



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE ACQUISTI

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento della gestione *global service* della Casa Albergo ex INPDAP di Monteporzio Catone (RM)

Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma

tel. +390659054280 - fax +390659054240

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

Art. 1 (Definizioni)

Art. 2 (Stazione Appaltante)

Art. 3 (Oggetto del Contratto)

Art. 4 (Valore della procedura e importo a base di gara)

Art. 5 (Durata del Contratto)

Art. 6 (Soggetti ammessi alla procedura)

Art. 7 (Requisiti di partecipazione)

Art. 8 (Garanzie a corredo delle Offerte e in tema di esecuzione del Contratto)

Art. 9 (Disciplina del soccorso istruttorio)

Art. 10 (Contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e ricorso al sistema AVCpass)

Art. 11 (Avvalimento dei requisiti)

Art. 12 (Sopralluogo)

Art. 13 (Modalità di presentazione delle Offerte)

Art. 14 (Disposizioni per la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi e aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete)

Art. 15 (Sanzione per mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, d.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.)

Art. 16 (Criterio selettivo delle Offerte)

Art. 17 (Svolgimento della procedura di gara)

Art. 18 (Aggiudicazione provvisoria)

Art. 19 (Aggiudicazione dell'Appalto e stipula del Contratto)

Art. 20 (Divieto di cessione del Contratto e subappalto delle prestazioni)

Art. 21 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

Art. 22 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti collegati al presente Appalto e in quelli della filiera)

Art. 23 (Trattamento dei dati personali e normativa sulla privacy)

Art. 24 (Legge regolatrice del rapporto e normativa in tema di contratti pubblici)

Art. 25 (Ulteriori prescrizioni)

Art. 26 (Documenti allegati e chiarimenti sulla disciplina di gara)

Art. 1 (Definizioni)

1. Il presente disciplinare intende regolamentare gli aspetti amministrativi della procedura di gara avviata, i principali requisiti che l'Appalto (come di seguito definito) dovrà possedere, nonché gli elementi che verranno negozialmente inseriti nel Contratto (come di seguito definito) da stipularsi con l'Affidatario (come di seguito definito).
2. Nel presente disciplinare sarà utilizzata la terminologia di seguito specificata:
 - «**Affidatario**», «**Aggiudicatario**» o «**Appaltatore**»: il soggetto cui, in caso di aggiudicazione, sarà affidato il Contratto in relazione al servizio in oggetto;
 - «**Appalto**»: complessivamente intesa, la prestazione della gestione *global service* della Casa Albergo ex Inpdap di Monteporzio Catone, oggetto della presente procedura;
 - «**AVCpass**» o «**Authority Virtual Company Passport**»: il sistema istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art.6-*bis* del D.Lgs. n.163/06, il quale consente:
 - alle Stazioni Appaltanti e agli Enti Aggiudicatori l'acquisizione dei documenti necessari a comprovare i requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti ai soggetti partecipanti alle procedure ad evidenza pubblica;
 - agli operatori economici concorrenti, la produzione in via informatica dei documenti attestanti il possesso dei requisiti dalle Stazioni Appaltanti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs.n.163/06.
 - «**Bando di Gara**»: il documento che riassume le caratteristiche essenziali dell'affidamento, elaborato dalla Stazione Appaltante (come di seguito definita) ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 64 del D.Lgs. n.163/06, e pubblicato con le formalità di cui all'art. 66, comma 7 del predetto Decreto;
 - «**Capitolato Tecnico o Speciale d'Appalto**»: il documento, allegato 2 al presente Disciplinare e costituente parte integrante e sostanziale del Bando e del disciplinare medesimo, nel quale vengono precisate, nel dettaglio, le caratteristiche tecniche che le prestazioni da acquisirsi in capo alla Stazione Appaltante devono possedere, e le ulteriori obbligazioni poste a carico delle parti;
 - «**Codice**»: il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante «*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*»;

- «**Contratto**»: il documento negoziale che riassume e compendia gli obblighi reciprocamente assunti dalle parti, quale conseguenza dell'eventuale affidamento nella procedura in oggetto;
- «**DCRS**»: la Direzione Centrale Risorse Strumentali dell'INPS, quale articolazione funzionale della Stazione Appaltante, che assume per il presente Appalto, in virtù di quanto previsto dalla Circolare INPS n. 33 del 27 febbraio 2013, la funzione di "centrale di acquisti";
- «**Direttore dell'Esecuzione del Contratto**» o «**D.E.C.**»: l'esponente dell'Istituto attraverso il quale il medesimo verifica il regolare andamento dell'esecuzione del Contratto da parte dell'Appaltatore. Al Direttore dell'Esecuzione del Contratto competono il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del Contratto, e in generale la verifica che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali;
- «**Disciplinare di Gara**»: il presente documento, volto ad integrare il Bando di Gara e a regolamentare gli aspetti di svolgimento della procedura e gli elementi minimi negoziali dell'Appalto;
- «**Filiera delle Imprese**»: i subappalti come definiti dall'art. 118, comma 11, del D.Lgs. n.163/06, nonché i subcontratti stipulati per l'esecuzione anche non esclusiva del Contratto;
- «**Firma Digitale**»: il particolare tipo di firma elettronica avanzata basata su un certificato qualificato e su un sistema di chiavi crittografiche, una pubblica e una privata, correlate tra loro, che consente al titolare tramite la chiave privata e al destinatario tramite la chiave pubblica, rispettivamente, di rendere manifesta e di verificare la provenienza e l'integrità di un documento informatico o di un insieme di documenti informatici, conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005 e relative norme di attuazione ed esecuzione;
- «**Offerente**», «**Concorrente**» o «**Operatore**»: l'impresa, il raggruppamento di imprese, il consorzio o comunque l'operatore monosoggettivo o plurisoggettivo che concorre alla procedura ai sensi di legge, e che presenta la propria Offerta in vista dell'aggiudicazione dell'Appalto;
- «**Offerta**»: l'insieme delle dichiarazioni e dei documenti, di carattere amministrativo, tecnico (da qui in poi, in via particolare, «**Offerta Tecnica**») ed economico (da qui in poi, in via particolare, «**Offerta Economica**»), che l'Operatore economico sottopone alle valutazioni degli organi di procedura ai fini dell'aggiudicazione;

- «**PassOE**»: il documento attestante l'effettuata registrazione da parte del Concorrente al sistema AVCPass, ai fini del caricamento dei documenti volti a comprovare il possesso da parte dello stesso dei requisiti richiesti dalla Stazione Appaltante;
- «**Plico Cartaceo di Offerta**»: la documentazione, fisica e cartacea, che il Concorrente produce e sottopone all'Istituto, ai sensi dell'art. 77, comma 6, lettera d) del D.Lgs. n.163/06 e delle prescrizioni formali previste dal presente Disciplinare. Il Plico Cartaceo di Offerta, in conformità alle richiamate disposizioni di legge, potrà contenere unicamente la documentazione necessaria alla comprova dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. da 38 a 46 del D.Lgs. n. 163/06, e di quelli inerenti all'avvalimento di cui all'art. 49 del medesimo decreto;
- «**Posta Elettronica Certificata (PEC)**»: il sistema di comunicazione in grado di attestare l'invio e l'avvenuta consegna di un messaggio di posta elettronica e di fornire ricevute opponibili ai terzi, conformemente alle disposizioni di cui al D.Lgs. n.82 del 7 marzo 2005, al D.P.R. n. 68/2005 ed ulteriori norme di attuazione;
- «**Regolamento**»: il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, contenente il «*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"*»;
- «**Responsabile dell'Appaltatore**»: l'esponente dell'Appaltatore, individuato dal medesimo, che diviene l'interfaccia contrattuale unica dell'Appaltatore medesimo verso l'Istituto, e che è intestatario della responsabilità per il conseguimento degli obiettivi qualitativi ed economici relativi allo svolgimento delle attività previste nel Contratto e nella sua esecuzione. Trattasi di figura dotata di adeguate competenze professionali e di idoneo livello di responsabilità e potere decisionale, ai fini della gestione di tutti gli aspetti del Contratto;
- «**Responsabile Unico del Procedimento**» o «**R.U.P.**»: l'esponente dell'Istituto cui competono la vigilanza sul Contratto, e tutti gli altri compiti di legge che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;
- «**Servizio**»: in generale la gestione *global service* della Casa Albergo ex Inpdap di Monteporzio Catone, che sarà prestata in favore della Stazione Appaltante dall'Aggiudicatario della procedura in oggetto;
- «**Stazione Appaltante**» o «**Amministrazione Aggiudicatrice**»: l'INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE, nella sua veste di soggetto pubblico che affida il Contratto all'Operatore economico individuato mediante la presente procedura.

Art. 2 (Stazione Appaltante)

Denominazione Ufficiale: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Sede: via Ciro il Grande 21, 00144 - Roma (EUR)

Telefono: **+39-06/5905.4280**

Fax: **+39-06/5905.4240**

Indirizzo posta elettronica: centraleacquisti@inps.it

PEC: centraleacquisti@postacert.inps.gov.it

Profilo di Committente: www.inps.it - Concorsi e Gare - Gare - Bandi di gara - In corso

Responsabile Unico del Procedimento: **Dott.ssa Marina Trasi**

Direzione Centrale Risorse Strumentali, via Ciro il Grande 21 (piano 11°), 00144 - Roma- Tel.

+39 06 5905.4280 - Fax. **+39 06 5905.4240**- e-mail: centraleacquisti@inps.it

Determina a Contrarre: RS 30/218/2015 del 15/06/2015

Codice Identificativo Gara (CIG): **6290233740**

Art. 3 (Oggetto del Contratto)

1. Oggetto dell'Appalto è l'affidamento della gestione *global service* dei servizi relativi al soggiorno dei propri assistiti iscritti ex Inpdap presso la Casa Albergo di Monteporzio Catone (RM), via Mondragone, 9, c.a.p. 00040.
2. Il Servizio si compone delle seguenti prestazioni:
 - prestazioni principali:
 - pulizia degli spazi comuni, delle camere, rifacimento letti, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione;
 - lavanderia e guardaroba;
 - ristorazione;
 - prestazioni secondarie:
 - manutenzione ordinaria degli edifici e delle aree annesse, ivi compresa la manutenzione del verde, nonché ogni altro ulteriore intervento di manutenzione su arredi e beni mobili;
 - manutenzione ordinaria degli impianti, ivi compresa la manutenzione degli ascensori e dei montacarichi.

3. Il Servizio sarà affidato mediante il ricorso ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006, con applicazione del criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 83 del predetto Decreto.
4. Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate dal Concorrente via *e-mail*, mediante un valido indirizzo di Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo di cui all'art. 2 del presente Disciplinare.
5. La Stazione Appaltante stipulerà con l'Aggiudicatario un Contratto con cui verrà regolamentato l'affidamento dei Servizi oggetto dell'Appalto.
6. Le caratteristiche tecniche del Servizio e le prestazioni delle Parti sono dettagliatamente disciplinate nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Contratto, allegati al presente Disciplinare.

Art. 4 (Valore della procedura e importo a base di gara)

1. Il valore della presente procedura è complessivamente e presuntivamente valutato in € 4.667.431,00 (Euro quattromilioniseicentosessantasettemilaquattrocentotrentuno/00), IVA esclusa, per 36 mesi, più € 1.555.810,00 (Euro unmilionequinquecentocinquantacinquemilaottocentodieci/00) IVA esclusa relativa a 12 mesi di eventuale ripetizione, più l'eventuale proroga di ulteriori 12 mesi.

Sull'importo complessivo di € 4.667.431,00 (IVA esclusa) il peso ponderale dei vari servizi può presuntivamente essere indicato per gli importi e le percentuali di seguito indicate:

- a) i servizi di pulizia degli spazi comuni, delle camere e rifacimento letti sono complessivamente e presuntivamente quantificati in € 1.257.559,60 IVA esclusa, circa 26,94 %;
- b) i servizi di lavanderia e guardaroba sono complessivamente e presuntivamente quantificati in € 236.570,40 IVA esclusa, circa 5,07 %;
- c) il servizio di ristorazione è complessivamente e presuntivamente quantificato in € 2.317.442,40, IVA esclusa, circa 49,65 %;
- d) le attività di manutenzione ordinaria degli edifici e delle aree annesse, ivi compresa la manutenzione del verde, nonché ogni altro ulteriore intervento di manutenzione su arredi e beni mobili, sono complessivamente e presuntivamente quantificati in € 386.103,60, IVA esclusa, circa 8,27 %;

- e) le attività di manutenzione ordinaria degli impianti, ivi compresa la manutenzione degli ascensori e dei montacarichi, sono complessivamente e presuntivamente quantificati in € 469.755,00, IVA esclusa, circa 10,07 %.
2. Ai fini dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, il valore stimato dell'Appalto, comprensivo della ripetizione dei servizi analoghi (36 mesi più 12) è complessivamente e presuntivamente valutato in € 6.223.241,00, IVA esclusa. L'importo comprensivo dell'eventuale proroga di ulteriori 12 mesi è pari ad € 7.779.051,00.
 3. I valori di cui sopra, per il periodo di affidamento triennale, sono meramente presuntivi e sono stati calcolati sulla base della massima ricettività della struttura (n.126 ospiti).
 4. Il corrispettivo da versarsi all'Appaltatore verrà determinato solo ed esclusivamente sulla base del numero di ospiti effettivamente presenti presso la Casa Albergo dell'Istituto.
 5. A tal fine il prezzo unitario omnicomprensivo procapite giornaliero posto a base di gara ammonta a € 34,29, IVA esclusa.
 6. I Concorrenti dovranno formulare le proprie offerte sulla base del Servizio dettagliatamente descritto nel Capitolato Tecnico, nei relativi allegati, e nello Schema di Contratto allegati al presente Disciplinare e al precedente art. 3 del presente Disciplinare di Gara, formulando un ribasso sul prezzo unitario omnicomprensivo procapite giornaliero di cui al precedente comma 5 del presente articolo.
 7. Non saranno ammesse Offerte in aumento rispetto al suddetto prezzo omnicomprensivo procapite a base di gara, a pena di esclusione.
 8. Ai sensi e per gli effetti del Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza di cui comma 3 dell'art. 26 del D.Lgs. n.81 del 9 aprile 2008, allegato *sub* 10 al presente Disciplinare di Gara, e della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 3/08, si attesta che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza del presente Appalto, non soggetti a ribasso, sono pari a € 600,00 (euro seicento/00).
 9. È comunque onere dell'Appaltatore elaborare, relativamente ai costi della sicurezza afferenti all'esercizio della propria attività, il Documento di Valutazione dei Rischi, e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici connessi alle proprie attività.
 10. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, comma 35, del decreto-legge n. 179 del 18 ottobre 2012, convertito con modificazioni dalla legge n. 221 del 17 dicembre 2012, si rappresenta che le spese di pubblicazione del Bando di Gara presso i quotidiani di cui all'art. 66, comma 7, del D.Lgs. n.163/06 graveranno sull'Aggiudicatario, nella misura massima

indicativa di € 10.000,00 (Euro diecimila/00), e dovranno essere rimborsate dal predetto all'Istituto entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

11. Le prestazioni oggetto del Servizio potranno subire una variazione, in aumento o in diminuzione, ai sensi e nei limiti previsti dall'art. 11 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, ovvero dall'art. 311, comma 4, del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.
12. Nel corso dell'esecuzione del Servizio, inoltre, potranno usufruire del servizio di ristorazione ulteriori ospiti rispetto a quelli indicati all'art. 6.2 "Servizi di ristorazione" del Capitolato tecnico (cd. "ospiti extra"), la cui tariffa convenzionata deve essere fissata in misura pari a € 7,00 (euro sette/00), non oggetto di ribasso ai fini della presente procedura di gara.

Art. 5 (Durata del Contratto)

1. Il Contratto avrà una durata di 36 mesi, naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione. Rimangono ferme le facoltà di ripetizione dei servizi analoghi e di proroga di cui ai successivi commi 3 e 4.
2. Durante il periodo contrattuale l'Appaltatore dovrà garantire il rispetto dei livelli di servizio di cui al Capitolato Tecnico, ai relativi allegati, e allo Schema di Contratto.
3. Sarà facoltà della Stazione Appaltante provvedere all'affidamento di nuovi Servizi consistenti nella ripetizione di quello già affidato con la presente procedura, ai sensi dell'art. 57, 5 comma, lettera b), del D.Lgs. n.163/06, per un periodo di 12 mesi.
4. Sarà facoltà dell'Istituto, alla scadenza del contratto, in ragione del principio di continuità dell'azione amministrativa, provvedere ad una proroga tecnica per il tempo strettamente necessario ad espletare la nuova procedura di gara, nelle more del reperimento di un nuovo contraente.

Durante tale proroga l'appaltatore, sarà tenuto a garantire la prosecuzione del servizio alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel presente capitolato.

5. La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio all'esecuzione del Servizio in via d'urgenza, anche ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n.163/06.

Art. 6 (Soggetti ammessi alla procedura)

1. Sono ammessi alla partecipazione alla procedura tutti i soggetti previsti dall'art. 34 del D.Lgs. n.163/06, iscritti al Registro delle Imprese per le attività oggetto di affidamento, fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in L. n. 248

del 4 agosto 2006 e che possiedono i requisiti indicati nel successivo Art. 7 (Requisiti di partecipazione).

2. Sono altresì ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. n.163/06 e dalle relative disposizioni di settore.
3. Ai fini della partecipazione si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'art. 37 del decreto legge n. 78 del 31 maggio 2010, convertito con legge 30 luglio 2010 n. 122, e le relative disposizioni di attuazione di cui al D.M. del 14 dicembre 2010. In particolare, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze.
4. Non sono ammessi a partecipare gli Operatori che si trovino in una delle condizioni ostantive previste dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, né gli Operatori che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le Offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
5. Si precisa che, relativamente alle condanne di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n.163/06, l'esclusione non opera quando il reato è stato depenalizzato, quando è intervenuta la riabilitazione, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
6. Si precisa altresì che, in conformità a quanto previsto dall'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, come recentemente interpretato dalla Determinazione AVCP n. 3 del 23 aprile 2014, relativamente alla causa ostantiva di cui all'art. 38, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n.163/06, l'esclusione non opera quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - l'Operatore ha depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ed è stato autorizzato dal Tribunale alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici;
 - l'Operatore, in virtù di apposito decreto del Tribunale, si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale.

Ai fini della partecipazione alla procedura, se l'Operatore si trova in una delle suddette condizioni e concorre riunito in raggruppamento temporaneo di imprese, il medesimo non

deve rivestire la qualità di mandataria e gli altri operatori aderenti al raggruppamento non devono essere assoggettati ad una procedura concorsuale.

7. È fatto divieto ai Concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE/agggregazione tra le imprese aderenti al contratto di rete, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di Concorrenti, ovvero rete, a pena di esclusione.
8. I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n.163/06, e le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, sono tenuti a indicare, in sede di Offerta, per quali consorziati o imprese il consorzio o l'agggregazione concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio/impresa sia il consorziato/agggregazione. In caso di partecipazione dei consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), troveranno altresì applicazione le disposizioni contenute all'art. 36 del D.Lgs. n.163/06 e all'art. 277 del D.P.R. n.207/10.
9. È consentita la presentazione di Offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. n.163/06, anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'Offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di Concorrenti, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di Offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il Contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
10. I Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) e f) del D.Lgs. n.163/06 concorrono necessariamente per tutte le proprie associate/consorziate.
11. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione del RTI ovvero dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di Offerta.
12. È vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.Lgs. n.163/06, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di Concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno assunto in sede di Offerta.
13. I concorrenti riuniti o consorziati indicati dal consorzio come esecutori delle prestazioni, dopo l'aggiudicazione, possono costituire tra loro una società anche consortile, ai sensi del

Libro V, Titolo V, Capi III e seguenti del codice civile, per l'esecuzione unitaria, totale o parziale, delle prestazioni affidate. Si applicano a tal fine le previsioni di cui all'art. 276 del D.P.R. n.207/2010.

14. Alle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 34, comma 1, lett e-bis), del D.Lgs. n.163/06, sprovviste di un organo comune ovvero con organo comune privo del potere di rappresentanza o che non possa svolgere il ruolo di mandataria, si applicano integralmente le norme previste dal presente Disciplinare, dai relativi allegati e dalla normativa vigente, per i raggruppamenti temporanei di imprese costituiti e costituendi, salvo quanto previsto dal successivo art. 14, comma 4, lett. c), in conformità a quanto statuito dall'AVCP con Determinazione n. 3, del 23 aprile 2013.
15. Alle aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, di cui all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. n.163/06, provviste di un organo comune munito di potere di rappresentanza che possa svolgere il ruolo di mandataria, troveranno invece applicazione le specifiche disposizioni per le medesime previste dal presente Disciplinare.
16. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/01, non sono altresì ammessi alla procedura gli operatori economici che, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro di pubblico impiego di un pubblico dipendente che negli ultimi tre anni di servizio abbia esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o negoziali, abbiano stipulato contratti o conferito incarichi, inerenti ad attività lavorativa o professionale, in favore di tale pubblico dipendente. Il divieto di contrattare di cui sopra permane nel triennio successivo alla stipula dei contratti o al conferimento degli incarichi.

Art. 7 (Requisiti di partecipazione)

1. Ai fini dell'affidamento, gli operatori economici dovranno possedere, a pena di esclusione:
 - a) iscrizione all'apposito registro per attività inerenti i servizi di cui alla presente gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del Codice dei contratti. Adeguata capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, da comprovarsi, mediante:
 - a.1) le dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385/1993, rilasciate successivamente alla data di pubblicazione del Bando; se il Concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di 3 (tre) anni, di presentare le referenze richieste, si applica il comma 3 dell'art. 41 del D.Lgs. n. 163/06;

a.2) fatturato globale d'impresa:

- per le imprese che svolgono servizi di pulizia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, da cui risulti la tipologia del servizio richiesto e l'appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F" di cui all'art. 3 del citato decreto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;
- per le imprese che svolgono i servizi di rifacimento letti, lavanderia, guardaroba, ristorazione e manutenzione, riferito agli ultimi tre esercizi (2011/2013) per un importo non inferiore non inferiore a 1,5 volte il valore complessivo posto a base d'asta, I.V.A. esclusa, ed oneri da eliminazione da interferenze esclusi.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività secondo la seguente formula: (fatturato richiesto/3) x anni di attività).

Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

Nel caso di partecipazione in R.T.I. o in consorzio, ciascun operatore economico dovrà possedere l'iscrizione per il servizio specifico che è candidato a svolgere, quale risultante dalla ripartizione dei servizi effettuata nella domanda di partecipazione;

b) adeguata capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 163/06, da comprovarsi mediante:

- b.1) il possesso della certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9000:2005, UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 (ISO 14001:2004), UNI EN ISO 14065:2004 (ISO 14001:2004) alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e BS OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001:2007, per il settore EA 28, EA 30, EA 35 ed EA 39, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato, ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n.163/06.

Nel caso di unica impresa partecipante, deve essere posseduta almeno la certificazione per il settore ISO EA30; in caso di partecipazione in R.T.I., ciascuna impresa, componente il raggruppamento, dovrà possedere il requisito relativo al servizio per il quale partecipa fermo restando il possesso della certificazione per il settore ISO EA 30 da parte di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- b.2) il possesso della registrazione EMAS (Regolamento CE 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)) o, in alternativa, della certificazione di gestione ambientale UNI 14001, entrambe in corso di validità ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n.163/06.

I) Imprese incaricate dei servizi di pulizia degli spazi comuni, delle camere, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione, rifacimento letti, lavanderia, guardaroba e ristorazione

- a.3) un fatturato specifico derivante dai servizi di pulizia degli spazi comuni, delle camere, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione, analoghi a quelli oggetto di affidamento, realizzati verso soggetti pubblici e privati negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già approvato al momento della pubblicazione del Bando, non inferiore al valore indicato al precedente art. 4, comma 1, lett. b), del presente Disciplinare di gara e dunque non inferiore a € 1.257.559,60 IVA esclusa;
- a.4) un fatturato specifico derivante dai servizi di lavanderia e guardaroba, analoghi a quelli oggetto di affidamento, realizzati verso soggetti pubblici e privati negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già approvato al momento della pubblicazione del Bando, non inferiore al valore indicato al precedente art. 4, comma 1, lett. b), del presente Disciplinare di gara e dunque non inferiore a € 236.570,40 IVA esclusa;
- a.5) un fatturato specifico derivante da servizi di ristorazione, analoghi a quelli oggetto di affidamento, realizzati verso soggetti pubblici e privati negli ultimi 3 (tre) esercizi finanziari il cui bilancio o altro documento fiscale o tributario equivalente sia stato già approvato al momento della pubblicazione del Bando, non inferiore al valore indicato al precedente art. 4, comma 1, lett. c), del presente Disciplinare di gara e dunque non inferiore a € 2.317.442,40 IVA esclusa.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. n.163/2006, i requisiti di cui sopra dovranno essere posseduti come segue:

- il requisito di cui alla lettera a.1) dovrà essere posseduto da ciascun componente dell'operatore plurisoggettivo concorrente;
- il requisito di cui alla lettera a.2) dovrà essere posseduto dalla mandataria;
- il requisito di cui alla lettera a.3), a.4) ed a.5) dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura non inferiore al 40% e dalle mandanti incaricate dei servizi oggetto dei punti citati in misura non inferiore al 10%, fermo restando che la somma dei requisiti dichiarati dovrà essere uguale o superiore rispetto ai requisiti richiesti, e che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, troverà applicazione quanto rispettivamente disposto dagli artt. 35 e 36 del medesimo Decreto e, relativamente ai consorzi stabili, dall'art. 277 del D.P.R. 207/2010;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete e GEIE, di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lett. d), e), e-bis) ed f) del D.Lgs. n.163/2006, i requisiti di cui alle lettere b.1) e b.2) dovranno essere posseduti da ciascun componente dell'operatore plurisoggettivo per il servizio per il quale partecipa.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, troverà applicazione quanto rispettivamente disposto dagli artt. 35 e 36 del medesimo Decreto e, relativamente ai consorzi stabili, dall'art. 277 del D.P.R. 207/2010;

II) Imprese incaricate delle attività di manutenzione ordinaria degli edifici e delle aree annesse, ivi compresa la manutenzione del verde, nonché ogni altro ulteriore intervento di manutenzione su arredi e beni mobili e manutenzione degli impianti ivi compresa la manutenzione degli ascensori e dei montacarichi

- c) adeguata capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n.163/06 e degli artt. 60 e ss. del D.P.R. n. 207/10, da comprovarsi mediante il possesso dell'attestato di qualificazione, in corso di validità, rilasciato da una Società di attestazione regolarmente autorizzata per le seguenti categorie e classifiche:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo (€)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Manutenzione degli impianti	OG11	II	SI	469.755,00	Prevalente	30%
Manutenzione degli edifici	OG1	II	NO	386.103,60	Scorporabile	100%

Il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere posseduto dal/i componente/i dell'Operatore plurisoggettivo incaricato/i dello svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e potrà essere soddisfatto in via di cumulo tra i vari soggetti incaricati dell'esecuzione delle suddette attività. Si applicano le disposizioni di cui all'art. 92, commi 2 e 3, del D.P.R. n.207/2010.

Nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, troverà applicazione quanto rispettivamente disposto dagli artt. 35 e 36 del medesimo Decreto e, relativamente ai consorzi stabili, dall'art. 277 del D.P.R. n.207/2010.

2. In caso di partecipazione di imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea di cui all'art. 47 del D.Lgs. n.163/06, è richiesta la documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi Paesi, sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente.
3. In sede di procedura, tutti i requisiti di cui sopra dovranno essere comprovati mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, fatta eccezione per il requisito di cui alla lett. a.1) (dichiarazioni bancarie) del comma 1, che dovrà essere comprovato mediante la produzione delle relative referenze bancarie già in fase di gara, con le modalità stabilite dal presente Disciplinare.
4. I requisiti di cui sopra verranno dimostrati documentalmente nei casi di cui all'art. 48 del D.Lgs. n.163/06, attraverso il ricorso al Sistema AVCPass di cui all'art. 10, salvo che nei casi di cui al comma 3 dell'art. 6-bis del D.Lgs. n.163/06 e in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere al predetto sistema.
5. Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.163/06, le imprese potranno far ricorso all'avvalimento, nei limiti e alle condizioni previsti dal predetto articolo. La documentazione elencata dal comma 2 del predetto art. 49 del D.Lgs. n.163/06, meglio dettagliata all'art. 10 del presente Disciplinare, dovrà essere allegata in sede di Offerta nell'ambito della "Busta A - Documentazione Amministrativa".

6. In caso di R.T.I. o consorzio, costituito o costituendo, GEIE o aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, tali requisiti dovranno essere posseduti dalla mandataria dell'RTI o del consorzio.

Art. 8 (Garanzie a corredo delle offerte e in tema di esecuzione del contratto)

1. Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/06, ciascuna Offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria prestata nella forma della cauzione o della fideiussione, a scelta dell'Offerente. L'importo della garanzia dovrà essere pari al 2% (due per cento) dell'importo contrattuale complessivo indicato all'art. 4, comma 1, del presente Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto al successivo comma 11 del presente articolo.
2. La cauzione, ai sensi del comma 2 del predetto art. 75, a scelta dell'Offerente, potrà essere costituita:
 - a) in contanti, con versamento su uno dei conti correnti intestati all'INPS presso le agenzie o filiali degli istituti di credito di cui all'allegato 6 al presente Disciplinare;
 - b) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante.
3. Al fine di comprovare in sede di procedura l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale, il Concorrente dovrà produrre i documenti probatori che dimostrino il versamento delle relative somme.
4. Il deposito cauzionale non sarà produttivo di alcun interesse in favore del Concorrente. I titoli depositati saranno restituiti con le stesse cedole con le quali sono stati presentati.
5. In ogni caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia assicurativa contenente l'impegno del medesimo verso il Concorrente a rilasciare, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/06 e all'art. 123 del D.P.R. 207/10, in favore della Stazione Appaltante.
6. La costituzione del deposito cauzionale dovrà avvenire con le modalità suindicate.
7. La fideiussione, a scelta dell'Offerente potrà consistere in una fideiussione bancaria o una polizza assicurativa.
8. La medesima fideiussione, comunque rilasciata, dovrà in particolare:

- a) avere quale beneficiaria l'INPS;
 - b) essere specificamente riferita alla gara in oggetto;
 - c) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
 - d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - e) prevedere l'impegno alla liquidazione della somma garantita su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla richiesta medesima;
 - f) avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle Offerte;
 - g) prevedere, l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante, per la durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, qualora al momento della scadenza della garanzia stessa non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - h) prevedere, a pena di esclusione, l'impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/06, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario;
 - i) garantire espressamente l'evento della mancata sottoscrizione del Contratto, e ogni altro obbligo derivante al Concorrente dalla partecipazione alla gara;
 - j) in caso di RTI o consorzi non ancora costituiti, essere intestata in favore di ciascuna delle imprese partecipanti al RTI o al consorzio, singolarmente specificate;
 - k) recare la sottoscrizione del garante.
9. La garanzia provvisoria dovrà altresì garantire il versamento della sanzione pecuniaria di cui al successivo art. 9.
10. Sarà obbligo dell'Aggiudicatario rilasciare la garanzia definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. n.163/06, secondo le modalità previste da detta norma ed entro i termini richiesti dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara.
11. Ai sensi degli artt. 75, comma 7, e 40, comma 7, del D.Lgs. n.163/06, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio,

l'Operatore economico segnala in sede di Offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

12. Verso i Concorrenti non aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione dell'Appalto, tempestivamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n.163/06. Verso l'Aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto, ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 75 del predetto Decreto.
13. Prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso, l'Aggiudicatario dovrà essere assicurato contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'effettuazione dei servizi appaltati o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione del servizio, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con un massimale unico non inferiore a € 3.000.000,00 (euro tremilioni/00) per sinistro e per persona, animali e cose, producendo copia del contratto assicurativo entro dieci giorni dall'affidamento del servizio.
14. In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:
 - responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti INPS e comprendente anche il danneggiamento degli edifici e dei macchinari e la rivalsa dei terzi danneggiati nei confronti di INPS;
 - rischi per danni diretti e indiretti (rischio locativo, interruzione del godimento o di attività derivanti da incendio, scoppio in genere, esplosione, sabotaggio, tumulti, atti vandalici, etc. causati dall'aggiudicatario, suoi dipendenti o preposti).

Art. 9 (Disciplina del soccorso istruttorio)

1. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 38, comma 2-*bis*, e 46, comma 1-*ter*, del D.Lgs. n.163/06, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2, dell'art. 38, e degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che debbano essere prodotte dai Concorrenti in base alla legge, al Bando di Gara o al presente Disciplinare di Gara, la Stazione Appaltante provvederà all'esercizio dei poteri di soccorso istruttorio, con le modalità previste dai successivi commi.

2. Nei casi di mancaza, incompletezza o irregolarità essenziale, aventi carattere sanabile, ai sensi del precedente comma 1, la Stazione Appaltante provvederà ad assegnare al Concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra, il concorrente sarà escluso dalla gara, con segnalazione del fatto all'A.N.A.C. ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, lettera dd) del D.P.R. 207/2010.

In tali ipotesi, il Concorrente che ha dato causa alla mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, in caso di adesione alla regolarizzazione istruttoria, è obbligato al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, di una sanzione pecuniaria non superiore ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al precedente art. 8. Il versamento della sanzione potrà avvenire, a scelta dell'Operatore Economico, in via diretta ovvero mediante utilizzo della garanzia provvisoria di cui sopra. La scelta dovrà essere svolta dall'Operatore entro e non oltre il termine di trasmissione dei documenti stabilito dalla Stazione Appaltante, di cui al precedente paragrafo. In difetto di scelta entro il suddetto termine, la Stazione Appaltante provvederà al prelievo della sanzione direttamente mediante escussione della garanzia provvisoria prodotta dall'Offerente. In tale ultima ipotesi l'Operatore sarà tenuto, a pena di esclusione, a reintegrare pienamente l'importo della garanzia provvisoria di cui all'art. 8, comma 1, del presente Disciplinare di Gara, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dall'escussione disposta dalla Stazione Appaltante. La sanzione di cui al presente comma sarà applicata una tantum e in maniera onnicomprensiva, a coprire tutte le irregolarità riscontrate. In caso di concorrenti a identità plurisoggettiva, la medesima sarà comminata esclusivamente all'Operatore Economico cui è ricollegabile la mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive.

3. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancaza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione, fatta salva la possibilità di acquisire comunque tali elementi mediante richiesta non sottoposta alle sanzioni di cui alla precedente comma, ove i medesimi appaiano necessari per il seguito amministrativo.
4. Nei casi di mancaza, incompletezza o irregolarità essenziale non aventi carattere sanabile secondo quanto previsto dalla normativa vigente, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del Concorrente.
5. Nel caso in cui la mancaza, incompletezza o altra irregolarità essenziale siano imputabili alla carenza del requisito, nonché nei casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione del Concorrente, il Concorrente stesso sarà comunque escluso dalla procedura, con

incameramento della garanzia provvisoria. Ove ricorrano ipotesi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, a termini del comma 1-ter dell'art. 38 del D.Lgs. n.163/06, sarà, altresì, operata la segnalazione del fatto all'A.N.A.C..

Art. 10 (Contribuzione all'Autorità Nazionale Anticorruzione e ricorso al sistema AVCpass)

1. Le Offerte dovranno essere corredate dalla prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dall'Offerente all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture (ora A.N.A.C.), ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della l. n. 266 del 23 dicembre 2005 e della Deliberazione della predetta Autorità del 5 marzo 2014, nella misura di € 140,00 (Euro centoquaranta/00).
2. La prova dovrà essere formata e depositata in relazione alla modalità di pagamento prescelta dall'Offerente.
3. Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità, previste nelle «Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 gennaio 2011»:
 - versamento *online*, collegandosi al "Servizio riscossione" disponibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale, tramite carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners e American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore economico dovrà allegare all'Offerta copia della ricevuta di pagamento, trasmessa all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei pagamenti effettuati disponibile *on line* sul "Servizio di Riscossione", firmata digitalmente;
 - in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato all'Offerta;
 - per i soli operatori economici esteri, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura come indicato all'art. 2 del presente Disciplinare di gara.
4. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore economico dovrà allegare all'Offerta copia della ricevuta di pagamento o copia dello scontrino rilasciato dal punto vendita.
 5. La Stazione Appaltante è tenuta al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla presente procedura in corso.
 6. Nel caso di R.T.I. o consorzi, costituiti e costituendi, GEIE o aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, il versamento dovrà essere effettuato dalla sola impresa capogruppo/organo comune.
 7. Il mancato pagamento del contributo in questione costituirà causa di esclusione del concorrente.
 8. Ai sensi di quanto previsto all'art. 6-bis del D.Lgs. n.163/06 e nella Deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012, l'Istituto procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti nel presente Disciplinare attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora A.N.A.C.), salvo che nei casi di cui al comma 3 del predetto art. 6-bis del D.Lgs. n.163/06 e di cui all'art. 5, comma 3, della suddetta Deliberazione, nonché in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere a tale sistema.
 9. Ciascun Concorrente, al fine di consentire l'utilizzo da parte dell'Istituto del sistema AVCPass, sarà tenuto a registrarsi al Sistema accedendo all'apposito *link* sul portale AVCP (Servizi ed accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute e richiedere il PassOE per la presente procedura. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento, la consultazione dei dati e il caricamento dei documenti sono presenti sul sito: www.avcp.it.
 10. Si segnala che, nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di Concorrenti non registrati presso il sistema AVCPass, sarà facoltà dell'Istituto provvedere, con apposita comunicazione, ad assegnare loro un termine congruo per l'effettuazione della predetta registrazione.

Art. 11 (Avvalimento dei requisiti)

1. Il Concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, detto impresa ausiliaria, mediante ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06.
2. Nel caso di avvalimento, dovrà essere prodotta nell'ambito della "Busta A - Documentazione Amministrativa", la seguente documentazione:
 - a) una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n.163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti, con specifica indicazione dei requisiti e dell'eventuale attestazione SOA di cui ci si avvale e dell'impresa ausiliaria che li presta;
 - b) una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, nella quale il medesimo Concorrente attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 in capo a sé;
 - c) una dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, nella quale la medesima Impresa Ausiliaria attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 in capo a sé, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - d) una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso il Concorrente e la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'Appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il Concorrente;
 - e) una dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con cui essa attesta di non partecipare alla gara in proprio o quale associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n.163/06;
 - f) originale o copia autentica del Contratto di avvalimento, in virtù del quale l'impresa Ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'Appalto.

Il contratto, ai sensi di quanto previsto all'art. 88, comma 1, del D.P.R. 207/10 deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- l'oggetto, le risorse e i mezzi prestati, in modo determinato e specifico;
- la durata

- ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

g) alternativamente al Contratto di cui al precedente punto, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo del Concorrente (c.d. avvalimento infragruppo), una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

3. Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti a), b) e g) potranno essere rese mediante l'utilizzo del *form* di cui all'Allegato 5a del presente Disciplinare. Le Dichiarazioni di cui ai diversi punti c), d), e) mediante l'utilizzo del *form* di cui all'Allegato 5b. Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri.
4. In caso avvalimento determinato da concordato preventivo con continuità aziendale ovvero da ricorso per l'ammissione alla relativa procedura, dovrà essere prodotta la documentazione espressamente indicata al successivo art. 13, comma 14, lett. k), del presente Disciplinare di gara.
5. Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria sia quella che si avvale dei requisiti.

Art. 12 (Sopralluogo)

1. Al fine di una corretta formulazione dell'Offerta ciascun Concorrente dovrà effettuare il sopralluogo presso il sito di esecuzione delle attività di manutenzione, con lo scopo di prendere esatta cognizione dello stato dei luoghi.
2. Il sopralluogo dovrà essere effettuato presso la Casa Albergo di Monteporzio Catone, previo appuntamento da concordare con i funzionari di seguito indicati:
 - Pietro Rubertone
tel 06 943490230 centralino 06 94349001
cell. 339 3798157
email: pietro.rubertone@inps.it
 - Loredana Fabiani
tel. 06 943490244 centralino 06 94349001
cell. 366 6222998

email: loredana.fabiani@inps.it

entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 17 luglio 2015.**

3. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante e/o dal direttore tecnico (munito di copia del certificato C.C.I.A.A. o altro documento da cui sia desumibile la carica ricoperta) e/o da persona appositamente incaricata dal legale rappresentante dell'impresa mediante delega da quest'ultimo sottoscritta. La/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo dovrà/dovranno altresì esibire un documento di riconoscimento, in corso di validità.
4. La/e persona/e incaricata/e ad effettuare il sopralluogo non potrà/potranno rappresentare più di un'impresa.
5. Ciascun operatore potrà effettuare il sopralluogo mediante n. 2 persone al massimo.
6. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, Consorzio o Aggregazione tra imprese partecipanti al contratto di rete non ancora formalmente costituiti, la presa visione dei luoghi potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.
7. A dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dall'Istituto un'apposita attestazione indicante il nome della ditta ed il giorno dell'avvenuto sopralluogo.
8. Una copia di tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa da presentare in sede di partecipazione alla gara.

Art. 13 (Modalità di presentazione delle offerte)

1. L'Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, in conformità alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti, e sarà vincolante per l'Offerente per il termine di 180 (centottanta) giorni dalla data ultima fissata per la scadenza del termine di presentazione delle Offerte.
2. Nel caso in cui l'Offerta o i documenti a corredo dell'Offerta siano redatti in lingua diversa da quella italiana, i medesimi dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.
3. L'Offerta dovrà consistere in:

- da un **Plico di Offerta**, trasmesso dal Concorrente, contenente i certificati e le dichiarazioni relativi ai requisiti di partecipazione di cui agli artt. da 38 a 46 del D.Lgs. n.163/06 previsti dal presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 77, comma 6, lettera d) del D.Lgs. n.163/06. Il Plico dovrà pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 12 agosto 2015**, nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, al seguente indirizzo:

INPS – CENTRALE ACQUISTI - DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI

Area Centro Servizi – Settore Movimento Corrispondenza –

Piano Ammezzato, Stanza A12

Via Ciro il Grande 21 – 00144 – Roma (EUR)

4. Il Plico di Offerta dovrà consistere, **a pena di esclusione**, in un unico plico chiuso, non trasparente, sigillato con ceralacca o equivalente sistema, controfirmato sui lembi di chiusura ove dovrà essere indicata la denominazione dell'Offerente con il proprio indirizzo, PEC, recapito telefonico, fax e indirizzo e-mail recante all'esterno la dicitura: "***NON APRIRE – Offerta per la procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione global service della Casa Albergo ex Inpdap di Monteporzio Catone***".
5. Il Plico di Offerta dovrà contenere al proprio interno **unicamente** la documentazione amministrativa inerente ai requisiti di ammissione, ivi compresa la garanzia provvisoria, nonché i documenti necessari a comprovare i requisiti di ammissione previsti dagli artt. da 38 a 46 del D.Lgs. n.163/06, i documenti necessari a comprovare l'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n.163/06, nonché il documento comprovante la cauzione provvisoria.
6. Tutti i documenti (amministrativi, tecnici ed economici) che compongono l'Offerta dovranno essere firmati dal legale rappresentante dell'Operatore economico o da altro soggetto abilitato ad impegnare l'Offerente.
7. Il Plico potrà essere consegnato, entro e non oltre il termine predetto, mediante raccomandata A/R, agenzia di recapito autorizzata o a mano. In caso di consegna a mano, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.
8. **Non saranno ammessi alla procedura plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato.** Il recapito dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, sarà incombente a esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, i plichi non dovessero pervenire in tempo utile.
9. Ai fini del rispetto dei termini sopra indicati, faranno fede esclusivamente la data, l'ora e il timbro apposto dalla Stazione Appaltante.

10. Non saranno ammesse Offerte alternative o condizionate, a pena di esclusione. Sarà ammessa l'integrale sostituzione dei Plichi già inviati, purché tale sostituzione intervenga entro i termini di scadenza per la presentazione delle Offerte. Per l'integrale sostituzione del plico sarà necessario avanzare un'apposita richiesta alla Stazione Appaltante, ripetendo la procedura già precedentemente descritta.
11. Il Plico di Offerta dovrà contenere al proprio interno le seguenti buste:
- a) **Busta A – Documentazione Amministrativa**
 - b) **Busta B – Offerta Tecnica**
 - c) **Busta C – Offerta Economica**
12. La **Busta "A" (Documentazione Amministrativa)** dovrà contenere i documenti e le dichiarazioni di seguito indicate:

a) la **Dichiarazione Sostitutiva**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale il Concorrente attesti *inter alia* l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 e delle ulteriori previste dalla legge, nonché la sussistenza delle condizioni minime di affidamento richieste dalla *lex specialis*, e si impegni in relazione all'oggetto dell'affidamento, secondo quanto previsto nello Schema di Dichiarazione Sostitutiva di cui all'allegato 3 al presente Disciplinare.

La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare il Concorrente. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nella Busta "A" anche copia del titolo abilitativo. La medesima Dichiarazione dovrà inoltre risultare completa ai fini delle attestazioni richieste dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n.163/06.

Si ricorda che, ai fini dell'attestazione di insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b) e c) e m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n.163/06, la relativa dichiarazione, dovrà essere resa dal legale rappresentante, per quanto a propria conoscenza per conto di ciascuno seguenti soggetti, in via omnicomprensiva:

- titolare dell'impresa e direttore tecnico, in caso di impresa individuale;
- ciascun socio e direttore tecnico, in caso di società in nome collettivo;
- ciascun socio accomandatario e direttore tecnico, in caso di società in accomandita semplice;
- ciascun amministratore munito del potere di rappresentanza e direttore tecnico, socio unico (persona fisica), e socio di maggioranza (persona fisica) per le società con meno di quattro soci, in caso di altro tipo di società;

- procuratori muniti di poteri di rappresentanza conformemente a quanto previsto dall'Adunanza Plenaria n. 23 del 16 ottobre 2013.

Con specifico riferimento all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.163/06, si ricorda che la dichiarazione va resa anche per i soggetti ivi indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando. Anche in tal caso il legale rappresentante dovrà dichiarare, ai sensi dell'art. 47, comma 2, del D.P.R. 445/2000, per quanto a propria conoscenza, il possesso dei requisiti richiesti in capo ai predetti soggetti, in via omnicomprensiva.

In caso di cessione di azienda, incorporazione o fusione realizzatasi nell'ultimo anno, la dichiarazione di cui al periodo che precede deve essere resa anche con riferimento agli esponenti della società cedente, incorporata o fusa.

Qualora i soggetti di cui ai tre periodi che precedono non siano agevolmente identificabili mediante accesso a banche dati ufficiali o a registri pubblici, la dichiarazione sostitutiva dovrà contenere altresì la **menzione nominativa dei medesimi**, con indicazione delle generalità e della carica ricoperta.

Sarà comunque facoltà dell'Offerente, al fine di dimostrare insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b) e c) e m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n.163/06, produrre le relative dichiarazioni sottoscritte da ciascuno dei singoli esponenti sopra indicati.

Con riferimento agli esponenti dell'Offerente, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n.163/06, dovranno essere indicate tutte le eventuali condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione.

Non sono soggette a declaratoria obbligatoria, ai fini di procedura, le condanne per le quali il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si ricorda, inoltre, che ai fini del comma 1, dell'art. 38, lettera m-quater), ai sensi del comma 2 del medesimo art. 38 del D.Lgs. n.163/06 l'Offerente deve rendere, nella Dichiarazione sostitutiva, da predisporre preferibilmente secondo il modello dell'allegato 3, alternativamente:

- a) la dichiarazione di inesistenza di alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'Offerta autonomamente;
- b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso Concorrente, in una delle situazioni di

controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, e che ha formulato l'Offerta autonomamente;

- c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad esso Concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ma che ha formulato l'Offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle precedenti lettere a), b) e c), la Stazione Appaltante esclude gli operatori per i quali accerta che le relative Offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai fini del comma 1, dell'art. 38, lettera a), in caso di concordato preventivo con continuità aziendale, l'Offerente deve indicare nella Dichiarazione sostitutiva, da predisporre preferibilmente secondo il modello dell'allegato 3, alternativamente:

- i riferimenti dell'autorizzazione del Tribunale alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici, se ha depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale;
- i riferimenti del relativo decreto del Tribunale, se si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale;

Ai sensi e per gli effetti del comma 5-*quinquies* dell'art. 79 del D.Lgs. n.163/06, è fatto altresì obbligo ai Concorrenti di indicare, nell'ambito della Dichiarazione Sostitutiva, il domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo PEC, di posta elettronica ed il numero di fax presso i quali trasmettere le comunicazioni della Stazione Appaltante.

La Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere redatta sulla base dello Schema allegato, da intendersi parte integrante del Disciplinare stesso. In caso di libera compilazione a cura dell'Operatore economico, la Dichiarazione Sostitutiva dovrà comunque contenere tutte le dichiarazioni e gli elementi riportati nel predetto *form*, volti ad attestare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs. n.163/06, dei particolari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal Bando di Gara e dal presente Disciplinare e contenere altresì le dichiarazioni necessarie ai fini della partecipazione di RTI e consorzi, costituiti e costituendi, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n.163/06.

Ai fini della validità delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, all'interno della "Busta A - Documentazione Amministrativa" dovrà essere inserita **copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità**. In caso di sottoscrizione di soggetto diverso dal

legale rappresentante, all'interno della "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

In caso di RTI e consorzi ordinari, costituiti o costituendi, o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, la Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere resa da ciascun Operatore economico raggruppato, consorziato o aderente alla rete;

- b) una **dichiarazione** resa, debitamente sottoscritta, dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente medesimo, nella quale l'Offerente attesti di aver preso cognizione del **Bando**, del presente **Disciplinare**, del **Capitolato Tecnico**, degli **allegati al Capitolato Tecnico**, dello **Schema di Contratto**, delle eventuali **Informazioni Complementari** pubblicate sul sito dell'Istituto e l'accettazione delle condizioni e prescrizioni contrattuali tutte risultanti dalla *lex specialis*, nonché di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto, e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione del ribasso offerto, ritenuto remunerativo. Detta dichiarazione è già contenuta nel *form* di Dichiarazione Sostitutiva sub allegato 3 del presente Disciplinare;
- c) il documento comprovante la prestazione della cauzione o fideiussione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n.163/06 e all'art. 8 del presente Disciplinare;
- d) due dichiarazioni bancarie, prodotte in originale, sottoscritte esclusivamente dalla banca;
- e) nel solo caso di ricorso all'avvalimento la documentazione di cui al precedente art. 11;
- f) prova dell'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta dall'Offerente all'A.N.A.C. di cui all'art. 10 del presente Disciplinare;
- g) a pena di esclusione, l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006 nel caso previsto dall'art. 8, comma 5. In caso di prestazione della garanzia a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, l'impegno dovrà già essere contenuto nella fidejussione stessa e dovrà risultare sottoscritto anche dal soggetto autorizzato al rilascio;
- h) il documento attestante l'attribuzione del "**PassOE**", quale rilasciato dall'A.N.A.C., ai fini dell'utilizzo del sistema *AVCpass*, così come dettagliatamente previsto all'art. 10 del presente Disciplinare di gara;
- i) dichiarazione di subappalto, resa dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto abilitato ad impegnare l'Operatore, nella quale l'Offerente indichi le prestazioni che

intende eventualmente subappaltare ai sensi dell'art. 118, comma 2, n. 1) del D.Lgs. n.163/06, nei limiti del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale massimo subappaltabile. Detta dichiarazione è già contenuta nel *form* di Dichiarazione Sostitutiva *sub* allegato 3 del presente Disciplinare;

j) nei soli casi di concordato preventivo con continuità aziendale ovvero di ricorso per l'ammissione alla relativa procedura:

- relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesti la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, nella quale il medesimo Concorrente indichi l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
- una dichiarazione sostitutiva dell'Impresa Ausiliaria, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, nella quale la medesima Impresa Ausiliaria:
 - attesti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 in capo a sé, nonché il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
 - si obblighi nei confronti del Concorrente e della Stazione Appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare al Concorrente nel caso in cui questo fallisca nel corso della procedura oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado per qualsiasi ragione di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - attesti di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del Codice;
- originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'Impresa Ausiliaria si obbliga, nei confronti del Concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento;

- alternativamente al contratto di cui al precedente punto, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo del Concorrente (c.d. avvalimento infragruppo), una dichiarazione sostitutiva del Concorrente, resa nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Le Dichiarazioni Sostitutive di cui ai precedenti punti potranno essere rese mediante l'utilizzo dei *form* allegati sub 5a e 5b al presente Disciplinare. Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Operatore economico o dal soggetto comunque abilitato ad impegnare l'Operatore, e dovranno essere accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità. In caso di sottoscrizione ad opera di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri.

- k) nel solo caso di cauzione o fideiussione provvisoria dimidiata ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 8, comma 11, del presente Disciplinare dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto abilitato ad impegnare l'Operatore, nella quale l'Offerente attesti il possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Detta dichiarazione è già contenuta nel *form* di Dichiarazione Sostitutiva allegato 3 del presente Disciplinare;
- l) copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Istituto, attestante l'avvenuta presa visione del luogo dove debbono eseguirsi le attività di manutenzione, debitamente sottoscritta da parte del legale rappresentante dell'Operatore o di soggetto comunque giuridicamente abilitato a impegnare il medesimo.

I documenti contenuti nella "Busta A" (Documentazione Amministrativa), non potranno fare alcun riferimento a valori economici offerti, a pena di esclusione.

13. La "**Busta B – Offerta Tecnica**" dovrà contenere:

- una **Relazione Tecnica**, di massimo 30 pagine (per pagina si intende una facciata di un foglio A4) usando il carattere Verdana 10, interlinea 1,0, suddivisa in capitoli, redatta in lingua italiana, che sia coerente con quanto previsto nel Capitolato Tecnico allegato al presente Disciplinare e nei relativi allegati, e che contenga:
 - un indice riassuntivo;
 - lo sviluppo degli argomenti indicati al successivo art. 16, in modo conciso, chiaro e coerente.

- copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

L'Offerta Tecnica costituirà parte integrante del Contratto da stipularsi all'esito dell'eventuale aggiudicazione.

Nell'ambito della "Busta B - Offerta Tecnica", dovrà essere inserita inoltre apposita dichiarazione, sottoscritta, con la quale il Concorrente dovrà attestare, in via motivata e comprovata, quali tra le informazioni fornite costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai fini dell'esclusione del diritto di accesso agli atti ai sensi dell'art. 13, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n.163/06, nei limiti ammessi dal successivo comma 6 di tale articolo.

I documenti costituenti l'Offerta Tecnica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto comunque giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente stesso. In caso di sottoscrizione dell'Offerta Tecnica a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, qualora non già prodotta nell'ambito della "Busta A", dovrà essere prodotta nella "Busta B" anche copia fotostatica della fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore.

I documenti dell'Offerta Tecnica contenuti nella Busta "B", **non potranno fare alcun riferimento a valori economici offerti, a pena di esclusione.**

14. La "Busta C – Offerta Economica" dovrà contenere:

- Copia, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto comunque giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente, del documento attestante l'indicazione dell'Offerta Economica, redatta in bollo preferibilmente sulla base dello Schema di Offerta Economica allegato 4a al presente Disciplinare. In caso di libera compilazione a cura dell'Operatore economico, l'Offerta Economica dovrà comunque contenere tutti gli elementi riportati nel predetto *form*;
- copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.

Nell'ambito dell'Offerta Economica dovrà essere indicato:

- ribasso percentuale offerto in relazione prezzo unitario onnicomprensivo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere, con un numero di decimali non superiore a due;
- i costi per le misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (costi di sicurezza facenti capo all'Appaltatore) al netto dell'IVA, tali da risultare congrui rispetto alle caratteristiche dell'affidamento – ai sensi dell'art. 87, c. 4, del D.Lgs. n.163/06.

Il ribasso percentuale e il valore offerto, devono essere indicati sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza fra i valori indicati in cifre e quelli indicati in lettere, saranno ritenuti validi quelli indicati in lettere.

In caso di discordanza tra il ribasso percentuale offerto e l'indicazione del prezzo offerto, il ribasso percentuale prevarrà sul prezzo indicato e, di conseguenza, si provvederà a rideterminare l'esatto valore.

In caso di indicazione di un prezzo recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento.

Non saranno ammesse offerte alternative o condizionate, a pena di esclusione.

Non saranno ammesse Offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara di cui all'art. 4 comma 1 del presente disciplinare, sotto la pena dell'esclusione.

L'Offerta Economica non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte a margine dall'Offerente, lasciando in evidenza gli elementi oggetto di correzione.

La Dichiarazione di Offerta Economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Offerente o dal soggetto comunque giuridicamente abilitato a impegnare l'Offerente stesso. In caso di sottoscrizione dell'Offerta Economica a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, qualora non già prodotta nell'ambito della "Busta A" ovvero della "Busta B", dovrà essere prodotta nella "Busta C" anche copia fotostatica della fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore.

Art. 14 (Disposizioni per la partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi e aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete)

1. **"Busta A – Documentazione Amministrativa":**
2. Nel caso di Offerta presentata da un raggruppamento di imprese o da un consorzio non ancora costituiti, come definiti all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. n.163/2006, in combinato disposto con le disposizioni dell'art. 37 del medesimo Decreto, valgono le seguenti regole speciali:
 - la o le Dichiarazione/i Sostitutiva/e dovrà/dovranno essere presentata/e, sottoscritta/e, da ogni componente del raggruppamento, del consorzio;
 - nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà sussistere apposita dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti (o da soggetti abilitati a impegnare i rispettivi enti) di tutti i soggetti partecipanti al costituendo raggruppamento o al costituendo consorzio. Tale dichiarazione dovrà contenere l'espresso impegno, in caso

di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente in tale forma, con indicazione esplicita del soggetto capofila, e a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006. Tale dichiarazione è già contenuta nel *form* della "Dichiarazione Sostitutiva", allegato 3 al presente Disciplinare.

- nella "Busta A – Documentazione Amministrativa" dovrà altresì sussistere un'apposita dichiarazione, sottoscritta dai rappresentanti legali delle società raggruppande e/o aderenti al consorzio (o da soggetti comunque giuridicamente abilitati a impegnare i rispettivi enti). Da tale dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n.163/06, dovrà risultare la specificazione delle parti del Servizio che saranno eseguite dalle singole imprese. Tale dichiarazione è già contenuta nel *form* della "Dichiarazione Sostitutiva", allegato 3 al presente Disciplinare;

3. Nel caso di Offerta presentata da un raggruppamento di imprese o da un consorzio **già costituito**, valgono le medesime regole sopra poste con riferimento ai raggruppamenti e ai consorzi non ancora costituiti, con la seguente eccezione:

- in luogo dell'attestazione circa l'impegno a costituirsi in raggruppamento o in consorzio, nell'ambito della "**Busta A – Documentazione Amministrativa**", dovrà sussistere apposita dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale vengano indicati gli estremi del mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo, redatto, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.163/06, in conformità a quanto previsto nella Dichiarazione Sostitutiva di cui all'allegato 3 del presente Disciplinare.

4. Nel caso di Offerta presentata da un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, come definita all'art. 34, comma 1, lett. e-bis), del D.Lgs. n.163/2006, in combinato disposto con le disposizioni dell'art. 37 del medesimo Decreto e anche alla luce dell'interpretazione fornita dall'AVCP con Determinazione n. 3 del 23 aprile 2013, valgono le seguenti regole speciali:

a) in caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica:

- la o le Dichiarazione/i Sostitutiva/e di cui alla lettera a) dovrà/dovranno essere presentata/e, sottoscritta/e, **da ogni componente della rete**;
- nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" dovrà sussistere un'apposita **dichiarazione**, sottoscritta dai rappresentanti legali delle imprese aderenti alla rete (o da soggetti comunque giuridicamente abilitati a impegnare i rispettivi enti), contenente la **specificazione delle parti del Servizio** che saranno eseguite dalle

singole imprese. Tale dichiarazione è già contenuta nel *form* della "Dichiarazione Sostitutiva", allegato 3 al presente Disciplinare;

- nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" dovrà altresì essere prodotto il **contratto di rete**, autenticato dal Notaio o da altro pubblico ufficiale, a norma dell'art. 25 del D.Lgs. n.82/05. Qualora il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, potrà essere prodotta **copia autentica** del medesimo, accompagnata dalla dichiarazione dell'Offerente, resa nelle forme di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/00. Il contratto di rete dovrà recare indicazione dell'organo comune e dei relativi poteri;

b) in caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza, ma priva di soggettività giuridica valgono le medesime regole poste con riferimento alla rete dotata di soggettività giuridica. Il contratto di rete dovrà contenere il **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito all'organo comune;

c) in caso di rete sprovvista di un organo comune ovvero con organo comune privo del potere di rappresentanza o che non possa svolgere il ruolo di mandataria, valgono le medesime regole poste con riferimento ai raggruppamenti e ai consorzi costituiti e costituendi, con la seguente eccezione:

- nella "**Busta A – Documentazione Amministrativa**", dovrà essere prodotto il **contratto di rete, autenticato** dal Notaio o da altro Pubblico Ufficiale;
- qualora sia stato conferito mandato speciale con rappresentanza e il contratto di rete sia stato stipulato con modalità diverse dall'atto pubblico o dalla scrittura privata autenticata, nell'ambito della "**Busta A – Documentazione Amministrativa**", dovrà sussistere apposita **dichiarazione**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nella quale si attesti l'avvenuta redazione del mandato nelle modalità dell'atto pubblico ovvero della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto nella Dichiarazione Sostitutiva di cui all'allegato sub 3 del presente Disciplinare.

5. Nel caso di Offerta presentata dai consorzi di cui all'art. 34, 1 comma, lettera b), del D.Lgs. n.163/06, e dai consorzi stabili di cui all'art. 34, 1 comma, lettera c), del D.Lgs. n.163/06, **il consorzio dovrà indicare in sede di Offerta per quali consorziati il consorzio medesimo concorre.** Tale indicazione dovrà altresì essere fornita dall'organo comune con potere di rappresentanza di rete dotata di soggettività giuridica, con riferimento alle imprese aggregate per le quali la rete medesima concorre.

Il consorzio dovrà altresì produrre copia, sottoscritta, dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio, con indicazione delle imprese consorziate.

6. La documentazione amministrativa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'**Offerente o da soggetto giuridicamente abilitato** a impegnare l'Offerente medesimo. In caso di sottoscrizione a mezzo di soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà essere prodotta nell'ambito della Busta "A" anche copia fotostatica della **fonte dei poteri del soggetto sottoscrittore**. Resta in ogni caso fermo l'obbligo di dichiarare l'insussistenza delle cause ostative di cui alle lettere b), c) e m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, per conto di ciascuno dei soggetti indicati al precedente art. 14, comma 14, lettera a), con riferimento ad ogni singola impresa associata, consorziata o aggregata.
7. Ai fini della validità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, all'interno della "**Busta A – Documentazione Amministrativa**" dovrà essere inserita copia di un documento di identità di ciascun soggetto sottoscrittore, in corso di validità.
8. "**Busta B –Offerta Tecnica**" e "**Busta C – Offerta Economica**":
 - in caso di raggruppamenti o consorzi **già costituiti**, ovvero in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete **dotate di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica**, tutti i documenti che compongono l'Offerta Tecnica ed Economica dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della mandataria/organo comune, o da soggetto comunque giuridicamente abilitato ad impegnare la medesima mandataria/organo comune;
 - in caso di raggruppamenti o consorzi **non ancora costituiti**, ovvero in caso di aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete **dotate di organo comune con potere di rappresentanza, ma prive di soggettività giuridica**, tutti i documenti componenti l'Offerta Tecnica ed Economica dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate o aderenti al consorzio/rete, o dai soggetti giuridicamente abilitati ad impegnare i rispettivi enti.

Art. 15 (Sanzione per mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, D.Lgs. n.163/06 e ss.mm.ii.)

1. Ai sensi dell'art.38, comma 2 bis, D.Lgs. n.163/2006, come integrato ex art. 39 D.L. n.90/2014, convertito in L. n.114/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38, comma 2, del citato D.Lgs. n.163/06 obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria di € 4.667,43, pari all'uno per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

2. In tal caso, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte. La stazione appaltante applicherà le medesime disposizioni anche nei confronti dei soggetti terzi, così come disposto dall'art. 46, c.1-ter D.Lgs. n.163/2006.

Art. 16 (Criterio selettivo delle offerte)

1. L'Appalto sarà aggiudicato mediante il criterio selettivo **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/06.
2. La graduatoria verrà formata in ragione dei criteri di valutazione di seguito stabiliti:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica (PT)	60
Offerta economica (PE)	40
PUNTEGGIO TOTALE (PT + PE)	100

3. Più in dettaglio il punteggio relativo all'Offerta Tecnica (max 60 punti) sarà assegnato sulla base della valutazione dei seguenti criteri:

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
	A. Piano gestionale del servizio di pulizia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione	22
A.1	Organizzazione del servizio di pulizia comprendente la frequenza del servizio suddivisa per ciascuna area da trattare (nel rispetto degli <i>standard</i> stabiliti nell'allegato 2-bis al Capitolato Tecnico); ore totali di servizio giornaliero; orari di svolgimento in relazione alla vita della struttura	5
A.2	Modalità e tecniche di intervento ritenute più idonee in relazione alla specifica tipologia del servizio, tra cui l'eventuale maggior numero di cambi biancheria rispetto a quanto previsto all'art. 6.1 a)	3

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
	del Capitolato Tecnico	
A.3	Numero di persone impiegate, suddiviso per qualifica/mansione e relativo monte ore giornaliero	3
A.4	Descrizione delle misure di gestione ambientale che l'offerente di impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio	4
A.5	Numero di interventi previsti per ciascun tipo di servizio di sanificazione, derattizzazione e disinfestazione (nel rispetto degli <i>standard</i> stabiliti all'art. 6.1 a) del Capitolato Tecnico); metodologia e tecnica di intervento, ivi comprese le modalità di diluizione dei prodotti di sanificazione	5
A.6	Interventi di pulizia straordinaria a seguito di opere di manutenzione o altri eventi che necessitino di tali interventi	2
B. Piano di organizzazione del servizio di lavanderia e guardaroba		6
B.1	Orari di svolgimento in relazione alla vita della struttura, fornitura di dotazioni extra (nel rispetto degli standard previsti all'art. 6.1 b) del Capitolato Tecnico).	4
B.2	Numero di persone impiegate, suddiviso per qualifica/mansione e relativo monte ore giornaliero	2
C. Piano di organizzazione dei servizi di ristorazione		20
C.1	Organizzazione del processo di approvvigionamento (modalità di selezione dei fornitori delle derrate; utilizzo di una maggiore quota percentuale di alimenti con le caratteristiche di cui all'art. 5.3.1 dell'allegato al D.M. 25 luglio 2011 rispetto alle percentuali ivi previste; impiego di prodotti freschi di stagione; capacità di creare rapporti sinergici con i fornitori; possesso di strumenti che consentano di minimizzare le giacenze di magazzino e comunque di evitare sprechi; eventuale fornitura di pentolame, vasellame e stoviglie da cucina, da tavola e da banco - piatti, bicchieri, tazze, posate, vassoi - sottovassoi in carta e tovaglioli)	5
C.2	Modalità di manipolazione, preparazione e cottura di prodotti alimentari - nel rispetto degli <i>standard</i> indicati all'art. 6.2 del Capitolato Tecnico e nel relativo allegato 2-ter (analisi e organizzazione dei principali flussi produttivi; organizzazione logistica; utilizzo di strumenti altamente tecnologici - sensori, software, etc. - purché si evinca l'effettiva efficacia nella realtà operativa dell'impianto in considerazione della specifica capacità	4

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
	produttiva)	
C.3	Sistema e tempi di produzione e somministrazione dei pasti anche in situazioni di urgenza, anche mediante l'impiego del centro di cottura esterno; gestione della preparazione dei pasti in caso di mancato funzionamento della cucina, anche mediante l'impiego del centro di cottura esterno; minore distanza intercorrente tra luogo di cottura esterno e luogo di consumo dei pasti, in modo da ridurre al minimo i tempi di percorrenza	5
C.4	Organizzazione del personale (descrizione del <i>curriculum</i> professionale e formativo del direttore del servizio e del capo cuoco e del personale, inserito dalla Ditta nell'organico dell'impianto - dietista, ispettore di qualità cuochi, etc. -; organico completo del personale, mansionario e giornata lavorativa di ciascuna figura, orario ed unità presenti durante l'arco dell'intera giornata lavorativa 6,00 /22,00; <i>timing</i> operativo di ciascuna unità di personale e, per ciascuna figura, il complessivo monte ore mensile; sviluppo dell'organigramma con indicazione dei criteri adottati per il fabbisogno di manodopera in base al programma di produzione atteso)	6
D. Programma delle attività di manutenzione		12
D.1	Tempistiche e modalità di organizzazione degli interventi; previsione di ulteriori interventi straordinari di riparazione, entro le 6 ore dall'evento, per risolvere eventuali emergenze presso la struttura	4
D.3	Utilizzo di adeguate misure di gestione ambientale nello svolgimento degli interventi di manutenzione delle aree verdi attraverso (misure per contrastare le principali malattie delle piante e per tenere i parassiti sotto controllo, riducendo al minimo l'utilizzo di prodotti fitosanitari; elenco dei prodotti che l'offerente prevede di utilizzare in caso di patologie resistenti alle misure indicate; tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale)	2
D.4	Sostituzione di arredi presenti negli ambienti comuni (sala pranzo, sala tv ecc.), specificandone le relative caratteristiche (tali arredi rimarranno di proprietà dell'Istituto)	3
D.5	Fornitura e installazione di condizionatori, con tecnologia inverter, e frigobar di classe A nei locali sprovvisti e sostituzione di quelli	3

	CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO
	presenti (che rimarranno di proprietà dell'Istituto)	
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO		60

4. Specificatamente, per ciascun criterio o sub-criterio di valutazione indicato nella tabella che precede, il relativo punteggio tecnico sarà attribuito in ragione del giudizio assegnato alle caratteristiche offerte tra quelli di seguito riportati: "ottimo", "buono", "discreto", "sufficiente", "insufficiente".
5. Ad ogni giudizio corrisponderà l'attribuzione di una differente percentuale di punteggio massimo attribuibile e segnatamente: **"ottimo=100%", "buono"=75%", "discreto=50%", "sufficiente"=25%", "insufficiente"= 0%"**.
6. Il punteggio di merito economico per un massimo di 40 punti, verrà attribuito secondo la seguente formula:
 $P_i = 40 * (O_{min} / O_i)$
Dove:
 P_i è il punteggio economico attribuito all'Operatore i-esimo;
 O_{min} = valore più basso complessivamente offerto;
 O_i = valore complessivamente offerto dall'Operatore i-esimo
7. A fini di perequazione e salvaguardia dei valori inoltrati in procedura e onde evitare distorsioni nell'attribuzione dei punteggi, l'offerta pari a 0 verrà considerata quale espressiva di un valore pari a 0,01.
8. Per l'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici saranno utilizzate 2 (due) cifre decimali. Si procederà pertanto a troncamento le cifre alla 2^a (seconda) cifra decimale.

Art. 17 (Svolgimento della procedura di gara)

1. Le operazioni di gara si svolgeranno presso la sede INPS di Roma (EUR), sita in via Ciro il Grande 21, Centrale Unica Acquisti, Direzione Centrale Risorse Strumentali (11° piano). Alla seduta pubblica potrà presenziare il legale rappresentante del soggetto Offerente, ovvero un rappresentante dell'Offerente munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante in corso di validità.

2. La valutazione delle Offerte pervenute sarà svolta dalla Stazione Appaltante. Delle operazioni di gara verrà redatta apposita verbalizzazione. La documentazione di gara sarà custodita a cura del R.U.P., con modalità tali da garantire la riservatezza delle Offerte nel corso della procedura e la conservazione dei plichi all'esito della medesima.

APERTURA BUSTA A

3. La Commissione Aggiudicatrice provvederà, in seduta pubblica, all'apertura delle sole Offerte pervenute in tempo utile secondo il loro ordine cronologico di invio risultante dalla registrazione dell'INPS.
4. La seduta pubblica relativa all'apertura dei Plichi di Offerta, delle "Buste A - Documentazione Amministrativa", si terrà **il giorno 08 settembre 2015, alle ore 10.00**. Eventuali comunicazioni in merito saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'INPS, alla voce: "CONCORSI E GARE".
5. In tale sede, in base all'ordine cronologico di cui al precedente comma 3, verrà esaminata la regolarità formale dei Plichi stessi e quella delle Buste e, previa apertura delle "Buste A - Documentazione Amministrativa", la corrispondenza della documentazione amministrativa ivi contenuta rispetto alle prescrizioni del D.Lgs. n.163/06, del Bando di Gara, del presente Disciplinare e della normativa comunque applicabile. La pubblicazione del presente Disciplinare deve intendersi come invito ai Concorrenti a presenziare a tale seduta pubblica.
6. Salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche, in tutti i casi in cui fossero necessarie delle valutazioni sul tenore dei documenti presentati dagli Offerenti, e su tutte le altre questioni insorte nel corso della procedura, sarà facoltà della Commissione riunirsi in seduta riservata, sospendendo se del caso temporaneamente la seduta pubblica, o aggiornandola a successiva data della quale verrà data comunicazione ai Concorrenti mediante i mezzi previsti nel presente Disciplinare o dalla legge.
7. All'esito della valutazione dei documenti amministrativi, la Stazione Appaltante provvederà al sorteggio a campione previsto dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, su un numero di Offerenti non inferiore al 10% (dieci per cento) delle Offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, e alla conseguente verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa degli Operatori sorteggiati.
8. L'Istituto procederà alla predetta verifica attraverso il sistema *AVCpass*. L'Istituto si riserva comunque la facoltà, nei casi di cui all'art. 6-bis, comma 3, del D.Lgs. n.163/06 e in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere al sistema *AVCpass*, di richiedere direttamente agli Operatori sorteggiati di comprovare entro 10 (dieci) giorni - dalla data

della richiesta medesima - il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando la seguente documentazione.

In particolare:

I. per i requisiti di cui all'art. 7, comma 1, lett. a.2), a.3), a.4) e a.5) del presente Disciplinare, si procederà ad acquisire:

i. in ogni caso, le fatture (in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 445/00) relative a Servizi nel settore oggetto dell'Appalto, realizzati nel triennio di riferimento, a comprova del possesso del fatturato specifico dichiarato.

In caso di comprovata difficoltà a produrre un elevato numero di fatture (le medesime potranno essere sostituite da una dichiarazione del revisore contabile, anche esterno alla società, o del collegio sindacale, nella quale si attesti, in forma sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00:

- che le fatture di cui all'elenco contestualmente allegato corrispondono esattamente, per oggetto, alle attività necessarie a concorrere al fatturato specifico richiesto a titolo di requisito di ammissione;
- quale sia l'ammontare della loro sommatoria, da indicarsi esattamente al netto di IVA.

ii. in caso di *committenti pubblici* (amministrazioni ed enti pubblici), i certificati, rilasciati e vistati dalle amministrazioni e dagli enti pubblici destinatari dei Servizi, contenenti l'indicazione dei valori oggetto di fatturazione e del triennio di riferimento;

iii. in caso di *committenti privati*, i contratti, o in via subordinata e gradata, la dichiarazione del soggetto privato committente che la prestazione è stata effettivamente resa, con l'indicazione dei valori oggetto di fatturazione e del triennio di riferimento.

II. per i requisiti di cui all'art. 7, comma 1, lett. b.1) e b.2) del presente Disciplinare, si procederà ad acquisire:

a) Requisito b.1) copia conforme all'originale della certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9000:2005, UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 (ISO 14001:2004), UNI EN ISO 14065:2004 (ISO 14001:2004) alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e BS OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001:2007, per il settore EA 28, EA 30, EA 35 ed EA 39, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato, ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n.163/06;

nel caso di unica impresa partecipante, deve essere posseduta almeno la certificazione per il settore ISO EA30; in caso di partecipazione in R.T.I., ciascuna impresa, componente il raggruppamento, dovrà possedere il requisito relativo al servizio per il quale partecipa fermo restando il possesso della certificazione per il settore ISO EA 30 da parte di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- b) Requisito b.2) copia conforme all'originale della registrazione EMAS (Regolamento CE 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)) o, in alternativa, della certificazione di gestione ambientale UNI 14001, entrambe in corso di validità ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n.163/06;

III. per il requisito di cui all'art. 7, comma 1, lett. c) del presente Disciplinare, si procederà ad acquisire copia dell'attestato di qualificazione, in corso di validità, rilasciato da una Società di attestazione regolarmente autorizzata.

9. Sarà facoltà dell'Amministrazione richiedere o ammettere a comprova anche documenti diversi da quelli sopra indicati.
10. La documentazione a comprova dei requisiti dovrà essere prodotta in lingua italiana. In caso di documenti in lingua diversa da quella italiana, i medesimi dovranno essere accompagnati da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui sono stati redatti, oppure da un traduttore ufficiale.
11. Qualora il Concorrente non provveda a fornire, attraverso il Sistema *AVCpass* o direttamente, ove richiesto, i documenti a comprova, ovvero qualora questi ultimi non confermino le dichiarazioni rese, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. n.163/06, all'esclusione del Concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D.Lgs. n. 163/06. L'Autorità, all'esito del procedimento, potrà disporre altresì la sospensione dell'Offerente dalle procedure di affidamento per un periodo da uno a dodici mesi.

APERTURA BUSTA B

12. Successivamente a quanto previsto dal precedente comma, in data da comunicarsi tramite Posta Elettronica Certificata o fax a tutti i Concorrenti ammessi alla gara, la Commissione, nel corso di una seduta pubblica, darà quindi corso all'apertura delle "Buste B - Offerta Tecnica" presentate da ciascun Concorrente, in base allo stesso ordine utilizzato per l'apertura delle "Buste A - Documentazione Amministrativa", verificando la presenza della documentazione ivi contenuta.
13. Nel corso di una o più sedute riservate la Commissione procederà alla verifica della corrispondenza dei relativi contenuti alle prescrizioni della *lex specialis* e della legge, ai fini dell'ammissione delle relative Offerte al prosieguo della procedura ed all'attribuzione del relativo punteggio tecnico.

APERTURA BUSTA C

14. In data da comunicarsi tramite Posta Elettronica Certificata o fax a tutti i Concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche, all'apertura delle "Buste C - Offerta Economica", alla lettura dei ribassi e dei valori offerti in lettere, all'attribuzione del relativo punteggio economico complessivo e alla successiva formazione della graduatoria provvisoria, mediante sommatoria dei punteggi relativi all'Offerta Tecnica e di quelli relativi all'Offerta Economica.

Art. 18 (Aggiudicazione provvisoria)

1. Formata la graduatoria provvisoria, prima di disporre l'aggiudicazione provvisoria, la Stazione Appaltante darà corso alla verifica delle eventuali offerte anormalmente basse, nei casi e con il procedimento previsto dagli artt. 86 e ss. del D.Lgs. n.163/06, e dagli artt. 284 e 121 del D.P.R. 207/10.
2. In caso di avvio del procedimento di verifica di eventuali offerte anormalmente basse ex art. 88 del D.Lgs. n.163/06, il soggetto che presiede la gara ne dà comunicazione ai concorrenti in seduta pubblica.
3. All'esito del procedimento di verifica, il soggetto che presiede la gara, in seduta pubblica, dichiara l'anomalia delle Offerte che sono risultate non congrue e dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore Offerta risultata congrua.
4. Dell'eventuale aggiudicazione e delle esclusioni verrà data comunicazione, a cura della Stazione Appaltante, nelle forme di cui all'art. 79 del D.Lgs. n.163/06.

5. Fatto salvo quanto previsto nel presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 46, comma 1-*bis* del D.Lgs. n.163/06 la Stazione Appaltante esclude i Concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n.163/06, dal D.P.R. 207/10 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto e sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità dell'eventuale plico cartaceo di offerta o altre irregolarità relative alla chiusura del plico stesso, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle Offerte.
6. Sia nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un Concorrente, che all'esaurimento della procedura, i plichi e le Buste contenenti le Offerte verranno conservati dall'Istituto nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione o esaurimento della procedura. Nel corso della procedura, la Stazione Appaltante adotterà idonee cautele di conservazione della documentazione di offerta, in maniera tale da garantirne la segretezza.
7. La Commissione, all'esito delle valutazioni di propria competenza, curerà quindi la redazione della graduatoria finale, provvedendo all'aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva, subordinata nella sua efficacia alla prova positiva dei requisiti dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n.163/06, verrà disposta dall'organo competente della Stazione Appaltante.
8. A conclusione dell'*iter* di aggiudicazione, la Stazione Appaltante inviterà l'Aggiudicatario, a mezzo PEC, raccomandata o fax, a produrre la documentazione di legge occorrente per la stipula del Contratto.
9. La Stazione Appaltante verificherà, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n.163/06, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa relativi al primo e al secondo classificato richiesti per la partecipazione alla presente procedura, attraverso il Sistema *AVCpass*, salva la facoltà di richiedere la documentazione a comprova direttamente ai soggetti di cui sopra, a mezzo PEC, raccomandata o fax, nei casi di cui all'art. 6-*bis*, comma 3, del D.Lgs. n.163/06 e in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere al predetto sistema.
10. Conformemente a quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della L. n. 180 dell'11 novembre 2011, nel caso di micro, piccole e medie imprese la verifica sui requisiti di capacità speciale verrà condotta solo se tali imprese siano aggiudicatarie. Nel caso in cui l'impresa non sia in grado di comprovare il possesso dei requisiti si applicano le sanzioni previste dalla legge 28 novembre 2005, n. 246, nonché la sospensione dalla partecipazione alle procedure di affidamento per un periodo di un anno.

11. Ai sensi dell'art. 38, comma 1-ter, del D.Lgs. n.163/06, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione da parte dell'Operatore economico, l'Istituto ne darà segnalazione all'A.N.A.C. la quale, ove ritenga che le predette siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione dell'Operatore nel Casellario Informativo ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n. 163/06, fino ad un anno. Decorso tale periodo l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.
12. Sarà insindacabile diritto della Stazione Appaltante quello di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, nonché quello di non procedervi affatto, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n.163/06.

Art. 19 (Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto)

1. Successivamente all'aggiudicazione definitiva, con l'Aggiudicatario verrà stipulato un Contratto conforme ai contenuti del presente Disciplinare, del Capitolato Tecnico, dei relativi allegati, e dello Schema di Contratto allegati al presente Disciplinare, e secondo le modalità previste all'art. 11, comma 13, del D.Lgs. n.163/06.
2. Ai fini della sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore dovrà presentare l'Allegato al Contratto indicante la designazione del Responsabile esterno del trattamento dei dati.
3. Il rapporto contrattuale sarà regolato dal Contratto, dal Bando, dal Disciplinare di Gara, dal Capitolato Tecnico, dai relativi allegati e dalle vigenti norme di legge.
4. Per esigenze organizzative dell'Istituto, correlate all'organizzazione funzionale delle strutture dell'Istituto stesso deputate alle attività di verifica, monitoraggio, collaudo, liquidazione e pagamento dei corrispettivi in relazione alle prestazioni oggetto dell'Appalto, in sede di sottoscrizione del Contratto potranno essere concordati con l'Appaltatore termini per il pagamento delle fatture fino a 60 (sessanta) giorni.
5. Ai sensi e per gli effetti del comma 1-bis dell'art. 241 del D.Lgs. n.163/06, si precisa che il Contratto non recherà clausola compromissoria.
6. Prima della stipula del Contratto, il soggetto Aggiudicatario sarà tenuto a presentare una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del Contratto medesimo, nella misura prevista dall'art. 113, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, riferita all'importo di aggiudicazione del Contratto.

7. La garanzia fideiussoria dovrà essere costituita sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, e dovrà coprire gli oneri per il mancato o inesatto adempimento del Servizio per tutta la durata del medesimo. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Istituto.
8. Non sarà accettata una garanzia definitiva costituita con modalità e/o per importi differenti da quelli previsti nell'art. 113 del D.Lgs. n.163/06 e comunicati dalla Stazione Appaltante.
9. La mancata costituzione della garanzia di cui al presente articolo determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del D.Lgs. n.163/06 da parte dell'Istituto, che aggiudica l'Appalto al Concorrente che segue nella graduatoria.
10. All'atto della stipula del Contratto si procederà alla liberazione della cauzione provvisoria prestata dal soggetto risultato Aggiudicatario. Nei confronti dei soggetti non Aggiudicatari, la cauzione provvisoria sarà svincolata entro 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs. n.163/06.

Art. 20 (Divieto di cessione del contratto e subappalto delle prestazioni)

1. In conformità a quanto stabilito dall'art. 118, comma 1, del D.Lgs. n.163/06, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il Contratto stipulato, salve le ipotesi previste dall'art. 116 del medesimo Decreto.
2. Per l'esecuzione delle attività di cui al Contratto, l'Aggiudicatario potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 118 del D.Lgs. n.163/06 nel rispetto delle condizioni stabilite in tale norma, nei limiti del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del Contratto e dietro autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi della predetta norma e dei commi che seguono. In caso di subappalto, l'Aggiudicatario rimarrà solidalmente responsabile verso l'Istituto dell'operato dei terzi subappaltatori per eventuali ritardi e/o inadempimenti.
3. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
4. L'affidamento in subappalto sarà sottoposto alle seguenti condizioni:

- che il Concorrente all'atto dell'Offerta o l'Affidatario, in caso di varianti in corso di esecuzione, all'atto dell'affidamento, abbiano regolarmente ed esaustivamente indicato le del Servizio che intendano subappaltare;
 - che l'Appaltatore provveda al deposito del Contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 (venti) giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni subappaltate;
 - che, al momento del deposito del Contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'Appaltatore trasmetta altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.Lgs. n.163/06 in relazione alla prestazione subappaltata, e la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del predetto Decreto;
 - che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto, alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora artt. 67 e 76, comma 8, del D.Lgs.n.159/11), e successive modificazioni.
5. L'Affidatario che si avvale del subappalto dovrà allegare alla copia autentica del Contratto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto. Analoga dichiarazione dovrà essere rilasciata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.
6. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine potrà essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che la Stazione Appaltante abbia espressamente autorizzato il subappalto, detta autorizzazione si intenderà concessa.
7. Per i subappalti di importo inferiore al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a € 100.000,00 (euro centomila/00), i termini per il rilascio dell'autorizzazione sono ridotti alla metà.
8. Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n.163/06, la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal medesimo. L'Appaltatore, in conformità ai termini di pagamento stabiliti nel Contratto di subappalto, al fine di propiziare il pagamento del subappaltatore sarà tenuto a trasmettere all'Istituto le fatture emesse dal subappaltatore nei propri confronti, accompagnate da un'analitica attestazione, controfirmata dal proprio Responsabile dell'Appaltatore, nella quale siano indicate:

- la parte delle prestazioni eseguita dal subappaltatore, recante la dettagliata estrinsecazione del periodo in cui le relative attività sono state eseguite, delle tipologie di prestazioni rese nel periodo stesso e delle relative quantità;
 - lo scomputo analitico dell'importo fatturato dal subappaltatore, in termini di quantità e prezzi unitari;
 - l'indicazione dell'importo dovuto a titolo di oneri della sicurezza per spese da interferenza, ove la procedura ne preveda, da corrispondersi al subappaltatore senza alcun ribasso;
 - la proposta motivata di pagamento, con asseverazione della congruità delle prestazioni svolte dal subappaltatore, ferma ogni verifica spettante all'Istituto.
9. Per le prestazioni affidate in subappalto, l'Appaltatore dovrà praticare le stesse condizioni risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (venti per cento). L'Appaltatore, per il tramite del pagamento diretto della Stazione Appaltante, dovrà corrispondere ai propri subappaltatori gli eventuali oneri per la sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso; la Stazione Appaltante, sentito il Direttore dell'Esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione di tale disposizione. L'Appaltatore sarà solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
10. Ove ricorrano condizioni di crisi di liquidità finanziaria dell'Appaltatore accertate dall'Istituto, comprovate da reiterati ritardi nei pagamenti destinati ai subappaltatori o ai cottimisti, o ai diversi soggetti che eventualmente compongono l'operatore, l'Istituto medesimo potrà provvedere, sentito l'Appaltatore, al pagamento diretto dell'importo dovuto a favore dei predetti soggetti per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi e nei limiti previsti dall'art. 118, comma 3, ultimo periodo, del D.Lgs. n.163/06.
11. È comunque consentito all'Istituto, in pendenza di procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, provvedere ai pagamenti dovuti per le prestazioni eseguite dai soggetti di cui al comma precedente, secondo le determinazioni del Tribunale competente per l'ammissione alla predetta procedura, nei casi e nei limiti previsti dall'art. 118, comma 3-bis del D.Lgs. n.163/06.
12. Nei casi previsti dai due commi precedenti, l'Istituto pubblicherà sul proprio sito internet istituzionale le somme liquidate con indicazione dei relativi beneficiari.

Art. 21 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)

1. L'Appaltatore si impegna alla stretta osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 («*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*») e del decreto Legge 187 del 12/11/2010 («*Misure urgenti in materia di sicurezza*»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, sia nei rapporti verso l'Istituto che nei rapporti con la Filiera delle Imprese.
2. In particolare, l'Appaltatore si obbliga:
 - a. ad utilizzare, ai fini dei pagamenti intervenuti nell'ambito del presente Appalto, sia attivi da parte dell'Istituto che passivi verso la Filiera delle Imprese, uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
 - b. a registrare tutti i movimenti finanziari relativi al presente Appalto, verso o da i suddetti soggetti, sui conti correnti dedicati sopra menzionati;
 - c. ad utilizzare, ai fini dei movimenti finanziari di cui sopra, lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - d. ad utilizzare i suddetti conti correnti dedicati anche per i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché per quelli destinati alla provvista di immobilizzazioni tecniche, per l'intero importo dovuto e anche se questo non sia riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 3, comma 1 della legge 136/10;
 - e. ad inserire o a procurare che sia inserito, nell'ambito delle disposizioni di pagamento relative al presente Appalto, il codice identificativo di gara (C.I.G.) attribuito alla presente procedura e i relativi C.I.G. derivati;
 - f. a comunicare all'Istituto ogni modifica relativa ai dati trasmessi inerenti il conto corrente dedicato e/o le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto entro il termine di 7 (sette) giorni dal verificarsi della suddetta modifica;
 - g. ad osservare tutte le disposizioni sopravvenute in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, di carattere innovativo, modificativo, integrativo o attuativo della legge 136/10, e ad acconsentire alle modifiche contrattuali che si rendessero eventualmente necessarie o semplicemente opportune a fini di adeguamento.

3. Per quanto concerne il presente Appalto, potranno essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale:
 - a. i pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa;
 - b. le spese giornaliere relative al presente Appalto di importo inferiore o uguale a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa, nonché il rispetto di ogni altra previsione di legge in materia di pagamenti;
 - c. gli altri pagamenti per i quali sia prevista per disposizione di legge un'esenzione dalla normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.
4. Ove per il pagamento di spese estranee a commesse pubbliche fosse necessario il ricorso a somme provenienti dai conti correnti dedicati di cui sopra, questi ultimi potranno essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale, ovvero mediante altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di reintegro.
5. Nel caso di cessione di crediti derivanti dal presente Appalto, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n.163/06, nel relativo Contratto dovranno essere previsti a carico del cessionario i seguenti obblighi:
 - a. indicare il CIG principale e quelli derivati, ed anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato;
 - b. osservare gli obblighi di tracciabilità in ordine ai movimenti finanziari relativi ai crediti ceduti, utilizzando un conto corrente dedicato.

Art. 22 (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti collegati al presente appalto e in quelli della filiera)

1. In caso di sottoscrizione di contratti o atti comunque denominati con la Filiera delle Imprese, l'Appaltatore:
 - a. è obbligato ad inserire nei predetti contratti o atti gli impegni reciproci ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/10, come declinati al comma 2 dell'articolo precedente, opportunamente adeguati in punto di denominazione delle parti in ragione della posizione in filiera;

- b. qualora si abbia notizia dell'inadempimento della Filiera delle Imprese rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo precedente ed all'art. 3 della legge 136/10, sarà obbligato a darne immediata comunicazione all'Istituto e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente;
- c. è obbligato ad inserire nei predetti contratti o atti gli impegni di cui alle precedenti lettere a) e b), opportunamente adeguati in punto di denominazione delle parti in ragione della posizione in filiera, affinché tali impegni si estendano lungo tutta la Filiera delle Imprese.

Art. 23 (Trattamento dei dati personali e normativa sulla privacy)

1. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196 del 30 giugno 2003 («*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:

- titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE. Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Marina Trasi, dirigente dell'INPS;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.
2. Con l'invio dell'Offerta, i Concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Art. 24 (Legge regolatrice del rapporto e normativa in tema di contratti pubblici)

1. Il rapporto contrattuale di cui all'Appalto sarà regolato dalla Legge Italiana.
2. L'Affidamento di cui alla presente procedura è inoltre subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa in tema di contratti pubblici. In particolare, l'Aggiudicatario dovrà comprovare l'assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/06, nonché la sussistenza di tutti gli ulteriori requisiti previsti dalla legge, dal Bando di Gara, dal presente Disciplinare, dal Capitolato Tecnico e dai relativi allegati ai fini del legittimo affidamento delle prestazioni e della loro corretta e diligente esecuzione in conformità allo Schema di Contratto e per tutta la durata del medesimo.
3. Si dà atto che, nel caso in cui si rilevi la necessità ed urgenza di assicurare l'acquisizione del Servizio, l'efficacia del Contratto sarà subordinata al positivo accertamento del possesso dei requisiti di carattere generale in capo all'Appaltatore, quali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n.163/06 e dalla normativa di settore in tema di capacità generale a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
4. L'Aggiudicatario dovrà comunicare immediatamente alla Stazione Appaltante - pena la risoluzione di diritto del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c. - ogni variazione rispetto ai requisiti di cui al comma precedente, come dichiarati e accertati prima della sottoscrizione del Contratto, che valga a comportare il difetto sopravvenuto dei predetti requisiti.
5. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, durante l'esecuzione del Contratto, di verificare la permanenza di tutti i requisiti di legge in capo all'Appaltatore, al fine di accertare l'insussistenza degli elementi ostativi alla prosecuzione del rapporto contrattuale e ogni altra circostanza necessaria per la legittima acquisizione delle relative prestazioni.
6. Qualora nel corso del rapporto dovesse sopravvenire il difetto di alcuno dei predetti requisiti, il medesimo rapporto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 25 (Ulteriori prescrizioni)

1. L'affidamento sarà altresì sottoposto alle seguenti condizioni:

- a. il presente Disciplinare si inserisce nello svolgimento di una procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n.163/06, e delle relative disposizioni di carattere legislativo e regolamentare applicabili, ed è funzionale all'individuazione dell'offerta migliore, per la prestazione del Servizio di cui all'oggetto;
 - b. qualora a carico dell'Aggiudicatario emerga, successivamente all'aggiudicazione, una situazione di non correntezza contributiva nei confronti dell'INPS, discendente da un debito contributivo contestato, certo, liquido ed esigibile, il pagamento delle rate di acconto, anche su compensi revisionali, nonché delle rate di saldo saranno subordinati alla regolarizzazione del debito contributivo, fatta salva la facoltà di risoluzione del Contratto da parte dell'INPS ai sensi delle prescrizioni che precedono;
 - c. l'Aggiudicatario della presente procedura sarà tenuto al rispetto degli obblighi di condotta derivanti dal «Codice di comportamento dei dipendenti pubblici», di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
2. Per finalità di popolazione dell'Albo Fornitori Informatizzato dell'INPS e di ampliamento dell'offerta di mercato nelle casistiche di ricorso all'Albo, l'Aggiudicatario sarà iscritto d'ufficio all'Albo stesso ed avrà la facoltà di richiederne in ogni momento la cancellazione;
 3. L'Amministrazione provvede, altresì, ad acquisire la prescritta informazione antimafia, ai sensi degli artt. 85 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. "Codice antimafia".

L'aggiudicataria dovrà comunicare:

- a) Il nominativo del legale rappresentante, i nominativi di tutti i componenti dell'organo di amministrazione, nonché le generalità complete dei familiari conviventi di maggiore età, ex art. 85, comma 3, del citato Codice;
- b) copia del documento di riconoscimento, in corso di validità, di tutti i soggetti indicati nel precedente punto 1;
- c) l'assenza di familiari conviventi dovrà essere espressamente indicata.

Si ritiene opportuno evidenziare che nella platea dei soggetti da sottoporre alle verifiche antimafia ai sensi dell'art. 85, del D.Lgs. n.159/2011, devono essere comprese anche le società di Revisione, se previste nello Statuto societario. L'aggiudicatario a tal fine comunicherà l'elenco completo dei soggetti, previsti ai sensi dell'art. 85, che compongono tale società di Revisione e dei relativi familiari conviventi nonché, per ognuno di essi, dovrà allegare le copie dei documenti di riconoscimento in corso di validità.

La stipula del contratto è subordinata agli esiti di tale accertamento.

Art. 26 (Documenti allegati e chiarimenti sulla disciplina di gara)

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni di legge applicabili in materia di appalti pubblici.
2. Sono allegati al presente Disciplinare, e costituiscono parte integrante dello stesso:
 - **All. 1 – Schema di Contratto;**
 - **All. 1-bis - Atto di Designazione del Responsabile Esterno al Trattamento dei Dati Personali, ai sensi del D.Lgs. n.196/03;**
 - **All. 2 – Capitolato Tecnico o Speciale d'Appalto;**
 - **All. 2-bis – Allegato al Capitolato Tecnico – Piano Alimentare;**
 - **All. 2-ter – Allegato al Capitolato Speciale d'Appalto - Planimetrie;**
 - **All. 3 – Schema di Dichiarazione Sostitutiva;**
 - **All. 4a – Schema di Offerta Economica;**
 - **All. 4b – Schema di Offerta Tecnica;**
 - **All. 5a – Schema di Dichiarazione di Avvalimento del Concorrente;**
 - **All. 5b – Schema di Dichiarazione di Avvalimento dell'Impresa Ausiliaria;**
 - **All. 6 – Elenco Istituti di Credito;**
 - **All. 7 – Attestato di avvenuto sopralluogo;**
 - **All. 8 - Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza.**
3. La medesima documentazione può essere reperita sul sito Internet www.inps.it, nelle forme e nei termini di legge.
4. Le richieste di chiarimenti, in lingua italiana, da parte dei Concorrenti dovranno pervenire all'INPS, all'attenzione del Responsabile del Procedimento, via mail all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata di cui all'art. 2 del presente Disciplinare, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 17 luglio 2015**. Le richieste di chiarimenti tempestive e le relative repliche saranno pubblicate sul sito di INPS www.inps.it -Concorsi e gare - Gare - Bandi di Gara - In corso. Le repliche in questione andranno ad integrare la *lex specialis* con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla procedura.
5. Sarà onere dei Concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo l'Amministrazione dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi.