

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE ACQUISTI

Allegato 2-bis al Disciplinare di Gara

ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO

**SERVIZIO DI PULIZIA DA SVOLGERE PRESSO LA CASA ALBERGO "LA PINETA" DI
PESCARA – SCHEDE TECNICHE**

**Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del
D.Lgs. n. 163/2006, con dematerializzazione delle offerte, per l'affidamento
della gestione *global service* della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di
Pescara**

**Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 – P.IVA 02121151001**

I N D I C E

1. GENERALITA'

2. SCHEDE

- Scheda n° A 1 – UFFICI
- Scheda n° A 2 – CAMERE/ALLOGGI
- Scheda n° A 3 – SALONI / CORRIDOI: le residenze hanno pulizie giornaliere
- Scheda n° A 4 – SALE TEATRO E POLIFUNZIONALI, CAPPELLA/SALA BAR TV/ATRIO
- Scheda n° A 5 – PALESTRA, Aree Comuni
- Scheda n° A 6 – MAGAZZINI scale e scale di emergenza, corridoi del sottotetto, spogliatoi del personale, locale docce e bagni.
- Scheda n° A 7 – Aree esterne: solo marciapiedi e calpestabili di riferimento all'ingresso principale ed al perimetro della struttura, box di guardiania.

1) GENERALITA'

Il servizio di pulizia (comprensivo dei c.d. "servizi alberghieri") presso la Casa Albergo ex INPDAP di Pescara è costituito da tutte quelle prestazioni rivolte ad assicurare le necessarie condizioni igienico-ambientali all'interno e nelle immediate vicinanze degli immobili, in modo da garantire, ai singoli ed all'Amministrazione appaltante (più avanti indicata come "Amministrazione"), lo svolgimento delle attività istituzionali nel giusto contesto igienico-sanitario e di adeguato decoro;

Nelle presenti Condizioni Tecniche (più avanti indicate come "C.T."), facenti parte integrante del contratto di appalto, (più avanti indicato come "contratto") sono riportate tutte le prescrizioni di carattere tecnico riguardanti specificatamente l'esecuzione contrattuale dell'appalto (più avanti indicato come "servizio").

2) SCHEDE

Scheda n° A 1 – UFFICI

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc..	Giornaliera
2	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Giornaliera
7	Svuotatura e ripristino contenitori per i rifiuti speciali	Giornaliera
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	Giornaliera
9	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera
11	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliera
12	Deragnatura	Settimanale e al bisogno
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Settimanale
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Quindicinale

17	Lavatura porte in materiale lavabile	Quindicinale
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Quindicinale
19	Spolveratura ringhiere scale	Giornaliera
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Mensile
23	Lavatura a fondo arredi	Mensile
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Quindicinale
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Trimestrale e al bisogno
26	Lavaggio delle tende del tipo Trevira 2000 con smontaggio e rimontaggio	Semestrale e al bisogno
27	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino.	Secondo necessità e comunque con frequenza trimestrale

N.B.: La periodicità giornaliera a tutti i giorni dell'anno.

Scheda n° A 2 – CAMERE/ALLOGGI

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Rifacimento letti	Giornaliera
2	Cambio delle lenzuola	Settimanale e al bisogno
3	Cambio degli asciugamani	Due volte alla settimana e secondo necessità
4	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc.	Giornaliera
5	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliera
6	Lavatura pavimenti	Giornaliera
7	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera

8	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
9	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
10	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Giornaliera
11	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie)	Giornaliera
12	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto.	Giornaliera
13	Spolveratura a umido arredi (scrittoi, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera
14	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliera
15	Deragnatura	Settimanale e al bisogno
16	Disincrostazione dei servizi igienici e soffioni docce	Settimanale
17	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
18	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione	Ogni quindici giorni
19	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Ogni quindici giorni
20	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni quindici giorni
21	Lavaggio tende tipo Trevira 2000 delle camere e corridoi con smontaggio e rimontaggio	Semestrale e al bisogno
22	Spolveratura tende	Settimanale
23	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
24	Lucidatura di parti cromate	Mensile
25	Lavatura a fondo arredi	Mensile
26	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Settimanale
27	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Mensile
28	Deblattizzazione, derattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, zecche dei piccioni mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino	Secondo necessità e comunque ogni tre mesi

N.B. : La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno.

Scheda n° A 3 – SALONI / CORRIDOI: le residenze hanno pulizie giornaliere.

