



## BANDO DI GARA

*Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.Lgs. n. 163/2006, volta alla stipula di un accordo quadro di durata annuale con unico fornitore per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Puglia nelle province di **Bari, BAT e Foggia** da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

<b>Denominazione ufficiale:</b> INPS DIREZIONE REGIONALE PUGLIA (C.F. 80078750587)			
<b>Punti di contatto:</b>			
Indirizzo postale:		via Putignani 108	
Città:	<b>Bari</b>	CAP: 70122	Nazione: Italia Fax: 080:5410578
<b>Referenti:</b>			
Dott. <b>Vincenzo Depalo</b>		Indirizzo mail: <a href="mailto:TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it">TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it</a>	
Ing. <b>Michele Porcelli</b>			
Amministrazione aggiudicatrice (URL):		<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>	
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):		<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a> > aste gare e fornitori > gare > bandi di gara > in corso	
Ulteriori informazioni: capitolato e documentazione disponibili sul sito INPS sopraindicato			
Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopraindicato			

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

#### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Accordo quadro di durata annuale con unico fornitore per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria edile presso gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di BARI, BAT e Foggia ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006
--

<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Lavori</b>		
Luoghi di esecuzione dei lavori:		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobili INPS nelle province di Bari, BAT e Foggia meglio indicati nell' allegato B al capitolato speciale d'appalto</li> </ul>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
<p>Accordo quadro con unico operatore economico ex art. 59, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento di opere edili ed affini per la manutenzione ordinaria relativamente alle opere murarie, da pittore, da fabbro, da falegname, da idraulico, ecc.. N.B. <u>Nel corso dell'appalto la Stazione appaltante può ordinare anche singoli interventi puntuali di limitata entità (quali ad esempio: riparazioni per infiltrazioni di acqua, riparazione di singole porte e finestre, sostituzione singole rubinetterie, ecc.) in una qualsiasi delle Sedi in oggetto che l'Appaltatore dovrà eseguire con la urgenza richiesta senza poter richiedere rinvii o l'accorpamento di più interventi di limitata entità.</u></p>		
<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45453000-7 (lavori di riparazione e ripristino)	___ - __ ___ - _
Oggetti complementari	45259000-7 (riparazione e manutenzione impianti)	___ - __ ___ - _
<b>II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>		
<b>1)</b>	<b>285.000,00 €</b>	<b>di cui:</b>
<b>1a)</b>	<b>280.000,00 €</b>	<b>Lavori, soggetti a ribasso</b>
<b>1b)</b>	<b>5.000,00 €</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>
<b>Categoria prevalente:</b>	<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI OG1</b>	<b>Importo 180.000,00 €</b>
<p>Il subappalto è consentito, <b>relativamente a ciascun Contratto Applicativo</b>, nei limiti ed alle condizioni stabiliti dalla normativa che regola la materia. Ai fini della determinazione delle percentuali limite per il subappalto previsti dalla vigente normativa (<b>30%</b>), si assumerà quale importo di riferimento il valore del singolo Contratto Applicativo. A tal riguardo si precisa che potranno essere ammesse richieste di subappalto solo se riferite a singoli Contratti Applicativi e non per l'Accordo Quadro nella sua interezza.</p>		
<p><b><u>L'importo di aggiudicazione sarà pari all'importo totale indicato al punto 1) della voce II.2.1) senza riduzioni a seguito del ribasso offerto dall'Agiudicatario.</u></b></p>		
<p><b><u>Il ribasso si applicherà in fase di contabilizzazione ai prezzi unitari e ad eventuali lavori in economia.</u></b></p>		
<p>Per i costi della sicurezza relativi alle interferenze lavorative, il cui onere relativo è <b>non ribassabile</b>, non essendo a priori definibili le fattispecie che si verranno a determinare, è stato stimato un importo orientativo (rigo 1.B della tabella di cui al comma 1.), non vincolante per entrambe le Parti, ma la determinazione effettiva degli stessi è posticipata al momento della definizione della prestazione lavorativa; il loro importo dunque, ancorché non ribassabile, verrà definito in sede di formulazione dei singoli Contratti Applicativi se si verificheranno le relative condizioni di interferenza su motivata decisione della D.L. e verrà decurtato dall'importo a disposizione di cui al rigo 1 della tabella di cui al comma 1.</p>		
<b>II.2.2) OPZIONI: NO</b>		

### II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

DURATA:

**ANNI 1 (UNO) MESI** (con decorrenza dalla data di consegna lavori)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- a) concorrenti: garanzia provvisoria secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
  - b) aggiudicatario: cauzione definitiva costituita ai sensi e per gli effetti dell' art. 113 del d.Lgs. n. 163 del 2006;
  - c) aggiudicatario: polizza per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004 e per i soli contratti applicativi di importo superiore a € 40.000,00 polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) divisa per partite come da art. 36 del Capitolato speciale.
- Importi garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

#### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione appaltante;
- b) anticipazione - vedi art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto;
- c) pagamenti: vedi art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto;
- d) corrispettivo a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.Lgs. 163/2006.

#### III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:

Tutte quelle previste dall'ordinamento, sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale ed irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, del d.Lgs. n. 163 del 2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

#### III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:

Sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione o nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto.

### III.2) Condizioni di partecipazione

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:** Si rinvia al disciplinare di gara

**III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICA:** Si rinvia al disciplinare di gara

**III.2.3) APPALTI RISERVATI: NO**

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA**

**IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: MASSIMO RIBASSO PERCENTUALE SULL' ELENCO PREZZI UNITARI, AI SENSI DELL'ART. 82, COMMA 2 LETTERA A), DEL D.LGS. N. 163/2006.**

### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:</b> <b>CIG: 6412296A0C</b>
---

<b>IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>
<b>Giorno:</b> lunedì <b>Data:</b> 26.10.2015 <b>Ora:</b> 12:00

**IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

<b>IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:</b>
<b>Giorno:</b> mercoledì <b>Data:</b> 28.10.2015 <b>Ora:</b> 10:00
Luogo: DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA – VIA PUTIGNANI 108 - BARI Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>SI</b> Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

### SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

<b>V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO</b>
<b>V.2) Informazioni complementari:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 0980-382 del Direttore Regionale INPS Puglia in data 29/09/2015 (art. 55, comma 3, d.Lgs. n. 163 del 2006);</li><li>b) offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 82, comma 2, del d.lgs. n. 163 del 2006, l'offerta deve riportare <b>a pena di esclusione</b>, ai sensi dell'art. 82, comma 3 bis del d.lgs. n. 163 del 2006, i costi della manodopera e della sicurezza aziendale valutati in percentuale sui prezzi unitari offerti per l'esecuzione dei lavori;</li><li>c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.Lgs. n. 163 del 2006;</li><li>d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.Lgs. n. 163 del 2006);</li><li>e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;</li><li>f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.Lgs. n. 163 del 2006);</li><li>g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.Lgs. n. 163 del 2006);</li><li>h) ammesso avalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.Lgs. n. 163 del 2006;</li><li>i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di P.E.C., posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-<i>quinquies</i>, del d.Lgs. n. 163 del 2006);</li></ul>

- j) pagamento del contributo dovuto a favore dell'ANAC (già AVCP-Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici), con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sui luoghi in cui sono allocati gli stabili nella disponibilità della Sede regionale Puglia nelle province di Bari, BAT e Foggia, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni di accesso, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010,
- l) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.Lgs. n. 163 del 2006;
- m) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale del presente bando. Nel disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ecc.;
- n) i modelli per le dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto I.1);
- o) ai sensi dell'art. 39 della legge n.114 dell'11/08/2014: *"La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive che devono essere prodotte dal concorrente obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una **sanzione pecuniaria pari a 285,00 € (euro duecentoottantacinque/00)**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso il concorrente, entro il termine perentorio stabilito dal Presidente del Seggio di gara (minimo 2 giorni e massimo 10 giorni), deve rendere, integrare o regolarizzare gli elementi e le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte"*;
- p) l'Appaltatore deve avere, o costituire dopo la notifica dell'aggiudicazione definitiva entro e non oltre 45 gg. naturali e consecutivi, sedi operative secondarie della propria attività di impresa di modo che nessuno dei comuni in cui sono allocati gli immobili affidati in manutenzione disti più di 150 Km dalla sede legale dell'Appaltatore ovvero da una delle sedi secondarie. La sussistenza di tale stabilimento operativo deve risultare iscritto nella certificazione CCIAA che sarà acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante. Potrà essere diversamente soddisfatto il suddetto requisito della distanza solo nel caso in cui l'Appaltatore risulti essere un raggruppamento temporaneo e qualora il predetto requisito sia comunque soddisfatto se riferito alle sedi operative del mandante e/o del mandatario. L'affidamento del subappalto ad un operatore economico locale e l'istituto dell'avvalimento non soddisfano il requisito della distanza specificato nel presente comma. Il mancato rispetto della presente condizione sarà causa di revoca dell'aggiudicazione definitiva per grave inadempimento contrattuale.
- q) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- r) Responsabile del Procedimento: ing. Michele Porcelli, recapiti come al punto I.1).

### V.3) Procedure di ricorso

#### V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari
<b>Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b> Responsabile del Procedimento di cui al <b>punto V.2, lettera r)</b> .
<u>V.3.2) Presentazione dei ricorsi</u>  <b><u>previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:</u></b> <b><u>a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;</u></b> <b><u>b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;</u></b> <b><u>c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.</u></b>
<u>V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</u>  <b><u>Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera r).</u></b>

**Il Direttore Regionale  
Dr. Giovanni DI MONDE**