



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI – VIA PUTIGNANI N. 108 – Tel. +390-0805410111 Fax: +390-0805410578
<http://www.inps.it>

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA n. 2 in data 14/01/2015

**RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RIPRISTINO E RINNOVO DEGLI
ELEMENTI COSTITUTIVI E IMPIANTI 2° PIANO DELLA SEDE PROVINCIALE
INPS BAT VIA GUIDO ROSSA N. 12 - ANDRIA - CIG 60296310E9**

Importo soggetto a ribasso € 279.375,00 + Oneri secur. € 5.900,00

CUP F82I14001290005

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì QUATTORDICI del mese di GENNAIO (14/01/2015), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, nella sala riunioni del Coordinamento tecnico edilizio, al piano terzo, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
 - dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede Regionale INPS Puglia, Segretario;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta;

ad inizio operazioni non si registrano interventi o accessi di concorrenti e pertanto partecipano, in qualità di testimoni, i funzionari tecnici geom. Roberto Perrotta e per.ind. Frisario Ruggiero, in servizio presso la Sede Regionale INPS Puglia;

Premesso che:

- nella seduta pubblica di cui al verbale di gara n. 1 in data 12 gennaio 2015, alle ore 10:00, sono stati aperti i lavori del Seggio di gara con l'esame di tutti i n. 111 plichi pervenuti;
- le operazioni di gara sono state sospese alle ore 13,30 per consentire l'avvio del sub-procedimento di regolarizzazione - evidenziato ai punti d.1) d.2) e d.3) di cui al suddetto verbale n. 1 - nei confronti degli operatori economici "n. 37- **S.A.P. COSTRUZIONI SRL**" - "n. 43 - **LAVORI EDILI & RESTAURO DI SCIALANDRONE MICHELE**" e "n. 72 - **TI EFFE COSTRUZIONI SRL**" e si è stabilito che i lavori vengano ripresi il giorno 14/01/2015 alle ore 10:00 per verificare l'esito delle regolarizzazioni ed aprire le buste-offerte;
- è stato predisposto ed inviato, a cura del Segretario, sul profilo di committente, l'apposito avviso di seduta pubblica successiva nel giorno 14/01/2014 alle ore 10:00 per apertura offerte avente protocollo n. 471 del 12/01/2015 come stabilito nel punto 18.1.2 del disciplinare di gara;
- in data 12/01/2015 sono stati predisposti ed inviati a mezzo PEC e fax, a cura del Segretario, distinti e specifici inviti a regolarizzare entro il giorno 14/01/2014 alle ore 10:00, agli operatori economici "n. 37- S.A.P. COSTRUZIONI SRL" prot. n. 470 - "n. 43 - LAVORI EDILI & RESTAURO DI SCIALANDRONE MICHELE" prot. n. 468 - e "n. 72 - TI EFFE COSTRUZIONI SRL" prot. n. 469;
- il plico sigillato contenente le buste delle offerte, già custodito nell'armadio della segreteria del seggio di gara, viene portato, perfettamente integro in ogni parte, in sala pubblica per il prosieguo dei lavori;

visti:

- il bando di gara della procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il seggio di gara e dati per letti;

il Presidente del seggio di gara

- constata e prende atto che il concorrente n. 43 - LAVORI EDILI & RESTAURO DI SCIALANDRONE MICHELE ha presentato a mano, come acquisito al prot. n. 485 del 13/01/2015 - il plico contenente la pratica relativa alla regolarizzazione della cauzione provvisoria ed il bonifico della sanzione di € 290,00 pagato a favore della stazione appaltante come da apposita richiesta;
- constata e prende atto che il concorrente n. 72 - TI EFFE COSTRUZIONI SRL ha presentato a mano, come acquisito al prot. n. 497 del 13/01/2015 - il plico contenente la pratica relativa alla regolarizzazione della cauzione provvisoria ed il bonifico della sanzione di € 290,00 pagato a favore della stazione appaltante come da apposita richiesta;
- constata e prende atto che il concorrente n. 37- S.A.P. COSTRUZIONI SRL ha presentato a mano, nel corso della seduta pubblica e nei termini stabiliti, quanto anticipato a mezzo PEC n. 05820.07.1.18 del 14/01/2015-09:54 - il plico contenente la pratica relativa alla regolarizzazione della cauzione provvisoria ed il bonifico della sanzione di € 290,00 pagato a favore della stazione appaltante come da apposita richiesta;
- Prende atto delle attestazioni SOA acquisite intestate ai n. 11 soggetti sorteggiati nella seduta del 12 gennaio 2015, le esamina attentamente in relazione alla scadenza ed alla qualificazione certificata e le ritiene rispondenti ai requisiti stabiliti dal bando;

Alle ore 10,35 - verificata la regolare conservazione del plico contenente le offerte – dà inizio all’apertura delle suddette buste, leggendo ad alta voce il relativo ribasso e rileva la regolare apposizione del bollo:

<i>n.</i>	<i>denominazione operatore economico</i>	<i>ribasso %</i>
1	FOGGIANO AGOSTINO	29,666
2	CO.GE.BEN. SRL	29,673
3	SAULLE IMPIANTI SRL	30,043
4	ANDRIANI GIOVANNI	30,201
5	URBANO GIUSEPPE PIETRO	29,9871
6	PERRONE CATALDO	29,982
7	TECNOSISTEM SRL	29,961
8	ALEA COSTRUZIONI SRL	29,217
9	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SPA	29,989
10	R.T.: ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL + DELTA ELETTRONICA SRL	30,000
11	INN CANTIERI SRL	29,889
12	ELETTROTECNICA A. OCCULTO SRL	29,869
13	CO.GE.BOR. SRL	29,797
14	R.T.: MELILLO APPALTI SRL + BRUNO BARBA IMPIANTI SRL + INGEGNERIA FUTURA SRL	30,101
15	DE CICCIO SAS	29,991
16	MASELLIS SURL	30,017
17	SITEC SRL	27,733
18	ALTA COSTRUZIONI SRL	29,974
19	PELLICANI E NOVIELLO SRL	29,993
20	SCARDIGNO MICHELE	29,995
21	TECNODATA DI FIORELLA NICOLA	30,508
22	GI.CA. COSTRUZIONI	30,003
23	EUROKLIMA SRL	29,990
24	DI DA CO SRL	30,041
25	ITEM OXYGEN SRL	30,010
26	CRIAN SRL	29,966
27	COSMIC IMPIANTI SRL	30,137
28	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	29,380
29	PRADA COSTRUZIONI SRL	31,8851

30	DI CATALDO SABINO	30,167
31	LFM IMPIANTI	29,999
32	EURO IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,094
33	D'AVANZO GIOVANNI	30,160
34	EDIL ELETTRA DI DE NICOLO' DONATO	29,901
35	GELAO IMPIANTI SRL	30,024
36	R.T.: TECNO IMPIANTI DI PACUCCI + EDIL F.LLI LEONETTI SNC	29,975
37	S..A.P. COSTRUZIONI SRL	30,312
38	CONTE CIRO LUCIO	30,181
39	FESTA COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,731
40	DI NOIA NICOLA	30,1913
41	ELETTRICA SISTEM SRL	29,968
42	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	30,169
43	SCIALANDRONE MICHELE - AUSILIARIA: EDIL SAGGESE SRL	28,995
44	AZZILONNA DOMENICO	29,949
45	EDIL DOMUS SRL	28,869
46	CO.PRO.LA. - consorzio di CO.GE.TA. SRL	30,122
47	PIEMME APPALTI SRL	31,633
48	R.T.: BE.TE.CO COSTRUZIONI SRL + E.S.I. DI TUMOLO SALVATORE	30,111
49	EDIL COSTRUZIONI SRL	30,001
50	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	30,029
51	ICS SRL - AUSILIARIA TEDIL SRL	35,555
52	HINELSY SRL - ausiliaria: ITALIANA COSTRUZIONI SRL	30,090
53	EDIL SAN E GLOBAL SERVICES SRL	30,171
54	R.T.: GESUALDI SRL + ELETTR. BALESTRUCCI DI BALESTRUCCI F. E R. SNC	29,991
55	DENTICO SRL	30,229
56	R.T.: CATALDI TOMMASO + S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE	29,997
57	R.T.: GISAL COSTRUZIONI SRL + NUOVA IMPIANTISTICA 2P SRL	30,056
58	R.T.: GE.ST.IM. SRL + FAIN DI FARETINA M. & INCHINGOLI S. SNC	30,085
59	IMPIANTISTICA PIETRAFESA SRL SEMPLIF.	29,856
60	INCHINGOLO SAVINO	30,089
61	R.T.: EDIL TOGEN DI GENTILE PIETRO SRL + MOLITERNI MICHELE	29,975
62	R.T.: EDIL BAT + GADALETA IGNAZIO	30,088
63	FAVULLO DOMENICO	30,149
64	R.T.: LOPORCARO NICOLA + TECNOCOSTRUZIONI SRL	30,004
65	EDIL SCAVI DI CATUCCI VITO ROCCO & C. SNC	29,997
66	ALTAMURA ONOFRIO	30,169
67	DENI SRL	29,994
68	EDIL TER SRL del Geom. Cataldo Terrone	30,120
69	VOLTEDISON SRL	29,999
70	EFFAR SRL - ausiliarie: SIT SRL + ASTRA STRADE SRL	30,062
71	EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI SAS	29,999
72	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	30,462
73	TERMO EDIL GALLO SRL	29,965
74	IMPRESUD SRL	30,229
75	ENA CONSULTING SRL	30,167
76	R.T.: CAPORALE SRL + BELLO FRANCESCO	29,962
77	R.T.: COSTRUZIONI MEMEO SRL + ELECTROMANAGEMENT SRL	30,078

78	R.T.: EDIL COR DI CORTELLINO MARIO + DI GREGORIO VALERIO	30,388
79	R.T.: EDIL RESTAURI DEL GEOM. Di Ruvo G.nni + FELMA	30,133
80	MI.R. COSTRUZIONI SRL	30,097
81	EDIL RES SRL	30,017
82	R.T.: GRUPPO SOLAZZO DI SOLAZZO ROCCO & C. SAS + INDUSTRIE FRACCHIOLLA	30,016
83	EBM SRL	31,443
84	R.T.: DE MAGIS SRL + EDILIZIA DI CIOMMO DEL DR. DI CIOMMO	29,887
85	CO.MAI. SRL	30,113
86	CADINVEST SRL	30,025
87	SUD SERVICE SRL	29,997
88	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,044
89	GIESSE IMPIANTI SRL	30,068
90	ALBERGO PETROLI SRL	28,993
91	IDROTERMICA MERIDIONALE	30,083
92	GIANNELLI IMPIANTI SRL	29,993
93	IMPRESA D'ONGHIA SRL	30,051
94	VALERIO IMPIANTI SNC	30,156
95	CURCI GEOM. VINCENZO	30,087
96	DESARIO SAS	30,191
97	MATARRESE COSTRUZIONI SRLUS	30,062
98	CO.GE.PRO. SAS DI PRODON CLAUDIO & C. - ausiliaria TUTINO IMPIANTI SRL	29,997
99	R.T.: MARIANI NICOLA + ELETTRONICA DI CARONE E SBLANO SNC	30,146
100	R.T.: SELLITRI FELICE + CO.GE.T. SOC. COOP.	30,011
101	R.T.: A.R.C. COSTRUZIONI SRL+ ELETTROMECCANICA 2P SNC -ausiliaria: D'ELIA COSTR.	30,222
102	THERMOFRIGOR SUD SRL	29,300
103	R.T.: T.M. APPALTI SRL + CONSORZIO STABILE EBG	30,173
104	DE MARCO SRL	30,155
105	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI O. + SALATINO ORAZIO	30,089
106	AR.F.A. TECH SRL	30,021
107	AR.PE. TECHNOLOGY SRL - ausiliaria: O.R.I. ORGANIZZAZIONE ROMANA IMPIANTI	30,111
108	SAV SRL	29,998
109	LA LUCENTEZZA SRL	29,145
110	SGAMBATO PASQUALE	30,380
111	IMEDIL SRL	29,590

Alle ore 10,55 accede in sala il sig. Tumolo Salvatore quale legale rappresentante della ditta E.S.I. DI TUMOLO S. che partecipa alla procedura come mandante del **R.T.:** BE.TE.CO. COSTRUZIONI SRL + E.S.I. DI TUMOLO S.;

Alle ore 12,10 accede in sala il geom. Prodon Claudio quale legale rappresentante della ditta PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL che partecipa alla procedura come concorrente singolo;

Nel corso dell'apertura delle offerte è stato rilevato che i seguenti operatori economici devono regolarizzare la propria offerta economica in mancanza o carenza di marca da bollo come per legge e pertanto saranno inviate apposite richieste alle competenti direzioni provinciali dell'Agenzia delle Entrate:

- 14 **R.T.:** MELILLO APPALTI SRL + BRUNO BARBA IMPIANTI SRL + INGEGNERIA FUTURA SRL
- 15 DE CICCO Sas
- 40 DI NOIA NICOLA
- 58 **R.T.:** GEST. IM. Srl + FAIN Snc
- 77 **R.T.:** COSTRUZIONI MEMEO + ELECTROMANAGEMENT Srl
- 78 **R.T.:** EDIL COR DI CORTELLINO MARIO + DI GREGORIO VALERIO
- 84 **R.T.:** DI CIOMMO + DE MAGIS Srl
- 110 SGAMBATO PASQUALE

E' stato rilevato altresì che l'operatore economico <n.33 - D'AVANZO GIOVANNI > ha indicato, nella propria dichiarazione di offerta economica, valori difforni tra quelli espressi in cifre (30,016) e quelli espressi in lettere (trenta virgola sedici). Per consolidata giurisprudenza, derivante dall'applicazione dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, si deve ritenere valido ed ammissibile il ribasso da considerare ai fini del calcolo della soglia di anomalia che determini l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione. Pertanto il Presidente dispone che il ribasso da considerare valido è quello espresso in lettere poiché, nel determinare una soglia di anomalia più alta, produce un prezzo contrattuale più basso e quindi più vantaggioso per la stazione appaltante.

E' stato rilevato altresì che l'operatore economico <n.68 - EDIL TER SRL del Geom. Cataldo Terrone> ha indicato, nella propria dichiarazione di offerta economica valori difforni tra quelli espressi in cifre (30,012) e quelli espressi in lettere (trenta virgola dodici). Per consolidata giurisprudenza, derivante dall'applicazione dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, si deve ritenere valido ed ammissibile il ribasso da considerare ai fini del calcolo della soglia di anomalia che determini l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione. Pertanto il Presidente dispone che il ribasso da considerare valido è quello espresso in lettere poiché, nel determinare una soglia di anomalia più alta, produce un prezzo contrattuale più basso e quindi più vantaggioso per la stazione appaltante.

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 24;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 30,0432%;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,0777%;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 30,1210%.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dai fogli allegati (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico "EDIL TER SRL di Cataldo Terrone" con ribasso del 30,12% e secondo classificato l'operatore economico "CO.MAI. SRL" con ribasso del 30,113%;

- c) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente n. 68 - **EDIL TER SRL del Geom. Cataldo Terrone – c.f. 07045260721 – con sede in Andria (Bt), cap 76123, Via Claudio Appio n.2/4** - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del **30,12%**, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;
- i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:
 - i.1) ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
 - i.2) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
 - i.3) a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione al concorrente non ammesso, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione del 2° classificato);

- l) richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo

