

COMUNE DI ANCONA
PROVINCIA DI ANCONA

INPS
DIREZIONE REGIONALE MARCHE IN ANCONA
VIA LUIGI RUGGERI N. 1

RISTRUTTURAZIONE DEI PIANI TERRA, PRIMO, SECONDO E TERZO CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ASCENSORI ESISTENTI E LA SOSTITUZIONE DEGLI APPARECCHI REFRIGERANTI DELL'IMMOBILE SITO IN ANCONA - VIA LUIGI RUGGERI, 3 2° STRALCIO

PROGETTO ESECUTIVO DI RISTRUTTURAZIONE

TAV.
0.0

SCALA
0:00

RELAZIONE AL
PROGETTO ESECUTIVO

| N. | AGGIORNAMENTI E MODIFICHE | DATA |
|----|---------------------------|------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

PROGETTISTA
Geom. Giuseppe FORTE



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. ing. Pietro MELISSA



ANCONA - 12 novembre 2014



RELAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO

2° STRALCIO

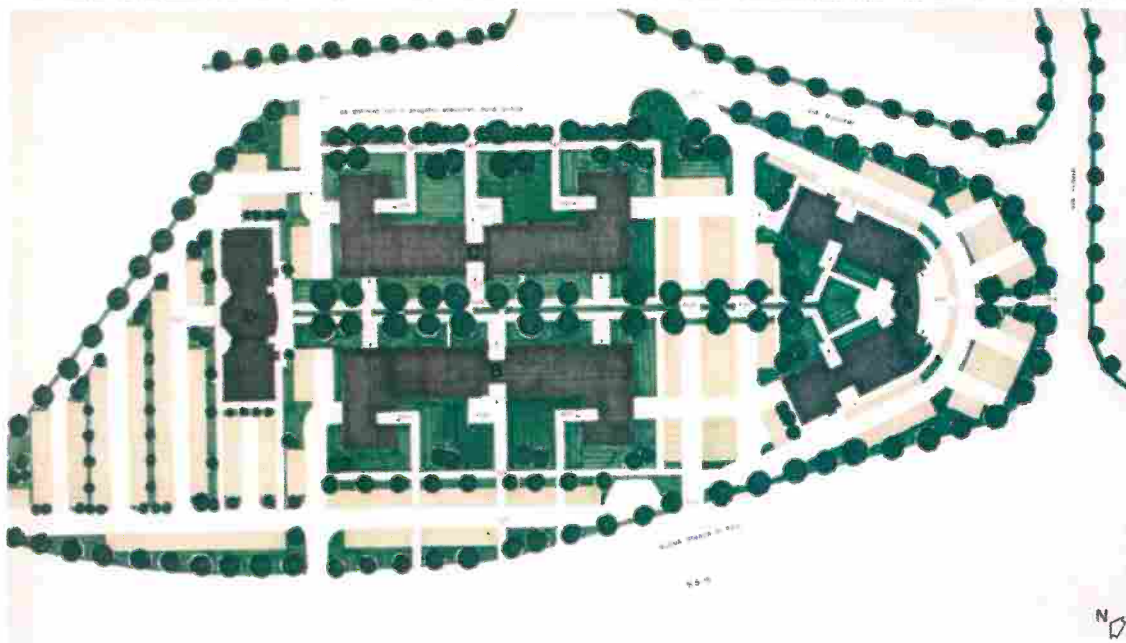
Ristrutturazione dei piani terra, primo, secondo e terzo, con la sostituzione degli ascensori esistenti e la sostituzione degli apparecchi refrigeranti dell'immobile sito in Ancona – via Luigi Ruggeri, 3.

Il fabbricato oggetto d'intervento è parte di un complesso immobiliare costituito da quattro corpi di fabbrica sito nella città di Ancona in via Luigi Ruggeri, nella zona direzionale di espansione denominata "quartiere Monte d'Ago 2". Ha una volumetria complessiva fuori terra di 74.000 mc e occupa un'area di 32.000 mq.

L'area è posta lungo la direttrice dello sviluppo pianificato della città, che partendo dal porto e dal centro storico prosegue in modo ordinato otto - novecentesche e del dopoguerra con i nuovi quartieri residenziali e direzionali verso il casello autostradale "Ancona Sud" dell'A-14.

L'area stessa è ben collegata sia al centro città, al porto e agli altri quartieri che all'hinterland anconetano da un sistema viario ad alta efficienza e da servizi pubblici di trasporto sistematici.

L'ex Inpdap era proprietario soltanto di tre corpi di fabbrica del complesso sopra descritto, distinti con le lettere Corpo A, corpo B e corpo C, tutti aventi pressoché le medesime caratteristiche costruttive e di finiture, con destinazione d'uso ad ufficio e locali di servizio (depositi, archivi, locali tecnici) oltre ai parcheggi:



DESCRIZIONE DELLE SUPERFICI

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| EDIFICIO "A" | Superficie fuori terra ad uso uffici su 4 piani in elevazione | mq. 5.418 |
| | Superficie seminterrata per archivi, autorimesse e depositi | mq. 1.930 |
| | L'edificio è divisibile verticalmente in due parti autonome e simmetriche: | |
| | parte 1 mq. 2.709 uso uffici più mq. 965 seminterrato | |
| parte 2 mq. 2.709 uso uffici più mq. 965 seminterrato | | |
| EDIFICIO "B" | Superficie fuori terra ad uso uffici su 4 piani in elevazione | mq. 6.824 |
| | Superficie seminterrata per archivi, autorimesse e depositi | mq. 2.496 |
| | L'edificio è divisibile verticalmente in tre parti autonome: | |
| | parte 1 mq. 1.770 uso uffici più mq. 445 seminterrato | |
| | parte 2 mq. 3.284 uso uffici più mq. 1.606 seminterrato | |
| parte 3 mq. 1.770 uso uffici più mq. 445 seminterrato | | |
| EDIFICIO "C" | Superficie fuori terra ad uso uffici su 4 piani in elevazione | mq. 6.824 |
| | Superficie seminterrata per archivi, autorimesse e depositi | mq. 2.496 |
| | L'edificio è divisibile verticalmente in tre parti autonome: | |
| | parte 1 mq. 1.770 uso uffici più mq. 445 seminterrato | |
| | parte 2 mq. 3.284 uso uffici più mq. 1.606 seminterrato | |
| parte 3 mq. 1.770 uso uffici più mq. 445 seminterrato | | |
| EDIFICIO "D" | Superficie fuori terra ad uso uffici su 4 piani in elevazione | mq. 3.052 |
| | Superficie seminterrata per archivi, autorimesse e depositi | mq. 543 |
| Totale mq. 29.583 | | Totale mc. 90.000 (circa) |

L'intera area è attrezzata con grandissime quantità di parcheggi (per oltre 400 posti macchina esterni oltre a quelli coperti) e con spazi a verde per oltre un ettaro.
In considerazione dell'importanza di tale complesso esso sarà dotato delle più moderne soluzioni architettoniche ed impiantistiche.



I tre corpi di fabbrica, così come individuati nel modello sopra riportato, risultano attualmente occupati secondo lo schema di seguito indicato:

- ◆ Corpo A - Via Ruggeri n°1 - Sede Regionale INPS integrata con la Direzione Regionale ex Inpdap;
- ◆ Corpo B - Via Ruggeri n°3 - Diverse pubbliche amministrazioni tra cui il Ministero del Lavoro;
- ◆ Corpo C - Via Ruggeri n°5 - Sede Provinciale ex Inpdap di Ancona ed Uffici della Provincia di Ancona.

Con Determinazione Presidenziale n°205 del 26 ottobre 2012 è stato approvato il piano logistico d'integrazione tra Inps ed Inpdap che tra l'altro per la regione Marche ed in particolar modo per la provincia di Ancona prevede a regime l'integrazione razionale delle strutture del territorio nell'unico complesso direzionale di via Ruggeri secondo lo schema per fabbricati di seguito descritto:

- ◆ Corpo A - Via Ruggeri n°1 - Sede Regionale INPS integrata con la Direzione Regionale ex Inpdap (integrazione logistica già effettuata);
- ◆ Corpo B - Via Ruggeri n°3 - Sede Provinciale Inps di Ancona integrata con la Direzione Provinciale ex Inpdap di Ancona;
- ◆ Corpo C - Via Ruggeri n°5 – Uffici del Ministero del Lavoro (Direzione Regionale e Provinciale) ed Uffici della Provincia di Ancona.

E' ipotizzabile la realizzazione della nuova Sede Provinciale Inps di Ancona integrata in via L. Ruggeri civ. 3 in tre stralci funzionali, al fine di consentire il trasferimento degli attuali conduttori in via Ruggeri civ. 5, nelle porzioni immobiliari attualmente in uso alla Direzione Provinciale ex Inpdap. E' pertanto ipotizzabile un crono programma che prevede:

- **1° stralcio lavori:** relativo alla ristrutturazione e all'adeguamento funzionale di parte del piano terra e di parte del piano primo del fabbricato (porzioni attualmente libere) per consentire a breve la riallocazione della sola Direzione Provinciale ex Inpdap al civico 3 di via Ruggeri. Le procedure di affidamento dei citati lavori sono state già espletate a cura della CTP Regionale Inps e dovrebbero avviarsi a breve;
- Trasferimento degli Uffici del Ministero del Lavoro e degli Uffici della Provincia al civico 5 di via L. Ruggeri e conseguente liberazione dell'intero stabile al civico 3;



- **2° stralcio lavori:** relativo alla ristrutturazione e all'adeguamento funzionale della restante parte del piano terra e del piano primo del fabbricato, oltre che dei piani secondo e terzo per consentire il trasferimento della Sede Provinciale Inps di Ancona attualmente ospitata in un immobile FIP in Piazza Cavour 21 e conseguire pertanto la piena integrazione logistica e funzionale con la Direzione Provinciale ex Inpdap;
- **3° stralcio lavori:** è relativo alla ristrutturazione e all'adeguamento funzionale del piano seminterrato del fabbricato per aumentare la capacità degli archivi correnti, nonché adeguare a norma gli stessi. L'elaborato planimetrico di massima relativo al terzo stralcio è in allegato per illustrare le ipotesi progettuali elaborate e comunque eventualmente da sottoporre all'esame del Comando Provinciale dei VV.F..

Oggetto del presente progetto preliminare è quello denominato "2° stralcio" e che prevede in sintesi la ristrutturazione dei piani terra, primo, secondo e terzo, con la sostituzione completa di due ascensori già esistenti e fuori uso, e la sostituzione di due gruppi di refrigerazione (il terzo è già stato sostituito circa due anni fa) a servizio dell'immobile sito in Ancona – via Luigi Ruggeri, 3.

Il progetto preliminare elaborato prende il via dall'ipotesi di integrazione funzionale proposta dal Direttore Provinciale Inps di Ancona, sentito il Direttore Provinciale ex Inpdap, e quindi concordato con la Direzione Regionale Marche, i cui schemi logistici sono riportati in allegato alla Relazione.

Allo scopo di contenere le spese di trasformazione, gli schemi citati sono stati rapportati allo stato di fatto dell'immobile ed opportunamente sviluppati per limitare gli interventi di natura edile.

