

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE ACQUISTI

Allegato 2-*bis* al Disciplinare di Gara

ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO

**SERVIZIO DI PULIZIA LAVANDERIA DA SVOLGERE PRESSO IL CONVITTO EX
INPDAP "SANTA CATERINA" DI AREZZO - LOTTO 1
SCHEDE TECNICHE**

Gara europea a procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006.

**Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma
tel. +390659054280 - fax +390659054240
C.F. 80078750587 – P.IVA 02121151001**

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

INDICE

1. GENERALITA'

2. SCHEDE

- Scheda n° A 1 – LAVANDERIA
- Scheda n° A 2 – UFFICI
- Scheda n° A 3 – CAMERE / ALLOGGI
- Scheda n° A 4 – ATRIO / SALONI / SALA TV / CORRIDOI
- Scheda n° A 5 – AULE STUDIO
- Scheda n° A 6 – SALE TEATRO E POLIFUNZIONALI, CAPPELLA
- Scheda n° A 7 – PALESTRA
- Scheda n° A 8 – OFFICINE, LABORATORI
- Scheda n° A 9 - MAGAZZINI
- Scheda n° A 10 - AREE SCOPERTE ESTERNE AI FABBRICATI, ALL'INTERNO DELLA CINTA DI PROPRIETA'

1) GENERALITA'

Il servizio di pulizia (comprensivo dei c.d. "servizi alberghieri") presso il Convitto Inps ex Inpdap di "Santa Caterina" di Arezzo, è costituito da tutte quelle prestazioni rivolte ad assicurare le necessarie condizioni igienico-ambientali all'interno e nelle immediate vicinanze degli immobili, in modo da garantire, ai singoli ed all'Amministrazione appaltante (più avanti indicata come "Amministrazione"), lo svolgimento delle attività istituzionali nel giusto contesto igienico-sanitario e di adeguato decoro;

Nelle presenti Condizioni Tecniche (più avanti indicate come "C.T."), facenti parte integrante del contratto di appalto, (più avanti indicato come "contratto") sono riportate tutte le prescrizioni di carattere tecnico riguardanti specificatamente l'esecuzione contrattuale dell'appalto (più avanti indicato come "servizio").

2) SCHEDE

Scheda n° A 1 – LAVANDERIA

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Ritiro, lavaggio stiratura, rammendo biancheria personale dei convittori/ici nella misura massima di un cambio al giorno	A giorni alterni
2	Riconsegna della biancheria pulita personale dei convittori/ici	2 volte a settimana in orario pomeridiano
3	Ritiro dei capi di abbigliamento da lavare e distribuzione dei capi puliti agli utenti	Frequenza e modalità da concordare con la Direzione della Struttura
4	Ritiro, lavaggio, stiratura, rammendo della biancheria da letto e degli, asciugamani	Secondo necessità e comunque con frequenza di n.2 volte a settimana
5	Riconsegna biancheria piana da letto ed asciugamani puliti	2 volte a settimana in orario pomeridiano
6	Ritiro, lavaggio, stiratura, rammendo copriletto e coperte	Mensile al bisogno e comunque ai cambi di stagione
7	Riconsegna di copriletto e coperte	Al cambio, sempre in orario pomeridiano
8	Ritiro, lavaggio, stiratura, rammendo e riconsegna della biancheria da pranzo (tovaglie e tovaglioli)	2 volte a settimana o secondo necessità
9	Sanificazione materassi e cuscini	2 volte l'anno e/o ogni qualvolta richiesto dalla Direzione della Struttura
10	Smontaggio lavaggio e rimontaggio tende, pulitura, smacchiatura disinfezione dei tappeti dei divani e della tappezzeria in genere.	2 volte l'anno e/o secondo necessità

N.B. Il ritiro della biancheria personale e di quella piana da letto, nonché degli asciugamani è a cura del personale della Ditta, previa disposizione dei capi suddetti nei sacchetti in dotazione ai convittori presso la Struttura.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 2 – UFFICI

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini, arredi tessili	Giornaliera
2	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Giornaliera
7	Svuotatura e ripristino contenitori per i rifiuti speciali	Giornaliera
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Giornaliera
9	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera
11	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliera
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Settimanale
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Quindicinale
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Quindicinale
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Quindicinale
19	Spolveratura ringhiere scale	Settimanale
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Mensile
23	Lavatura a fondo arredi	Mensile
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Mensile
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Trimestrale
26	Piccola manutenzione (asportazione foglie secche, spolveratura fogliame, pulizia vasi e sottovasi) e annaffiatura delle piante in vaso	Giornaliera
27	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Secondo necessità e comunque con frequenza trimestrale

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce ai giorni lavorativi, da lunedì a venerdì.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 3 – CAMERE / ALLOGGI

