ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410111 Fax: +390-0805410578
http://www.inps.it

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 30/12/2014

RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPRISTINO E RINNOVO DEGLI ELEMENTI COSTITUTIVI E IMPIANTI - UFFICI AL 1° PIANO DELLO STABILE IN VIA BRINDISI N. 45 A FOGGIA - CIG: 602188263A

Importo soggetto a ribasso € 466.334,94 + Oneri sicur. € 1.280,00	**CUP: F72I14000830005**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì TRENTA del mese di DICEMBRE (30/12/2014), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, nella sala riunioni del Coordinamento tecnico edilizio, al piano terzo, alla presenza dei signori:

- dott. Giuseppe Garrisi, dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta;

ad inizio operazioni non si registrano interventi o accessi di concorrenti e pertanto partecipano, in qualità di testimoni, i funzionari Savino Restaino e Saverio Nasca, in servizio presso la Sede Regionale INPS Puglia;

Premesso che:

- nella seduta pubblica di cui al verbale di gara n. 1 in data 23 dicembre 2014, alle ore 10:00, sono stati aperti i lavori del Seggio di gara con l'esame di tutti i n. 106 plichi pervenuti;
- le operazioni di gara sono state sospese alle ore 18,15 per consentire l'avvio del sub-procedimento di regolarizzazione - evidenziato ai punti d.3) e d.5) di cui al suddetto verbale n. 1 – nei confronti degli operatori economici "n. 22 – TES ENERGIA SRL" e "n. 90 – TRE GI IMPIANTI SRL" e si è stabilito che i lavori vengano ripresi il giorno 30/12/2014 alle ore 10:00 per verificare l'esito delle regolarizzazioni ed aprire le buste-offerte;
- è stato predisposto ed inviato, a cura del Segretario, sul profilo di committente, l'apposito avviso di seduta pubblica successiva per apertura offerte avente protocollo n. 16771 del 24/12/2014 come stabilito nel punto 18.1.2 del disciplinare di gara;
- in data 24/12/2014 sono stati predisposti ed inviati a mezzo PEC, a cura del Segretario, distinti e specifici inviti a regolarizzare entro il giorno 30/12/2014 alle ore 10:00, agli operatori economici "n. 22 – TES ENERGIA SRL" prot. 16769 e "n. 90 – TRE GI IMPIANTI SRL" prot. 16770;
- il plico sigillato contenente le buste delle offerte, già custodito nell'armadio della segreteria del seggio di gara, viene portato, perfettamente integro in ogni parte, in sala pubblica per il prosieguo dei lavori;

visti:

- il bando di gara della procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

il Presidente del seggio di gara

- constata e prende atto che il concorrente n. 22 – TES ENERGIA SRL ha presentato in data odierna, a mezzo PEC, il plico contenente la pratica relativa al PASSoe del sistema AVCpass ed il bonifico della sanzione di € 500,00 pagato a favore della stazione appaltante come da apposita richiesta;

- constata e prende atto che il concorrente n. 90 – TRE GI IMPIANTI SRL ha presentato in data odierna, a mezzo posta, già anticipata PEC, il plico contenente la pratica relativa alla regolarizzazione della cauzione provvisoria ed il bonifico della sanzione di € 500,00 pagato a favore della stazione appaltante come da apposita richiesta;
- Prende atto delle attestazioni SOA acquisite intestate ai n. 11 soggetti sorteggiati nella seduta del 23 dicembre 2014, le esamina attentamente in relazione alla scadenza ed alla qualificazione certificata e le ritiene rispondenti ai requisiti stabiliti dal bando;

Alle ore 10,35 - verificata la regolare conservazione del plico contenente le offerte – dà inizio all'apertura delle suddette buste, leggendo ad alta voce il relativo ribasso e rileva la regolare apposizione del bollo:

n.	*denominazione operatore economico*	*ribasso %*
1	CADINVEST SRL	**30,022**
2	EDIL COSTRUZIONI SRL	**30,022**
3	CACEDI SRL	**30,083**
4	CO.GE.BOR. SRL	**29,871**
5	BS COSTRUZIONI SRL	**29,975**
6	PM TECNO SYSTEM SRL	**29,998**
7	AC COSTRUZIONI SOC. COOP.	**29,999**
8	D.M.R. SRL - ***AUSILIARIA:*** CO.GE.R. CONSORZIO	**30,150**
9	EUROKLIMA IMPIANTI SRL	**29,888**
10	***R.T.:*** VULPIO + EUROIMPIANTI TECN.	**30,196**
11	DI CARMINE COSTRUZIONI SAS	**29,9183**
12	SIMET SPA	**29,217**
13	EDILELETTRA SRL	**29,712**
14	ASCANI SRL	**29,993**
15	SCARAFONI GROUP	**29,958**
16	ELETTROMECCANICA ITI	**30,237**
17	EDIL GENERALI SRL	**29,818**
18	LIANZA SRL	**29,966**
19	ALFA IMPIANTI SRL	**29,773**
20	HINELSY SRL - ***AUSILIARIA:*** ITALIANA COSTRUZIONI	**29,999**
21	CRIAN SRL	**30,013**
22	TES ENERGIA SRL - ***AUSILIARIA:*** C.S. APPALTI ITALIA	**29,983**
23	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL	**29,009**
24	GE.MA. IMPIANTI SAS	**30,224**
25	EDIL DOMUS SRL	**28,869**
26	EDIL TER SRL	**29,995**
27	EDIL WORKS SRLU	**29,975**
28	SITEC SRL	**26,373**
29	COMAFE SRL	**30,2473**
30	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SPA	**30,030**
31	ELTEL	**30,387**
32	ANACAPRI SOC. COOP.	**30,275**
33	***R.T.:*** COS.MAN. SRL & G.M.I.T.	**30,203**
34	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	**29,799**
35	ALEA	**29,217**
36	ELETTRICA SISTEM	**29,976**
37	COGES	**30,178**
38	***R.T.:*** EDILBAT + GADALETA IGNAZIO	**30,035**

39	DE CICCO SAS	29,991
40	PRADA COSTRUZIONI SRL	29,945
41	SABINO DI CATALDO	30,137
42	EMPIRE BUILDING SRL	30,078
43	DI NOIA NICOLA	30,2111
44	***R.T.:*** MELILLO APPALTI SRL +	30,141
45	GIESSE IMPIANTI SRL	29,999
46	CONTE CIRO LUCIO SRL	30,181
47	APULIA IMPIANTI CONS. COOP.	29,999
48	ELETTROTECNICA A. OCCULTO SRL	29,996
49	URBANO GIUSEPPE PIETRO	30,0971
50	ANDRIANI GIOVANNI	30,886
51	MI.RO. COSTRUZIONI SRL	30,061
52	SAGGESE SPA	30,061
53	LFM IMPIANTI	30,157
54	DIDACO SRL	30,019
55	***R.T.:*** BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL + E.S.I. DI TUMOLO S.	30,064
56	***R.T.:*** ARC COSTRUZIONI SRL + ELETTROMECCANICA 2P SNC -AUSILIARIA*:* D'ELIA C.	30,111
57	***R.T.:*** I.M.E. SRL + IMI PROJECT SRL - ***AUSILIARIA:*** PARTENOPE GROUP SRL	30,318
58	SAULLE IMPIANTI SRL	30,101
59	RAUCCI MARIO COSTRUZIONI	29,933
60	COSMIC IMPIANTI	30,074
61	EBM SRL	28,695
62	***R.T.:*** EDIL FRATELLI LEONETTI + TECNO IMPIANTI DI PACUCCI G. & C. SNC	29,975
63	PE.BA. COSTRUZIONI SRL	30,102
64	CO.MAI. SRL	30,465
65	IMPRESUD SRL	30,229
66	MATRELLA MASSIMO - ***AUSILIARIA:*** G.M.P. COSTRUZIONI SRL	30,594
67	PELLICANI E NOVIELLO SRL	29,982
68	***R.T.:*** EDIL RESTAURI & FELMA	30,117
69	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,031
70	***R.T.:*** COSTRUZIONI MEMEO + ELECTROMANAGEMENT SRL	30,033
71	GICA COSTRUZIONI DI G. CATAPANO	30,071
72	***R.T.:*** GISAL COSTRUZIONI SRL + NUOVA IMPIANTISTICA 2P SRL	30,030
73	***R.T.:*** EDIL TOGEN + MOLITERNI MICHELE	29,999
74	***R.T.:*** GEST. IM. SRL + FAIN SNC	30,054
75	INCHINGOLO SAVINO	30,077
76	***R.T.:*** DI CIOMMO + DE MAGIS SRL	30,038
77	DESARIO SAS	30,301
78	VOLTEDISON SRL	29,928
79	ALTA COSTRUZIONI SRL	29,852
80	ADDANTE GIOVANNI	29,997
81	VALERIO IMPIANTI	30,156
82	ALBERGO PETROLI SRL	28,950
83	SAV SRL	29,989
84	MASELLIS SURL	30,087
85	***R.T.:*** HR COSTRUZIONI PUBBLICHE SRL + IN OPERA SRL + ***AUSILIARIA***: RUSSO B.	29,923

