



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione centrale risorse strumentali  
Area Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di sicurezza  
sugli immobili strumentali - Facility Management degli uffici

## **ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Risorse Strumentali

<b>DISCIPLINARE DI GARA</b>	
<i>Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del Grattacielo della Direzione generale Inps - Via Ciro il Grande 21, Roma. Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.Lgs. n. 163/2006, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso</i>	
CIG: 60384541E1	CUP: F86D14001510005

## Premessa.

Il presente Disciplinare, allegato al bando di gara, di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Direzione Centrale Risorse Strumentali, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del Grattacielo della Direzione generale Inps - Via Ciro il Grande 21, Roma.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera a contrarre n° RS/454/2014 del 21/11/2014 e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 53, comma 2 lettera a), 54, comma 2, e 82 del d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (nel prosieguo, il Codice).

Il luogo di esecuzione dei lavori è Roma.

CIG: 60384541E1

CUP: F86D14001510005

Il R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) è il Dott. Ing. Nicola Borraccia  
Viale Aldo Ballarin, 42 - 00144 Roma

E-mail [nicola.borraccia@inps.it](mailto:nicola.borraccia@inps.it) - PEC: [nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it](mailto:nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it)

PEC: [cordinamentogenerale.tecnicoedilizio@postacert.inps.gov.it](mailto:cordinamentogenerale.tecnicoedilizio@postacert.inps.gov.it)

Il progetto è stato validato dal R.U.P. in data 29/09/2014.

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara
- b) Disciplinare di gara
- c) DUVRI
- d) Schema di contratto
- e) Il Capitolato Speciale d'Appalto, articolato nella Parte I (Norme generali) e in una Parte II suddivisa nelle seguenti Sezioni:
  - Sez. A - Capitolato Speciale Descrizione Lavori
    - Sotto sez. A1 - Lavori edili (n. 1)
    - Sotto sez. A2 - Lavori impiantistici (n. 1)
  - Sez. B - Tabella gruppi /sottogruppi lavorazioni omogenee (n. 3)
  - Sez. C - Elenco prezzi - Computo estimativo (n. 3)
  - Sez. D - Piano di sicurezza e coordinamento con cronoprogramma
  - Sez. E - Grafici di progetto: tavola unica articolata in più schemi contenenti rispettivamente le planimetrie degli stati ante e post ai piani T/R/2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 (entrambi i lati per un totale di n. 16 schemi), i particolari tecnici delle vetrate (n. 2 schemi) ed una sezione longitudinale del fabbricato (n. 1 schema).

## 1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara.

1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta a **1.486.522,49 €** (diconsi **unmilionequattrocentottantaseimilacinquecentoventidueeuro/49centesimi**), di cui **46.122,00 €**

(diconsi **quarantaseimilacentoventidueeuro/00centesimi**) per oneri per la attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso.

2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta a **1.440.400,49 €** (diconsi **unmilionequattrocentoquarantamilaquattrocentoeuro/49centesimi**).
3. Di seguito sono riportate le categorie d'opera costituenti l'intervento oggetto dell'appalto:

<b>TABELLA CATEGORIE D'OPERA</b>									
	Categoria opere	Cat. ex All.A DPR 34/2000		Costi di sicurezza non ribassabili	Importo lavori esclusi costi di sicurezza	Importo lavori compresi costi di sicurezza	Classifica	Percent. categoria	Perc. mano d'opera
1	Edifici civili e industriali – Opere edili, costi e oneri di sicurezza	Categoria prevalente	OG1			1.418.538,73	III-bis	95,42 %	40%
	<i>Opere edili</i>				1.369.556,73			92,13 %	
	<i>Costi di sicurezza per interferenze e apprestamenti (non ribassabili)</i>			46.122,00	46.122,00			3,10 %	
	<i>Oneri di sicurezza generale (ribassabili)</i>				2.860,00			0,19 %	
2	Impianti tecnologici opere elettriche	Categoria subappaltabile (SIOS < 15%)	OG1 1			59.883,76	I	4,03 %	30%
3	Opere di bonifica	Categoria subappaltabile	OG1 2			8.100,00	I	0,55 %	40%
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>						1.486.522,49		100,00 %	

4. L'appalto è interamente finanziato con i fondi propri del bilancio dell'Istituto, prenotati con visto SDF. n. 187 sul capitolo di spesa 8U2112014/01.
5. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4, primo periodo, del Codice.
6. Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.
7. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 26-ter del d.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, verrà corrisposta all'Operatore economico rimasto aggiudicatario, ove ne faccia richiesta, un'anticipazione pari al **10%** (dicesi **diecipercento**) dell'importo contrattuale, alle condizioni e con le modalità indicate agli artt. 124, commi 1 e 2 e 140, commi 2 e 3, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii (nel prosieguo, Regolamento).
8. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'Appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie di natura amministrativa e contabile, in sede di sottoscrizione del Contratto potranno essere concordati con l'Appaltatore termini per il pagamento delle fatture fino a **60** (diconsì **sessanta**) giorni.

## 2. Soggetti ammessi alla gara.

1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
  - operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) [*imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative*], b) [*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*], e c) [*consorzi stabili*], dell'art. 34, comma 1, del Codice;
  - operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) [*raggruppamenti temporanei di concorrenti*], e) [*consorzi ordinari di concorrenti*], e-bis) [*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*] ed f) GEIE [*Gruppo Europeo di Interesse Economico*], dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
  - operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente Disciplinare di gara.
2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

## 3. Condizioni di partecipazione.

1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter* ed m-*quater*), del Codice;
  - b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
  - c) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-*bis*, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
  - e) ulteriori condizioni che determinano la perdita della capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.
2. Con riferimento alla condizione di cui alla lettera c) sopra riportata, si ricorda che, ai sensi della circolare INPS n. 27 del 25.02.2014 in esecuzione della legge n. 190 del 6 novembre 2012, **non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o, comunque, che abbiano attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che siano cessati dal servizio nel triennio antecedente la data di celebrazione della presente procedura e che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Istituto nei loro confronti.
  3. Si precisa che, in conformità a quanto previsto dall'art. 186-*bis* del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, come recentemente interpretato dalla Determinazione AVCP n. 3 del 23 aprile 2014, relativamente alla causa ostativa di cui all'art. 38, comma 1 lettera a), del Codice l'esclusione **non opera** quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - o l'Operatore ha depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ed è stato autorizzato dal Tribunale alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici;
    - o l'Operatore, in virtù di apposito decreto del Tribunale, si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale.
  4. Ai fini della partecipazione alla procedura, se l'Operatore si trova in una delle suddette condizioni e concorre riunito in un raggruppamento temporaneo di imprese, egli **non** deve rivestire la qualità di mandataria e gli altri Operatori aderenti al raggruppamento **non** devono essere assoggettati ad alcuna procedura concorsuale
  5. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del decreto 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.L. 31 maggio 2010, n. 78).

6. Agli Operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7 primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).
7. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettera b) [*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*], ai sensi dell'art. 37, comma 7 secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lettera c), [*consorzi stabili*].
8. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c) del Codice, e le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati od imprese il consorzio o l'aggregazione concorre; a questi ultimi è fatto **divieto di partecipare**, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, saranno **esclusi** dalla gara **sia** il consorzio/impresa **sia** il consorziato/aggregazione. In caso di partecipazione dei consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1 lettera c), del Codice troveranno altresì applicazione le disposizioni contenute all'art. 36 del Codice ed all'art. 277 del Regolamento.
9. È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del Codice, anche se non ancora costituiti. In tal caso, **a pena di esclusione**, l'offerta dovrà rispettare entrambe le seguenti condizioni:
  - essere sottoscritta da **tutti** gli Operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei od i consorzi ordinari di Concorrenti;
  - contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi Operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

#### **4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.**

1. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora ANAC, nel prosieguo Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20.12.2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente registrarsi** al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché ad acquisire il

"PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.

1. La documentazione di gara è disponibile sul profilo del committente: <http://www.inps.it> seguendo il seguente percorso: > Aste Gare Fornitori (*tendina in alto*) > Gare (*a sinistra in basso*) > Bandi di gara > In corso (*a sinistra in basso*).
2. Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara.
3. In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie, le offerte dei concorrenti dovranno essere corredate dall'attestazione della Stazione appaltante di avvenuto sopralluogo assistito *in situ*; l'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione se il sopralluogo assistito è accertato d'ufficio e se tale condizione risulta agli atti della Stazione appaltante.
4. Gli accordi per i sopralluoghi potranno essere presi fino alle ore **12:00** del giorno **19.01.2015**, previo appuntamento concordato telefonicamente e confermato a mezzo mail con la Sig.ra Patrizia Florio (tel.: 06/5905.4788 - indirizzo email: [patrizia.florio@inps.it](mailto:patrizia.florio@inps.it)) Il tecnico incaricato del sopralluogo è il geom. Giulio Fortuna, (tel.: 06/5905.4753 - indirizzo email: [giulio.fortuna@inps.it](mailto:giulio.fortuna@inps.it)). Il termine indicato per la richiesta di sopralluogo è **tassativo**.
5. Il sopralluogo va effettuato entro il termine **perentorio** del **21.01.2015, ore 12:00**.
6. Il sopralluogo sarà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione appaltante; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno **1 (un)** giorno di anticipo.
7. Il sopralluogo potrà essere effettuato:
  - o da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, munito di documento di identità e di copia del certificato C.C.I.A.A. o di altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta;
  - o da soggetto diverso da quelli sopra elencati, **purché dipendente dell'Operatore economico concorrente e munito di apposita delega** allo svolgimento delle operazioni di sopralluogo, che dovrà contenere anche una dichiarazione di responsabilità resa dal rappresentante legale che attesti la predetta qualità di dipendente in capo al delegato. Tale delega dovrà essere predisposta preferibilmente mediante compilazione del modello Allegato E "Attestato di sopralluogo", accluso al presente Disciplinare, e consegnato alla Stazione appaltante prima dell'inizio delle operazioni di sopralluogo.

8. La persona incaricata ad effettuare il sopralluogo non potrà rappresentare più di un concorrente.
9. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente dovrà consegnare, in duplice copia, il modello Allegato E "Attestato di sopralluogo", accluso al Disciplinare, già compilato in ogni sua parte, che sarà sottoscritto - a conferma dell'avvenuta presa visione - dall'operatore incaricato unitamente al funzionario incaricato dall'Istituto che ne annoterà il rilascio su apposito registro.
10. Al termine delle operazioni l'Istituto rilascerà alla persona incaricata del sopralluogo copia di tale attestazione, che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa da presentare in sede di partecipazione alla gara.
11. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un solo incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di **tutti** i suddetti operatori: la mancanza di tale delega sottoscritta da tutti gli Operatori non consentirà l'effettuazione del sopralluogo assistito.
12. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

## 6. Chiarimenti.

1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di Fax/Server n. 06/9506.6765, ovvero all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata: [cordinamentogenerale@postacert.inps.gov.it](mailto:cordinamentogenerale@postacert.inps.gov.it), almeno **10** (diconsi **dieci**) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato o presentati con modalità diverse da quelle indicate.
2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **6** (diconsi **sei**) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del committente: <http://www.inps.it> seguendo il seguente percorso: > Aste Gare Fornitori (*tendina in alto*) > Gare (*a sinistra in basso*) > Bandi di gara > In corso (*a sinistra in basso*).



## 7. Modalità di presentazione della documentazione.

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
  - a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato od altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine, le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti: in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata ovvero in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 38, comma 5, 39, comma 2, 45, comma 6, e 47 del Codice.
4. Tutta la documentazione deve essere prodotta in lingua **italiana** ovvero, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera ed il testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, rimanendo ad esclusivo rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
5. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del Codice.
6. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2-*bis*, introdotto dall'art. 39 del d.L. 90/2014, convertito in legge 114/14, e dell'art. 46, comma 1-*ter*, del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al Bando o al Disciplinare di gara **comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a 2.000,00 € (diconsi duemilaeuro/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.** In tal caso, la Stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a **10 (diconsi dieci) giorni**, affinché tali dichiarazioni siano rese, integrate o regolarizzate. **In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara.**

7. La sanzione pecuniaria non opera nei i casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, rimanendo comunque in capo all'Operatore l' obbligo di integrare la documentazione ritenuta irregolare.
8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (recante il "*Codice dell'Amministrazione Digitale*", nel seguito CAD).

## 8. Comunicazioni.

1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante ed Operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata od al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice.
2. Ai sensi dell'art. 79, comma 5-*bis*, del Codice e dell'art.6 del CAD, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate solo attraverso lo strumento della PEC.
3. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata ovvero in caso di problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante con ogni mezzo alternativo: diversamente, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
4. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa anche nei confronti di tutti gli Operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
5. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'Operatore concorrente si intende validamente resa anche nei confronti di tutte le Imprese ausiliarie che prestano i requisiti.

## 9. Subappalto.

1. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è **vietato**.
2. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle lavorazioni afferenti a categorie a qualificazione obbligatoria non direttamente possedute dall' Operatore partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.
3. La Stazione appaltante **non** provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti ed i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'Appaltatore

che dovrà trasmettere alla Stazione appaltante, entro **20** (diconsi **venti**) giorni naturali consecutivi dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia verso quegli operate: la mancata trasmissione delle fatture quietanzate costituisce motivo ostativo alla liquidazione dei successivi stati di avanzamento.

4. Si precisa che le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG1** sono subappaltabili ovvero affidabili a terzi mediante subcontratto nei limiti del **30%** (dicesi **trentapercento**) dell'importo della medesima categoria.
5. Ai fini della tutela dei principi di trasparenza e di segretezza dell'offerta, **non sarà autorizzato** il subappalto a favore di Operatori economici che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

## **10. Cauzioni e garanzie richieste.**

1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dalla cauzione provvisoria come definita dall'art. 75 del Codice.
2. Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3 lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari a **14.865,22 €**, (diconsi **quattordicimilaottocentosessantacinqueeuro/22centesimi**) pari all'**1%** (dicesi **unpercento**) dell'importo complessivo dell'appalto e l'importo della cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 113 del Codice è ridotto del **50%** (dicesi **cinquantapercento**).
3. La cauzione provvisoria può essere costituita, a scelta del concorrente:
  - a) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** depositati presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore dei titoli deve essere al corso del giorno del deposito;
  - b) **in contanti**, con versamento intestato a "**INPS - Direzione Generale - Entrate varie**", presso i seguenti istituti di Credito:
    - o MONTE DEI PASCHI DI SIENA, Agenzia n° 15 - Via dell'Arte, n° 3-3/A - 00144 Roma, Conto corrente n. 4090  
IBAN: IT04D 01030 03215 0000 0000 4090;
    - o BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA, Agenzia n° 15 - Viale Civiltà del Lavoro, n° 79 - 00144 Roma, Conto corrente n. 50  
IBAN: IT73K 08327 03210 0000 0000 0050.
  - c) da **fideiussione bancaria o assicurativa**, o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.Lgs. 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.
4. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti od in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui all'art. 75, comma 3, del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente

risultasse aggiudicatario, la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante.

5. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

- a) avere come beneficiario l'INPS;
- b) essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal decreto del Ministero delle Attività Produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la espressa previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, deve intendersi sostituito con il riferimento all'art. 75 del Codice);
- c) essere prodotta in originale od in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto;
- d) avere validità per almeno **180** (diconsi **centottanta**) giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- e) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante;
- f) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori **180** (diconsi **centottanta**) giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- g) qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
- h) **prevedere espressamente:**
  - I. la **rinuncia** al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - II. la **rinuncia** ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del Codice Civile;
  - III. la loro **operatività** entro **15** (diconsi **quindici**) giorni **a semplice richiesta scritta** della Stazione appaltante;
  - IV. la **dichiarazione** contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva** di cui all'art.113 del Codice, in favore della Stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi **12** (diconsi **dodici**) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

6. La garanzia provvisoria, in qualunque forma costituita, dovrà altresì garantire il versamento della sanzione pecuniaria di cui al precedente paragrafo 7, punto 6.

7. Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 37, comma 2, del Codice, ovvero in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1 lettera e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se **tutte** le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
8. La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**.
9. Ai sensi dell'articolo 75, comma 6, del Codice la **cauzione provvisoria** verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro **30** (diconsi **trenta**) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.
10. All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare:
- a) la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Codice e dall'articolo 123 del Regolamento;
- b) **fideiussione a garanzia dell'anticipazione** ove richiesta dall'operatore secondo le prescrizioni previste dall'articolo 124 del Regolamento;
- c) la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice, ed all'articolo 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata:
- per i danni di esecuzione:** non inferiore all'importo del contratto;
  - per la responsabilità civile verso terzi:** non inferiore a **1.000.000,00 €** (dicesi **unmilioneeuro/00**).

## **11. Pagamento a favore dell'Autorità.**

1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a **140,00 €** (diconsi **centoquarantaeuro/00centesimi**) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 5 marzo 2014 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale serie generale n. 113 del 17 maggio 2014).
2. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore economico dovrà allegare all'offerta la ricevuta di pagamento o copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita.

3. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

## 12. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa.

1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 40 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere.
2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di **tipo orizzontale**, di cui all'art.34, comma 1 lettere d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del **40%** (dicesi **quarantapercento**); la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del **10%** (dicesi **diecipercento**) di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di **tipo verticale**, di cui all'art. 34, comma 1 lettere d), e), e-bis) ed f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente Disciplinare devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata le mandanti debbono possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
4. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
5. Per partecipare alla gara i concorrenti **devono** essere in possesso di un sistema di certificazione di qualità **UNI EN ISO 9001** rilasciata da soggetti accreditati. Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme. In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario, il requisito deve essere posseduto da **tutti** gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II<sup>^</sup>.
6. Gli Operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, comma 1, del Codice, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati, ai sensi dell'art. 47 del Codice e dell'art. 62 del Regolamento, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. In particolare, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:
  - a) **requisiti economico-finanziari:**
    - o almeno una referenza bancaria;

- volume d'affari in lavori (espresso in euro), svolti mediante attività diretta ed indiretta, conseguito nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, **non inferiore al 100%** degli importi delle qualificazioni richieste nelle varie categorie dell'appalto da affidare, così come definita dagli artt. 79 e 83 del Regolamento;
- se l'Operatore economico è tenuto alla redazione del bilancio in base alle norme del paese di appartenenza: capitale netto, costituito dal totale della lettera A del passivo di cui all'art. 2424 del Codice Civile, riferito all'ultimo bilancio approvato, di valore positivo;

**b) requisiti tecnico-organizzativi:**

- presenza di idonea direzione tecnica secondo quanto previsto dall'art. 87 del Regolamento;
- esecuzione di lavori nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti a ciascuna categoria dell'appalto, di importo non inferiore al **90%** (dicesi **novantapercento**) di quello della classifica richiesta;
- esecuzione di un singolo lavoro nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara, in relazione ad ogni singola categoria oggetto dell'appalto, di importo non inferiore al **40%** (dicesi **quarantapercento**) della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di due lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al **55%** (dicesi **cinquantacinque**) dell'importo della classifica richiesta, ovvero, in alternativa, di tre lavori, nella stessa singola categoria, di importo complessivo non inferiore al **65%** (dicesi **sessantacinque**) dell'importo della classifica richiesta; gli importi sono determinati secondo quanto previsto dal citato art. 83;

**c)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente, non inferiore ai valori fissati dall'art. 79, comma 10, del Regolamento, relativo al decennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando di Gara;

**d)** dotazione stabile di attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del Regolamento, relativo al decennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Gara;

**e)** possesso del sistema di qualità aziendale certificato secondo le norme UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento.

7. In attuazione dell'art. 49 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato od aggregato in rete, ai sensi dell'art. 34 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
8. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
9. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti di quella.

10. Ai fini dell'esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di esecuzione, in mancanza dei quali l'Istituto non procederà alla stipula del contratto:
- di iscrizione di cui all'art. 1, lettera a), del d.MISE. n. 37 del 22 gennaio 2008, stante la presenza di attività manutentive su impianti tecnici e tecnologici nell'ambito dell'appalto;
  - di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del d.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, nella categoria **10 A** "Attività di bonifica dei beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici o residui" per la classe **E**.

### 13. Criterio di aggiudicazione.

1. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lettera a) del Codice, secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante unico ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza.

### 14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore **12.00** del giorno **26.01.2015**, esclusivamente presso il seguente indirizzo:

**INPS**  
**CENTRALE UNICA ACQUISTI**  
**DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI**  
**Area Centro Servizi - Settore Movimento Corrispondenza**  
**Via Ciro il Grande, 21 - 00144 ROMA.**

2. Si precisa che per "**sigillatura**" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.
3. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09:00 alle ore 16:00 presso l'ufficio protocollo della Stazione appaltante, sito al piano ammezzato, stanza A12, dello stabile di Via Ciro il grande, 21 - 00144 Roma, nella forma dell'auto-prestazione ai sensi dell'art. 8 del d.Lgs. 22 luglio 1990, n. 261. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad **esclusivo rischio dei mittenti**.



4. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica/PEC per le comunicazioni] e riportare la dicitura:

**"NON APRIRE - Offerta per la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del Grattacielo della Direzione generale Inps - Via Ciro il Grande 21, Roma - CIG 60384541E1".**

5. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate sul plico le informazioni di **tutti** i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.
6. **Non saranno ammessi alla procedura i plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.** Il recapito dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad **esclusivo rischio** del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, i plichi non dovessero pervenire in tempo utile
7. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **2** (diconsi **due**) buste distinte, entrambe chiuse e sigillate come sopra indicato, recanti entrambe l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:  
"A - Documentazione amministrativa";  
"B - Offerta economica".

## 15. Contenuto della Busta "A- Documentazione amministrativa".

1. Nella busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- I. **Domanda di Partecipazione e Dichiarazione Sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (Allegato A)**, sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal **legale rappresentante del concorrente**, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a **pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura ed il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni soggettive relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al comma 1, lettere b), c) ed m-ter, dell'art.38 del Codice e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione indicate nel presente Disciplinare.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamento temporaneo di qualunque tipo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.L. 10

febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'Operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.L. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

Si ricorda che, ai fini dell'attestazione di insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b), c) ed *m-ter*) del comma 1 dell'art. 38 del Codice, la relativa dichiarazione dovrà essere resa dal legale rappresentante, per quanto a propria conoscenza, **a pena di esclusione**, per conto di ciascuno dei seguenti soggetti, in via onnicomprensiva:

- o titolare dell'impresa e dal direttore tecnico, in caso di impresa individuale;
- o ciascun socio e dal direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
- o ciascun socio accomandatario e dal direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice;
- o ciascun amministratore munito del potere di rappresentanza e dal direttore tecnico, dal socio unico (persona fisica), e dal socio di maggioranza (persona fisica) per le società con meno di quattro soci, in caso di altro tipo di società;
- o procuratori muniti di poteri di rappresentanza conformemente a quanto previsto dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 23 del 16 ottobre 2013.

Con specifico riferimento all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettera c) del Codice, si ricorda che la dichiarazione va resa, **a pena di esclusione**, anche per i soggetti ivi indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando. Anche in tal caso, il legale rappresentante dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del d.P.R. 445/2000, per quanto a propria conoscenza il possesso dei requisiti richiesti in capo ai predetti soggetti in via onnicomprensiva.

In caso di cessione di azienda, incorporazione o fusione realizzatasi nell'ultimo anno, la dichiarazione di cui al periodo che precede deve essere resa anche con riferimento agli esponenti della società cedente, incorporata o fusa, **a pena di esclusione**.

Qualora i soggetti di cui ai tre periodi che precedono non siano agevolmente identificabili mediante accesso a banche dati ufficiali od a registri pubblici, la dichiarazione sostitutiva dovrà contenere altresì la menzione nominativa dei

medesimi, con indicazione delle generalità e della carica ricoperta, **a pena di esclusione**.

Sarà comunque facoltà dell'Offerente, al fine di dimostrare l'insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del Codice, produrre le relative dichiarazioni sottoscritte da ciascuno dei singoli esponenti sopra indicati.

Con riferimento ai titolari di cariche sociali dell'Offerente, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del Codice, dovranno essere indicate tutte le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali gli stessi abbiano beneficiato della non menzione.

Non sono soggette a declaratoria obbligatoria, ai fini di procedura, le condanne per le quali il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si ricorda, inoltre, che ai fini del comma 1, dell'art. 38, lettera m-quater), ai sensi del comma 2 del medesimo art. 38 del Codice l'Offerente deve rendere, nella Dichiarazione sostitutiva, da predisporre preferibilmente secondo il modello Allegato "A", alternativamente:

- a) la dichiarazione di inesistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con alcun soggetto, e che formulerà l'offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e che formulerà l'offerta autonomamente;
- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, ma che formulerà l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), la Stazione appaltante esclude gli Operatori per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai fini del comma 1, dell'art. 38, lettera a) del Codice, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale, l'Offerente deve indicare nella Dichiarazione sostitutiva, da predisporre preferibilmente secondo il modello allegato "A", alternativamente:

- i riferimenti dell'autorizzazione del Tribunale alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici, se ha depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale;
- i riferimenti del relativo decreto del Tribunale, se si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5-*quinquies* dell'art. 79 del Codice, è fatto altresì obbligo ai concorrenti di indicare, nell'ambito della Dichiarazione Sostitutiva, il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di posta elettronica (certificata o meno) e il numero di fax presso i quali trasmettere le comunicazioni della Stazione appaltante.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere redatta sulla base del modello ALLEGATO A "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000) E CONTESTUALI DICHIARAZIONI DI IMPEGNO", predisposto e messo a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante sul profilo del committente, da intendersi parte integrante del Disciplinare stesso. In caso di libera compilazione a cura dell'Operatore economico, la Dichiarazione Sostitutiva dovrà comunque contenere tutte le dichiarazioni e gli elementi riportati nel predetto *form*, volti ad attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del Codice e di idoneità professionale di cui all'art. 39 del Codice previsti dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare e contenere altresì le dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione di R.T.I. e consorzi, costituiti e costituendi, ai sensi degli artt. 36 e 37 del Codice.

Ai fini della validità delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, all'interno del plico contenente l'Offerta dovrà essere inserita copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità, a pena di esclusione. In caso di sottoscrizione di soggetto diverso dal legale rappresentante, all'interno del plico contenente l'Offerta dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

**II) "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

**III) a pena di esclusione**, documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 10, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;

**IV) dichiarazione** rilasciata secondo il modello allegato E "Attestato di sopralluogo" dalla Stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori;

**V) ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità** fissato nella misura di **140,00 €** (diconsi **centoquarantaeuro/00centesimi**) di cui al paragrafo 11 del presente Disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**.

**VI) (in caso di avvalimento)**

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione, debitamente compilati, il modello tipo "Dichiarazione di avvalimento del concorrente allegato al presente Disciplinare" (Allegato D1) ed il modello di "Dichiarazione dell'Impresa ausiliaria" (Allegato D2).

A tal proposito si precisa che nel caso di avvalimento dovrà essere prodotta, **a pena di esclusione**, nell'ambito dell'offerta, la seguente documentazione:

- a. una dichiarazione sostitutiva del concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si avvale e dell'impresa ausiliaria che li presta e dell'attestazione SOA da essa posseduta di cui ci si intende avvalere;
- b. una dichiarazione sostitutiva del concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. n° 445/00, nella quale il medesimo concorrente attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice in capo a sé;
- c. una dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, nella quale la medesima Impresa ausiliaria attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice in capo a sé, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d. una dichiarazione, sottoscritta dall'Impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente;
- e. una dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, con cui essa attesta di non partecipare alla gara in proprio o quale associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- f. copia autentica del contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto.

Il contratto di avvalimento, ai sensi di quanto previsto all'art. 88, comma 1, del Regolamento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- l'oggetto, le risorse ed i mezzi prestati, in modo determinato e specifico;
  - la durata;
  - ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento;
- g. alternativamente al contratto di cui al precedente punto, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo del Concorrente (c.d. *avvalimento infragruppo*), una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a), b) e g) potranno essere rese mediante l'utilizzo del *form* di cui al modello allegato D1 del presente Disciplinare, mentre le Dichiarazioni di cui ai diversi punti c), d), e) potranno essere rese mediante l'utilizzo del *form* di cui al modello allegato D2. Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri.

Nei soli casi di concordato preventivo con continuità aziendale ovvero di avvenuto deposito del ricorso per l'ammissione alla relativa procedura, **a pena di esclusione:**

- **relazione di un professionista** in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lettera d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesti la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- una **dichiarazione sostitutiva del concorrente**, sottoscritta, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, nella quale il medesimo concorrente indichi l'Operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse richieste per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
- una **dichiarazione sostitutiva dell'Impresa ausiliaria**, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, nella quale la medesima Impresa ausiliaria:
  - attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice in capo a sé, nonché il possesso di tutte le risorse richieste per l'affidamento dell'appalto;
  - si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto e a subentrare al concorrente nel caso in cui questo fallisca nel corso della procedura oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
  - attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- **originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento;
- **alternativamente al contratto di cui al precedente punto**, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo del Concorrente (c.d. *avvalimento infragruppo*), una **dichiarazione sostitutiva del concorrente**, sottoscritta, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445/00, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Le Dichiarazioni Sostitutive di cui ai precedenti punti potranno essere rese mediante l'utilizzo dei *form* allegati *sub* 5.a e 5.b al presente Disciplinare. Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri, debitamente sottoscritta.

## **VII) (in caso di subappalto)**

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione il modello tipo "Dichiarazione subappaltatori" allegato alla presente Disciplina (Allegato C).

## **2. INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDENTITÀ PLURISOGGETTIVA ED I CONSORZI.**

### **I. Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- ▶ **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- ▶ dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa esclusivamente in nome e per conto proprio.

### **II. Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

- ▶ **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

### **III. Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

- ▶ **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- ▶ dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

### **IV. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

- ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
  - a. l'Operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
  - c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

### **V. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.L. 10 febbraio 2009, n. 5:**

- ▶ **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto con firma digitale autenticata a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- ▶ **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete

concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

- **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**VI. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.L. 10 febbraio 2009, n. 5:**

- **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto con firma digitale autenticata a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.
- **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**VII. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

- **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

**(ovvero, in alternativa)**

- **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;



- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

Il concorrente ha facoltà di inserire all'interno della busta "A", in separata busta chiusa e sigillata, la documentazione a comprova dei requisiti di cui al paragrafo 12. Fermo restando che la Commissione di gara procederà ad effettuare le verifiche previste dall'art. 48 del Codice, la stessa potrà aprire tale busta solo nel caso di estrazione del nominativo del concorrente in sede di sorteggio pubblico ovvero nel caso in cui questi si classifichi al primo od al secondo posto nella graduatoria di merito. La mancata produzione anticipata della documentazione a comprova dei requisiti **non** costituisce causa di esclusione dalla gara.

## 16. Contenuto della Busta "B- Offerta economica".

1. La busta "**B - Offerta economica**" dovrà contenere, **a pena di esclusione** dalla gara, il Modello "allegato B" dell'offerta economica resa in competente bollo, datato timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da un suo procuratore, che a sua volta dovrà contenere:
  - a) dichiarazione, sottoscritta **a pena di esclusione dell'offerta** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre e in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre e in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale dell'appalto;
  - b) dichiarazione, ai sensi dell'art. 118, comma 2, del Regolamento, di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo, attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
2. A tal proposito si precisa che:
  - in caso di raggruppamenti o consorzi **già costituiti**, ovvero in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete **dotate di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, l'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della mandataria/organo comune, o da soggetto comunque giuridicamente abilitato ad impegnare la medesima mandataria/organo comune;
  - in caso di raggruppamenti o consorzi **non ancora costituiti**, ovvero in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete **dotate di organo comune con potere di rappresentanza, ma prive di soggettività giuridica**, l'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di **tutte** le imprese raggruppate od aderenti al consorzio/rete, o dai soggetti giuridicamente abilitati ad impegnare i rispettivi enti;

- in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete **sprovviste di un organo comune ovvero con organo comune privo del potere di rappresentanza o che non possa svolgere il ruolo di mandataria**, si applicano le medesime regole previste per i raggruppamenti o consorzi costituiti o costituendi.
- 3. Si precisa che non saranno ammesse - e verranno pertanto **escluse** - le offerte plurime, condizionate, alternative, indeterminate, non sottoscritte ovvero espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.
- 4. In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e quello in lettere è valido l'importo più vantaggioso per l'amministrazione ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.
- 5. I valori offerti dovranno essere espressi in cifre e in lettere, con un numero di decimali non superiore a **2 (due)**. In caso di indicazione di un prezzo recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, con semplice troncamento e senza procedere ad alcun arrotondamento.
- 6. In caso di discordanza tra i ribassi percentuali offerti e l'indicazione del valore complessivamente offerto, i ribassi percentuali prevarranno sul valore complessivo e, di conseguenza, si provvederà a rideterminare l'esatto valore complessivo, fermi restando i ribassi percentuali offerti.
- 7. L'offerta economica non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte a margine dall'Offerente, lasciando in evidenza gli elementi oggetto di correzione.

## **17. Procedura di aggiudicazione.**

1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Riunioni, sita all' 11° piano dell'edificio di Via Ciro il grande, 21 - 00144 Roma, il giorno **28.01.2015**, alle ore **10.30**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora od a giorni successivi.
2. Le date delle successive sedute saranno comunicate ai concorrenti ammessi attraverso comunicazione trasmessa mediante posta elettronica certificata o fax, almeno **2** (diconsi **due**) giorni prima della data fissata.
3. Il soggetto deputato all'espletamento della gara (nel seguito più brevemente indicato come "Seggio di Gara"), quale nominato a norma dell'art. 97 del "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'INPS", procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti ed al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà che al loro interno siano presenti le due buste "A" e "B"; quindi provvederà all'apertura della sola busta "A" controllando la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità di seguito indicate.

4. Il Seggio di Gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:
  - a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
  - b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), del Codice [*consorzi di cooperative e di artigiani, consorzi stabili*] concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
  - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara.
5. Salvo che nella fase di apertura delle buste relative alle offerte economiche, in tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli Operatori partecipanti, e su tutte le altre questioni insorte nel corso della procedura, sarà facoltà del Seggio di Gara riunirsi in seduta riservata, sospendendo - se del caso - temporaneamente la seduta pubblica, ovvero aggiornandola a successiva data della quale verrà data comunicazione ai concorrenti mediante i mezzi previsti nel presente Disciplinare o dalla legge.
6. Successivamente alla verifica della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura della busta "B", il Seggio di Gara provvederà, se del caso, al sorteggio a campione per le verifiche di cui all'art. 48, comma 1, del Codice.
7. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale. La documentazione di gara sarà custodita a cura della stazione appaltante su richiesta del Seggio di Gara, con modalità tali da garantire la riservatezza delle offerte nel corso della procedura e la conservazione dei plichi all'esito della medesima.
8. Il Seggio di Gara procede poi, nella stessa seduta ovvero in un eventuale successiva seduta pubblica, all'apertura della busta "**B - Offerta economica**" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel presente Disciplinare, dando lettura dei ribassi offerti.
9. Qualora il Seggio di Gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.
10. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il Seggio di Gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

11. Il Seggio di Gara procede all'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all' art. 122, comma 9, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a **10** (diconsi **dieci**).
12. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, **non** si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice. In tal caso, il Seggio di Gara procede a comunicare l'offerta ritenuta non congrua al RUP. Questi procede, ai sensi degli artt. 87 e 88, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura di seguito illustrata.
13. La verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del Codice avviene attraverso la seguente procedura:
  - a) verificando la prima migliore offerta, e - qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica - procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
  - b) la Stazione appaltante si riserva di effettuare contemporaneamente la verifica delle offerte, per tutte quelle offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di **5** (diconsi **cinque**), fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
  - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;
  - d) all'offerente è assegnato un termine **perentorio** di **15** (diconsi **quindici**) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
  - e) la Stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
  - f) all'offerente è assegnato un termine **perentorio** di **5** (diconsi **cinque**) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
  - g) la Stazione appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
  - h) prima di escludere l'offerta ritenuta anormalmente bassa, la Stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno **5** (diconsi **cinque**) giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile;
  - i) la Stazione appaltante può escludere l'offerta a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi non presenti le giustificazioni o le precisazioni entro i termini stabiliti ai punti d) ed f), ovvero non si presenti all'ora e al giorno della convocazione;
  - j) la Stazione appaltante **esclude** le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di

convocazione, risultano, nel complesso, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

14. All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di Gara redigerà la graduatoria definitiva e aggiudicherà provvisoriamente l'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

## **18. Ulteriori disposizioni.**

1. Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.
2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art.86, comma 3, del Codice.
3. È in ogni caso facoltà della Stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
4. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio pubblico.
5. L'offerta vincolerà il concorrente per almeno **180** (diconsi **centottanta**) giorni dal termine indicato nel presente disciplinare per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione appaltante.
6. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato decorso il termine dilatorio di cui all'art. 11, comma 10, del Codice, e, comunque, entro il termine di **60** (diconsi **sessanta**) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, secondo quanto stabilito all'art. 11, comma 9, del Codice. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono interamente poste a carico dell'aggiudicatario.
7. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
8. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del d.L. n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 221 del 17 dicembre 2012, si rappresenta che le spese complessivamente sostenute dalla Stazione appaltante per la pubblicazione del Bando di Gara e dell'avviso di aggiudicazione presso i quotidiani di cui all'art. 66, comma 7, del Codice graveranno sull'Operatore economico rimasto aggiudicatario, e dovranno essere rimborsate dal predetto all'Istituto entro **60** (diconsi **sessanta**) giorni dall'aggiudicazione.
9. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del Codice, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'Appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 135 e 136 del Codice o di recesso

dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 4, del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

10. Nel caso che le "Comunicazioni Antimafia" di cui all'art. 87 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del **10%** (dicesi **diecipercento**) del valore maturato del contratto fatto salvo il riconoscimento del maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.
11. I concorrenti, ad eccezione dell'Operatore economico rimasto aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### **19. Definizione delle controversie.**

1. Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di **Roma**, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **20. Trattamento dei dati personali.**

1. Ai sensi dell'art. 13 del d.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (recante il «Codice in materia di Protezione dei Dati Personali»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE. Responsabile del trattamento è l'Ing. Nicola Borraccia, in qualità di RUP della procedura.

**IL DIRETTORE CENTRALE**  
**Vincenzo Damato**

#### **Allegati:**

- Allegato A: Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
- Allegato B: Modello Offerta
- Allegato C: Modello subappaltatori
- Allegato D1: Modello Dichiarazione di avvalimento del concorrente
- Allegato D2: Modello Dichiarazione di avvalimento dell'Impresa ausiliaria
- Allegato E: Modello attestato di sopralluogo
- Allegato F: Schema di Contratto