

I.N.P.S.

ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA SOCIALE
GESTIONE DIPENDENTI PUBBLICI

CONSULENZA PROFESSIONALE TECNICO EDILIZIA

DIREZIONE REGIONALE SICILIA - VIA MAGGIORE TOSELLI, 5 - PALERMO

CATANIA - VIA PASUBIO N.17

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TERRAZZE E FACCIATE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALLEGATO

E

SCALA

DATA: 24/10/2014

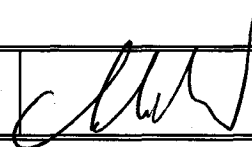
AGG.

DISEGNATO DA:

geom. R. Schillaci

PROGETTISTA:

geom. R. Schillaci



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		Lastrico solare di copertura			
		Demolizioni			
1	1	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione pavimentazione lastrico solare (14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50)	426,310		
		SOMMANO m² =	426,310	10,60	4.518,89
2	2	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. Demolizione massetti lastrico solare ((14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50))*12 cm	5.115,720		
		SOMMANO m² =	5.115,720	1,74	8.901,35
3	3	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione intonaci muretto di coronamento Muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* h 0.95) Intradosso sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.60) Frontalino sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.30) Pilastrini (n°16*(0.50+0.50)*0.95) Canna fumaria (0.70+0.70+0.70)*26.00	93,670		
			59,160		
			29,580		
			15,200		
			54,600		
		SOMMANO m² =	252,210	10,50	2.648,21
4	4	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo. Demolizione intonaci muretto di coronamento Muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* h 0.95)*0.05 Intradosso sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.60)*0.05 Frontalino sbalzo muretto A RIPORTARE	4,684		
			2,958		
			7,642		16.068,45

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	7,642		16.068,45
		((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)*0.30)*0.05	1,479		
		Pilastrini (n°16*(0.50+0.50+0.50)*0.95)*0.05	1,140		
		Demolizione massetti lastrico solare ((14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50))*0.12	51,157		
		Demolizione pavimentazione lastrico solare ((14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50))*0.03	12,789		
		SOMMANO m³ =	74,207	24,70	1.832,91
5	19	21.1.12 Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore al m2. Canna fumaria (0.70+0.70+0.70)*26.00	54,600		
		SOMMANO m² =	54,600	3,49	190,55
		1) Totale Demolizioni			18.091,91
		Ripristini			
6	5	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore. Recupero cordolo muretto di coronamento si prevede il 70% del perimetro 92.10*0.70*0.30 Recupero pilastrini si prevede il 70% della superficie n°16*(0.50+0.50)*0.70*0.95	19,341		
		SOMMANO m² =	10,640		
			29,981	103,90	3.115,03
7	6	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2.			
		A RIPORTARE			21.206,94

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			21.206,94
		Recupero cordolo muretto di coronamento successivi 2 cm. 92.10*0.70*0.30*2	38,682		
		Recupero pilastri successivi 2 cm. n°16*(0.50+0.50)*0.70*0.95*2	21,280		
		SOMMANO m² =	59,962	41,90	2.512,41
8	7	9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Demolizione intonaci muretto di coronamento Muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* h 0.95) Intradosso sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.60) Frontalino sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.30) Pilastri (n°16*(0.50+0.50)*0.95) Canna fumaria (0.70+0.70+0.70)*26.00	93,670 59,160 29,580 15,200 54,600		
		SOMMANO m² =	252,210	22,30	5.624,28
9	17	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Intonaci muretto di coronamento Muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* h 0.95) Intradosso sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.60) Frontalino sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.30) Pilastri (n°16*(0.50+0.50)*0.95) Canna fumaria (0.70+0.70+0.70)*26.00	93,670 59,160 29,580 15,200 54,600		
		SOMMANO m² =	252,210	7,97	2.010,11
10	18	9.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 9.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. A RIPORTARE			31.353,74

