



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410111 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 12/01/2015

**RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPRISTINO E RINNOVO DEGLI
ELEMENTI COSTITUTIVI E IMPIANTI 2° PIANO DELLA SEDE PROVINCIALE
INPS BAT VIA GUIDO ROSSA N. 12 - ANDRIA - CIG 60296310E9**

Importo soggetto a ribasso € 279.375,00 + Oneri secur. € 5.900,00

CUP F82I14001290005

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì DODICI del mese di GENNAIO (12/01/2015), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, nella sala riunioni del Coordinamento tecnico edilizio, al piano terzo, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
 - dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta;

ad inizio operazioni non si registrano interventi o accessi di concorrenti e pertanto partecipano, in qualità di testimoni, i funzionari tecnici geom. Roberto Perrotta e geom. Giuseppe Rossetti, in servizio presso la Sede Regionale INPS Puglia;

Premesso che:

- con determinazione numero n. 0980-436/2014 del 27/11/2014, è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 55, comma 5, del decreto legislativo n. 163/2006;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera b), prima fattispecie, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il bando di gara è stato pubblicato - in data 28/11/2014 - in versione integrale con tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prodotta per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, sul profilo di committente www.inps.it - ed inoltre, unitamente al disciplinare di gara, sui profili internet dell'Osservatorio A.N.AC. - ex AVCP (<https://simog.avcp.it>), e del Ministero Infrastrutture Trasporti - Servizio Contratti Pubblici (www.serviziocontrattipubblici.it);
- che sono pervenuti entro il termine perentorio delle ore 10,00 del 29 dicembre 2014, fissato nel bando di gara, i plichi elencati nella seguente tabella, regolarmente registrati in atti, con numero e data del protocollo informatico in entrata:

| n. | denominazione operatore economico |
|----|-----------------------------------|
| 1 | FOGGIANO AGOSTINO |
| 2 | CO.GE.BEN. SRL |
| 3 | SAULLE IMPIANTI SRL |
| 4 | ANDRIANI GIOVANNI |

| | |
|----|---|
| 5 | URBANO GIUSEPPE PIETRO |
| 6 | PERRONE CATALDO |
| 7 | TECNOSISTEM SRL |
| 8 | ALEA COSTRUZIONI SRL |
| 9 | COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SPA |
| 10 | R.T.: ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL + DELTA ELETTRONICA SRL |
| 11 | INN CANTIERI SRL |
| 12 | ELETTROTECNICA A. OCCULTO SRL |
| 13 | CO.GE.BOR. SRL |
| 14 | R.T.: MELILLO APPALTI SRL + BRUNO BARBA IMPIANTI SRL + INGEGNERIA FUTURA SRL |
| 15 | DE CICCO SAS |
| 16 | MASELLIS SURL |
| 17 | SITEC SRL |
| 18 | ALTA COSTRUZIONI SRL |
| 19 | PELLICANI E NOVIELLO SRL |
| 20 | SCARDIGNO MICHELE |
| 21 | TECNODATA DI FIORELLA NICOLA |
| 22 | GI.CA. COSTRUZIONI |
| 23 | EUROKLIMA SRL |
| 24 | DI DA CO SRL |
| 25 | ITEM OXYGEN SRL |
| 26 | CRIAN SRL |
| 27 | COSMIC IMPIANTI SRL |
| 28 | COSTRUZIONI MURGOLO SRL |
| 29 | PRADA COSTRUZIONI SRL |
| 30 | DI CATALDO SABINO |
| 31 | LFM IMPIANTI |
| 32 | EURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL |
| 33 | D'AVANZO GIOVANNI |
| 34 | EDIL ELETTRA DI DE NICOLO' DONATO |
| 35 | GELAO IMPIANTI SRL |
| 36 | R.T.: TECNO IMPIANTI DI PACUCCI + EDIL F.LLI LEONETTI SNC |
| 37 | S..A.P. COSTRUZIONI SRL |
| 38 | CONTE CIRO LUCIO |
| 39 | FESTA COSTRUZIONI GENERALI SRL |
| 40 | DI NOIA NICOLA |
| 41 | ELETTRICA SISTEM SRL |
| 42 | ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL |
| 43 | SCIALANDRONE MICHELE - AUSILIARIA: EDIL SAGGESE SRL |
| 44 | AZZILONNA DOMENICO |
| 45 | EDIL DOMUS SRL |