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	Giornaliera
2	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	Giornaliera
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie)	Due volte la settimana
9	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (scrittoi, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera
11	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliera
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici e soffioni docce	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione	Ogni quindici giorni
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Ogni dieci giorni
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni dieci giorni
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Ogni quindici giorni
19	Spolveratura tende	Settimanale- su richiesta anche giornaliera
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera- Da marzo ad ottobre su richiesta una pulizia giornaliera supplementare
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Lavatura a fondo arredi	Ogni quindici giorni- su richiesta una pulizia supplementare al cambio di utenza
23	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	Ogni quindici giorni
24	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Mensile
25	Deblattizzazione, derattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Secondo necessità e comunque ogni tre mesi

N.B. : La periodicità giornaliera si riferisce ai giorni lavorativi, da Lunedì a Sabato

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 4 – SALONI / CORRIDOI: I corridoi hanno necessità di pulizie giornaliere

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Aspirazione / battitura pavimenti, tessili, stuoie, zerbini, tappeti	Giornaliera
2	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliero
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	Settimanale
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Due volte la settimana
9	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili, banco bar, suppellettili, quadri, ecc.)	Due volte la settimana
11	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliero
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Settimanale
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Settimanale
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Ogni quindici giorni
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni quindici giorni
18	Lavatura pareti lavabili	Mensile
19	Spolveratura ringhiere scale	settimanale
20	Lavatura davanzali esterni	giornaliero
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi guardaroba, librerie	Mensile
23	Lavatura a fondo arredi	Ogni tre mesi
24	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni tre mesi
25	Piccola manutenzione (asportazione foglie secche, spolveratura fogliame, pulizia vasi e sottovasi) e annaffiatura delle piante in vaso	Giornaliera Secondo necessità
26	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, disinfestazione contro mosche e zanzare	Secondo necessità e comunque ogni tre mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 5 – AULE STUDIO

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	Giornaliera
2	Spazzatura ad umido pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Giornaliera
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Giornaliera
9	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera
11	Deodorazione dei servizi igienici	Giornaliera
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Giornaliera
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Quindicennale
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Quindicennale
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Settimanale
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Ogni quindici giorni
19	Spolveratura ringhiere scale	
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Settimanale
23	Lavatura a fondo arredi	Ogni tre mesi
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Mensile
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni tre mesi
26	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, disinfestazione contro mosche e zanzare	Secondo necessità e comunque ogni tre mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce ai giorni lavorativi, da lunedì a venerdì.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 6 – SALE TEATRO E POLIFUNZIONALI, CAPPELLA

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	Settimanale e al bisogno
2	Spazzatura pavimenti	Settimanale e al bisogno
3	Lavatura pavimenti	Settimanale e al bisogno
4	Disinfezione dei servizi igienici	Due volte la settimana
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliero
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	Settimanale
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Settimanale
9	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, poltrone, panche, scrivanie, ecc.) ad altezza operatore	Settimanale
11	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Settimanale
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Mensile
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e vetrate	Mensile
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Ogni quindici giorni
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Mensile
19	Spolveratura ringhiere scale	Mensile
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Mensile
23	Lavatura a fondo arredi	Ogni tre mesi
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Ogni tre mesi
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni tre mesi
26	Piccola manutenzione (asportazione foglie secche, spolveratura fogliame, pulizia vasi e sottovasi) e annaffiatura delle piante in vaso	Secondo necessità
27	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche e blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Secondo necessità e comunque ogni due mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce ai giorni lavorativi, da Lunedì a Sabato, la Domenica solo in caso di utilizzo specifico.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 7 – PALESTRA

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	Giornaliera
2	Spazzatura pavimenti	Giornaliera
3	Lavatura pavimenti	Giornaliera
4	Disinfezione dei servizi igienici	Giornaliera
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrelate dei bagni	3 volte la settimana
8	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano.	Due volte la settimana
9	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Spolveratura a umido arredi ed attrezzature (scrivanie, sedie, panche, mobili e suppellettili, attrezzi ginnici ecc.) ad altezza operatore	Giornaliera
11	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
12	Deragnatura	Settimanale
13	Disincrostazione dei servizi igienici e dei soffioni delle docce	Settimanale
14	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Settimanale
15	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione, infissi ed accessori vari; spolveratura delle tende	Quindicinale
16	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Mensile
17	Lavatura porte in materiale lavabile	Quindicinale
18	Lavatura pareti lavabili in tessuto o laminato	Quindicinale
19	Spolveratura ringhiere scale	Quindicinale
20	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
21	Lucidatura di parti cromate	Mensile
22	Spolveratura ad umido di armadi a tutta parete e/o pareti attrezzate (parte esterna)	Quindicinale
23	Lavatura a fondo arredi	Mensile
24	Spolveratura a umido arredi parti alte: (arredi, scaffalature nelle parti libere, pareti attrezzate, segnaletiche interne)	Ogni tre mesi
25	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino ceratura	Ogni due mesi
26	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione contro scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Ogni due mesi o secondo necessità

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce ai giorni lavorativi, da Lunedì a Sabato.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 8 – OFFICINE, LABORATORI

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Spazzatura dei pavimenti	Giornaliera
2	Lavatura di pavimenti, con prodotto detergente ad azione sgrassante	Settimanale
3	Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante	Settimanale
4	Spolveratura, lavatura e disinfezione di porte, soglie e davanzali interni, con prodotto detergente ad azione sgrassante	Settimanale
5	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
6	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
7	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Settimanale
8	Svuotatura cestini, posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
9	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
10	Deragnatura	Settimanale
11	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
12	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione e ventilazione, con sistema a pale	Settimanale
13	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate, infissi e serrande	Mensile
14	Lavatura davanzali esterni	Giornaliera
15	Lucidatura di parti cromate	Mensile
16	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino	Mensile
17	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, pareti divisorie, ecc.)	Due volte la settimana
18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	Settimanale
19	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Secondo necessità e comunque ogni due mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni lavorativi da Lunedì a Sabato.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 9 – MAGAZZINI

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Spazzatura dei pavimenti area stoccaggio materiali	2 volte a settimana
2	Lavatura di pavimenti area stoccaggio materiali	Ogni 15 giorni
3	Spazzatura pavimenti locali degli spogliatoi	Due volte la settimana
4	Lavatura pavimenti degli spogliatoi	Settimanale
5	Spolveratura, lavatura e disinfezione di porte, soglie e davanzali interni, con prodotto detergente ad azione sgrassante	Mensile
6	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione sanitari e pareti circostanti, arredi, specchi, detersione pavimenti)	Giornaliera
7	Svuotatura e ripristino contenitori rifiuti speciali	Giornaliera
8	Pulizia delle pareti piastrellate dei bagni	Settimanale
9	Svuotatura cestini, posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere.	Giornaliera
10	Deodorazione dei servizi igienici	Settimanale
11	Deragnatura (solo per locali uffici, servizi igienici e spogliatoi)	Settimanale
12	Disincrostazione dei servizi igienici	Settimanale
13	Spolveratura e lavatura sistemi di illuminazione e ventilazione, con sistema a pale (solo locali uffici e spogliatoi)	Settimanale
14	Spolveratura e lavatura di superfici vetrate (solo per locali spogliatoi)	Mensile
15	Lucidatura di parti cromate	Mensile
16	Pulizia di pavimenti con mezzi meccanici ed eventuale applicazione di sigillanti o ripristino	Ogni tre mesi
17	Spolveratura a umido arredi (sedie, mobili e suppellettili, pareti divisorie, ecc.) (solo per locali Uffici e spogliatoi)	Settimanale
18	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore (solo per locali uffici e spogliatoi)	Settimanale
19	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Ogni due mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni lavorativi da Lunedì a Sabato.

Procedura aperta ad evidenza pubblica a lotti per l'affidamento del servizio di pulizia spazi comuni, camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba presso i Convitti ex INPDAP "Santa Caterina" di Arezzo (lotto 1), "Regina Elena" di Sansepolcro (AR) (lotto 2), "Convitto Unificato" di Spoleto (PG) (lotto 3) e "Luigi Sturzo" di Caltagirone (CT) (lotto 4), ai sensi dell'art. 83 del D.Lvo n. 163/2006. Lotto 1.

Scheda n° A 10 – AREE SCOPERTE ESTERNE AI FABBRICATI, ALL'INTERNO DELLA CINTA DI PROPRIETA'

N.	PRESTAZIONI	PERIODICITA'
1	Pulizia marciapiedi, strade, piazzali	Giornaliera
2	Vuotamento e pulitura cestini gettacarte posti in adiacenza dei piazzali, cortili, androni e della rete viaria	Giornaliera
3	Asportazione dei corpi estranei (rami secchi, foglie, carta, barattoli, etc.) dalle cunette stradali	Giornaliera
4	Pulizia delle aree verdi adiacenti ai fabbricati ed alla rete viaria interna, fino ad una distanza massima di metri lineari 30 dal bordo delle strade (raccolta di lattine, bottiglie, oggetti di plastica, carte, materiali da imballo, piccoli oggetti metallici, foglie)	giornaliera
5	Sgombero dei pozzetti di scolo ed asportazione dei corpi estranei. Tale servizio dovrà essere svolto prima dell'arrivo della stagione invernale e, quando necessario, si dovrà effettuare lo sgorgo di ogni pozzetto che risultasse eventualmente intasati.	Ogni quindici giorni
6	Piccola manutenzione (asportazione foglie secche, spolveratura fogliame, pulizia vasi e sottovasi) e annaffiatura delle piante in vaso	Secondo necessità
7	Derattizzazione e deblattizzazione, disinfestazione da scarafaggi, formiche, blattella germanica, zecche dei piccioni, mosche e zanzare	Ogni due mesi

N.B.: La periodicità giornaliera si riferisce a tutti i giorni lavorativi.