Convitto Luigi Sturzo - Via delle Industrie n. 9-Caltagirone (CT)- tel. 0933/36111 – fax 0933/22398-e-mail: [Giuseppe.Pulvirenti@inps.it](mailto:Giuseppe.Pulvirenti@inps.it) nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30.L'ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo è individuato nel quinto giorno antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La documentazione è costituita da: 1) Relazione Tecnica e Quadro Economico; 2) Computo Metrico Estimativo; 3) Capitolato Speciale d'Appalto; 4) Elenco Prezzi; 5) Quadro d'incidenza manodopera; 6) Schema di contratto; 7) Cronoprogramma; 8) Piano di Sicurezza e Coordinamento; 9) Disegni Architettonici; 10) DVRI Standard; 11) Disciplinare di gara.

#### **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione: ore 12,00 del giorno**

**17/11/2014** esclusivamente al seguente indirizzo: Inps-Gestione Dipendenti Pubblici-Direzione Regionale Sicilia-Via Maggiore Toselli n. 5-90143 Palermo

#### **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano**

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **20/11 /2014** alle ore 10,00 presso la sede dell' Inps-Gestione Dipendenti Pubblici-Direzione Regionale Sicilia-Via Maggiore Toselli n. 5-90143 Palermo-1° piano

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** un rappresentante per ciascuna ditta offerente.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- tutte le informazioni relative alla presente gara, sono indicate nei documenti di cui al punto IV.3.1.;
- le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86 commi 1,3,4, D.lgs.163/06 e s.m.i. Trova applicazione l'art. 122 comma 9. Si rinvia al Disciplinare di gara;
- E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. 163/06 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'appalto;
- Varianti come specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- l'I.N.P.S. si riserva la facoltà di a) non procedere all'aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) sospendere, reindire, o non aggiudicare motivatamente la gara; d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando i documenti elencati al punto : IV.3.1.
- Organo Competente per le procedure di ricorso è il Tribunale di Palermo. Per la definizione delle controversie si rinvia all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Claudia Stefanelli –Largo Josemaria Escrivà De Balaguer n. 11-00142 ROMA-tel. 0651014150 –cell. 3205694481- fax 0651014339- e mail: [claudia.stefanelli@inps.it](mailto:claudia.stefanelli@inps.it)

Palermo, li 21 ottobre 2014

**Il Direttore Regionale  
(Dott.ssa Maria SCIARRINO)**