I locali oggetto d'intervento saranno dotati di rete trasmissione dati e fonia realizzata ex novo secondo gli standard indicati dai referenti di rete Inps in sede locale (armadio lan - fonia a ciascun piano completi di strumentazioni, collegati al CED esistente al civico 1 del complesso immobiliare – Sede Regionale Inps con collegamenti in fibra ottica; rete con punti doppi e cavi di cat. 6). E' prevista la realizzazione mediamente di almeno due punti doppi per ciascun modulo ambiente singolo. Anche l'impianto elettrico sarà rivisitato e migliorato rispetto all'esistente per implementare la possibilità d'uso di postazioni con videoterminali, realizzando mediamente almeno due quadretti elettrici (una torretta ed un quadretto a muro) per ciascun modulo ambiente singolo, al fine di realizzare la massima flessibilità d'uso per gli spazi.



Tali architettura della rete di trasmissione dati consente di abbinare alla stessa un sistema voip utile anche per la telefonia, risparmiando l'installazione di un comune centralino nello stabile.

Il progetto prevede l'installazione di nuovi corpi illuminanti negli ambienti ufficio, dotati di centraline dimmer per la regolazione a pulsante della luminosità. Nei corridoi saranno altresì sostituite dove necessario le centraline inverter di quei corpi illuminanti facente parte della rete di emergenza esistente.

Si provvederà alla sostituzione di tutte le porte tagliafuoco esistenti nel fabbricato (compreso il piano seminterrato) perché non più a norma, con porte certificate e dotate di maniglioni antipánico comunque certificati CE oltreché di elettrocalamite collegate alle centraline di controllo fumi, per le quali ci si limiterà ad una revisione.

Essendo stati già sostituiti i tre gruppi di refrigerazione a servizio del fabbricato posizionati in copertura al fine di evitare le disfunzioni che negli ultimi anni avevano interessato il fabbricato comportando disagi ai conduttori, sarà completato l'adeguamento dell'impianto con la sostituzione di tutti i fan coil esistenti nel fabbricato in quanto vetusti e con ridotta efficienza. I nuovi termoconvettori da installare saranno ciascuno di potenza termica maggiore rispetto a quelli esistenti e dotati ciascuno di una centralina autonoma di termoregolazione ambientale.

Nessun intervento è preventivato nelle centrali termiche in quanto non molto tempo fa è stato già effettuato un consistente intervento di manutenzione straordinaria alle centrali tecnologiche (valvole e deviatori). Le centrali di trattamento area sono comunque escluse in questa fase da qualunque intervento perché si valuterà successivamente la loro eventuale bonifica e rimessa in esercizio.

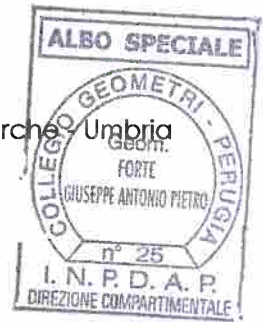
Due degli impianti elevatori di cui è dotato il fabbricato saranno completamente sostituiti, in quanto i conduttori hanno messo fuori uso gli stessi fin dalla prima occupazione; il terzo impianto sarà revisionato e dotato di nuove porte tagliafuoco.

Il sistema di accesso allo stabile sarà completamente rivisitato prevedendo l'accesso per il personale nella corpo centrale con un sistema ex novo di porte automatizzate scorrevoli con sistema di apertura informatizzato con lettore badge. All'URP si accederà attraverso l'ingresso esistente al corpo laterale SUD ed oggetto del primo stralcio. Al centro medico legale si accederà attraverso l'ingresso esistente al corpo laterale NORD con l'installazione di una doppia porta costituente un filtro termico.



Visto gli importi di progetto desunti dal computo metrico estimativo elaborato per i lavori, dal computo estimativo dei costi minimi della manodopera ed dai computi per la determinazione dei costi e degli oneri della sicurezza (tutti allegati al progetto), relativamente all'individuazione delle procedure da attuarsi per l'affidamento, in considerazione delle disposizioni interne all'Istituto (RAC - CAPO V°), si ipotizza la predisposizione della documentazione per l'espletamento di una gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 53 comma 2 lett. a) del D. Lgs 163/2006 (contratto per lavori che ha per oggetto la sola esecuzione), dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs 163/2006 (previa pubblicazione di un bando pubblico) e dell'art. 82 comma 3 del D. Lgs 163/2006 (migliore offerta che sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari per un contratto da stipularsi parte a corpo e parte a misura).

Il Tecnico della CPTe ex Inpdap Marche Umbria
Geom. Giuseppe Forte

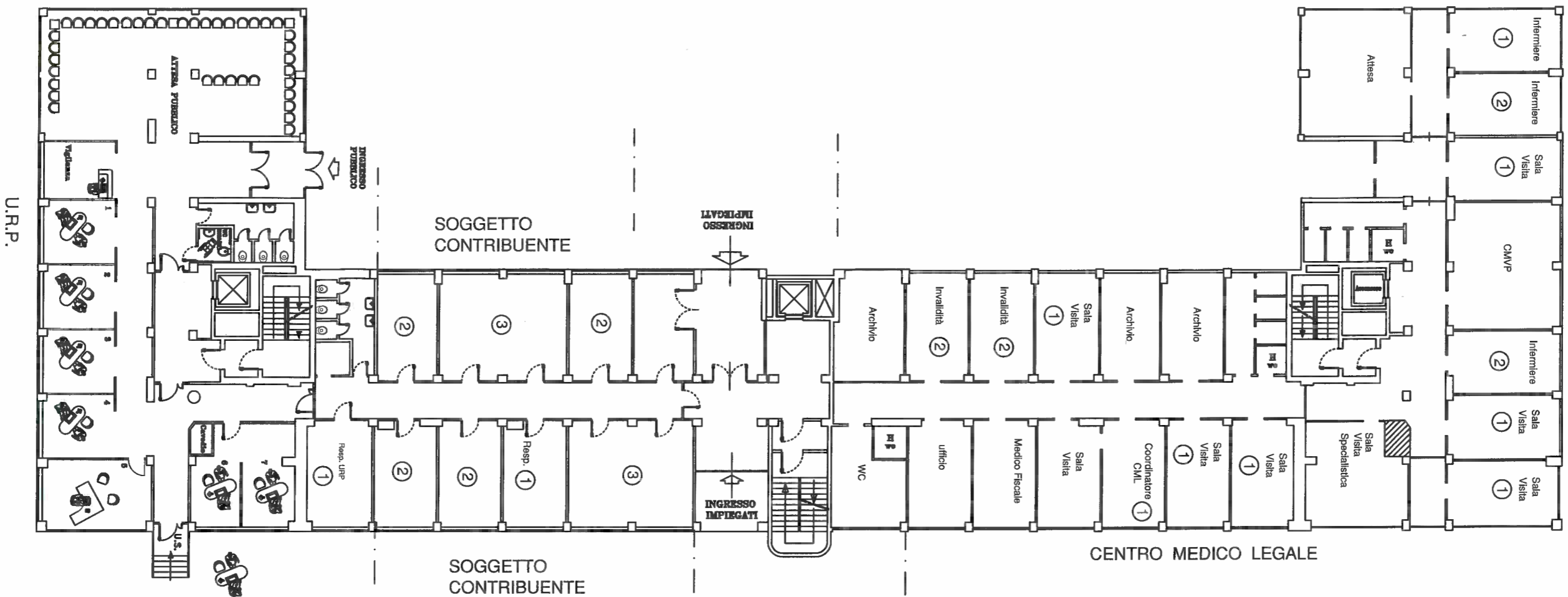


Coordinatore Regionale CPTe ex Inpdap
Marche - Umbria
Ing. Pietro Melissa

Allegati:

1. Schema planimetrico organizzazione funzionale della Sede Provinciale INPS integrata;

CENTRO MEDICO LEGALE



CONVENZIONI INTERNAZIONALI

