
RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il presente progetto descrive gli interventi necessari per la ristrutturazione e riqualificazione degli ambienti destinati ad ospitare i convittori della struttura ed in particolare riguarda il rifacimento integrale del servizio igienico della cameretta su menzionata del Convitto “Luigi Sturzo” di proprietà dell’Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (I.N.P.S.) Gestione Dipendenti Pubblici sito nel comune di Caltagirone (CT) in via delle Industrie n. 9.

L’obiettivo primario che si intende conseguire con la realizzazione delle opere in progetto è il ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dei servizi venute meno a causa della vetustà degli stessi e della continua e costante manutenzione degli impianti ivi insistenti.

La nota preliminare del RUP Arch. Claudia Stefanelli descrive le lavorazioni da eseguire fissando un importo complessivo dell’opera di €. 400,000,00.

Dalla verifica contabile delle somme iscritte nel capitolo di competenza si è accertato che la somma residua ammonta ad €. 376.000,00 pertanto il progetto è stato redatto tenendo conto di tale somma.

1. DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il complesso INPS Gestione dipendenti Pubblici di Caltagirone è costituito sostanzialmente da due distinti plessi (nel seguito definiti rispettivamente “Convitto L. Sturzo” e “Palazzina Servizi Informativi”) entrambi collocati all’interno di un’area esclusiva.

Il primo di tali gruppi di edifici (Convitto “L. Sturzo”) è una struttura di tipo ricettivo

che prevede al suo interno lo svolgimento di ulteriori attività connesse alla principale.

La Palazzina Servizi Informativi è invece costituita da due diversi corpi (rispettivamente ad una ed a due elevazioni fuori terra) collegati fra loro da un atrio di ingresso.

INTERVENTI IN PROGETTO

Come evidenziato in precedenza, la natura degli interventi previsti dal presente progetto sono rivolti al rifacimento in generale delle camerette convittori.

Gli interventi, prevedono il rifacimento totale del servizio igienico, previa demolizione dei pezzi igienico sanitari, delle piastrellature e delle tubazioni idriche e di scarico allocate, con successiva nuova collocazione di tubazione, piastrelle e fornitura e collocazione di nuovi pezzi igienici.

Inoltre è stata prevista la sostituzione delle attuali porte di accesso alla cameretta e di accesso al bagno. Limitatamente alle somme disponibili è stata anche prevista la tinteggiatura di alcune camerette .

2. COSTO DELL'OPERA

Il progetto delle opere di che trattasi è stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal RUP.

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal “*Nuovo prezzario regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 2013*” Per le voci mancanti, sono state elaborate opportune analisi dei prezzi elementari.

3. QUADRO ECONOMICO

LAVORI

a) Lavori a Base d'Asta	€. 289.580,03
b) Oneri della sicurezza	€. 4.285,83

c) Importo lavori	€. 293.865,86
	=====


SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10% su c)	€. 29.386,59
Imprevisti	€. 25.000,00
Oneri di conferimento a discarico	€. 13.000,00
Spese tecniche per progettazione, D.L. ecc.... 2,0%	€. 5.877,32
Versamento Autorità di Vigilanza LL.PP.	€. 375,00
Per pubblicazione gara	€. 7.000,00

Totale somme a disposizione	€. 80.638,91
Importo complessivo dell'opera	€.374.504,77
	=====

Caltagirone 15.07.2014

IL PROGETTISTA E D.L.


Geom. Giuseppe Pulvirenti