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			31.353,74
		Intonaci muretto di coronamento Muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* h 0.95)	93,670		
		Intradosso sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.60)	59,160		
		Frontalino sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.30)	29,580		
		Pilastrini (n°16*(0.50+0.50)*0.95)	15,200		
		Canna fumaria (0.70+0.70+0.70)*26.00	54,600		
		SOMMANO m² =	252,210	17,70	4.464,12
11	12	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; Demolizione intonaci muretto di coronamento Muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* h 0.95)	93,670		
		Intradosso sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.60)	59,160		
		Frontalino sbalzo muretto ((14.60+10.40+2.60+27.70+7.70+2.50+6.40+14.20+2.10+10.40)* 0.30)	29,580		
		Pilastrini (n°16*(0.50+0.50)*0.95)	15,200		
		Canna fumaria (0.70+0.70+0.70)*26.00	54,600		
		SOMMANO m² =	252,210	19,00	4.791,99
12	8	5.13 Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Massetto lastrico solare (14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50)	426,310		
		SOMMANO m² =	426,310	20,70	8.824,62
13	9	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Formazione pendenze lastrico solare (14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50)	426,310		
		SOMMANO m² =	426,310	7,85	3.346,53
		A RIPORTARE			52.781,00

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			52.781,00
14	10	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m ² , posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Impermeabilizzazione lastrico solare in doppio strato incrociato ((14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50))*2 Risvolti cm.30 m.150.00*0.30*2 Parte piana e spiovente muretto di coronamento (11.40+15.80+11.60+2.60+27.70+2.50+6.40+15.20)*2.40	852,620 90,000 223,680		
		SOMMANO m ² =	1.166,300	14,00	16.328,20
15	11	5.1 Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiacatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte. Pavimentazione lastrico solare (14.60*10.40)+(5.00*11.00)+(14.20*14.10)+(7.70*2.50) Zoccolatura m.150.00*0.25	426,310 37,500		
		SOMMANO m ² =	463,810	36,10	16.743,54
16	20	NP1 Fornitura e posa in opera di rete metallica elettrosaldata zincata, maglie da cm 1,9*1,9, altezza m.1,00 messa in opera con tutti gli accessori necessari al fissaggio, da una parte, ad altra rete similare già esistente e ancoraggio, dalla parte opposta, su superficie piana orizzontale o verticale, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. Allungamento rete metallica esistente 115,00*2.00	230,000		
		SOMMANO m ² =	230,000	21,81	5.016,30
17	16	10.3.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: - per le province di AG-CL-CT-EN-ME-PA-RG-SR : Botticino, travertino e simili. Bordatura muretto di coronamento 105.00*0.15 Bordatura Torrino scala 2*(11.00+7.40)*0.25 Bordatura Torrino ascensore 2*(2.30+5.25)*0.25	15,750 9,200 3,775		
		SOMMANO m ² =	28,725	126,00	3.619,35
		A RIPORTARE			94.488,39

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			94.488,39
		2) Totale Ripristini			76.396,48
		1) Totale Lastrico solare di copertura			94.488,39
		A RIPORTARE			94.488,39

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			94.488,39
		Torrino scala e ascensore			
		Demolizioni			
18	1	21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione pavimentazione copertura torrino scala 11.00*7.40 Demolizione Pavimentazione copertura torrino ascensore 2.30*5.25	81,400 12,075 93,475	 10,60	 990,84
19	2	21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. Demolizione massetti pavimentazione copertura torrino scala 11.00*7.40*5 cm Demolizione massetti pavimentazione copertura torrino ascensore 2.30*5.25*5 cm	 407,000 60,375 467,375	 1,74	 813,23
20	3	21.1.11 Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Demolizione intonaci torrino scala (11.00+7.40+11.00+7.40)*3.00 Demolizione intonaci torrino ascensore 2*(2.30+5.25)*3.00	 110,400 45,300 155,700	 10,50	 1.634,85
21	4	21.1.26 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo. Demolizione pavimentazione copertura torrino scala 11.00*7.40*0.05 Demolizione Pavimentazione copertura torrino ascensore 2.30*5.25*0.05 Demolizione massetti pavimentazione copertura torrino scala 11.00*7.40*0.05 Demolizione massetti pavimentazione copertura torrino ascensore 2.30*5.25*0.05 Demolizione intonaci torrino scala ((11.00+7.40+11.00)*3.00)*0.05 Demolizione intonaci torrino ascensore (2*(2.30+5.25)*3.00)*0.05	 4,070 0,604 4,070 0,604 4,410 2,265 16,023	 24,70	 395,77 98.323,08
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			98.323,08
		1) Totale Demolizioni			3.834,69
		Ripristini			
22	5	21.3.1.1 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per i primi 2 cm di spessore. Recupero cordolo di coronamento torrino scala si prevede il 70% del perimetro 36.80*0.70*0.30 Recupero cordolo di coronamento torrino ascensore si prevede il 70% del perimetro 15.10*0.70*0.30	7,728		
		SOMMANO m² =	3,171		
			10,899	103,90	1.132,41
23	6	21.3.1.2 Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della parte degradata del calcestruzzo con i contorni dell'intervento tagliati verticalmente e per una profondità che consenta un riporto di malta di almeno 1 cm di spessore; irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm; asportazione della ruggine dell'armatura e successivo trattamento della stessa con malta passivante; energica spazzolatura per la pulitura della superficie d'intervento e rifacimento del copri ferro con malta tixotropica antiritiro, avendo cura di realizzare un copri ferro di almeno 2 cm. per ogni m2 d'intervento e per ogni cm successivo ai primi 2. Recupero cordolo di coronamento torrino scala successivi 2 cm. 36.80*0.70*0.30*2 Recupero cordolo di coronamento torrino ascensore successivi 2 cm. 15.10*0.70*0.30*2	15,456		
		SOMMANO m² =	6,342		
			21,798	41,90	913,34
24	7	9.1.8 Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Intonaci torrino scala (11.00+7.40+11.00+7.40)*3.00 Intonaci torrino ascensore 2*(2.30+5.25)*3.00	110,400		
		A RIPORTARE	45,300		
			155,700		100.368,83

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO	155,700		100.368,83
		SOMMANO m ² =	155,700	22,30	3.472,11
25	12	9.1.9.1 Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui; Intonaci torrino scala (11.00+7.40+11.00+7.40)*3.00 Intonaci torrino ascensore 2*(2.30+5.25)*3.00	110,400 45,300		
		SOMMANO m ² =	155,700	19,00	2.958,30
26	8	5.13 Massetto di sottofondo isolante per pavimentazioni, confezionato in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20, e con 0,80 m3 d'argilla espansa, di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Massetto pavimentazione copertura torrino scala 11.00*7.40 Massetto Pavimentazione copertura torrino ascensore 2.30*5.25	81,400 12,075		
		SOMMANO m ² =	93,475	20,70	1.934,93
27	9	12.1.1 Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto pavimentazione copertura torrino scala 11.00*7.40 Massetto Pavimentazione copertura torrino ascensore 2.30*5.25	81,400 12,075		
		SOMMANO m ² =	93,475	7,85	733,78
28	10	12.1.3 Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Impemeabilizzazione copertura torrino scala in doppio strato incrociato 11.40*7.80*2 Impermeabilizzazione copertura torrino ascensore in doppio strato incrociato 2.70*5.65*2	177,840 30,510		
		SOMMANO m ² =	208,350	14,00	2.916,90
29	11	5.1 Pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo di qualsiasi colore, delle dimensioni di 20x20 o 25x25 cm, A RIPORTARE			112.384,85

