



Informazioni Complementari

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del Grattacielo della Direzione generale Inps - Via Ciro il Grande 21, Roma.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.Lgs. n. 163/2006, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.

Quesito n. 1:

Il sopralluogo relativo ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del grattacielo della direzione generale Inps Roma, potrà essere effettuato da procuratore dell'impresa non dipendente?

Risposta

Ai sensi dell'art. 5 del disciplinare, rubricato "Presenza visione della documentazione di gara" il sopralluogo può essere effettuato:

- I. da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, munito di documento di identità e di copia del certificato C.C.I.A.A. o di altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta;
- II. da soggetto diverso da quelli sopra elencati, purché dipendente dell'Operatore economico concorrente e munito di apposita delega allo svolgimento delle operazioni di sopralluogo, che dovrà contenere anche una dichiarazione di responsabilità resa dal rappresentante legale che attesti la predetta qualità di dipendente in capo al delegato.

Un procuratore dell'impresa che non sia dipendente potrà effettuare il sopralluogo solo se dalla procura emerge la legale rappresentanza dello stesso.

Quesito n. 2:

Il sopralluogo relativo ai lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del grattacielo della direzione generale Inps Roma, potrà essere effettuato da soggetto non dipendente, munito di apposita procura per svolgere attività di sopralluoghi?

Risposta

Un soggetto che non sia dipendente, ancorchè munito di procura speciale ad effettuare sopralluoghi, può effettuare il sopralluogo solo se dalla procura emerge la legale rappresentanza del soggetto stesso.

Quesito n. 3

Con riferimento all'argomento in oggetto si pone il seguente quesito:

"considerato che l'offerta può essere sottoscritta e presentata anche da un procuratore si richiede se lo stesso procuratore possa anche eseguire il sopralluogo"

Risposta

Un soggetto procuratore abilitato a sottoscrivere e presentare offerte può effettuare il sopralluogo solo se dalla procura rilasciatagli emerge la legale rappresentanza del soggetto stesso.

Quesito n. 4:

Vorrei una conferma per le categorie OG11 e OG12 ovvero se subappaltabili al 100% poiché sono inferiori al 15 % dell'importo totale.

La mia società possiede una OG1 IV Bis, quindi domando se posso partecipare senza formare un eventuale ATI.

Risposta

Ancorchè trattasi di categorie a qualificazione obbligatoria i lavori corrispondenti alle categorie OG11 e OG12, essendo di importo inferiore al limite di € 100.000,00 ovvero del 15% dell'importo totale a base d'asta, non costituiscono parte dell'opera e sono interamente scorporabili e subappaltabili, sotto l'espressa condizione di indicare nell'offerta sia la volontà di avvalersi del subappalto sia la sussistenza dei requisiti di qualificazione e esecuzione in capo all'operatore economico cui si intende subappaltare.

Quesito n. 5:

Nel bando di gara è prevista la categoria OG11 per un importo di € 59.883,76 su un importo complessivo a base di gara di € 1.486.522,49, equivalente al 4,03% dell'importo complessivo. Essendo una categoria di opere generali ed essendo inferiore al 15% dell'importo di gara la stessa per legge dovrebbe essere subappaltabile interamente e non per il solo 30% come indicato nel bando.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 6:

Vorrei una conferma per le categorie OG11 e OG12 ovvero se subappaltabili al 100% poiché sono inferiori al 15% dell'importo totale.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 7:

Relativamente alla gara di cui in oggetto, chiediamo se, ai fini dell'ammissibilità alla gara, la CAT. OG12 richiesta è a qualificazione obbligatoria o se può essere subappaltata al 100% a idonea impresa.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 8:

Vi chiediamo se è prevista la soglia di anomalia o se i lavori si intenderanno aggiudicati al massimo ribasso tout court?

Risposta

Per effetto dell'art. 253, comma 20-*bis*, del codice dei contratti trova applicazione l'istituto della esclusione automatica delle offerte, ex art. 122, comma 9, del Codice, alle condizioni ivi riportate. In difetto trova applicazione il procedimento disciplinato dagli artt. 86, 87, e 88 del Codice stesso.

Quesito n. 9:

E' possibile che una società priva di SOA partecipi all'appalto in questione , ricorrendo in toto all'avvalimento?

Risposta

Sì, nel rispetto delle condizioni prescritte dall'art. 49 del d.Lgs. 163/2006.

Quesito n. 10:

In riferimento alla gara in oggetto con la presente siamo a porre i seguenti quesiti:
- la ns. ditta è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica IV ma non in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG11 categoria I.
Siamo a chiedere se detto requisito può essere soddisfatto dalla ns. ditta con il possesso dei requisiti previsti ai sensi dell'art. 90 del d.P.R. n. 207/2010 o se è comunque obbligatorio costituire un R.T.I. con ditta certificata in detta categoria
Abbiamo verificato che nella documentazione tecnica di gara non è presente "labaco degli infissi" siamo pertanto a chiedere come reperire la suddetta documentazione.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4.

L'abaco degli infissi non è un elaborato inserito nella documentazione di gara.

Quesito n. 11:

Si chiede se è possibile partecipare alla gara di cui in oggetto utilizzando, per la categoria prevalente, l'avvalimento frazionato sommando la categoria e la classifica propria (OG1-II) a quella di un altro soggetto (OG1-III) e affidando interamente in subappalto la categoria OG12.

Inoltre domanda se è possibile applicare l'incremento di un quinto della categoria nell'avvalimento frazionato.

Risposta

Sì, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del d.Lgs. 163/2006 il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.
Sì, è consentito l'incremento premiale anche in caso di avvalimento.

Quesito n. 12:

In riferimento alla procedura aperta di cui in oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1. Se la categoria OG11 è possibile subappaltarla per intero al 100% (come sembra che sia) ad impresa in possesso di idonea qualificazione in quanto la stessa è sia inferiore a euro 150.000 e sia al 10% dell'importo della procedura
2. Se il possesso dei requisiti di cui al paragrafo 12 punto 10 del disciplinare lettere a e b possono essere assolte per tramite delle imprese subappaltatrici, dovendo appunto affidare in subappalto tali lavorazioni specifiche e specializzate.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 13:

Si richiede, in relazione a quanto previsto all'art. 12 punto 10 del disciplinare se il possesso dei requisiti di esecuzione richiesti quali:
iscrizione di cui all'art. 1, lettera a) del d. MISE n. 37 del 22.01.2008
iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali,
che ovviamente si riferiscono alle categorie da subappaltare, debbono essere dimostrati già in sede di gara o possano esserlo solo in fase di autorizzazione al subappalto.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 14:

In riferimento alla gara d'appalto di cui all'oggetto si chiedono i seguenti chiarimenti:
- la categoria OG11 è subappaltabile al 100%
- a pag. 16 del disciplinare di gara è riportato che l'impresa aggiudicataria deve essere in possesso di iscrizione all'art. 1 lett. a) del DM 37/08 e iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali: si chiede se queste iscrizioni possano essere possedute da ditte subappaltatrice che eseguiranno i relativi lavori.
cordiali saluti

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Il Direttore Centrale
Vincenzo Damato

