

Comune di Caltagirone

Provincia

Catania

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OGGETTO

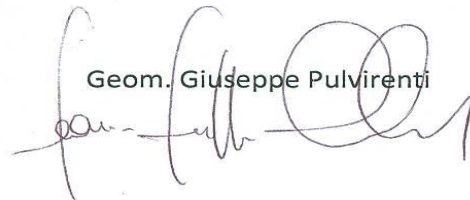
Lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione e riqualificazione delle camerette a servizio dei Convittori dei piani primo, secondo e terzo.

COMMITTENTE

I.N.P.S. Gestione Dipendenti Pubblici Direzione Regionale Sicilia Convitto "Luigi Sturzo" Caltagirone

IL PROGETTISTA

Geom. Giuseppe Pulvirenti



I.N.P.S. Gestione Dipendenti Pubblici - Consulenza Professionale Tecnico Edilizia - Geom. Giuseppe Pulvirenti					Pag.1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			
1		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali marmi, piastrelle e simili, compresa la demolizione dell'eventuale sotto-strato di malta nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		Bagno cameretta pavimento 1.00*0.80 1.55*0.80 rivestimento 2.00*3.30 0.80*3.30 1.00*3.30 0.80*3.30 0.80*3.30 1.55*3.30 a detrarre porta -2.20*0.70	0,80 1,24 6,60 2,64 3,30 2,64 2,64 5,11 -1,54		
		Parziale mq. 23.43 x n. bagni 59	23,43 1.382,37		
		SOMMANO m² =	1.405,80	10,60	14.901,48
2		21.1.24 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo compreso il trasporto fino al sito di reimpiego o a deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		bagni camerette (1.95+1.60+0.85+0.85+1.25)*2 ml. 13.00 x n. bagni 59	13,00 767,00		
		SOMMANO m =	780,00	4,01	3.127,80
3		21.1.25 Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il deposito in cantiere del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.			
		bagni camerette Vaso igienico n. 1 Lavabo n. 1 Doccia n. 1 n. 3 x n. bagni 59	1,00 1,00 1,00 177,00		
		SOMMANO cad. =	180,00	20,50	3.690,00
4		21.10.1.3 Formazione di tracce su muri per l'alloggiamento di tubazioni per impianti tecnologici di dimensione massima di cm 5x5, con l'uso di idonei utensili, compreso la discesa e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, i ponteggi di servizio per interventi posti fino a m 3,50, il successivo riempimento delle stesse con malta ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, escluso lo strato di finitura.			
		3. su muratura in mattoni forati bagni camerette (1.95+1.60+0.85+0.85+1.25)*2 ml. 13.00 x n. bagni 59	13,00 767,00		
		SOMMANO m =	780,00	13,70	10.686,00
		A RIPORTARE			32.405,28

I.N.P.S. Gestione Dipendenti Pubblici - Consulenza Professionale Tecnico Edilizia - Geom. Giuseppe Pulvirenti					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			32.405,28
5		5.8 Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, inassorbente, ingelivo, di 1a scelta, con superficie smaltata, in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura. Bagno cameretta pavimento 1.00*0.80 1.55*0.80 Parziale mq. 2.04 x n. bagni 59	0,80 1,24 2,04 120,36 122,40	49,90	6.107,76
		SOMMANO m² =			
6		5.9 Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. rivestimento 2.00*2.60 0.80*2.60 1.00*2.60 0.80*2.60 0.80*2.60 1.55*2.60 a detrarre porta -2.20*0.70 Parziale mq. 16.53 x n. bagni 59	5,20 2,08 2,60 2,08 2,08 4,03 -1,54 16,53 975,27 991,80	50,70	50.284,26
		SOMMANO m² =			
7		5.12.1 Massetto di sottofondo per pavimentazioni, confezionato in cantiere in calcestruzzo di cemento tipo R 325 con dosatura non inferiore a 250 kg di cemento per m3 d'impasto, 0,80 m3 di pietrisco, 0,40 m3 di sabbia, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi areanti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonchè ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'interno degli edifici; Bagno cameretta pavimento 1.00*0.80 1.55*0.80 Parziale mq. 2.04 x n. bagni 59	0,80 1,24 2,04 120,36 122,40	17,80	2.178,72
		SOMMANO m² =			
8		15.1.5 Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore in ottone cromato, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. bagni camerette 1	1 1		90.976,02
		A RIPORTARE	1		

I.N.P.S. Gestione Dipendenti Pubblici - Consulenza Professionale Tecnico Edilizia - Geom. Giuseppe Pulvirenti					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	1		90.976,02
		n. 1 x n. bagni 59	59		
		SOMMANO cad =	60	314,50	18.870,00
9		15.1.8 Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.			
		bagni camerette	1		
		1	59		
		n. 1 x n. bagni 59	60	243,30	14.598,00
10		15.1.4.2 Fornitura e collocazione di piatto per doccia in grès porcellanato delle dimensioni di 80x80 cm, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		- delle dimensioni di 80x80 cm.			
		bagni camerette	1,00		
		1	59,00		
		n. 1 x n. bagni 59	60,00	266,70	16.002,00
11		15.4.2 Punto scarico per impianto idrico realizzato fino all'innesto nella colonna di scarico, compreso di pezzi speciali e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte.			
		- per punto di scarico			
		bagni camerette	3,00		
		3	177,00		
		n. 3 x n. bagni 59	180,00	83,40	15.012,00
12		15.4.1.2 con tubazioni in multistrato			
		bagni camerette			
		vaso igienico n. 1	1		
		Lavabo n. 2	2		
		doccia n. 2	2		
		n. 5 x n. bagni 59	295		
		SOMMANO cad =	300	63,80	19.140,00
13		15.4.1.1 con tubazione in rame			
		bagni camerette e cameretta			
		2+2	4,00		
		n. 4 x n. bagni 59	236,00		
		SOMMANO cad =	240,00	72,20	17.328,00
14		15.4.4 Fornitura e collocazione di rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero.			
		Bagno camerette			
		60	60,00		
		A RIPORTARE	60,00		191.926,02

I.N.P.S. Gestione Dipendenti Pubblici - Consulenza Professionale Tecnico Edilizia - Geom. Giuseppe Pulvirenti					Pag.4
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	60,00		191.926,02
		SOMMANO cad =	60,00	23,40	1.404,00
15		11.3.2 Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. bagno cameretta 2.00*1.00 0.80*1.00 1.00*1.00 0.80*1.00 0.80*1.00 1.55*1.00 Soffitto 1.55*0.80 1.00*0.80 Parziale mq. 8.99 x n. bagni 59 cameretta pareti (4.50+2.80+2.40+1.30+2.10+1.55)*3.50*10 soffitto (4.30*1.55)*10 (1.30*2.40)*10 SOMMANO m² =	2,00 0,80 1,00 0,80 0,80 1,55 1,24 0,80 8,99 530,41 512,75 66,65 31,20 1.150,00		12.765,00
16		21.1.17 Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succioli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Bagno e cameretta (0.90*2.20*2)*30 (0.70*2.20)*30 SOMMANO m² =	118,80 46,20 165,00	14,20	2.343,00
17		8.3.9 Fornitura e collocazione di porte interne ad una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in legno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L., chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chiave. Bagno e cameretta (0.90*2.20*2)*30 (0.70*2.20)*30 SOMMANO m² =	118,80 46,20 165,00	264,10	43.576,50
18		9.1 Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg. di cemento per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, compresi i ponti A RIPORTARE			252.014,52

I.N.P.S. Gestione Dipendenti Pubblici - Consulenza Professionale Tecnico Edilizia - Geom. Giuseppe Pulvirenti					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			252.014,52
		di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Bagno cameretta			
		rivestimento			
		2.00*3.30	6,60		
		0.80*3.30	2,64		
		1.00*3.30	3,30		
		0.80*3.30	2,64		
		0.80*3.30	2,64		
		1.55*3.30	5,11		
		a detrarre porta			
		-2.20*0.70	-1,54		
		Parziale	21,39		
		mq. 21.39 x n. bagni 59	1.262,01		
		SOMMANO m² =	1.283,40	20,10	25.796,34
19		21.1.26			
		Trasporto alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, escluso gli oneri di conferimento a discarica.			
		- per ogni m3 di materiale trasportato			
		quantità stimata			
		650.00	650,00		
		SOMMANO m³ =	650,00	24,70	16.055,00
		A RIPORTARE			293.865,86

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
	1			293.865,86
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			€	293.865,86
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,458431% sui lavori)			€	4.285,83
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€	289.580,03
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE				
IVA ed eventuali altre imposte 10%			29.386,59	
Imprevisti			25.000,00	
Oneri di conferimento a discarica			13.000,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..2.0%			5.877,32	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.			375,00	
Per pubblicazione gara			7.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			80.638,91	80.638,91
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€	374.504,77

Caltagirone lì 15/07/2014

IL PROGETTISTA

Geom. Giuseppe Pulvirenti

