

## **BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**PROCEDURA:** aperta art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006;

**CRITERIO:** offerta del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari per contratti da stipulare in parte a corpo in parte a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006;

**Lavori di "RISTRUTTURAZIONE  
DEI PIANI TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO,  
CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ASCENSORI ESISTENTI  
E LA SOSTITUZIONE DEGLI APPARECCHI REFRIGERANTI  
DELL'IMMOBILE SITO IN ANCONA – VIA RUGGERI, 3"  
CIG: 59344975D8 - CUP: F34B14000330005**

## 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: DIREZIONE REGIONALE INPS MARCHE (C.F. 80078750587)

Indirizzo postale: Via Ruggeri 1

Città: Ancona; CAP: 60131; Nazione: Italia; Fax: 071 2828 563

Committente e Responsabile dei lavori: Direttore Regionale INPS Marche:  
dr. Giorgio Fiorino

PEC: [direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.marche@postacert.inps.gov.it)

### Referenti:

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Pietro Melissa

PEC: [ing.pietro.melissa@postacert.inps.gov.it](mailto:ing.pietro.melissa@postacert.inps.gov.it)

MAIL: [pietro.melissa@inps.it](mailto:pietro.melissa@inps.it)

Supporto al RUP: Maurizio Zicarelli

MAIL: [maurizio.zicarelli@inps.it](mailto:maurizio.zicarelli@inps.it)

Direttore dei Lavori: ing. Roberto Recanatini (Coordinatore Reg.le Tecnico Ed. Marche)

PEC: [roberto.recanatini@postacert.inps.gov.it](mailto:roberto.recanatini@postacert.inps.gov.it)

MAIL: [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it)

Publicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):

<http://www.inps.it> > aste gare e fornitori > gare > bandi di gara > in corso

LE OFFERTE VANNO INVIATE ALL'INDIRIZZO:

DIREZIONE REGIONALE INPS MARCHE – Via Luigi Ruggeri, 1 – 60131 - ANCONA

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

Denominazione dell'appalto:

“RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO, CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ASCENSORI ESISTENTI E LA SOSTITUZIONE DEGLI APPARECCHI REFRIGERANTI DELL'IMMOBILE SITO IN ANCONA – VIA LUIGI RUGGERI, 3”

Tipo do appalto: solo esecuzione;

Luogo di esecuzione dei lavori: VIA LUIGI RUGGERI, 3 – ANCONA;

L'avviso riguarda: Appalto Pubblico;

Breve descrizione dell'appalto:

Le opere che dovranno essere eseguite e denominate “2° stralcio” si riferiscono in sintesi alla ristrutturazione di porzioni del piano terra e primo, degli interi piani secondo e terzo, con la sostituzione

completa di due ascensori già esistenti e fuori uso e la sostituzione degli apparecchi refrigeranti (fan-coil) a servizio dell'immobile sito in Ancona – via Luigi Ruggeri, 3.

Il progetto elaborato prende il via dall'ipotesi di integrazione funzionale proposta dal Direttore Provinciale Inps di Ancona e quindi concordato con la Direzione Regionale INPS Marche.

Allo scopo di contenere le spese di trasformazione, gli schemi funzionali sono stati rapportati allo stato di fatto dell'immobile ed opportunamente sviluppati per limitare gli interventi di natura edile.

I locali oggetto d'intervento saranno dotati di rete trasmissione dati e fonia realizzata ex novo secondo gli standard indicati dai referenti di rete Inps in sede locale (armadio lan - fonia a ciascun piano completi di strumentazioni, collegati al CED esistente al civico 1 del complesso immobiliare – Sede Regionale Inps con collegamenti in fibra ottica; rete con punti doppi e cavi di cat. 6). E' prevista la realizzazione mediamente di almeno due punti doppi per ciascun modulo ambiente singolo. Anche l'impianto elettrico sarà rivisitato e migliorato rispetto all'esistente per implementare la possibilità d'uso di postazioni con videoterminali, realizzando mediamente almeno due quadretti elettrici (una torretta ed un quadretto a muro) per ciascun modulo ambiente singolo, al fine di realizzare la massima flessibilità d'uso per gli spazi.

Tale architettura della rete di trasmissione dati consente di abbinare alla stessa un sistema voip utile anche per la telefonia, risparmiando l'installazione di un comune centralino nello stabile.

Il progetto prevede l'installazione di nuovi corpi illuminanti negli ambienti ufficio, dotati di centraline dimmer per la regolazione a pulsante della luminosità. Nei corridoi saranno altresì sostituite dove necessario le centraline inverter di quei corpi illuminanti facente parte della rete di emergenza esistente. Si provvederà alla sostituzione di tutte le porte tagliafuoco esistenti nel fabbricato (compreso il piano seminterrato) perché non più a norma, con porte certificate e dotate di maniglioni antipanico comunque certificati CE oltreché di elettrocalamite collegate alle centraline di controllo fumi, per le quali ci si limiterà ad una revisione.

Per migliorare il benessere termico igrometrico degli ambienti è prevista invece la sostituzione di tutti i fan coil esistenti nel fabbricato in quanto vetusti e con ridotta efficienza. I nuovi termoconvettori da installare saranno ciascuno di potenza termica maggiore rispetto a quelli esistenti e dotati ciascuno di una centralina autonoma di termoregolazione ambientale.

Due degli impianti elevatori di cui è dotato il fabbricato saranno completamente sostituiti, in quanto i conduttori hanno messo fuori uso gli stessi fin dalla prima occupazione; il terzo impianto sarà revisionato e dotato di nuove porte tagliafuoco.

Il sistema di accesso allo stabile sarà completamente rivisitato prevedendo l'accesso per il personale nella corpo centrale con un sistema ex novo di porte automatizzate scorrevoli con sistema di apertura informatizzato con lettore badge. All'URP si accederà attraverso l'ingresso esistente al corpo laterale SUD ed oggetto del primo stralcio. Al centro medico legale si accederà attraverso l'ingresso esistente al corpo laterale NORD con l'installazione di una doppia porta costituente un filtro termico.

**Informazioni sulle varianti – Ammissibilità di varianti: NO;**

**Quantitativo o entità totale dell'appalto (IVA esclusa):**

1)	€.721.660,03	
di cui:		
1-a)	€.552.149,36	Lavori, soggetti a ribasso
1-b)	€.153.007,79	Costi minimi della manodopera non soggetti a ribasso
1-c)	€. 16.502,88	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Dagli elaborati di gara si ricavano pertanto i seguenti dati:

lavorazione	categoria	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)*	importo lavori compreso costi della manodopera (euro)	Costi della sicurezza (euro)	Oneri della sicurezza (euro)	Totale importo lavori (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
								prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Opere civili	OG - 1	Si	169.405,98	2.828,50	3.703,27	175.937,75	24,38	Scorporabile	< 30%
Impianti elettromeccanici	OS - 4	Si	99.880,02	2.095,04	0,00	101.975,06	14,13	Scorporabile	si
Impianti termici	OS - 28	Si	187.545,95	3.336,75	0,00	190.882,70	26,45	Scorporabile	< 30%
Impianti elettrici	OS - 30	Si	248.325,20	4.539,32	0,00	252.864,52	35,04	Prevalente	< 30%
<b>Totale</b>			<b>705.157,15</b>	<b>12.799,61</b>	<b>3.703,27</b>	<b>721.660,03</b>	<b>100</b>		

N.	CATEGORIA	Opere a MISURA compreso incidenza minima della manodopera (Euro)	Opere a CORPO compreso incidenza minima della manodopera (Euro)	Totale Lavori compreso incidenza minima della manodopera (Euro)
1	OG 1 - Opere Edili	167.988,00	1.417,98	169.405,98
2	OS 4 Impianti elettromeccanici	98.380,02	1.500,00	99.880,02
3	OS 28 Impianti termici	187.545,95	0,00	187.545,95
4	OS 30 Impianti elettrici	227.751,79	20.573,41	248.325,20
<b>Sommano da appaltare</b>		<b>681.665,76</b>	<b>23.491,39</b>	<b>705.157,15</b>

Si precisa infine che:

lavorazione	categoria	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)*	Importo lavori soggetto a ribasso (euro)	Costi minimi della manodopera (incidenza media del 21,698396%) (euro)	Costi della sicurezza (euro)	Oneri della sicurezza (euro)	Totale importo lavori (euro)
Opere civili	OG - 1	Si	132.647,60	36.758,38	2.828,50	3.703,27	175.937,75
Impianti elettromeccanici	OS - 4	Si	78.207,66	21.672,36	2.095,04	0,00	101.975,06
Impianti termici	OS - 28	Si	146.851,49	40.694,46	3.336,75	0,00	190.882,70
Impianti elettrici	OS - 30	Si	194.442,61	53.882,59	4.539,32	0,00	252.864,52
<b>Subtotale</b>			<b>552.149,36</b>	<b>153.007,79</b>	<b>12.799,61</b>	<b>3.703,27</b>	<b>=</b>
<b>Totale</b>			<b>705.157,15</b>		<b>16.502,88</b>		<b>721.660,03</b>

**Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni: 343 (trecentoquarantatre) giorni;

**3) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**Cauzioni e garanzie richieste:**

a) concorrenti: garanzia provvisoria di **€ 14.433,20** (2% dell'importo dei lavori), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della

stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito; o con assegno circolare intestato alla stazione appaltante; o tramite fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 assoggettate a vigilanza prudenziale della Banca d'Italia. In caso di fideiussione rilasciata da intermediari finanziari il modulo di fideiussione deve contenere gli estremi dell'autorizzazione di cui all'art. 127 comma 3 del Regolamento di attuazione del Codice dei contatti (DPR 207/2010). In caso di prestazione della cauzione provvisoria con assegno circolare o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 75 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante. Per le ulteriori disposizioni sulla cauzione provvisoria si rinvia all'art. 11 del disciplinare di gara costituente parte integrante del presente bando;

b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore ad euro 750.000,00, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo non inferiore ad euro 500.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Gli importi della garanzia provvisoria e cauzione definitiva sono ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del D.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

#### **Principali modalità di finanziamento e di pagamento:**

a) finanziamento mediante fondi di bilancio dell'Ente;

b) non è prevista alcuna anticipazione;

c) pagamenti per stati di avanzamento non inferiori a € 100.000,00 ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto;

d) corrispettivo in **parte a corpo e parte a misura** ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010;

#### **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex DPR 207/2010, è parte integrante del contratto;

b) sono previste penali in caso di ritardo come riportato all'art. 18 del Capitolato Speciale d'appalto.

### **Condizioni di partecipazione**

- a) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si rinvia agli artt. 3 e 16 del disciplinare di gara;
- b) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica: si rinvia all'art. 13 del disciplinare di gara;

Appalto riservato: NO

## **4) PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** aperta;

**Criterio di aggiudicazione:** Offerta del prezzo più basso, mediante offerta a prezzi unitari per contratti da stipulare in parte a corpo in parte a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 3, decreto legislativo n. 163 del 2006;

### **Informazioni di carattere amministrativo**

**Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**CUP. :** F34B14000330005

**CIG (SIMOG) :** 59344975D8

### **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:** martedì **Data:** 16-12-2014 **Ora:** 12:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano;

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte);

**Modalità di apertura delle offerte:** in seduta pubblica;

**Giorno:** mercoledì **Data:** 17-12-2014 **Ora:** 10:00

**Luogo:** DIREZIONE REGIONALE INPS MARCHE- VIA RUGGERI 1 – 60131 ANCONA;

**Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** SI;

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **5) ALTRE INFORMAZIONI**

**Trattasi di un appalto periodico:** NO;

**Informazioni complementari:**

a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 238/2014 del Direttore Regionale in data 09/09/2014 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b) l'offerta deve riportare, quale componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori l'importo dei costi minimi della manodopera per i quali non sono ammesse giustificazioni, ai sensi dell'art. 87, comma 3, del d.lgs. n. 163 del 2006; in ogni caso non sono soggetti a ribasso i costi minimi della manodopera pari a €153.007,79. L'offerta deve inoltre riportare, ai sensi dell'art. 87, comma 4, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006, l'incidenza o l'importo degli oneri per la sicurezza aziendali propri dell'offerente, quale

componente interna dell'offerta sull'esecuzione dei lavori; in ogni caso non sono soggetti a ribasso gli oneri di sicurezza pari a €.16.502,88;

c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, D.lgs. n. 163 del 2006;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

e) la ditta offerente deve indicare i lavori che intende subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;

f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.lgs. n. 163 del 2006;

i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di P.E.C., posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni; (art. 79, comma 5-quinquies, d.lgs. n. 163 del 2006);

j) obbligo del pagamento del contributo dovuto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);

k) obbligo di sopralluogo e di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, D.P.R. n. 207 del 2010,

l) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.lgs. n. 163 del 2006;

m) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale della procedura. Nel disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ecc.;

n) i modelli per le dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto precedente;

o) Ai sensi dell'art. 39 della legge n.114 dell'11/8/2014 "La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive che devono essere prodotte dal concorrente obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una **sanzione pecuniaria pari ad €.800,00**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso il concorrente, entro il termine perentorio stabilito dal Presidente del Seggio di gara, deve rendere, integrare o regolarizzare gli elementi e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte";

p) progetto a base di gara validato con verbale prot. n° 033 della CPTU Umbria in data 14-11-2014 (art. 55, comma 3, D.P.R. n. 207 del 2010);

q) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;

r) Responsabile Unico del Procedimento: ing. Pietro Melissa, recapiti come al punto precedente;

s) Procedure di ricorso:

s.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso (Denominazione ufficiale):

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per le MARCHE, sede di Ancona;

s.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:

- Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto precedente;
- s.3) Presentazione dei ricorsi:  
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
  - b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
  - c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.
- s.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:  
Responsabile Unico del Procedimento di cui al punto precedente.

Ancona, 19-novembre-2014

Dr. Giorgio Fiorino  
Direttore Regionale INPS per le Marche

