

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI ADIBITE AD USO AUTORIMESSA PUBBLICA A PAGAMENTO SITE NEL COMUNE DI PERUGIA, VIA M. ANGELONI 47/49/51**

L'INPS Istituto Nazionale di Previdenza Sociale, intende assegnare in locazione n° 3 locali ubicati in Perugia, Via M. Angeloni 47/49/51 ed aventi destinazione ad autorimessa.

**1) Descrizione degli immobili offerti in locazione**

- **Lotto 1** = Autorimessa alla quota 312,70, superficie mq. 1.650,00, posti auto coperti n° 79, offerto in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili per altri sei anni, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/78;  
canone posto a base d'asta pari ad €. 1,25 a mq, pari ad €. 2.062,50 mensili e €. 24.750,00 annuali.  
*Il canone di locazione annuo, posto a base di riferimento per la presentazione di offerte in aumento è pari a € 24.750,00 annui;*
- **Lotto 2** = Autorimessa alla quota 315,00, superficie mq. 1.900,00, posti auto coperti n° 78, offerto in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili per altri sei anni, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/78;  
canone posto a base d'asta pari ad €. 1,25 a mq, pari ad €. 1.900,00 mensili e €. 22.800,00 annuali.  
*Il canone di locazione annuo, posto a base di riferimento per la presentazione di offerte in aumento è pari a € 22.800,00 annui;*
- **Lotto 3** = Autorimessa alla quota 315,50, superficie mq. 2.560,00, posti auto coperti n° 106, offerto in locazione per la durata di sei anni, rinnovabili per altri sei anni, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/78;  
canone posto a base d'asta pari ad €. 1,25 a mq, pari ad €. 3.200,00 mensili e €. 38.400,00 annuali.  
*Il canone di locazione annuo, posto a base di riferimento per la presentazione di offerte in aumento è pari a € 38.400,00 annui.*

**2) Sopralluoghi**

I concorrenti potranno visionare, alla presenza dei funzionari dell'Istituto, gli immobili oggetto del presente bando, concordando un appuntamento con il Dott. Giovanni Smacchi (075/5037364) e/o il Sig. Lucio Gentili (075/5037218). L'orario delle visite potrà essere fissato esclusivamente dalle ore 9 alle 12, dal lunedì al venerdì. Per ragioni organizzative non saranno accolte richieste per sopralluoghi in orari e giorni diversi.

**3) Requisiti di partecipazione**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche e persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, come specificato nell'allegato modello di domanda (modello "A")

**4) Modalità di partecipazione e termini di presentazione del plico**

I soggetti interessati potranno avanzare richieste di assegnazione in locazione, con la presentazione di offerte in aumento rispetto al canone di locazione annuo previsto per i singoli lotti e secondo le modalità di seguito indicate.

I partecipanti dovranno costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale per ogni singolo lotto alla cui assegnazione in locazione intendano partecipare. Il deposito deve essere pari ad una mensilità dell'importo annuo del canone, corrispondente al lotto per il quale si partecipa.

I depositi cauzionali distinti per lotto sono i seguenti:

- Lotto 1, importo pari a €. 2.062,50;
- Lotto 2, importo pari a €. 1.900,00;
- Lotto 3, importo pari a €. 3.200,00.

Il deposito cauzionale, infruttifero di interessi, dovrà essere costituito, a pena di esclusione, unicamente a mezzo bonifico bancario sul c/c dell'INPS - Direzione Regionale Umbria di IBAN IT86A0200803033000029459424; la causale del versamento dovrà riportare la seguente indicazione: "Bonifico effettuato da ..... in favore di INPS - Direzione Regionale Umbria - Deposito cauzionale asta locazione autorimesse Via Angeloni 47/49/51, Lotto ....."

Copia del bonifico dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione all'asta.

Il deposito cauzionale, sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari con bonifico bancario sul c/c indicato dai partecipanti, entro 30 giorni dall'individuazione dell'assegnatario, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il deposito cauzionale di offerta versato dall'assegnatario, sarà restituito anch'esso entro 30 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto. In ipotesi di mancata stipula del contratto da imputarsi a fatto e colpa dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale versato verrà incamerato dall'INPS a titolo risarcitorio.

I concorrenti dovranno presentare un plico chiuso per ciascun lotto, controfirmato sui lembi di chiusura con la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'AUTORIMESSA SITA IN PERUGIA IN VIA ANGELONI nn° 47/49/51-lotto\_\_\_\_", da far pervenire mediante consegna a mano, raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corriere, **entro le ore 12,00 del giorno 05.06.2015** al seguente indirizzo:

INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione Regionale Umbria  
Team Risorse Strumentali Patrimonio e Logistica  
Via M. Angeloni 90 - 06124 Perugia (PG)

Il plico dovrà riportare l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nei termini anzidetti. A tal fine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dall'Uff. Protocollo (sede Direzione Regionale piano 5°, stanza n. 501) . I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico dovrà contenere:

- domanda di partecipazione, redatta in carta semplice, in lingua italiana e sottoscritta (pena l'esclusione) con firma non autenticata, utilizzando preferibilmente il Modello A allegato;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;
- fotocopia del bonifico attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto per la partecipazione all'asta.

*Nel caso di partecipazione all'assegnazione di più lotti sono richiesti plichi distinti, e si richiede di allegare le copie dei bonifici effettuati per i singoli depositi cauzionali.*

All'interno del plico deve essere contenuta un'altra BUSTA con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata (utilizzando preferibilmente il Modello "B" allegato).

L'offerta economica dovrà indicare - in cifra ed in lettera - il canone a mq, il canone mensile e quello annuo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante per la Società. E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione. Non saranno ritenute valide quelle espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Istituto.

## 5) Criteri e modalità di gara

Per ogni singolo lotto, l'assegnazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto a quello posto a base d'asta. Si procederà all'assegnazione di ciascun lotto, anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini previsti dal presente bando.

Al soggetto individuato come assegnatario all'esito delle procedure di cui sopra, sarà data comunicazione per i successivi adempimenti preliminari alla sottoscrizione del contratto di locazione. Nessuna comunicazione sarà inviata ai richiedenti non assegnatari.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, ai richiedenti in questione verrà data comunicazione dell'esito della procedura tramite telegramma, con l'invito a formulare una nuova richiesta di locazione entro il termine indicato nel telegramma medesimo e secondo le modalità previste al precedente punto 4.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino essere morosi per altri locali di proprietà dell'INPS o abbiano pendenze debitorie, a qualunque titolo, nei confronti dell'Istituto.

Si procederà a dare comunicazione dell'esito del bando mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Perugia e negli spazi ubicati presso il piano terra della sede INPS di Via Canali 5, in Perugia.

## 6) Contratto di locazione

Il contratto di locazione verrà stipulato entro e non oltre 60 giorni dalla data di assegnazione della locazione.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non sottoscriverà il contratto nei termini fissati dall'Istituto, decadrà dall'assegnazione e sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Le principali condizioni che caratterizzeranno i contratti di locazione da stipularsi con i soggetti aggiudicatari saranno le seguenti:

- a) durata contrattuale: la locazione avrà durata di 6 anni, rinnovabili di ulteriori sei anni, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/78;
- b) il corrispettivo annuo sarà soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75% per le locazioni, oltre agli oneri accessori;
- c) divieto di sublocazione o cessione, anche parziale, del contratto;
- d) divieto di mutare la destinazione d'uso dell'immobile;
- e) corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna mensilità;
- f) oneri di pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile per tutta la durata del rapporto giuridico;
- g) oneri accessori e fornitura utenze.

All'atto della stipula del contratto di locazione deve essere presentato il documento comprovante il versamento di deposito cauzionale, pari a tre mensilità del canone previsto nel contratto di locazione.

Le spese contrattuali e quelle di registrazione del contratto sono interamente a carico del locatario.

Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo/lotto e non a misura, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi o nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso. Le unità immobiliari saranno assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte dell'Istituto.

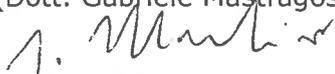
*Il presente bando e relativi allegati ("A" e "B") potranno essere ritirati presso l'INPS - Direzione Regionale Umbria, Via Mario Angeloni 90, in Perugia - V° piano (Team Risorse Strumentali Patrimonio*

e Lavori), rivolgendosi al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Angela Landini (075/5037595). La documentazione è disponibile anche nel sito [www.inps.it](http://www.inps.it) - pagina Avvisi della sezione Avvisi e Corsi (menu Inps Facile).

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del dlgs 196/2003**

Ai sensi dell'art.13 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 "Codice in materia di protezione di dati personali", si informa che i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento della gara oggetto del presente bando. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni/autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è l'INPS. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in applicazione di quanto disposto dal predetto Decreto Legislativo, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento dei dati potrà essere effettuato sia manualmente sia attraverso l'ausilio di mezzi elettronici.

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dott. Gabriele Mastragostino)



**DIRETTORE REGIONALE**  
*Dr. Gabriele Mastragostino*