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			112.384,85
		poste in opera con collanti o con malta bastarda compresa la boiaccatura di cemento, tagli, sfridi, l'arrotatura ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso massetto di sottofondo da compensarsi a parte.			
		Pavimentazione copertura torino scala 11.00*7.40	81,400		
		Pavimentazione copertura torino ascensore 2.30*5.25	12,075		
		SOMMANO m ² =	93,475	36,10	3.374,45
30	13	21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m2 di superficie di intradosso del			
		Recupero parziale intradosso solaio torino scala si prevede circa il 20%			
		11.00*7.40*0.20	16,280		
		5.10*3.00*0.20	3,060		
		SOMMANO solaio =	19,340	108,90	2.106,13
31	14	12.3.3 Fornitura e posa in opera di controsoffitti in pannelli di gesso dello spessore di mm 15 costituiti da impasto gessoso armato con tondini di acciaio zincato e rinforzato con fibra vegetale, posti in opera accostati e bloccati sul retro con fibra vegetale e gesso, da agganciare alle sovrastanti strutture mediante tiranti e filo di ferro zincato dello spessore di 1,4 mm, compresa la stuccatura dei giunti e la loro mascheratura, nonché gli sfridi e quanto altro occorre per rendere la superficie in vista perfettamente liscia e pronta a ricevere la coloritura.			
		Controsoffittatura torrini scala 11.00*7.40	81,400		
		5.10*6.00	30,600		
		SOMMANO m ² =	112,000	37,90	4.244,80
32	15	11.1.2 Tinteggiatura per interni con pittura anticondensa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti idonea in ambienti con forte presenza di vapore. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte			
		A RIPORTARE			122.110,23

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			122.110,23
		Soffitto torrini scala 11.00*7.40 5.10*6.00	81,400 30,600		
		SOMMANO m ² =	112,000	6,58	736,96
33	17	21.9.8 Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m2 anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.			
		Intonaci torrino scala (11.00+7.40+11.00+7.40)*3.00	110,400		
		Intonaci torrino ascensore 2*(2.30+5.25)*3.00	45,300		
		SOMMANO m ² =	155,700	7,97	1.240,93
34	18	9.2.7 Fornitura e posa in opera di primo strato di rasatura, per esterni, idoneo per intonaco, di cui alla voce 9.2.5, minerale plurifunzione, macroporoso e deumidificante, isolante termo-acustico, a base di calce idraulica totalmente esente da cemento, idoneo in interventi di bioedilizia. Dato in opera a mano o con macchina intonacatrice, secondo le indicazioni del produttore, su pareti verticali compreso l'onere per spigoli ed angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
		Intonaci torrino scala (11.00+7.40+11.00+7.40)*3.00	110,400		
		Intonaci torrino ascensore 2*(2.30+5.25)*3.00	45,300		
		SOMMANO m ² =	155,700	17,70	2.755,89
35	37	23.1.1.4.1 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad incidenza % manodopera ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs.81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m3.			
		Ponteggi interni per torrini scala 10.50*6.60*2.50 5.00*3.80*2.50	173,250 47,500		
		SOMMANO m ³ =	220,750	9,31	2.055,18
36	38	23.1.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base.			
		Ponteggi interni per torrini scala 10.50*6.60*2.50	173,250		
		A RIPORTARE	173,250		128.899,19

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO 5.00*3.80*2.50 SOMMANO m³ =	173,250 47,500 220,750	3,93	128.899,19 867,55
		2) Totale Ripristini			31.443,66
		2) Totale Torrino scala e ascensore			35.278,35
		A RIPORTARE			129.766,74

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			129.766,74
		Appartamento piano quinto			
		Ripristini			
37	13	21.4.7 Risanamento dell'intradosso di solaio di tipo misto (latero -cementizio) per ricostruzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria, mediante: asportazione delle parti degradate e non coese, anche attorno alle barre dei ferri di armatura, per consentire l'inserimento della malta di allettamento; asportazione della ossidazione dei ferri di armatura mediante spazzolatura eseguita a mano e/o con smerigliatrice; irruvidimento delle superfici in calcestruzzo, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei per la creazione di asperità di almeno 5 mm, al fine di favorire l'aggrappo della malta di allettamento; trattamento di tutti i ferri di armatura con malta passivante, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche ; ricostruzione dello strato di malta copri ferro, per uno spessore di almeno 3 cm, con malta reoplastica antiritiro, rispettando i tempi ed i modi applicativi previsti nelle relative schede tecniche; applicazione di rete tipo "Nervometal" sull'intera superficie. La rete metallica adeguatamente fissata avrà funzione di supporto idoneo al successivo intervento di intonacatura, questo escluso e valutato a parte con i relativi prezzi di elenco. Sono compresi e compensati nel prezzo: il carico ed il trasporto di tutti i materiali di risulta ai punti di raccolta del cantiere ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - per ogni m2 di superficie di intradosso del Si prevede circa il 50% della superficie $((7.10*6.20)+(11.30*7.90)+(5.40*5.30))*0.50$	80,955		
		SOMMANO solaio =	80,955	108,90	8.816,00
38	28	23.1.1.20 Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc.data in opera compresi il taglio a misura, lo sfrido di legname, la chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di tutto il materiale occorso nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso. - per ogni m2 di proiezione orizzontale Puntellatura solaio appartamento piano quinto $(7.10*6.20)+(11.30*7.90)+(5.40*5.30)$	161,910		
		SOMMANO m² =	161,910	46,40	7.512,62
		2) Totale Ripristini			16.328,62
		3) Totale Appartamento piano quinto			16.328,62
		A RIPORTARE			146.095,36

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			146.095,36
		Opere di verifica facciate			
		Verifica facciate			
39	21	NP2 Nolo di piattaforma aerea allestita su autocarro, questo compreso, di adeguata portata, con braccio telescopico e torretta girevole, per un'altezza di lavoro utile oltre i 26 mt. Piattaforma per verifica facciate si prevedono n°6 giorni	6,000		
		SOMMANO cad =	6,000	993,04	5.958,24
40	22	NP3 Intervento di fissaggio, ove necessario, di lastre di pietra prossime al distacco, poste sugli elementi architettonici dell'edificio oggetto dell'intervento, con idonei mezzi di fissaggio quali zanche, tasselli, etc., al fine di evitare eventuali distacchi improvvisi che possano generare pericolo alla pubblica incolumità			
		acorporo =	1,000	2.000,00	2.000,00
		1) Totale Verifica facciate			7.958,24
		4) Totale Opere di verifica facciate			7.958,24
		A RIPORTARE			154.053,60

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			154.053,60
		Opere provvisionali e di sicurezza			
		Opere provvisionali			
41	25	23.1.1.4.2 Approntamento di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad incidenza % manodopera ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m3. Ponteggio su facciata interna 10.50*28.50*1.50	448,875		
		SOMMANO m³ =	448,875	11,00	4.937,63
42	27	23.1.1.5 Nolo di ponteggio con tubolari metallici (sistema tubo-giunto), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo in grado di sopportare il carico delle macchine operatrici e dei materiali e comunque di consentire l'installazione di macchinari idonei al sollevamento di materiali in assenza di gru a qualunque altezza, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni al m3. Nolo previsto per mesi 4 Ponteggio su facciata interna 10.50*28.50*1.50*4	1.795,500		
		SOMMANO m³ =	1.795,500	1,04	1.867,32
43	38	23.1.1.6 Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.4, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m3 di ponteggio in opera misurato dalla base. Ponteggio su facciata interna 10.50*28.50*1.50 Impalcatura in legno su torrino scala 10.50*6.60*2.50	448,875		
		SOMMANO m³ =	622,125	3,93	2.444,95
		A RIPORTARE			163.303,50