| | |
|----|--|
| 46 | CO.PRO.LA. - <i>consorzio di</i> CO.GE.TA. SRL |
| 47 | PIEMME APPALTI SRL |
| 48 | R.T.: BE.TE.CO COSTRUZIONI SRL + E.S.I. DI TUMOLO SALVATORE |
| 49 | EDIL COSTRUZIONI SRL |
| 50 | COSTRUZIONI METALLICHE SRL |
| 51 | ICS SRL - AUSILIARIA TEDIL SRL |
| 52 | HINELSY SRL - ausiliaria: ITALIANA COSTRUZIONI SRL |
| 53 | EDIL SAN E GLOBAL SERVICES SRL |
| 54 | R.T.: GESUALDI SRL + ELETTR. BALESTRUCCI DI BALESTRUCCI F. E R. SNC |
| 55 | DENTICO SRL |
| 56 | R.T.: CATALDI TOMMASO + S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE |
| 57 | R.T.: GISAL COSTRUZIONI SRL + NUOVA IMPIANTISTICA 2P SRL |
| 58 | R.T.: GE.ST.IM. SRL + FAIN DI FARETINA M. & INCHINGOLI S. SNC |
| 59 | IMPIANTISTICA PIETRAFESA SRL SEMPLIF. |
| 60 | INCHINGOLO SAVINO |
| 61 | R.T.: EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL + MOLITERNI MICHELE |
| 62 | R.T.: EDIL BAT + GADALETA IGNAZIO |
| 63 | FAVULLO DOMENICO |
| 64 | R.T.: LOPORCARO NICOLA + TECNOCOSTRUZIONI SRL |
| 65 | EDIL SCAVI DI CATUCCI VITO ROCCO & C. SNC |
| 66 | ALTAMURA ONOFRIO |
| 67 | DENI SRL |
| 68 | EDIL TER SRL del geom. Cataldo Terrone |
| 69 | VOLTEDISON SRL |
| 70 | EFFAR SRL - ausiliarie: SIT SRL + ASTRA STRADE SRL |
| 71 | EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS |
| 72 | TIEFFE COSTRUZIONI SRL |
| 73 | TERMO EDIL GALLO SRL |
| 74 | IMPRESUD SRL |
| 75 | ENA CONSULTING SRL |
| 76 | R.T.: CAPORALE SRL + BELLO FRANCESCO |
| 77 | R.T.: COSTRUZIONI MEMEO SRL + ELECTROMANAGEMENT SRL |
| 78 | R.T.: EDIL COR DI CORTELLINO MARIO + DI GREGORIO VALERIO |
| 79 | R.T.: EDIL RESTAURI DEL GEOM. Di Ruvo G.nni + FELMA |
| 80 | MI.R. COSTRUZIONI SRL |
| 81 | EDIL RES SRL |
| 82 | R.T.: GRUPPO SOLAZZO DI SOLAZZO ROCCO & C. SAS + INDUSTRIE FRACCHIOLLA |
| 83 | EBM SRL |
| 84 | R.T.: DE MAGIS SRL + EDILIZIA DI CIOMMO DEL DR. DI CIOMMO |
| 85 | CO.MA.I. SRL |
| 86 | CADINVEST SRL |

| | |
|-----|--|
| 87 | SUD SERVICE SRL |
| 88 | PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL |
| 89 | GIESSE IMPIANTI SRL |
| 90 | ALBERGO PETROLI SRL |
| 91 | IDROTERMICA MERIDIONALE |
| 92 | GIANNELLI IMPIANTI SRL |
| 93 | IMPRESA D'ONGHIA SRL |
| 94 | VALERIO IMPIANTI SNC |
| 95 | CURCI GEOM. VINCENZO |
| 96 | DESARIO SAS |
| 97 | MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS |
| 98 | CO.GE.PRO. SAS DI PRODON CLAUDIO & C. - ausiliaria TUTINO IMPIANTI SRL |
| 99 | R.T.: MARIANI NICOLA + ELETTO TECNICA DI CARONE E SBLANO SNC |
| 100 | R.T.: SELLITRI FELICE + CO.GE.T. SOC. COOP. |
| 101 | R.T.: A.R.C. COSTRUZIONI SRL + ELETTROMECCANICA 2P SNC - ausiliaria: D'ELIA COSTR. |
| 102 | THERMOFRIGOR SUD SRL |
| 103 | R.T.: T.M. APPALTI SRL + CONSORZIO STABILE EBG |
| 104 | DE MARCO SRL |
| 105 | EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI O. + SALATINO ORAZIO |
| 106 | AR.F.A. TECH SRL |
| 107 | AR.PE. TECHNOLOGY SRL - ausiliaria: O.R.I. ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI |
| 108 | SAV SRL |
| 109 | LA LUCENTEZZA SRL |
| 110 | SGAMBATO PASQUALE |
| 111 | IMEDIL SRL |

