



Informazioni Complementari

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del Grattacielo della Direzione generale Inps - Via Ciro il Grande 21, Roma.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.Lgs. n. 163/2006, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.

Quesito n. 15:

Dove è possibile trovare le definizioni complete delle voci di elenco prezzi, in particolare di quelle non derivanti dalla Tariffa Regione Lazio o dal Prezziario DEI: nell'elaborato Elenco Prezzi? Nell'elaborato Capitolato speciale d'appalto parte 2^ sezione "C": elenco prezzi / computo estimativo, ad esempio, la voce progr. 32 non è riportata per esteso ma comprende omissis (.....).

Risposta

In testa ad ogni pagina sia dell'elenco prezzi che del computo metrico estimativo è riportata una legenda che cita la fonte (1. Elenco prezzi contrattuale; 2. Elenco prezzi regione Lazio; 3. DEI). La fonte è poi riportata per ogni lavorazione sulla 2° colonna sia dell'elenco prezzi che del CE. La descrizione intera può essere rinvenuta sul prezziario corrispondente e nell'elenco prezzi.

Quesito n. 16:

La nostra azienda è in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 classe VII e intende partecipare alla gara in oggetto dichiarando di voler subappaltare interamente, in quanto subappaltabili, le lavorazioni di cui alle categorie OG11 ed OG12 a ditte in possesso dei necessari requisiti; a tal proposito si richiede, in relazione a quanto previsto all'art. 12 , punto 10 del disciplinare di gara, se il possesso dei requisiti di esecuzione richiesti quali:

- iscrizione di cui all'art. 1 , lettera a) del d. MISE. n.37 del 22/1/2008

- iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali,

che ovviamente si riferiscono alle categorie da subappaltare, debbano essere dimostrati già in sede di gara o possano esserlo solo in fase di autorizzazione al subappalto.

Risposta

00144 Roma
via Ciro il Grande, 21
tel 06 5905 4280
fax 06 5905 4240
cf 80078750587, pi 02121151001

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 17

con riferimento a quanto in oggetto, si chiede se la ns. società può partecipare alla gara come impresa singola avendo in possesso la cat. OG 1 cl VI e dichiarando di subappaltare integralmente le altre categorie precisamente la OG 11 e la OG 12."

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 18:

Siamo a porre i seguenti quesiti riferiti alla procedura in oggetto:

A pag. 16, del disciplinare di gara viene riportato che ai fini dell'esecuzione del contratto, l'Aggiudicatario dovrà essere in possesso del seguente requisito, in mancanza del quale l'Istituto non procederà alla stipula del contratto: iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi del d. lgs. n. 152 del 3 Aprile 2006, nella categoria 10 A per la classe E.

1) Potreste chiarire meglio questo concetto, nell'ipotesi che una società, non iscritta alla categoria 10 A per la classe E del sopraccitato Albo, partecipi in forma singola dichiarando di voler subappaltare al 100% la categoria OG12 che non possiede, ad idoneo soggetto che possieda anche questa specifica iscrizione all'Albo Gestori Ambientali?

2) Tale requisito rientra nelle eventuali verifiche previste dall'art.48 del Codice che, qualora non soddisfatte comportano l'esclusione dell'operatore economico e l'escussione da parte dell'Ente Appaltante della garanzia provvisoria?

Risposta

1) Vedi risposta sub quesito 4

2) Il requisito dell'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali non rientra nelle eventuali verifiche previste dall'art.48 del Codice, che al contrario attengono ai requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi, soddisfatti dal possesso della SOA.

Quesito n. 19:

Si intende partecipare alla gara in oggetto avendo l'iscrizione SOA per la categoria OG1 classifica IV bis e OG 11 per classifica I, ma non avendo l'iscrizione per l'OG12 può partecipare alla gara dichiarando il subappalto sia per la categoria OG12 che per l'OG11?

Le condizioni previste al punto 10 del disciplinare di gara devono essere in possesso anche della Società Aggiudicatrice oppure se si dichiara di voler subappaltare i lavori rientranti nelle categorie OG11 e OG12 tali certificazioni devono essere in possesso solo della ditta subappaltatrice?

Risposta

-Vedi risposta sub quesito 4.

-I requisiti devono essere posseduti dalle imprese subappaltatrici.

Quesito n. 20:

Con la presente siamo a richiederVi delucidazioni sull'istituto dell'avvalimento ai fini della partecipazione alla gara relativa ai " lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali del grattacielo della Direzione Generale INPS - Via Ciro il

Grande 21 - Roma ". Importo lavori €.1.486.522,49. E' possibile che una società " PRIVA " di Attestazione SOA partecipi all'appalto in questione, ricorrendo in toto all'avvalimento?

Risposta

Sì, vedi risposta sub quesito 9

Quesito n. 21:

In merito alla gara di cui all'oggetto, si chiede cortesemente un chiarimento circa l'applicabilità dell'art. 75 comma 7 del codice. Più precisamente si chiede se l'importo della cauzione assicurativa fidejussoria provvisoria per chi abbia la certificazione iso 9001 è ridotto del 50%. Tale importo quindi risulterebbe essere di euro 7.432,61.

Risposta

Al punto n. 2 dell'art. 10 del disciplinare rubricato " Cauzioni e garanzie richieste " si legge: "Per effetto dell'obbligo, previsto dall'art. 40, comma 3 lettera a), del Codice e dall'art. 63 del Regolamento, di possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'art. 40, comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria resta stabilita in misura pari a **14.865,22 €**, (diconsi **quattordicimilaottocentosessantacinqueeuro/22centesimi**) pari all'**1%** (dicesi **unper cento**) dell'importo complessivo dell'appalto e l'importo della cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art. 113 del Codice è ridotto del **50%** (dicesi **cinquantaper cento**). Pertanto l'importo della cauzione provvisoria, pari **14.865,22 €**, è già ridotto del 50%.

Quesito n. 22:

In merito al sopralluogo da effettuarsi per la partecipazione alla gara di appalto, di cui in oggetto, vorremmo sapere se lo stesso può essere effettuato da un procuratore speciale, non dipendente dell'impresa.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 1

Quesito n. 23:

In riferimento a quanto riportato a pag. 3 punto 2.1 - Categorie Scorporabili ed Interamente Subappaltabili, del Bando di gara ed in considerazione della richiesta, ai fini della stipula del contratto, di quanto riportato a pag. 16 punto 10, secondo punto (Iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali categoria 10 A classe E per attività di bonifica beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici o residui), siamo ad inviare la presente al fine di richiedere conferma della possibilità di subappaltare interamente le lavorazioni appartenenti alla categoria OG12 e quindi anche il possesso del requisito di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali categoria 10 A classe E per attività di bonifica beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici o residui.

Nel caso in cui sia concesso il subappalto del requisito di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali categoria 10 A classe E per attività di bonifica beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici o residui" in che modo si procederà alla stipula del contratto? Si fa presente che il subappalto a ditta specializzata viene fatto a contratto già stipulato e non da stipulare.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Prima di stipulare l'aggiudicatario dovrà dichiarare gli estremi dell'operatore economico cui intende subappaltare.

Quesito n. 24

Vorrei chiedere delucidazioni in merito alla gara d'appalto inerente i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle scale centrali della Direzione Inps citata in oggetto. La nostra Azienda possiede la categoria OG1 III bis ma non l'OG12, quindi vorremmo capire se in fase di gara è obbligatorio sub-appaltarla o se possiamo partecipare solo con la categoria prevalente senza essere esclusi?

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4.

Si precisa, come espressamente previsto all'art. 9 del disciplinare, punti 1 e 2, che il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art. 170 del Regolamento. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è **vietato**.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle lavorazioni afferenti a categorie a qualificazione obbligatoria non direttamente possedute dall'Operatore partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

Quesito n. 25:

La scrivente società chiede con la presente in riferimento al punto 10 del disciplinare di appalto, se è possibile partecipare per il requisito richiesto di iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali dichiarando che sarà in possesso di tale requisito la società subappaltatrice per la categoria OG12 al 100% con idonea qualificazione.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4.

Quesito n. 26:

Chiediamo cortesemente se il sopralluogo inerente gara di cui CIG in oggetto, può essere effettuato da persona esterna all'azienda munita di regolare procura notarile speciale.

Risposta

Una persona esterna all'azienda potrà effettuare il sopralluogo solo se rivesta la qualifica di legale rappresentante o di direttore tecnico oppure se munito di procura, purché dalla procura emerga la legale rappresentanza.

Quesito n. 27:

La scrivente avente attestazione SOA in categoria OG1 e OG11 e non in categoria OG12, chiede se ai fini dei requisiti per l'ammissione alla gara in oggetto costituisce obbligo il possesso di iscrizione all'albo nazionale dei gestori ambientali, nonostante intenda dichiarare come previsto dal bando per la categoria Opere di bonifica cat. OG12 il subappalto al 100% l'intera lavorazione a ditta specializzata ed in possesso dei requisiti di cui sopra.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4. Ai fini della partecipazione alla gara costituisce obbligo il possesso della categoria OG12, ma la stessa è interamente subappaltabile a condizione che il subappaltatore sia in possesso dei prescritti requisiti di esecuzione.

Quesito n. 28:

Con la presente si richiede se il requisito relativo al possesso dell'iscrizione all'albo Nazionale dei Gestori Ambientali deve essere posseduto dall'impresa partecipante alla gara oppure se deve essere posseduto dall'impresa che eseguirà le opere in subappalto per la categoria OG12.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4. È sufficiente che il requisito relativo al possesso dell'iscrizione all'albo Nazionale dei Gestori Ambientali sia posseduto dall'impresa che eseguirà le opere in subappalto per la categoria OG12.

Quesito n. 29:

Nel bando di gara la categoria OG11 è indicata come parzialmente subappaltabile: visto che non supera il 15% dell'importo totale dell'appalto è da considerare interamente subappaltabile?

Risposta

Sì, vedi risposta sub quesito 4.

Quesito n. 30:

In merito al sopralluogo obbligatorio è possibile effettuarlo da un Procuratore Speciale con Procura notarile?

Risposta

Vedi risposta sub quesito n. 1.

Quesito n. 31:

Con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito al punto 12.10.b del disciplinare di gara, precisamente :

"iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del d. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, nella categoria **10 A** "Attività di bonifica dei beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici o residui" per la classe **E**".

Noi siamo in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 III bis, e intendiamo subappaltare i lavori per la cat. OG12 (sub-appaltabili al 100%, come previsto)

Noi possiamo indicare, anche in fase di gara, la ditta che possiede i requisiti sopra menzionati (iscr. albo nazionale gestori ambientali).

Siamo nella condizione di poter partecipare?

Risposta

Sì, vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 32:

In base a quale prezziario è stato redatto l'elenco prezzi/computo estimativo?

L'appalto è a corpo o è a misura?

Nell'elenco prezzi/computo estimativo la voce 32 prevede una sostanziosa lavorazione a corpo: come è stata valutata dalla S.A.?

C'è un abaco degli infissi da fornire e porre in opera?

Stesso discorso, ma per lavorazioni differenti, vale per la voce n. 31, 33, 42 etc.

Risposta

- I prezziari di riferimento sono:

a. Listino Prezzi Regione Lazio, ultima edizione vigente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

b. Listino Prezzi dai "Prezzi informativi dell'edilizia - Recupero Ristrutturazione Manutenzione (e relativi Impianti) - DEI Roma", tipografia del Genio civile" edizione vigente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

- Ai sensi del punto n. 5 dell'art. 1 del disciplinare rubricato "Oggetto dell'Appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara" il contratto di appalto è stipulato interamente "a corpo".

- la voce 32 è stata valutata dalla S.A. quantificando gli oneri per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel CSA, con riferimento alle quantità desumibili dagli elaborati grafici.

- Non è previsto abaco degli infissi.

Le voci n. 31, 33 e 42 e le altre voci sono state valutate dalla S.A. quantificando gli oneri per l'esecuzione delle lavorazioni previste nel CSA, con riferimento alle quantità desumibili dagli elaborati grafici.

Quesito n. 33:

Premesso che lo scrivente è in possesso di attestazione SOA che, tra le altre, copre le categorie attinenti all'appalto in oggetto (OG1 cat. VIII, OG11 cat. V, OG12 cat. III bis), ma non possiede l'iscrizione all'Albo Nazionale dei gestori Ambientali richiesta al punto 10 del Disciplinare di gara, si chiede se, in caso di aggiudicazione, stante l'incidenza sull'importo a base da gara addirittura inferiore al 10%, le Attività di bonifica dei beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici e residui possano essere interamente subappaltate ad impresa in possesso dell'iscrizione di cui sopra, dichiarando tale scelta in fase di gara.

Risposta

Sì, vedi anche risposta sub quesito n. 4

Quesito n. 34:

La scrivente società è in possesso di categ. Og 1 III ed Og11 II, vorrebbe partecipare in Ati con altra società in possesso di cat. Og 1 II, al fine di coprire anche l'importo della categoria Og12 interamente subappaltabile e scorporabile: può validamente farlo?

Inoltre la compilazione del mod. C Subappaltatori riguarda solo la categoria prevalente? Mentre la necessità di subappaltare la categoria Og12 a qualificazione obbligatoria, deve essere indicata solo nel modello A?

Risposta

- E' facoltà dell'operatore economico costituire una ATI, fermo restando il possesso del requisito di esecuzione in capo al subappaltatore.

- No, il modello C va compilato anche per le categorie scorporabili subappaltabili.

- No, ferma restando la necessità di indicare la volontà di subappaltare nel modello A, il modello C Subappaltatori va utilizzato qualunque sia la categoria da subappaltare, prevalente o OG11 e/o OG12.

Quesito n. 35:

In merito al bando di gara in oggetto, essendo la scrivente impresa in possesso della categoria OG1 classifica V, ma non della OG11 né OG12, avevamo necessità di sapere se è possibile subappaltare completamente la categoria OG12, mentre per la OG11 affidarci ad altra impresa. Oppure avere delle indicazioni alternative.

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4.

Quesito n. 36:

Con la presente siamo a richiedere chiarimenti in merito al punto 12.10.b del disciplinare di gara, precisamente "iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 del d.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, nella categoria 10 A "Attività di bonifica dei beni contenenti amianto effettuata su materiali edili contenenti amianto legati in matrici o residui" per la classe E".

Noi siamo in possesso di attestazione SOA per la cat. OG1 III bis, e intendiamo subappaltare i lavori per la cat. OG12 (sub-appaltabili al 100%, come previsto). Noi possiamo indicare, anche in fase di gara, la ditta che possiede i requisiti sopra menzionati (iscr. albo nazionale gestori ambientali).

Siamo nella condizione di poter partecipare?

Risposta

Vedi risposta sub quesito 4

Quesito n. 37:

Nell'allegato b (offerta economica) per "Costi per le misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (IVA ESCLUSA)" si intendono i soli oneri della sicurezza soggetti a ribasso (equivalenti nel computo a 2.860 euro) o la somma dei Costi della sicurezza 46.122,00 euro più gli oneri della sicurezza generale "ribassabili" equivalenti nel computo a 2.860,00 Euro?

Risposta

Nell'allegato B) (Offerta economica) per costi per le misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (IVA esclusa) si intendono i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a 46.122,00 € (quarantaseimilacentoveventidueeuro/00).

Quesito n. 38:

Nel disciplinare, al punto 12.10 si specifica che l'appaltatore deve possedere i requisiti:

Iscrizione di cui alla lettera a9 dell'art. 1 del D.MISE n. 37 del 22.01.2008;

Iscrizione all'albo Nazionale dei Gestori Ambientali, categoria 10°, classe E (bonifica amianto)

Tuttavia, nelle risposte a quesiti n. 4, 12, 13, 14 si evince che i suddetti requisiti siano subappaltabili ad imprese subappaltatrici, qualora l'appaltatore non sia in possesso. Vorremmo sapere se è corretta la nostra interpretazione.

Risposta:

Come chiarito nelle risposta sub quesito n. 4 i suddetti requisiti sono subappaltabili.

Quesito n. 39:

Con la presente si chiede se è possibile partecipare alla gara con la sola categoria prevalente OG1 subappaltando al 100% ad impresa con idonea qualificazione le categorie OG11 e OG12.

Risposta:

Sì, vedi risposta sub quesito 4

Il Direttore Centrale
Vincenzo Damato

