

AGENZIA INPS DI PISA

rifacimento facciate e cornicioni

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I					Quantità	T O T A L I			
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma	
1	A15016a	Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi diametro 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutate al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi:										
		realizzazioni di limitata difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di tubo per giunto. montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali. per i primi 30 giorni fino a H per mantovana escluso cortile interno										
		piazza guerrazzi	cad.	20,15	-	4,00	-	68,00	€ 7,02	€ 477,36		
		via fratti	cad.	44,95	-	4,00	-	150,00	€ 7,02	€ 1.053,00		
		cortile interno	cad.	0,00	-	0,00	-	0,00	€ 7,02	€ 0,00		
		retrocortile	cad.	11,70	-	4,00	-	40,00	€ 7,02	€ 280,80		
		retrocortile	cad.	8,00	-	4,00	-	26,00	€ 7,02	€ 182,52		
		somma voce	1							€ 1.993,68		
2	A15016b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite										
		mantovana cortile interno	cad.				284,00	€ 1,16	€ 329,44			

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
		somma voce	2								€ 329,44
3	A15022a	<p>Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutate a mq di proiezione verticale della facciata:</p> <p>montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni</p>									
		piazza guerrazzi	mq	20,15	-	12,50		251,88	€ 9,78	€ 2.463,34	
		via fratti	mq	44,95	-	12,50		561,88	€ 9,78	€ 5.495,14	
		cortile interno	mq	4,07	-	12,50		50,88	€ 9,78	€ 497,56	
		cortile interno	mq	6,85	-	11,00		75,35	€ 9,78	€ 736,92	
		cortile interno	mq	13,30	-	13,10		174,23	€ 9,78	€ 1.703,97	
		cortile interno	mq	6,65	-	8,90		59,19	€ 9,78	€ 578,83	
		cortile interno	mq	3,70	-	12,30		45,51	€ 9,78	€ 445,09	
		retrocortile	mq	11,70	-	11,00		128,70	€ 9,78	€ 1.258,69	
		retrocortile	mq	8,00	-	13,00		104,00	€ 9,78	€ 1.017,12	
		rampe x 3 lati	mq	8,00	-	5,00	3	120,00	€ 9,78	€ 1.173,60	
		rampe lati corti	mq	6,78	-	5,00	3	101,70	€ 9,78	€ 994,63	
		retro centro medico legale	mq	39,39	-	8,00	3	945,36	€ 9,78	€ 9.245,62	
		somma voce	3								€ 25.610,49

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
4	A15022b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. per un ulteriore mese per ciascuna facciata									
		quantità come voce precedente	mq	-	-	-	-	2618,66	€ 1,51	€ 3.954,18	
		somma voce	4							€ 3.954,18	
5	A15022c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere									
		quantità come voci precedenti	mq	-	-	-	-	2902,66	€ 4,44	€ 12.887,81	
		somma voce	5							€ 12.887,81	
6	A15024a	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori									
		piazza guerrazzi	mq	20,15	1,00	-	-	7	141,05	€ 5,56	€ 784,24
		via fratti	mq	44,95	1,00	-	-	7	314,65	€ 5,56	€ 1.749,45
		cortile interno	mq	4,07	1,00	-	-	7	28,49	€ 5,56	€ 158,40
		cortile interno	mq	6,85	1,00	-	-	6	41,10	€ 5,56	€ 228,52
		cortile interno	mq	13,30	1,00	-	-	7	93,10	€ 5,56	€ 517,64
		cortile interno	mq	6,65	1,00	-	-	5	33,25	€ 5,56	€ 184,87
		cortile interno	mq	3,70	1,00	-	-	7	25,90	€ 5,56	€ 144,00
		retrocortile	mq	11,70	1,00	-	-	6	70,20	€ 5,56	€ 390,31
		retrocortile	mq	8,00	1,00	-	-	7	56,00	€ 5,56	€ 311,36
		rampe x 3 lati	mq	8,00	1,00	-	-	3	24,00	€ 5,56	€ 133,44
		rampe lati corti	mq	6,78	1,00	-	-	3	20,34	€ 5,56	€ 113,09
retro centro medico legale	mq	39,39	1,00	-	-	5	196,95	€ 5,56	€ 1.095,04		

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
		somma voce	6								€ 5.810,37
7	A15024b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni). per un ulteriore mese per ciascuna facciata quantità come voce precedente	mq	-	-	-	1045,03	€ 1,52	€ 1.588,45		
		somma voce	7								€ 1.588,45
8	A15027	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori quantità come voci precedenti	mq	-	-	-	2902,66	€ 3,40	€ 9.869,04		
		somma voce	8								€ 9.869,04
9	A25042	Spicconatura di C.A. di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. In ragione del 30% dello sviluppo della superficie dei cornicioni piazza guerrazzi via fratti cortile interno cortile interno cortile interno retrocortile piano 4° rientrato volumi tecnici in copertura volumi tecnici in copertura volumi tecnici in copertura centro medico legale	mq	20,15	-	2,00	0,30	12,09	€ 15,25	€ 184,37	
			mq	44,95	-	2,00	0,30	26,97	€ 15,25	€ 411,29	
			mq	10,92	-	2,00	0,30	6,55	€ 15,25	€ 99,92	
			mq	13,30	-	1,00	0,30	3,99	€ 15,25	€ 60,85	
			mq	10,35	-	2,00	0,30	6,21	€ 15,25	€ 94,70	
			mq	19,70	-	2,00	0,30	11,82	€ 15,25	€ 180,26	
			mq	81,54	-	0,70	0,30	17,12	€ 15,25	€ 261,13	
			mq	55,27	-	0,55	0,30	9,12	€ 15,25	€ 139,07	
			mq	12,31	-	0,35	0,30	1,29	€ 15,25	€ 19,71	
			mq	8,00	-	1,80	0,30	4,32	€ 15,25	€ 65,88	
			mq	39,39	-	0,50	0,30	5,91	€ 15,25	€ 90,10	
		somma voce	9								€ 1.607,29

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
10	A95064a	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale delle armature ossidate fino al grado St2 (o sabbiatura meccanica dei ferri d'armatura fino al grado Sa2«) secondo la norma UNI EN ISO 8501-1 con rimozione di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinabili; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; passivazione dei ferri mediante l'applicazione di due mani di prodotto cementizio per la protezione attiva e passiva conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-7, senza alterare in alcun modo l'aderenza tra la malta di ripristino e le armature trattate; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino di strutture in calcestruzzo degradato, per cm di spessore, mediante applicazione a cazzuola o a spruzzo di malta cementizia premiscelata tixotropica, fibrorinforzata e a ritiro compensato conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-3, per malte strutturali di classe R3 di tipo CC e PCC, posto in opera con una resa di 17 kg/mq per centimetro di spessore : valutato al mq di singolo strato spessore 2 cm. compreso interposta rete flessibile in fibra di vetro resistente agli alcali con efficacia antifessurazione e antiritiro									
		piazza guerrazzi	mq	20,15		2,00	0,30	12,09	€ 79,52		€ 961,40
		via fratti	mq	44,95		2,00	0,30	26,97	€ 79,52		€ 2.144,65
		cortile interno	mq	34,57		2,00	0,30	20,74	€ 79,52		€ 1.649,40
		retrocortile	mq	19,70		2,00	0,30	11,82	€ 79,52		€ 939,93
		piano 4° rientrato	mq	81,54		0,70	0,30	17,12	€ 79,52		€ 1.361,65
		volumi tecnici in copertura	mq	55,27		0,55	0,30	9,12	€ 79,52		€ 725,19
		volumi tecnici in copertura	mq	12,31		0,35	0,30	1,29	€ 79,52		€ 102,78
		volumi tecnici in copertura	mq	8,00		1,80	0,30	4,32	€ 79,52		€ 343,53

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
		centro medico legale	mq	39,39	-	0,50	0,30	5,91	€ 79,52	€ 469,84	
		somma voce	10								€ 8.698,37
11	A95068	Regolarizzazione superficiale di superfici in calcestruzzo e delle parti ricostruite con malte cementizie mediante applicazione a spatola e rifinitura a frattazzo di spugna di malta cementizia per rasature conformi ai requisiti prestazionali definiti dalla UNI EN 1504-3, per malte di classe R1 di tipo CC e PCC, per uno spessore di 2 mm, compreso paraspigolo metallico da esterno retinato									
		piazza guerrazzi	mq	20,15	-	2,00	0,30	12,09	€ 13,50	€ 163,22	
		via fratti	mq	44,95	-	2,00	0,30	26,97	€ 13,50	€ 364,10	
		cortile interno	mq	34,57	-	2,00	0,30	20,74	€ 13,50	€ 280,02	
		retrocortile	mq	19,70	-	2,00	0,30	11,82	€ 13,50	€ 159,57	
		piano 4° rientrato	mq	81,54	-	0,70	0,30	17,12	€ 13,50	€ 231,17	
		volumi tecnici in copertura	mq	55,27	-	0,55	0,30	9,12	€ 13,50	€ 123,11	
		volumi tecnici in copertura	mq	12,31	-	0,35	0,30	1,29	€ 13,50	€ 17,45	
		volumi tecnici in copertura	mq	8,00	-	1,80	0,30	4,32	€ 13,50	€ 58,32	
		centro medico legale	mq	39,39	-	0,50	0,30	5,91	€ 13,50	€ 79,76	
		somma voce	11								€ 1.476,71
12	A25064	Rimozione di davanzali di finestre in lastre di pietra serena, compreso il sottofondo della malta di allettamento, nonchè l'eventuale traccia per liberare la presa a muro									
		piazza guerrazzi	mq	1,20	0,45	-	30,00	16,20	€ 14,56	€ 235,87	
		via fratti	mq	1,20	0,45	-	81,00	43,74	€ 14,56	€ 636,85	
		cortile interno	mq	1,20	0,45	-	36,00	19,44	€ 14,56	€ 283,05	
		somma voce	12								€ 1.155,77

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
13	A75001	Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 30% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la ripresa degli eventuali elementi architettonici presenti, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie; compreso ogni onere e magistero per un intervento di ripresa da misurarsi «vuoto per pieno» sulla superficie complessiva fatta eccezione per i vani di superficie superiore a 4 mq									
		parapetto interno terrazza 4° piano	mq	100,00	-	1,25	0,30	37,50	€ 41,47	€ 1.555,13	
		parapetto interno terrazza di copertura	mq	116,00	-	0,80	0,30	27,84	€ 41,47	€ 1.154,52	
		pareti locali tecnici in copertura	mq	58,69	-	2,80	0,30	49,30	€ 41,47	€ 2.044,45	
		pareti locali tecnici in copertura	mq	10,15	-	1,25	0,30	3,81	€ 41,47	€ 157,85	
		centro medico legale	mq	56,28	-	-	0,30	16,88	€ 41,47	€ 700,12	
		muri perimetrali cortile interno	mq	86,11	-	-	0,30	25,83	€ 41,47	€ 1.071,26	
		somma voce	13								
14	A25124	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m quantità come voci precedenti									
		piazza guerrazzi	mc	1,01	-	-	-	1,01	€ 36,60	€ 36,99	
		via fratti	mc	2,56	-	-	-	2,56	€ 36,60	€ 93,65	
		cortile interno	mc	11,51	-	-	-	11,51	€ 36,60	€ 421,12	
		retrocortile	mc	0,35	-	-	-	0,35	€ 36,60	€ 12,98	
		parapetto interno terrazza 4° piano	mc	1,13	-	-	-	1,13	€ 36,60	€ 41,18	
		parapetto interno terrazza di copertura	mc	0,84	-	-	-	0,84	€ 36,60	€ 30,57	
		pareti locali tecnici in copertura	mc	1,61	-	-	-	1,61	€ 36,60	€ 58,87	
centro medico legale	mc	0,68	-	-	-	0,68	€ 36,60	€ 25,02			

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
		piazza guerrazzi	mq	1,56	-	-	18,00	28,08	€ 106,18	€ 2.981,53	
		via fratti	mq	1,56	-	-	54,00	84,24	€ 106,18	€ 8.944,60	
		cortile interno	mq	1,56	-	-	36,00	56,16	€ 106,18	€ 5.963,07	
		- fronte									
		piazza guerrazzi	mq	2,44	-	-	18,00	43,92	€ 106,18	€ 4.663,43	
		via fratti	mq	2,44	-	-	54,00	131,76	€ 106,18	€ 13.990,28	
		cortile interno	mq	2,44	-	-	36,00	87,84	€ 106,18	€ 9.326,85	
		somma voce	16								€ 45.869,76
17	np	Consolidamento e protezione superficiale di rivestimento in pietra serena degli imbotti delle finestre con applicazione di solvente di tipo reversibile incolore, con elevato potere di penetrazione nei supporti porosi ed elevata resistenza agli alcali, in più riprese in funzione della profondità da raggiungere, con limpiego di irroratori manuali o tramite impacchi, calcolato in ragione di 0,5 kg/mq.									
		quantità come voce precedente	mq					432,00	€ 21,00	€ 9.072,00	
		somma voce	17								€ 9.072,00
		Revisione e restauro di pietre di rivestimento comprendente la bussatura, la pulitura con acqua in pressione (idropulitrice), scarnitura delle vecchie malte ammalorate con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo spazzolatura con spazzole di saggina, stuccatura delle connessure con malta additivata con resina acrilica per maggior tenuta anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti di patinatura e protezione, stuccatura delle connessure con malta idraulica e inerti, appropriati alla malta originaria. eventuale fissaggio o sostituzione di tratti lesionati pericolanti									
		- marmo travertino									
		piazza guerrazzi	mq	20,15	-	16,50		332,48			
A65003b		via fratti	mq	44,95	-	16,50		741,68			

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					Quantità	TOTALI		
			u.m.	lung.	larg.	H/Peso	par.ug		unitario	parziale	somma
		pietra serena	mq					432,00	€ 14,00	€ 6.048,00	
		marmo travertino	mq					1992,95	€ 14,00	€ 27.901,34	
		somma voce	20								€ 33.949,34
21	np	Fornitura in opera di davanzali finestra in pietra arenaria (cardoso/serena) in lastre di colore grigio, misto o uniforme, con piano inferiore e lati segati, superficie esterna scalpellata a mano, spessore 4 cm, posto in opera con malta cementizia, compresi gocciolatoio, sfridi, suggellatura dei giunti, pulizia finale, escluso i trattamenti di cui alle voci successive. della larghezza di 36/45 cm.									
		piazza guerrazzi	mq	1,20	0,45			18,00	9,72	€ 400,00	€ 3.888,00
		via fratti	mq	1,20	0,45			54,00	29,16	€ 400,00	€ 11.664,00
		cortile interno	mq	1,20	0,45			36,00	19,44	€ 400,00	€ 7.776,00
		somma voce	21								€ 23.328,00
22	B65005	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche). applicato a pennello parti in C.A.	mq	364,62				364,62	€ 4,70	€ 1.713,71	
		parti intonacate	mq	537,20				537,20	€ 4,70	€ 2.524,85	
		somma voce	22								€ 4.238,56
23	B65014b	Pittura minerale a base di silicato di potassio, con particelle di nanoquarzo, resistente alle infestazioni di alghe e funghi, ad elevata stabilità allo sfarinamento e basso rischio di efflorescenze, applicata in due mani a pennello o rullo, colorata									
		quantità come voce precedente	mq					901,82	€ 18,82	€ 16.972,29	
		somma voce	23								€ 16.972,29
		totale									€ 332.092,78
		oneri della sicurezza									€ 5.977,40
		totale									€ 338.070,18

F.to IL PROGETTISTA

