



Coordinamento Generale Tecnico-Edilizio
Via Ballarin 42 – 00142 Roma

**Sede Centrale INPS
Via Ciro il Grande n° 21, Roma**

**PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE
DEL NUOVO BAR – PUNTO DI RISTORO
NEL COMPLESSO EDILIZIO DELLA
DIREZIONE GENERALE – ROMA**

ANALISI PREZZI IMP. CLIMATIZZAZIONE



ANALISI PREZZI: NP-01

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di Unità motocondensante esterna ad espansione diretta, condensata ad aria, a pompa di calore e volume di refrigerante variabile.

Compresa quota parte di linee elettriche, gas refrigerante e scarico condensa (Tipo Mitsubishi PUHMY-P200YJM-A UE STD)

Potenza termica Caldo/Freddo = 25 / 22 kW

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 23'000,00	€ 23'000,00
Baggiolo di sostegno in carp. metallica	cad	1	€ 500,00	€ 500,00
Sommano				€ 23'500,00
Noli				
Trasporti (% su materiali)	2%			€ 470,00
TOTALE Materiali				23'970,00
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	16	€ 26,52	€ 424,32
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	16	€ 23,64	€ 378,24
TOTALE Mano d'opera				€ 802,56
	Sommano Mat + M.O.			€ 24'772,56
	Spese Generali 17%			€ 4'211,34
	Sommano			€ 28'983,90
	Utile di Impresa 10%			€ 2'898,39
	Sommano			€ 31'882,28
	Prezzo di applicazione			€ 31'882,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 802,56



ANALISI PREZZI: NP-02

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di unità termo-ventilante interna, del tipo "in controsoffitto", a cassetta a 2 vie, compreso: comando remoto; quota parte di linee elettriche, gas refrigerante e scarico condensa (Tipo Mitsubishi PLFY-P63VLMD-E)

- Pot termica Caldo/Freddo = 8/7 kW

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 1'900,00	€ 1'900,00
Sommano				€ 1'900,00
Noli				
Trasporti % su materiali	3%			€ 57,00
TOTALE				€ 1'957,00
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ora	6	€ 26,52	€ 159,12
Installatore 4° cat.	€/ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ora	6	€ 23,64	€ 141,84
TOTALE Mano d'opera				€ 300,96
			Sommano Mat + M.O.	2257,96
			Spese Generali 17%	€ 383,85
			Sommano	€ 2'641,81
			Utile di Impresa 10%	€ 264,18
			Sommano	€ 2'905,99
			Prezzo di applicazione	€ 2'906,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 300,96



ANALISI PREZZI: NP-03

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di recuperatore di calore totale, del tipo ad incasso, in controsoffitto, compreso comando remoto e linee elettriche
(Tipo Mitsubishi LGH-80RX5-E Lossnay)

Portata aria = 800 mc/h

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 3'200,00	€ 3'200,00
Sommano				€ 3'200,00
Noli				
Trasporto (su tot. Materiali)	3%			€ 96,00
TOTALE Materiali				3'296,00
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	3	€ 26,52	€ 79,56
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	3	€ 23,64	€ 70,92
TOTALE Mano d'opera				€ 150,48
			Sommano Mat + M.O.	€ 3'446,48
			Spese Generali 17%	€ 585,90
			Sommano	€ 4'032,38
			Utile di Impresa 10%	€ 403,24
			Sommano	€ 4'435,62
			Prezzo di applicazione	€ 4'436,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 150,48



ANALISI PREZZI: NP-04

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di unità di trattamento aria, per installazione in controsoffitto, compreso comando remoto, quota parte di linee elettriche, gas refrigerante e scarico condensa (Tipo Mitsubishi GUF-1000RDH3)

- Potenza termica Caldo/Freddo = 10,8/13 kW
- Portata aria = 800 mc/h

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 4'100,00	€ 4'100,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
Sommano				€ 4'100,00
Noli				
Trasporto	3%			€ 123,00
TOTALE Materiali				4'223,00
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	6	€ 26,52	€ 159,12
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	6	€ 23,64	€ 141,84
TOTALE Mano d'opera				€ 300,96
	Sommano Mat + M.O.			€ 4'523,96
	Spese Generali 17%			€ 769,07
	Sommano			€ 5'293,03
	Utile di Impresa 10%			€ 529,30
	Sommano			€ 5'822,34
	Prezzo di applicazione			€ 5'822,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 300,96



ANALISI PREZZI: NP-05

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di condizionatore del tipo ROOF TOP ad espansione diretta, con condensazione ad aria, a pompa di calore, adatto per ambienti ad alto affollamento, con possibilità di free-cooling, con recupero termodinamico sull'aria di espulsione, capace di trattare miscele con aria esterna fino all'80%, con sonda di CO2 sull'aria di ripresa, completo di controllo a distanza con microprocessore remoto e di allacci elettrici al quadro di protezione e comando.

(Tipo CLIVET CSNX-XHE 222)

Potenza termica Caldo/Freddo = 72,5 / 72,7 kW

Portata aria M/R = 9.000 mc/h

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 49'500,00	€ 49'500,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
Sommano				€ 49'500,00
Noli				
Trasporto	3%			€ 1'485,00
TOTALE Materiali				50'985,00
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	24	€ 26,52	€ 636,48
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	24	€ 23,64	€ 567,36
TOTALE Mano d'opera				€ 1'203,84
			Sommano Mat + M.O.	€ 52'188,84
			Spese Generali 17%	€ 8'872,10
			Sommano	€ 61'060,94
			Utile di Impresa 10%	€ 6'106,09
			Sommano	€ 67'167,04
			Prezzo di applicazione	€ 67'167,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 1'203,84



ANALISI PREZZI: NP-06

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di termoventilatore elettrico a parete, completo di termostato, protetto contro gli spruzzi, conforme alle norme CEI EN 60335-2-30
(Tipo Vortice Microsol)

- Potenza termica = 600 W

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 130,00	€ 130,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
Sommano				€ 130,00
Noli				
Trasporto	3%			€ 3,90
TOTALE Materiali				133,90
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ora	2	€ 26,52	€ 53,04
Installatore 4° cat.	€/ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ora	2	€ 23,64	€ 47,28
TOTALE Mano d'opera				€ 100,32
			Sommano Mat + M.O.	€ 234,22
			Spese Generali 17%	€ 39,82
			Sommano	€ 274,04
			Utile di Impresa 10%	€ 27,40
			Sommano	€ 301,44
			Prezzo di applicazione	€ 301,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 100,32



ANALISI PREZZI: NP-07

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di ventilatore cassonato (da esterno) per estrazione aria spogliatoi
(Tipo France air FVD 01 7/7 6 poli monofase)

Portata estrazione = 350 mc/h

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 610,00	€ 610,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
Sommano				€ 610,00
Noli				
Trasporto	3%			€ 18,30
TOTALE Materiali				628,30
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	4	€ 26,52	€ 106,08
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	4	€ 23,64	€ 94,56
TOTALE Mano d'opera				€ 200,64
			Sommano Mat + M.O.	€ 828,94
			Spese Generali 17%	€ 140,92
			Sommano	€ 969,86
			Utile di Impresa 10%	€ 96,99
			Sommano	€ 1'066,85
			Prezzo di applicazione	€ 1'067,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 200,64



ANALISI PREZZI: NP-08

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di ventilatore cassettonato (da esterno) per estrazione aria celle frigo
(Tipo France Air FVD 01 9/7 6 poli monofase)

Portata estrazione = 600 mc/h

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 710,00	€ 710,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
Sommano				€ 710,00
Noli				
Trasporto (su tot. Materiali)	3%			€ 21,30
TOTALE Materiali				731,30
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	4	€ 26,52	€ 106,08
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	4	€ 23,64	€ 94,56
TOTALE Mano d'opera				€ 200,64
			Sommano Mat + M.O.	€ 931,94
			Spese Generali 17%	€ 158,43
			Sommano	€ 1'090,37
			Utile di Impresa 10%	€ 109,04
			Sommano	€ 1'199,41
			Prezzo di applicazione	€ 1'199,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 200,64



ANALISI PREZZI: NP-09

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di ventilatore cassonato (da esterno) per estrazione aria cappa cucina, con doppia pannellatura, completo di inverter pilotato da pressostato differenziale, piedini standard, giunti antivibranti e copertura motore.

(Tipo France Air Defumair XR 450 4 PT + INV 200T + PR 20 - 300 Pa)

Portata estrazione = 4.500 mc/h; H = 300 Pa

Elementi per l'analisi	Unità di misura	Quantità	Costo euro	Importo euro
Materiali				
(come da offerta ditta costruttrice)	cad	1	€ 5'100,00	€ 5'100,00
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
				€ -
Sommano				€ 5'100,00
Noli				
Trasporto (su tot. Materiali)	3%			€ 153,00
TOTALE Materiali				5'253,00
Mano d'Opera (DEI I.T. luglio 2014)				
Installatore 5° cat.	€/ ora	8	€ 26,52	€ 212,16
Installatore 4° cat.	€/ ora		€ 24,74	€ -
Installatore 3° cat.	€/ ora	8	€ 23,64	€ 189,12
TOTALE Mano d'opera				€ 401,28
			Sommano Mat + M.O.	€ 5'654,28
			Spese Generali 17%	€ 961,23
			Sommano	€ 6'615,51
			Utile di Impresa 10%	€ 661,55
			Sommano	€ 7'277,06
			Prezzo di applicazione	€ 7'277,00

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

Mano d'opera netta

€ 401,28