



**Data di pubblicazione:** 12/10/2018

**Nome allegato:** 2018.10.03 RS30.429.2018\_Secondo add.pdf

**CIG:** 61956056FB

**Nome procedura:** Affidamento in concessione del Servizio di ristorazione presso le sedi della Direzione Generale dell'INPS, in Roma.

**INPS**  
**DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI**

**DETERMINAZIONE N. RS30/429/2018 DEL 9.10.2018**

Oggetto: affidamento in concessione del servizio di bar e ristorazione presso le sedi della Direzione generale INPS. Atto aggiuntivo per la gestione del bar sito in via Ciro il Grande n. 21, Roma.

CIG: 61956056FB

**IL DIRETTORE CENTRALE**

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

**VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato con determinazioni n. 13 del 24 gennaio 2017 e n. 170 del 28 dicembre 2016;

**VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per a durata di un quadriennio;

**VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele;

**VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale, con decorrenza dal 1 febbraio 2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;

**VISTO** il decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

**VISTO** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010, recante il "Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

**VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

**VISTA** la determinazione n. RS30/096/2015 del 27 marzo 2015, con la quale è stato autorizzato l'esperimento di una procedura di gara, ai sensi degli artt. 55 e 30 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., volta all'affidamento in concessione del servizio di ristorazione presso le sedi della Direzione generale INPS - in Roma;

**ATTESO** che il bando relativo alla procedura in parola è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 3 aprile 2015;

**VISTO** l'art. 216, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui il nuovo codice si applica alle procedure ed ai contratti per i quali i bandi e gli avvisi di indizione siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore, nonché in caso di contratti senza pubblicazione di bandi ed avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali alla data di entrata in vigore del nuovo codice non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare l'offerta;

**VISTO** il successivo art. 217, comma 1, lett. e) del citato D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui, fermo restando quanto previsto dall'articolo 216, a decorrere dal 19 aprile 2016 è abrogato il D.Lgs. n. 163/2006;

**ATTESO** che, in base al combinato disposto delle disposizioni sopra citate, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali alla data di entrata in vigore del nuovo codice sia già stato pubblicato il bando continua ad applicarsi il D.Lgs. n. 163/2006;

**VISTO** il comunicato congiunto del Ministero delle Infrastrutture e del Presidente dell'Autorità nazionale Anticorruzione del 22 aprile 2016, con il quale è stato chiarito che ricadono nel previgente assetto normativo, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, le procedure di scelta del contraente ed i contratti per i quali i relativi bandi o avvisi siano stati pubblicati in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) ovvero in Gazzetta ufficiale della Unione Europea (GUUE) ovvero nell'albo pretorio del Comune ove si svolgono i lavori, entro la data del 18 aprile 2016;

**ATTESO** che, con Determinazione RS30/312/2017 del 28 luglio 2017 la procedura in oggetto è stata aggiudicata definitivamente al A.T.I. CIR FOOD s.c. - TECTON Soc. Coop;

**ATTESO** che il valore contrattuale complessivo è stato definito, in base all'offerta dell'aggiudicatario, in 21.654.028,14 (IVA esclusa);

**ATTESO** che con Determinazione RS30/429/2017 del 31 ottobre 2017, è stata autorizzata la sottoscrizione del contratto di concessione in parola;

**RILEVATO** che il relativo contratto è stato sottoscritto in pari data;

**ATTESO** che il contratto ha previsto, tra le altre cose, la realizzazione di una nuova mensa presso lo stabile di via Ciriaco De Mita n. 21;

**ATTESO** che, con la medesima Determinazione RS30/429/2017, al fine di garantire fin da subito ai dipendenti dello stabile di via Ciriaco De Mita la funzionalità di un servizio di caffetteria, è stata autorizzata l'attivazione dell'opzione di cui all'articolo 4, comma 7, del Disciplinare di gara e dell'articolo 5, comma 8, del contratto principale, che prevede l'affidamento della gestione di ulteriori punti ristoro, oltre quelli dedotti nel contratto principale, per un valore contrattuale massimo di € 1.173.947,71;

**ATTESO** che nella medesima data del 31 ottobre 2017, è stato sottoscritto tra le parti un apposito atto aggiuntivo al contratto principale, con cui è stato affidato all'aggiudicatario, nelle more della realizzazione della nuova mensa, l'allestimento di locali dell'Istituto, posti al piano IV dello stabile di via Ciriaco De Mita n. 21 e l'erogazione del servizio bar nei medesimi spazi, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, a decorrere dal 1 novembre 2017;

**RILEVATO** che, con riferimento alla durata contrattuale dell'*addendum*, si è stabilito che la stessa fosse limitata ai tempi di realizzazione della edificanda mensa, stimati, in prima approssimazione, in 7 mesi, come da offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara;

**RILEVATO** che il volume d'affari di tale bar per il predetto periodo è stato stimato in complessivi € 197.000,00, IVA esclusa, (pari a € 28.143,00 mensili), rientranti nell'importo di cui al predetto articolo 5, comma 8, del contratto principale;

**ATTESO** che, relativamente al regime delle spese:

- il canone concessorio a carico del gestore per l'utilizzo dei predetti locali è stato determinato, in rapporto ai valori derivanti dall'offerta economica ed all'estensione delle superfici, in € 220 mensili;
- gli oneri per la realizzazione dei predetti lavori di allestimento, stimati in € 12.850,00, sono stati posti a carico del gestore;
- le spese afferenti alle utenze ed alla tassa per i rifiuti solidi urbani, stimati in € 1.285,71 mensili, sono rimaste, per detto periodo, in capo all'Amministrazione (per un importo complessivo di € 9.000,00);

**RILEVATO** che, a conclusione del predetto periodo di 7 mesi, i lavori per la realizzazione della mensa non sono giunti a conclusione, mentre è rimasta l'esigenza di garantire al personale operante nello stabile un servizio di ristoro, tale che la gestione del citato bar è proseguita nei medesimi locali;

**ATTESO** che, in base alle interlocuzioni intervenute con il CGTE, la realizzazione della nuova mensa non appare di imminente conclusione;

**RITENUTO**, in considerazione delle esigenze del personale di Direzione generale, di garantire, in base all'opzione di cui all'articolo 4, comma 7, del Disciplinare di

gara ed all'articolo 5, comma 8, del contratto principale, la prosecuzione del servizio ristoro presso lo stabile di via Ciro il Grande fino all'attivazione della citata mensa;

**RILEVATO** che, a decorrere dal 1 giugno 2018, fermo restando il canone concessorio di € 220,00, il predetto regime di ripartizione delle spese è da intendersi superato, atteso che il citato atto aggiuntivo ha previsto l'accollo delle utenze e della tassa rifiuti in capo all'Istituto solo per il primo periodo di 7 mesi;

**ATTESA** la necessità, in esito alla predetta opzione, di sottoscrivere un nuovo atto aggiuntivo per la prosecuzione del servizio in continuità rispetto al precedente *addendum* e l'innovazione della disciplina delle spese con oneri per utenze e tassa rifiuti a carico del gestore, nella misura già definita di € 1.285,71 mensili;

**ATTESO** che il valore contrattuale, per la gestione di tale bar, viene determinata, in continuità con quanto stabilito in sede di stipula del primo *addendum*, in € 28.143,00 mensili, il cui ammontare complessivo non potrà eccedere la somma di cui all'articolo 5, comma 8, del contratto principale;

**VISTA** la relazione predisposta sull'argomento dall'Area competente;

#### **D E T E R M I N A**

di attivare l'opzione di cui all'articolo 4, comma 7, del Disciplinare di gara ed all'articolo 5, comma 8, del contratto principale, nei termini ivi previsti, per la sottoscrizione con il gestore A.T.I. CIR FOOD s.c. - TECTON Soc. Coop di un nuovo atto aggiuntivo per la gestione del servizio bar nei locali posti al IV piano dello stabile di via Ciro il Grande n. 21, fino alla realizzazione della nuova mensa nel medesimo immobile.

F.to Il Direttore centrale