



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PER IL MOLISE
AREA TECNICA EDILIZIA

Via Garibaldi, N.ro 27 – CAMPOBASSO –

Lavori per il rifacimento del piano rialzato e
per l'abbattimento delle relative barriere
architettoniche della Sede Provinciale INPS di
Campobasso

ELABORATI STATO DI FATTO:

- Relazione tecnica illustrativa

TAVOLA N°:

II PROGETTISTA:

ing. Claudio PETITTO

I COLLABORATORI:

Data:

Lavori per il rifacimento del piano rialzato e per l'abbattimento delle relative barriere architettoniche della sede Provinciale INPS di Campobasso

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente relazione riguarda la progettazione dei lavori di adeguamento funzionale da effettuarsi nello stabile ove è ubicata la Direzione provinciale INPS di Campobasso.

Il fabbricato di proprietà dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, infatti ospita dal piano rialzato al VI piano gli uffici, mentre al piano seminterrato le attività complementari ad essi quale gli archivi cartacei, la centrale termica, la cabina elettrica e il locale autoclavi, delle quali le prime due attività sono soggette a controllo periodico dei VV.F..

Ed è a causa dei mutati requisiti di sicurezza e di layout funzionale, a cui gli uffici operativi INPS devono rispondere, che è nata l'esigenza di adeguare la suddetta struttura al fine di soddisfare tali mutate esigenze.

L'art. 20 del decreto legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito in legge con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, titolato "Contrasto alle frodi in materia di invalidità civile", attribuisce all'INPS nuove competenze per l'accertamento dell'invalidità civile, cecità civile, sordità civile, handicap e disabilità con l'intento di ottenere tempi più rapidi e modalità più chiare per il riconoscimento dei relativi benefici, tutto ciò ha comportato un potenziamento del settore sanitario già operante all'interno delle strutture territoriali dell'INPS ed un conseguente aumento delle utenze nel campo dell'invalidità civile.

A livello di lay-out funzionale delle sedi operative ciò ha reso necessario un riassetto mirato a risolvere le problematiche che tali compiti e tali utenze aggiuntive hanno determinato nello stabile della direzione provinciale di Campobasso.

In particolare si è dovuto rispondere a diverse necessità quali:

rideterminare le aree destinate ai servizi sanitari;

agevolare le utenze, dislocando la maggior parte dei servizi da essi richiesti al piano rialzato;

limitare le interferenze tra utenze ed attività non aperte al pubblico;

garantire un maggior grado di sicurezza per i lavoratori dell'Istituto, razionalizzando il lay-out del piano rialzato;

aumentare le aree di attesa dell'utenza.

Considerando la particolare conformazione dello stabile oggetto dell'intervento, che ha le attività aperte all'utenza ubicate al piano rialzato, particolare cura si è posta nell'ottimizzare gli accessi del pubblico eliminando le naturali barriere architettoniche che tale ubicazione comporta.

Nello stato attuale i disabili con ridotta capacità motoria hanno due possibilità di accesso, una attraverso una pedana mobile interna con necessità di assistenza da parte di un addetto, l'altra dall'ingresso dipendenti posto nel seminterrato dello stabile con conseguente interferenza tra utenza disabile e personale dipendente.

Infine è pressoché impossibile effettuare le previste visite mediche collegiali ad utenze in barelle sia per la mancanza di accessi adatti sia per la mancanza di aree di sosta per eventuali autolettighe.

La presenza di un'area cortiliva a servizio dell'edificio lungo il lato destro rispetto il fronte strada ha focalizzato le preferenze per l'ubicazione di eventuali interventi volti a risolvere tutte le problematiche riscontrate, poiché la facilità di accesso, le superfici a disposizioni e la riservatezza di tale area sono presupposti per rendere meno traumatici possibili eventuali opere realizzate sia in termini prospettici che in relazioni ad eventuale interferenze con il traffico pedonale e veicolare che si svolge lungo via Zurlo.

Si è così prevista la realizzazione di una passerella e relativo nuovo accesso, da realizzarsi lungo il suddetto prospetto laterale, capace di rispondere alle esigenze dell'utenza

disabile e all'accesso delle barelle, senza interferenza alcuna con il personale dipendente e le aree non aperte al pubblico.

La struttura concepita per la realizzazione della suddetta passerella è molto leggera sì da essere quanto meno invasiva possibile.

Essa è stata pensata come un nastro pedonale sorretto da cavalletti in tubolare di acciaio inox incernierati alla struttura portante dell'edificio, con parapetti realizzati in vetro antisfondamento capace di resistere alle sollecitazioni previste dalla normativa vigente.

In tal modo si è cercato di minimizzare l'impatto visivo preservando l'integrità e le aperture della facciata esistente già oggetto di un pesante intervento di riammodernamento effettuato negli anni 70.

LAVORI DA REALIZZARE

I lavori da realizzare sono previsti in due fasi l'una propedeutica all'altra ma nel contempo autonome tra di loro.

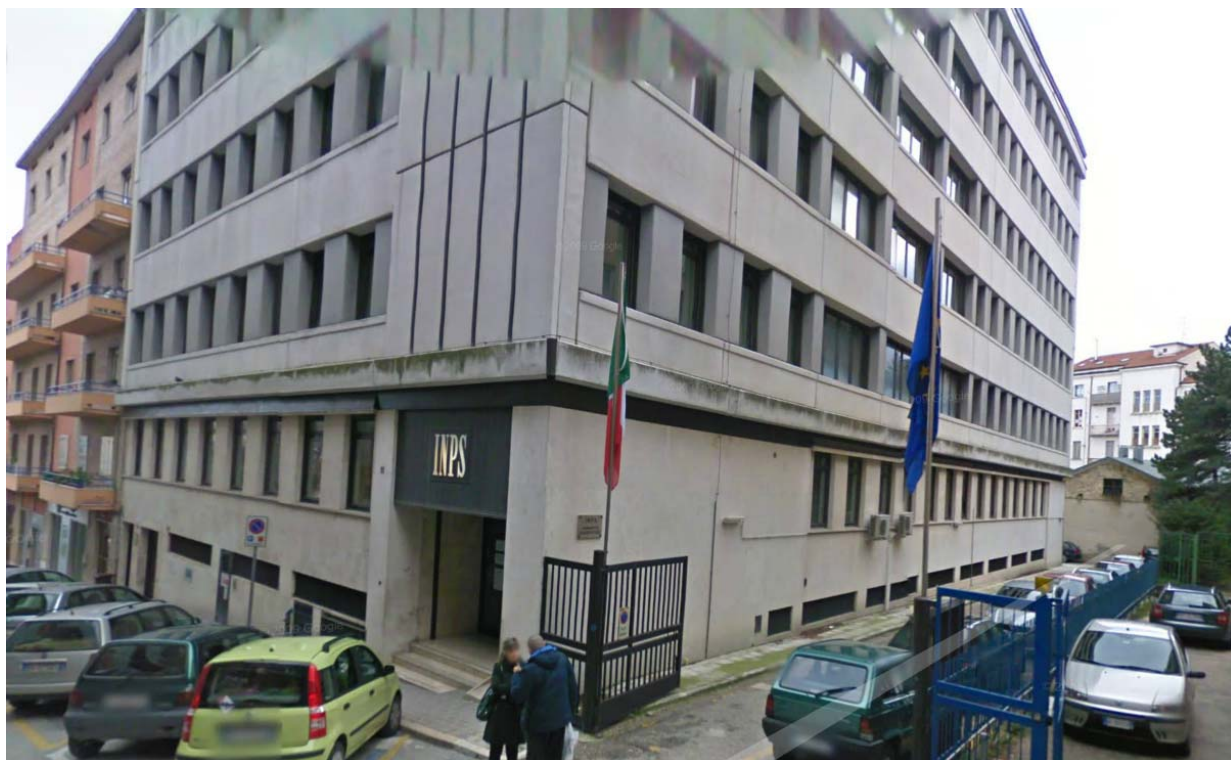
La prima fase di lavori, oggetto del presente appalto, consiste nella realizzazione della passerella pedonale e del nuovo accesso da realizzarsi in corrispondenza dell'area cortiliva presente sul lato destro del prospetto principale.

L'opera così realizzata, oltre alla sua funzione di eliminazione delle barriere architettoniche, servirà nelle fasi successive dei lavori (da realizzarsi con successivo appalto) come ingresso principale ed alternativo nel tempo strettamente necessario per realizzare la risistemazione logica del piano rialzato, sì da minimizzare le interferenze che si potranno creare tra utenza, attività istituzionale ed imprese esecutrici dei lavori.

Il tecnico incaricato

Ing. Claudio PETITTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Prospetto fronte principale e laterale



Ingresso principale



Ingresso dipendenti

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Somma stanziata del progetto	
Importo lavori a misura	€ 123.504,02
Importo lavori a corpo	
Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso/aumento)	
Importo totale lavori	€123.504,02
Oneri della sicurezza diretti	€ 3.435,12
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€3.863,21
Importo soggetto a ribasso/aumento	€120.068,90
Totale oneri diretti	
Totale oneri specifici	€ 3.863,21
Importo a base di gara	€127.367,23
Somme a disposizione	
I.V.A. 4%	€ 5.094,69
Totale Somme a disposizione	€5.094,69
Importo totale del progetto	€132.461,92