- che il termine delle ore 11,00 di lunedì 29 dicembre 2014, già fissato nel bando di gara, per dare inizio alle operazioni concorsuali, è stato differito – per sopravvenuta indisponibilità del Presidente - al giorno 12 gennaio 2015, alle ore 9,30, come da apposito avviso, avente protocollo n. 16900 in data 29/12/2014, pubblicato, a cura del Segretario, sul profilo di committente – come stabilito al punto "18.1.2" del disciplinare di gara;

visti:

- il bando di gara della procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;
- il chiarimento n. 1 prot. 15577 in data 02/12/2014 pubblicato sul profilo di committente ed afferente la qualificazione occorrente per la partecipazione alla procedura di gara;

il Presidente del seggio di gara

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione; all'uopo si precisa che nello stesso avviso n. 16900 in data 29/12/2014 suddetto, si riferiva circa l'avvenuta acquisizione di n. 112 plichi relativi all'appalto in esame e quindi, a seguito di attenta nuova verifica si rileva che il plico n. 42 riguarda altro appalto di lavori da eseguirsi presso la stessa Sede di Andria e si procede con la rimessione al RUP del suddetto plico estraneo alla gara e ad attribuire lo stesso numero 42 alla ditta "Ascani Impianti e Costruzioni Srl" in

sostituzione del numero 112 già originariamente ad essa ditta attribuito;

c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:

c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;

c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, del pagamento del contributo A.N.AC. e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;

c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);

c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara e la presenza dei contratti per il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 40 D.Lgs. n. 163/2006 da segnalare all'AVCP nei modi e termini fissati dall'Autorità medesima;

c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;

d) constata e prende atto che

d.1) l'operatore economico n. 37- S.A.P. COSTRUZIONI SRL – c.f. 05966130725 ha prodotto **la cauzione provvisoria** - di cui alla lettera a), par. III.1.1), Sez. III del Bando di gara, **senza l'autentica notarile della sottoscrizione** richiesta obbligatoriamente - a pena di esclusione [qualora non regolarizzata ai sensi dell'art. V.2 lettera o) del bando di gara] – come stabilito ai punti "11.3.3" ed "11.6" del Disciplinare di gara ed alla lettera m) punto V.2) della Sezione V del bando di gara; Il presidente dispone pertanto che nei confronti dello stesso O.E. debba essere avviata la procedura di invito alla regolarizzazione - con addebito della sanzione pecuniaria di € 290,00 prevista dal bando di gara – che consenta la successiva regolare ammissione entro la data a stabilirsi per l'apertura delle offerte;

d.2) l'operatore economico n. 43 - LAVORI EDILI & RESTAURO DI SCIALANDRONE MICHELE – Codice Fiscale: SCLMHL61B13A285E ha prodotto **la cauzione provvisoria** - di cui alla lettera a), par. III.1.1), Sez. III del Bando di gara, **senza l'autentica notarile della sottoscrizione** richiesta obbligatoriamente - a pena di esclusione [qualora non regolarizzata ai sensi dell'art. V.2 lettera o) del bando di gara] – come stabilito ai punti "11.3.3" ed "11.6" del Disciplinare di gara ed alla lettera m) punto V.2) della Sezione V del bando di gara; Il presidente dispone pertanto che nei confronti dello stesso O.E. debba essere avviata la procedura di invito alla regolarizzazione - con addebito della sanzione pecuniaria di € 290,00 prevista dal bando di gara – che consenta la successiva regolare ammissione entro la data a stabilirsi per l'apertura delle offerte;