86	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	**30,014**
87	AR.PE. TECNOLOGY SRL + ***AUSILIARIA:*** ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI SRL	**30,008**
88	AR.F.A. TECH SRL	**30,052**
89	FESTA COSTRUZIONI GENERALI SRL	**29,173**
90	TRE GI IMPIANTI SRL	**29,555**
91	COSTRUZIONI L. & S. SRL	**29,995**
92	***R.T.:*** RANA VINCENZO + NEMBROTTE SRL	**29,905**
93	FAVULLO DOMENICO	**30,020**
94	UPGRADING SERVICES SPA	**30,205**
95	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	**30,283**
96	***R.T.:*** IMCA SRL + ELETTRICA C.N. SRL	**30,224**
97	TERMO EDIL GALLO SRL	**29,964**
98	GELAO IMPIANTI SRL	**29,928**
99	***R.T.:*** GENTILSIDER SRL + TECNO AIR SRL	**29,238**
100	***R.T.:*** ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL + DELTA ELETTRONICA SRL	**29,871**
101	ARKE' SRL	**29,893**
102	MATARRESE COSTRUZIONI SRL	**29,999**
103	***R.T.:*** DENI SRL + CAMPANALE GIOVANNI & C. SRL	**29,994**
104	DENTICO SRL	**30,084**
105	SUD SERVICE SRL	**29,989**
106	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL + ***AUSILIARIA***: MATI SUD	**29,935**

Nel corso dell'apertura delle offerte è stato rilevato che i seguenti operatori economici devono regolarizzare la propria offerta economica in mancanza o carenza di marca da bollo come per legge e pertanto saranno inviate apposite richieste alle competenti direzioni provinciali dell'Agenzia delle Entrate:

76 **R.T.:** DI CIOMMO + DE MAGIS Srl
74 **R.T.:** GEST. IM. Srl + FAIN Snc
70 **R.T.:** COSTRUZIONI MEMEO + ELECTROMANAGEMENT Srl
52 SAGGESE SpA
44 **R.T.:** MELILLO APPALTI Srl +
51 MI.RO. COSTRUZIONI Srl
43 DI NOIA NICOLA
39 DE CICCO Sas
8 D.M.R. Srl - *ausiliaria:* CO.GE.R. CONSORZIO

E' stato rilevato altresì che l'operatore economico <n. 66 - MATRELLA MASSIMO - AUSILIARIA: G.M.P. COSTRUZIONI SRL> non ha indicato, nella propria dichiarazione di offerta economica, ***<i costi della manodopera compatibili con la propria organizzazione nonché i costi della sicurezza aziendali>*** come stabilito nell'ultimo periodo del punto 1.), del paragrafo 17.1), del disciplinare di gara ed altresì nel primo periodo della lett. b), par. V.2), Sezione V) del bando di gara. Il Presidente pertanto dispone che nei confronti dello stesso O.E. debba essere avviata, a cura del Responsabile unico del procedimento, la procedura di invito alla regolarizzazione - con addebito della sanzione pecuniaria di € 500,00 prevista dal bando di gara – che consenta la successiva regolare ammissione della stessa offerta entro il termine massimo di dieci giorni decorrenti dalla data di ricezione del relativo avviso. La mancata regolarizzazione della suddetta offerta non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta

media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 22;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 30,0227%;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,0862%;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 30,1089%.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "PE.BA. COSTRUZIONI SRL" con ribasso del 30,102% e secondo classificato l'operatore economico "SAULLE IMPIANTI SRL" con ribasso del 30,101%;

c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente n. 63 - **PE.BA. COSTRUZIONI SRL – c.f. 03253761211 – con sede in Frattaminore (Na), cap 80020, Piazza San Maurizio n. 2** - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **30,102**%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Giuseppe Garrisi

I TESTIMONI

Savino Restaino

Saverio Nasca

IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo