ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410111 Fax: +390-0805410578
http://www.inps.it

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 23/12/2014

RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPRISTINO E RINNOVO DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E IMPIANTI - UFFICI AL 1° PIANO DELLO STABILE IN VIA BRINDISI N. 45 A FOGGIA - CIG: 602188263A

Importo soggetto a ribasso € 466.334,94 + Oneri sicur. € 1.280,00	**CUP: F72I14000830005**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì VENTITRE del mese di DICEMBRE (23/12/2014), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, nella sala riunioni del Direttore, al piano secondo, alla presenza dei signori:

- dott. Giuseppe Garrisi, dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta;

ad inizio operazioni non si registrano interventi o accessi di concorrenti e pertanto partecipa, in qualità di testimone, il funzionario Roberto Bonaccorsi, in servizio presso la Sede Regionale INPS Puglia;

Premesso che:

- con determinazione numero n. 0980-418/2014 del 24/11/2014, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163/2006;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il bando di gara è stato pubblicato - in data 25/11/2014 - in versione integrale con tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prodotta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, sul profilo di committente www.inps.it – ed inoltre, unitamente al disciplinare di gara, sui profili internet dell'Osservatorio A.N.AC. - ex AVCP (https://simog.avcp.it), e del Ministero Infrastrutture Trasporti - Servizio Contratti Pubblici (www.serviziocontrattipubblici.it);
- che sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 22 dicembre 2014, fissato nel bando di gara, i plichi elencati nella seguente tabella, regolarmente registrati in atti, con numero e data del protocollo informatico in entrata:

n.	*denominazione operatore economico*
1	CADINVEST SRL
2	EDIL COSTRUZIONI SRL
3	CACEDI SRL
4	CO.GE.BOR. SRL
5	BS COSTRUZIONI SRL
6	PM TECNO SYSTEM SRL

7	AC COSTRUZIONI SOC. COOP.
8	D.M.R. SRL - ***AUSILIARIA:*** CO.GE.R. CONSORZIO
9	EUROKLIMA IMPIANTI SRL
10	***R.T.:*** VULPIO + EUROIMPIANTI TECN.
11	DI CARMINE COSTRUZIONI SAS
12	SIMET SPA
13	EDILELETTRA SRL
14	ASCANI SRL
15	SCARAFONI GROUP
16	ELETTROMECCANICA ITI
17	EDIL GENERALI SRL
18	LIANZA SRL
19	ALFA IMPIANTI SRL
20	HINELSY SRL - ***AUSILIARIA:*** ITALIANA COSTRUZIONI
21	CRIAN SRL
22	TES ENERGIA SRL - ***AUSILIARIA:*** C.S. APPALTI ITALIA
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL
24	GE.MA. IMPIANTI SAS
25	EDIL DOMUS SRL
26	EDIL TER SRL
27	EDIL WORKS SRLU
28	SITEC SRL
29	COMAFE SRL
30	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SPA
31	ELTEL
32	ANACAPRI SOC. COOP.
33	***R.T.:*** COS.MAN. SRL & G.M.I.T.
34	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL
35	ALEA
36	ELETTRICA SISTEM
37	COGES
38	***R.T.:*** EDILBAT + GADALETA IGNAZIO
39	DE CICCO SAS
40	PRADA COSTRUZIONI SRL
41	SABINO DI CATALDO
42	EMPIRE BUILDING SRL
43	DI NOIA NICOLA
44	***R.T.:*** MELILLO APPALTI SRL +
45	GIESSE IMPIANTI SRL
46	CONTE CIRO LUCIO SRL
47	APULIA IMPIANTI CONS. COOP.