d.3) l'operatore economico n. 72 - TI EFFE COSTRUZIONI SRL - c.f. 04852270729 - ha prodotto **la cauzione provvisoria** - di cui alla lettera a), par. III.1.1), Sez. III del Bando di gara, **senza l'autentica notarile della sottoscrizione** richiesta obbligatoriamente - a pena di esclusione [qualora non regolarizzata ai sensi dell'art. V.2 lettera o) del bando di gara] – come stabilito ai punti "11.3.3" ed "11.6" del Disciplinare di gara ed alla lettera m) punto V.2) della Sezione V del bando di gara; Il presidente dispone pertanto che nei confronti dello stesso O.E. debba essere avviata la procedura di invito alla regolarizzazione - con addebito della sanzione pecuniaria di € 290,00 prevista dal bando di gara – che consenta la successiva regolare ammissione entro la data a stabilirsi per l'apertura delle offerte;

Alle ore 12,15, dopo l'esame del plico suddetto, il funzionario Roberto Perrotta si deve allontanare dal Seggio per sopravvenuti impegni istituzionali; il Presidente dispone la regolare prosecuzione delle operazioni di gara.

d.4) tutti i restanti plichi esaminati – e quindi dal n. 1 al n. 111 – (esclusi quelli sopra evidenziati nn. 37-43-72) presentano elementi e dichiarazioni conformi alle prescrizioni del bando di gara.

Terminate le suddette operazioni di verifica, si provvede a sorteggiare il numero indice che dovrà essere utilizzato per le verifiche sul possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ex art. 48 co. 1 D.Lgs. n. 163/2006. Il suddetto numero indice estratto è il n. 6 e pertanto dovranno essere verificati tutti i concorrenti aventi il plico con i numeri progressivi derivati per ogni decina successiva al suddetto n. 6 come da elenco seguente:

| n. | denominazione operatore economico | codice fiscale | |
|-----|--|------------------|------------------|
| 6 | PERRONE CATALDO | 03849260728 | |
| 16 | MASELLIS SURL | 06710120723 | |
| 26 | CRIAN SRL | 02541120610 | |
| 36 | R..T.: TECNO IMPIANTI DI PACUCCI + EDIL F.LLI LEONETTI SNC | 07472470728 | 02939770729 |
| 46 | CO.PRO.LA. - consorzio di CO.GE.TA. SRL | 02513990420 | |
| 56 | R.T.: CATALDI TOMMASO + S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE | CTLTMS60T23E155N | LCAGPP65E05E155R |
| 66 | ALTAMURA ONOFRIO | 03381310725 | |
| 76 | R.T.: CAPORALE SRL + BELLO FRANCESCO | 06182760725 | BLLFNC54D07L485U |
| 86 | CADINVEST SRL | 01934460716 | |
| 96 | DESARIO SAS | 03383460726 | |
| 106 | AR.F.A. TECH SRL | 07149760725 | |

Alle ore 13:30, al termine del sorteggio suddetto, la seduta di gara viene sospesa per consentire l'avvio del sub-procedimento di regolarizzazione evidenziato ai precedenti punti d.1), d.2) e d.3) e si stabilisce che i lavori vengano ripresi il giorno 14/01/2015 alle ore 10,00 per verificare l'esito delle regolarizzazioni ed aprire le buste-offerte. Le buste contenenti le offerte vengono racchiuse in unico faldone sigillato con nastro adesivo e firmato dal Presidente; il tutto conservato e chiuso a chiave nell'armadio della Segreteria del Seggio di gara a cura del Segretario che dovrà produrre, su espresso mandato del Presidente del Seggio di gara:

- L'avviso pubblico contenente la suddetta data e orario stabiliti per l'apertura delle offerte da pubblicare sul profilo di committente come stabilito dal disciplinare di gara;
- Distinti e specifici inviti a regolarizzare entro il termine suddetto, da inviare a mezzo PEC, agli operatori economici "n. 37- S.A.P. COSTRUZIONI SRL" - "n. 43 - LAVORI EDILI & RESTAURO DI SCIALANDRONE MICHELE" e "n. 72 - TI EFFE COSTRUZIONI SRL".

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo