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc.	Giornaliera
2	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	Settimanale
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Due volte la settimana
9	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili, banco bar, suppellettili, quadri, ecc.)	Giornaliera
11	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliera
12	Deragnatura	Settimanale e al bisogno
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Settimanale
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Ogni quindici giorni
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni quindici giorni
18	Lavatura pareti lavabili	Ogni quindici giorni
19	Spolveratura ringhiere scale	Giornaliera
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi guardaroba, librerie	Ogni quindici giorni
23	Lavatura a fondo arredi	Ogni tre mesi

24	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni tre mesi e al bisogno
25	Lavaggio tende con smontaggio e rimontaggio anche nei salottini privati –sala Bar- Soggiorno e sala da pranzo	Semestrale e al bisogno
26	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, disinfestazione contro mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino.	Secondo necessità e comunque ogni tre mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno

Scheda n° A 4 – SALE TEATRO E POLIFUNZIONALI, CAPPELLA/SALA BAR TV/ATRIO

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc.	Giornaliera
2	Spazzatura pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Due volte la settimana e al bisogno
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	Settimanale
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Due volte a settimana
9	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, poltrone, panche, scrivanie, ecc.) ad altezza operatore	Due volte a settimana
11	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Mensile ed al bisogno

16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e vetrate	Mensile e al bisogno
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni quindici giorni
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Mensile
19	Spolveratura ringhiere scale	Giornaliera
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Mensile
23	Lavatura a fondo arredi	Ogni tre mesi
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Mensile
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni tre mesi e al bisogno
26	Lavaggio tende del tipo Trevira con smontaggio e rimontaggio	Semestrale ed al bisogno
27	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino.	Secondo necessità e comunque ogni due mesi
28	Pulizia ed igienizzazione camera mortuaria	Secondo necessità

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti giorni dell'anno

Scheda n° A 5– PALESTRA, aree comuni

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc.	Giornaliera
2	Spazzatura pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	Settimanale

8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Giornaliera
9	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi ed attrezzature (scrivanie, sedie, panche, mobili e suppellettili, attrezzi ginnici ecc.) ad altezza operatore	Tre volte la settimana
11	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici e dei soffioni delle docce	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Mensile
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Mensile
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni quindici giorni
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Ogni quindici giorni
19	Spolveratura ringhiere scale	Giornaliera
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Mensile
23	Lavatura a fondo arredi	Ogni tre mesi
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Mensile
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni tre mensile ed al bisogno
26	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino.	Ogni due mesi e secondo necessità

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno

Scheda n° A 6 – MAGAZZINI scale e scale di emergenza, corridoi del sottotetto, spogliatoi del personale, locale docce e bagni.

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. pavimenti area stoccaggio materiali	Giornaliera
2	Lavatura di pavimenti area stoccaggio materiali	Ogni 15 giorni e al bisogno
3	Scopatura a secco o con scope a frange di cotone o garze ecc. pavimenti locali degli spogliatoi	Giornaliera
4	Lavatura pavimenti degli spogliatoi	Giornaliera
5	Spolveratura, lavatura e disinfezione di porte, soglie e davanzali interni, con prodotto detergente ad azione sgrassante	Mensile e al bisogno
6	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
7	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
8	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Settimanale
9	Svuotatura cestini, sostituzione sacchetto	Giornaliera
10	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
11	Deragnatura (solo per locali uffici, servizi igienici e spogliatoi)	Settimanale ed al bisogno
12	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
13	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione e ventilazione, con sistema a pale (solo locali uffici e spogliatoi)	Settimanale
14	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate (solo per locali spogliatoi)	Mensile
15	Lucidatura di parti cromate	Mensile
16	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino	Ogni tre mesi e al bisogno
17	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, pareti divisorie, ecc.) (solo per locali Uffici e spogliatoi)	Giornaliera
18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore (solo per locali uffici e spogliatoi)	Giornaliera
19	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino.	Ogni due mesi e secondo necessità

20	La Struttura è provvista di camera mortuaria adeguata pulizia e igienizzazione vanno garantite al bisogno.	Secondo necessità
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno

Scheda n° A 7 – Aree esterne: solo marciapiedi e calpestabili di riferimento all'ingresso principale ed al perimetro della struttura, box di guardiania.

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Pulizia marciapiedi, viale pedonale, area gazebo, piazzali	Giornaliera
2	Vuotamento e pulitura cestini gettacarte posti in adiacenza dei piazzali, cortili, androni e della rete viaria	Giornaliera
3	Asportazione dei corpi estranei (rami secchi, foglie, carta, barattoli, etc.)	Giornaliera
4	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare e raccolta di eventuali rifiuti speciali che ne derivino.	Ogni due mesi e secondo necessità

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni dell'anno