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			163.303,50
44	30	23.1.1.13 Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Mantovana parasassi n°2*10.50*2.00	42,000		
		SOMMANO m² =	42,000	22,20	932,40
45	31	23.1.1.15 Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero, misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compresa la manutenzione ed eventuale sostituzione. Ponteggio su facciata interna 10.50*28.50	299,250		
		SOMMANO m² =	299,250	2,72	813,96
		1) Totale Opere provvisionali			10.996,26
		Sicurezza			
46	23	23.1.4.6 Imbracatura fissa di sicurezza a norma UNI EN 358/361 con 3 punti di aggancio e cintura di posizionamento integrata, con dorsalino imbottito in materiale di alta densità e anelli di posizionamento - Cinghie in poliammide da 45 mm, regolabili con fibbie di aggancio - Gambali e spallacci imbottiti.	cad = 2,000	204,60	409,20
47	26	23.1.3.2 Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Recinzione area di cantiere 21.00*2.00	42,000		
		SOMMANO m² =	42,000	17,00	714,00
48	24	NP4 Fornitura e posa in opera di kit linea vita flessibile orizzontale conforme alla normativa UNI EN 795/2002 Classe C, prodotto marcato CE. Utilizzabile da 4 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 100 m con punti intermedi ad interasse variabile da 5 a 15 metri, composto da : - n°2 punti esterni in acciaio; - punti intermedi in acciaio zincato; - punti curva in acciaio zincato; - dissipatori a molla in acciaio zincato e verniciato; - tenditori in acciaio inox; - cavo in acciaio inox, 8 mm di diametro 49 fili; - libretto di installazione, uso e verifiche periodiche Sono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa delle viti o tasselli di posa e di quant'altro necessario a fornire il lavoro finito a regola d'arte, compresa la dichiarazione di corretta posa al termine della stessa.			
		A RIPORTARE			166.173,06

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			166.173,06
			cad = 1,00	3.363,86	3.363,86
		2) Totale Sicurezza			4.487,06
		Interferenze			
49	36	23.1.3.4 Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plastificato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono incidenza % manodopera altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. Recinzione di protezione per lavori di verifica facciate 50.00*1.20	60,000		
		SOMMANO m² =	60,000	14,90	894,00
50	33	23.1.3.8 Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori; la fornitura di almeno un tondo di ferro ogni 2 m di recinzione del diametro di 14 mm e di altezza non inferiore a cm 130 di cui almeno cm 25 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; tappo di protezione in PVC tipo "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Misurato a metro posto in opera.	m = 300,000	3,00	900,00
51	34	23.3.2.2 Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00	cad = 3,000	61,40	184,20
52	35	23.1.3.14 Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi, ecc, di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede i coni; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni altezza non inferiore a cm 30 e non superiore a cm 75, con due o tre fasce rifrangenti. Misurato cadauno per tutta la durata della segnalazione. incidenza % manodopera	cad = 10,000	1,11	11,10
		A RIPORTARE			171.526,22

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			171.526,22
		3) Totale Interferenze			1.989,30
		5) Totale Opere provvisionali e di sicurezza			17.472,62
		A RIPORTARE			171.526,22

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lastrico solare di copertura	1			94.488,39
Demolizioni	1	18.091,91		
Ripristini	2	76.396,48		
Torrino scala e ascensore	7			35.278,35
Demolizioni	7	3.834,69		
Ripristini	8	31.443,66		
Appartamento piano quinto	13			16.328,62
Ripristini	13	16.328,62		
Opere di verifica facciate	14			7.958,24
Verifica facciate	14	7.958,24		
Opere provvisionali e di sicurezza	15			17.472,62
Opere provvisionali	15	10.996,26		
Sicurezza	16	4.487,06		
Interferenze	17	1.989,30		

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		€	171.526,22
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (10,390982% sui lavori)			
a detrarre		17.472,62	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	154.053,60
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Imprevisti 7,5%		12.864,47	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. 1.5%		2.572,89	
IVA ed eventuali altre imposte 22%		37.735,77	
Oneri discarica		3.000,00	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.		225,00	
Accantonamento di cui all'art.133 cc.3 e 4 D.Lgs. 163/2006 1%		1.715,26	
Accantonamento art.12 DPR 207/10 3%		5.145,79	
Eventuali imposte e contributi (occupazione suolo pubblico)		2.700,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		65.959,18	65.959,18
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	237.485,40

CATANIA li 24/10/2014

Il Progettista
Geom. Roberto Schillaci

