



Istituto Nazionale della Previdenza Sociale



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
Direzione regionale Umbria - 06124 Perugia - via Mario Angeloni,90  
Tel. 075/50371 fax 075/5037591 [www.inps.it](http://www.inps.it)

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**al massimo ribasso**

**1. STAZIONE APPALTANTE**

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
Direzione regionale Umbria - 06124 Perugia - via Mario Angeloni,90  
Tel. 075/50371 fax 075/5037591 [www.inps.it](http://www.inps.it)

Le offerte vanno inviate a:

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
Direzione regionale Umbria - via Mario Angeloni,90 - 06124 Perugia

**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1 DESCRIZIONE / CPV 45312100-8**

**2.1.1 Denominazione dell'appalto :** Direzione provinciale Inps di Perugia- Stabile Via Mario Angeloni 90- Via Canali,5 . Lavori di ristrutturazione piano settimo.

**CIG :** 5999285E95

**CUP:** F91H14000060005

**2.1.2 Tipo di appalto :** sola esecuzione lavori pubblici

**2.1.3 Luogo dei lavori:** Perugia Via Mario Angeloni 90- Via Canali,5

**2.1.4 Breve descrizione dei lavori:** Ristrutturazione piano settimo.

**In Particolare sono previste le seguenti attività:**

- Modifiche dei tramezzi con creazione di due compartimenti REI
- Modifiche infissi per consentire l'areazione naturale
- Modifiche dell' impianto elettrico

- Modifiche dell'impianto di condizionamento
- Fornitura e posa in opera di impianto di rilevazione incendi completo di rilevatori, pulsanti manuali, targhe e sirene
- Fornitura e posa in opera di impianto di spegnimento automatico con apparecchiature di emissione di aerosol

#### **2.1.5 Varianti: non sono ammesse**

### **2.2 ENTITA' DELL'APPALTO**

- **2.2.1 Importo complessivo dell'appalto** € **376.989,00=**  
Di cui
- **2.2.2 costo minimo mano d'opera non soggetto a ribasso**  
**(art. 23 legge regionale Umbria n.3 del 21 gennaio 2010)** € **84.010,00=**
- **2.2.3 oneri e costi per la sicurezza non soggetto a ribasso** € **22.013,00=**
- **Totale importo soggetto a ribasso** € **270.966,00=**

### **2.3 Corrispettivo interamente a "misura" (comma 4 art. 53 del d. lgs 163/2006)**

**2.4 Categoria prevalente: OS30 classifica 1 importo € 183.549,00**

**2.5 scorporabili e subappaltabili parzialmente art. 37, comma 11, d.lgs. n. 163/2006,**  
qualora il ricorrente non ne abbia requisiti per la realizzazione  
Edifici civili e industriali lavorazioni riferibili alla categoria **OG1 importo € 149.078,00**

#### **2.6 Scorporabili e subappaltabili**

Impianti termici e di condizionamento lavori riferibili alla categoria **OS28 € 44.362,00**

**2.6 Termine di esecuzione 150** giorni naturali consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori

Le categorie OG1 e AS28 si intendono di riferimento del tipo di lavorazione, per la qualificazione si rimanda al punto 13 delo disciplinare di gara

### **3. INFORMAZIONI GIURIDICO TECNICHE**

#### **3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **3.1.1 Condizioni e garanzie richieste**

###### **a) per i concorrenti:**

garanzia provvisoria di euro **7.539,78** (2% dell'importo dell'appalto), mediante cauzione con fideiussione, ex art. 75, commi 3 e 4, D.Lgs. n.163/2006, conforme allo schema 1.1

approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del c.c.;

La presentazione di cauzioni provvisorie di importo inferiore o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara se non rettificate e prodotte tempestivamente nel termine perentorio di 72 ore dall'avviso notificato a mezzo PEC dal Presidente del Seggio di gara.

**b) per l'aggiudicatario:**

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co.2, del c.c.;
- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) pari all'importo contrattuale, diviso per partite come da art. 18 del Capitolato speciale d'appalto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie europea ISO 9001:2008, ai sensi dell'art.75, co. 7, D.Lgs. n.163/2006 e art. 63 d.P.R. n. 207/2010

**3.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante;
- b) è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale.
- c) pagamenti per SS.A.LL. ogni € 80.000,00 (euro ottantamila/00);

**3.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

**3.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, è parte integrante del contratto;

b) è prevista, nell'art. 22 del C.S.A., una penale giornaliera - nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori - pari all'1,00 per mille (euro 1 e centesimi zero per ogni mille) dell'intero importo contrattuale .

## **3.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**3.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale :** si rinvia ai punti 3 e 16 del disciplinare di gara

**3.2.2) Capacità tecnica :** si rinvia al punto 13 del disciplinare di gara

## **4 PROCEDURA**

### **4.1) TIPO DI PROCEDURA**

#### **4.1.1 Aperta**

**4.1.2) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi** posto a base di gara al netto del costo minimo della manodopera e degli oneri e costi per la sicurezza riportati ai punti 2.2.2 e 2.2.3 del presente bando.

#### **4.1.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**Numero di codice CIG: 5999285E95**

**Numero di codice CUP: F91H14000060005**

#### **4.1.4 Le offerte vanno inviate a:**

**Direzione Regionale Umbria**

**via Mario Angeloni,90**

**06124 Perugia**

#### **4.1.5) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno: 10 dicembre 2014 entro le ore 12,00**

#### **4.1.6) Lingue utilizzabili: Italiano**

**4.1.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### **4.1.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno: 11 dicembre alle ore 10**

**Luogo: Direzione regionale INPS Umbria – Perugia, via Mario Angeloni n. 90**

**Persone ammesse** ad assistere all'apertura delle offerte:

e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

## **6 ALTRE INFORMAZIONI**

### **6.1 Informazioni complementari:**

- a)** appalto indetto con determinazione a contrarre del Direttore regionale INPS per l'Umbria dott. Gabriele Mastragostino n. 106/2014 in data 19/08/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n.163/2006);
- b)** offerta di ribasso percentuale sull'importo dell'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara al netto del costo minimo mano d'opera (art. 23 legge regionale Umbria n.3 del 21gennaio 2010) e degli oneri e costi per la sicurezza
- c)** esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. 163/06, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto;
- d)** aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. 163/06);
- e)** obbligo di indicazione delle quantità, in percentuale, e dei lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163/06); la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- f)** obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g)** obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per questi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1), ex art. 37, co. 7, d.lgs. n. 163/06);
- h)** ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 49 del d.lgs 163 del 2006
- i)** obbligo di sopralluogo e di aver esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere ed aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell art. 106, co. 2, d.P.R. 207/2010
- j)** obbligo di allegare la prova documentale dell'avvenuto pagamento del contributo per l'ANAC (ex AVCP), di entità e con modalità stabilite nella delibera AVCP 21/12/2011 pubblicata su G.U. n. 30 del 06/02/2012;
- k)** ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l)** i modelli per le dichiarazioni e la documentazione progettuale completa e ogni altro documento complementare è acquisibile con accesso libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.inps.it>; > aste gare e fornitori > gare > bandi di gara >;
- m)** la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

n) atto formale di validazione del progetto posto a base di gara da parte del responsabile del procedimento in data 15/10/2014 ex art. 55, co.3, d.P.R. n. 207/2010 –

o) controversie deferite al Foro di Perugia;

p) **obbligo** di indicare il numero di fax, gli indirizzi di posta elettronica e P.E.C. -ex art. 79 co.5-quinquies, 2° periodo, d.Lgs. n. 163/2006 – al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la gara;

q) **obbligo** di acquisire e produrre il **“PASSOE” di cui all’art.2 comma 3.2**, della delibera dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP) n. 111 del 20 dicembre 2012, per consentire alla Stazione Appaltante, ex art. 49-ter Legge n. 98/2013, di avvalersi del sistema AVCPass per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo, ai sensi dell’articolo 6-bis del Codice;

r) eventuali comunicazioni di interesse generale per chiarimenti, rettifiche o variazioni dei termini fissati con il presente bando saranno notificati con pubblicazione di appositi avvisi nella finestra dedicata del profilo di committente di cui al punto l) precedente;

s) Responsabile del trattamento dei dati: Dott. Gabriele Mastragostino – Direttore regionale Inps Umbria;

t) Responsabile unico del procedimento: Ing. Giovanni Caciolo - Direzione regionale INPS Umbria – Coordinamento tecnico edilizio tel. 0755037358/361 mail [giovanni.caciolo@inps.it](mailto:giovanni.caciolo@inps.it) per informazioni anche [ufficiotecnico.umbria@inps.it](mailto:ufficiotecnico.umbria@inps.it) PEC [giovanni.caciolo@ingpec.eu](mailto:giovanni.caciolo@ingpec.eu)

Perugia lì, 7/11/2014

Il Direttore regionale

Gabriele Mastragostino