48	ELETTROTECNICA A. OCCULTO SRL
49	URBANO GIUSEPPE PIETRO
50	ANDRIANI GIOVANNI
51	MI.RO. COSTRUZIONI SRL
52	SAGGESE SPA
53	LFM IMPIANTI
54	DIDACO SRL
55	***R.T.:*** BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL + E.S.I. DI TUMOLO S.
56	***R.T.:*** ARC COSTRUZIONI SRL + ELETTROMECCANICA 2P SNC -***AUSILIARIA:*** D'ELIA C.
57	***R.T.:*** I.M.E. SRL + IMI PROJECT SRL - ***AUSILIARIA:*** PARTENOPE GROUP SRL
58	SAULLE IMPIANTI SRL
59	RAUCCI MARIO COSTRUZIONI
60	COSMIC IMPIANTI
61	EBM SRL
62	***R.T.:*** EDIL FRATELLI LEONETTI + TECNO IMPIANTI DI PACUCCI G. & C. SNC
63	PE.BA. COSTRUZIONI SRL
64	CO.MAI. SRL
65	IMPRESUD SRL
66	MATRELLA MASSIMO - ***AUSILIARIA:*** G.M.P. COSTRUZIONI SRL
67	PELLICANI E NOVIELLO SRL
68	***R.T.:*** EDIL RESTAURI & FELMA
69	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
70	***R.T.:*** COSTRUZIONI MEMEO + ELECTROMANAGEMENT SRL
71	GICA COSTRUZIONI DI G. CATAPANO
72	***R.T.:*** GISAL COSTRUZIONI SRL + NUOVA IMPIANTISTICA 2P SRL
73	***R.T.:*** EDIL TOGEN + MOLITERNI MICHELE
74	***R.T.:*** GEST. IM. SRL + FAIN SNC
75	INCHINGOLO SAVINO
76	***R.T.:*** DI CIOMMO + DE MAGIS SRL
77	DESARIO SAS
78	VOLTEDISON SRL
79	ALTA COSTRUZIONI SRL
80	ADDANTE GIOVANNI
81	VALERIO IMPIANTI
82	ALBERGO PETROLI SRL
83	SAV SRL
84	MASELLIS SURL
85	***R.T.:*** HR COSTRUZIONI PUBBLICHE SRL + IN OPERA SRL + ***AUSILIARIA:*** RUSSO B.
86	COSTRUZIONI MURGOLO SRL
87	AR.PE. TECNOLOGY SRL + ***AUSILIARIA:*** ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI SRL
88	AR.F.A. TECH SRL

89	FESTA COSTRUZIONI GENERALI SRL
90	TRE GI IMPIANTI SRL
91	COSTRUZIONI L. & S. SRL
92	***R.T.:*** RANA VINCENZO + NEMBROTTE SRL
93	FAVULLO DOMENICO
94	UPGRADING SERVICES SPA
95	TIEFFE COSTRUZIONI SRL
96	***R.T.:*** IMCA SRL + ELETTRICA C.N. SRL
97	TERMO EDIL GALLO SRL
98	GELAO IMPIANTI SRL
99	***R.T.:*** GENTILSIDER SRL + TECNO AIR SRL
100	***R.T.:*** ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL + DELTA ELETTRONICA SRL
101	ARKE' SRL
102	MATARRESE COSTRUZIONI SRL
103	***R.T.:*** DENI SRL + CAMPANALE GIOVANNI & C. SRL
104	DENTICO SRL
105	SUD SERVICE SRL
106	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL + ***AUSILIARIA:*** MATI SUD

visti:

- il bando di gara della procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

il Presidente del seggio di gara

a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;

b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;

c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:

c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;

c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, del pagamento del contributo A.N.AC. e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;

c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);

c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara e la presenza dei contratti per il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 40 D.Lgs. n. 163/2006 da segnalare all'AVCP nei modi e termini fissati dall'Autorità medesima;

c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;

d) constata e prende atto che

d.1) l'operatore economico n. 8 – D.M.R. Srl ha prodotto il PASSoe del sistema AVCPass senza la sottoscrizione dello stesso modello. In collegamento on-line con lo stesso sistema AVCPass, il Presidente rileva che il documento prodotto dal suddetto operatore economico è conforme e pertanto ne dispone la regolare ammissione;

d.2) l'operatore economico n. 15 – Scarafoni Group Srl ha prodotto una annotazione riservata del casellario AVCP che il Presidente, dopo attenta valutazione, la ritiene non particolarmente influente ai fini dell'ammissione alla procedura in esperimento e pertanto ne dispone la regolare ammissione;

d.3) l'operatore economico n. 22 – TES ENERGIA SRL non ha prodotto il PASSoe del sistema AVCPass. In collegamento on-line con lo stesso sistema AVCPass, il Presidente rileva che non risulta emesso alcun codice identificativo intestato al suddetto operatore economico e pertanto dispone che nei confronti dello stesso o.e. debba essere avviata la procedura di invito alla regolarizzazione - con addebito della sanzione pecuniaria di € 500,00 prevista dal bando di gara – che consenta la successiva regolare ammissione entro la data a stabilirsi per l'apertura delle offerte;

Alle ore 12,15, dopo l'esame del plico suddetto, il funzionario Roberto Bonaccorsi si deve allontanare dal Seggio per sopravvenuti impegni istituzionali; il Presidente dispone la regolare prosecuzione delle operazioni di gara.

Alle ore 13,30, dopo avere esaminato il plico n. 30 – Costruzioni e Manutenzioni SpA viene disposta una breve pausa per ristoro e si provvede a chiudere a chiave la sala riunioni previa custodia delle buste contenenti le offerte in armadio della Segreteria del seggio di gara provvisto di serratura di sicurezza.

Alle ore 14,00, terminata la suddetta pausa per ristoro, si ricompone il Seggio di gara, con la presenza del funzionario Roberto Bonaccorsi, si rilevano dal predetto armadio le n. 30 buste-offerte – perfettamente integre – come precedentemente deposte in custodia e continua l'esame dei plichi dal n. 31-ELTEL;

d.4) l'operatore economico n. 32 – Anacapri Soc. Coop. ha prodotto una annotazione riservata del casellario AVCP che il Presidente, dopo attenta valutazione, la ritiene non particolarmente influente ai fini dell'ammissione alla procedura in esperimento e pertanto ne dispone la regolare ammissione;

d.5) l'operatore economico n. 90 - TRE GI IMPIANTI Srl non ha prodotto la cauzione provvisoria in originale o in copia autenticata richiesta obbligatoriamente nel bando e disciplinare di gara - ma solo una copia informale della stessa polizza - e pertanto dispone che nei confronti dello stesso o.e. debba essere avviata la procedura di invito alla regolarizzazione - con addebito della sanzione pecuniaria di € 500,00 prevista dal bando di gara – che consenta la successiva regolare ammissione entro la data a stabilirsi per l'apertura delle offerte;

d.6) tutti i restanti plichi esaminati – dal n. 91 al n. 106 - presentano elementi e dichiarazioni conformi alle prescrizioni del bando di gara.

Terminate le suddette operazioni di verifica, si provvede a sorteggiare il numero indice che dovrà essere utilizzato per le verifiche sul possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ex art. 48 co. 1 D.Lgs. n. 163/2006. Il suddetto numero indice estratto è il n. 3 e pertanto dovranno essere verificati tutti i concorrenti aventi il plico con i numeri progressivi derivati per ogni decina successiva al suddetto n. 3 come da elenco seguente:

3	CACEDI SRL
13	EDILELETTRA SRL
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL
33	***R.T.:*** COS.MAN. SRL & G.M.I.T.
43	DI NOIA NICOLA
53	LFM IMPIANTI
63	PE.BA. COSTRUZIONI SRL
73	***R.T.:*** EDIL TOGEN + MOLITERNI MICHELE
83	SAV SRL
93	FAVULLO DOMENICO
103	***R.T.:*** DENI SRL + CAMPANALE GIOVANNI & C. SRL

Alle ore 18:15, al termine del sorteggio suddetto, la seduta di gara viene sospesa per consentire l'avvio del sub-procedimento di regolarizzazione evidenziato ai precedenti punti d.3) e d.5) e si stabilisce che i lavori vengano ripresi il giorno 30/12/2014 alle ore 10,00 per verificare l'esito delle regolarizzazioni ed aprire le buste-offerte. Le buste contenenti le offerte vengono racchiuse in unico faldone sigillato con nastro adesivo e firmato dal Presidente; il tutto conservato e chiuso a chiave nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara a cura del Segretario che dovrà produrre, su espresso mandato del Presidente del Seggio di gara:

- L'avviso pubblico contenente la suddetta data e orario stabiliti per l'apertura delle offerte da pubblicare sul profilo di committente come stabilito dal disciplinare di gara;
- Distinti e specifici inviti a regolarizzare entro il termine suddetto, da inviare a mezzo PEC, agli operatori economici "n. 22 – TES ENERGIA SRL" e "n. 90 – TRE GI IMPIANTI SRL".

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA
Dott. Giuseppe Garrisi

IL TESTIMONE
Roberto Bonaccorsi

IL SEGRETARIO
Dott. Vincenzo Depalo