



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PUGLIA**  
**COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO**

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

**PROCEDURA APERTA**

**VERBALE DI GARA n. 1 in data 03/11/2015**

**CIG: 6412337BE1**

**ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE CON UNICO FORNITORE PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
EDILE PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PUGLIA NELLE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO**

Importo soggetto a ribasso € 280.000,00 + Oneri sicurezza € 5.000,00

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì TRE del mese di NOVEMBRE (03/11/2015), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
  - dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;
  - geom. Giuseppe Rossetti, in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, quale assistente al Presidente;
- in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: è presente, in rappresentanza di concorrenti, il sig. Donvito Michele titolare della ditta CIRP EDILIZIA;

**Premesso che:**

- con determinazione numero 0980-382/2015 del Direttore Regionale in data 29/09/2015, è stata indetta la procedura aperta in epigrafe, ex art. 59, co. 4, D.Lgs. n. 163/2006;
- il criterio per l'aggiudicazione è quello del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera a), del decreto legislativo n. 163/2006.
- il bando e disciplinare di gara con i relativi allegati e chiarimenti è stato pubblicato integralmente sul profilo di committente [www.inps.it](http://www.inps.it) in data 02/10/2015 con la scadenza prevista per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 30 ottobre 2015;
- che sono pervenuti entro il suddetto termine perentorio delle ore 12,00 del 30 ottobre 2015, n. 83 plichi. Tutti i plichi pervenuti sono stati regolarmente registrati in atti, con numero e data del protocollo informatico in entrata come visionabili con accesso nel registro di protocollo della D.R. Puglia dell'Istituto;
- la data stabilita per l'apertura delle offerte nel bando di gara era per le ore 10,00 del 4 novembre 2015 ed è stata anticipata al 3 novembre 2015 alle ore 10,00 come da avviso pubblicato sul profilo di committente in data 06/10/2015;

**visti:**

- il bando di gara alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il Seggio di gara e dati per letti;

**il Presidente del seggio di gara**

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:

- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
- c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;
- c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara;
- c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;

Alle ore 10,15 hanno inizio le operazioni di verifica suddette ed il concorrente sig. Donvito Michele, legale rappresentante dell'O.E. n. 72 CIRP EDILIZIA fa domanda affinché il Seggio esamini preventivamente il proprio plico. Tale domanda viene accolta favorevolmente dal Presidente con l'attribuzione di tale beneficio e quindi si procede con l'esame del plico n. 72 ed a seguire con il n. 1 – CO.M.EDIL. SNC e successivi; dopo l'esame del plico n. 72 il sig. Donvito si congeda e si allontana dalla sala pubblica;

Si rileva che per l'O.E. n. 7 – Cripta Costruzioni Sas di Quaranta M. e Carlucci S. & C. – il rappresentante legale della ditta ausiliaria - c.f. 02240470738 - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. 17 - IMPRESA DAMIANO PASQUALE – c.f. DMNPQL70S14L064H – ha prodotto la cauzione provvisoria in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione come previsto dal bando e disciplinare di gara. Il Presidente si riserva di verificare e determinare l'ammissibilità o meno dell'operatore medesimo;

Alle ore 11,00 il Presidente, dopo l'esame del plico n. 17, si allontana dalla sala per urgenti concomitanti impegni istituzionali ed il Segretario cura il presidio della sala stessa.

Alle ore 11,30 riprendono i lavori con l'esame del plico n. 18 e successivi;

Si rileva che l'O.E. n. 21 – EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE - PCCSVT68D30H798N - ha dichiarato la sussistenza, a proprio carico, di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. 22 - PM TECNOSYSTEM S.R.L. – c.f. 03296490612 – ha prodotto la cauzione provvisoria in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione come previsto dal bando e disciplinare di gara. Il Presidente si riserva di verificare e determinare l'ammissibilità o meno dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. 27 – ACCA COSTRUZIONI SRL – c.f. 02259950745 - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. 29 – DE CICCO Sas di DE CICCO ROBERTO & C. – c.f. 04908700729 - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. 33 – A.F.A. SOCIETY S.R.L. - c.f. 033447320619 - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. 39 – IDROTERMICA MERIDIONALE di LUIGI MASTRANDREA - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Alle ore 13,30, al termine dell'esame del plico n. 50, il Presidente dispone la conclusione della seduta e stabilisce che la prossima seduta pubblica si tenga il giorno 12 novembre 2015 alle ore 9,00.

Le buste contenenti le offerte dal n. 1 al n. 50 e n. 72 - vengono racchiuse in unico bustone sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e custodito a cura del Segretario nell'armadio della segreteria del Seggio di gara.

Si riporta nella tabella che segue, l'elenco degli operatori economici esaminati in data odierna.

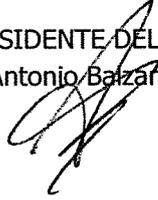
<i>n.</i>	<i>data arrivo</i>	<i>Prot.</i>	<i>ragione sociale</i>
72	30/10/2015	15003	C.I.R.P. EDILIZIA di DONVITO MICHELE
1	12/10/2015	13679	CO.M.EDIL. SNC
2	15/10/2015	13845	Impresa Edile N.E.C. srl Geom. Giovanni Troccoli
3	22/10/2015	14457	IMPREFERR SRL
4	22/10/2015	14458	FERRARESE COSTRUZIONI DI FERRARESE FRANCESCO
5	23/10/2015	14491	Impresa Edile Geom. Francesco FAVIA
6	23/10/2015	14493	PRR GROUP srl - Facility Management
7	23/10/2015	14502	CRIPTA COSTRUZIONI SAS DI QUARANTA M. E CARLUCCI S. & C.
8	26/10/2015	14582	OPRAR ENERGY SRL
9	26/10/2015	14589	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO
10	26/10/2015	14597	D'AVANZO GIUSEPPE & c.
11	26/10/2015	14621	KEYS CONTRACT SRL
12	26/10/2015	14675	LAVORI IN CORSO SRL
13	27/10/2015	14727	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL
14	27/10/2015	14738	IMPRESA ERRIQUEZ MARIO
15	27/10/2015	14740	PALMA ASFALTI SRL
16	29/10/2015	14989	DESARIO SAS DI DESARIO FRANCESCO & C.
17	29/10/2015	14990	IMPRESA DAMIANO PASQUALE
18	29/10/2015	14992	EDILBAT SRL
19	29/10/2015	14994	EBM SRL
20	29/10/2015	14995	SOCIETA' "GE.MA. IMPIANTI " SAS
21	29/10/2015	14996	EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE
22	29/10/2015	14998	PM TECNOSYSTEM S.R.L.
23	29/10/2015	14999	DOLMEN COSTRUZIONI SRL
24	29/10/2015	15000	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.
25	29/10/2015	15001	G.SCAVI SNC DI GIRARDI G. & C.
26	28/10/2015	14954	ALTA COSTRUZIONI SRL
27	28/10/2015	14955	ACCA COSTRUZIONI SRL
28	28/10/2015	14956	PROGECO SRL
29	28/10/2015	14958	DE CICCIO SAS DI DE CICCIO ROBERTO & C.
30	28/10/2015	14959	GUARINO COSTRUZIONI SRL
31	28/10/2015	14960	SITEM GROUP SRL
32	28/10/2015	14959	Ditta ANGELO TOMA di GIUSEPPE TOMA
33	28/10/2015	14962	A.F.A. SOCIETY S.R.L.
34	28/10/2015	14963	MAR.SAL. Restauri S.r.l.
35	29/10/2015	14964	ART PROJECT EDILIZIA E SERVIZI DI COLIZZI ANGELO
36	29/10/2015	14965	IN LINE SRL
37	29/10/2015	14967	DENI SRL
38	29/10/2015	14969	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL
39	29/10/2015	14970	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA
40	29/10/2015	14971	CO.GEM. sas Logreco Mariangela &C. Costruzioni Generali Manutenzioni
41	29/10/2015	14973	IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO
42	29/10/2015	14974	TERLIZZI SRL
43	29/10/2015	14975	CO.GE.QU. S.R.L.U.
44	29/10/2015	14976	GRAVILI S.R.L.

45	29/10/2015	14979	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE
46	29/10/2015	14982	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL
47	29/10/2015	14984	SPAGNOLO COSTRUZIONI SURL
48	29/10/2015	14985	ELECTRA S.R.L.
49	29/10/2015	14980	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA
50	29/10/2015	14987	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.

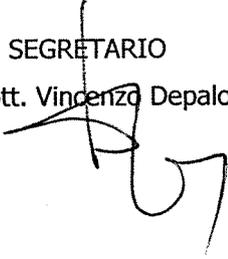
La seduta è chiusa alle ore 13,30 del 03 novembre 2015.

Letto, confermato e sottoscritto:

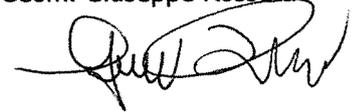
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO  
Dott. Vincenzo Depalo



Geom. Giuseppe Rossetti





# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE PUGLIA  
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578

<http://www.inps.it>

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 2 in data 16/11/2015

CIG: 6412337BE1

**ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE CON UNICO FORNITORE PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
EDILE PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PUGLIA NELLE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO**

Importo soggetto a ribasso € 280.000,00 + Oneri sicurezza € 5.000,00

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì SEDICI del mese di NOVEMBRE (16/11/2015), alle ore 10,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;
- geom. Giuseppe Rossetti, in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, quale assistente al Presidente;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: non sono presenti rappresentanti di concorrenti;

#### Premesso che:

- come specificato nel verbale n. 1 in data 03/11/2015, alle ore 13,30 si sono concluse le operazioni della prima seduta della gara in epigrafe indetta con determinazione numero 0980-382/2015 del Direttore Regionale in data 29/09/2015;
- la successiva seduta di gara era stata fissata, nel verbale n. 1 anzidetto, per le ore 9,00 del giorno 12/11/2015 e che per sopravvenuti impedimenti di carattere istituzionale del Presidente, la stessa data era stata rinviata al 16/11/2015 ore 10,00;
- la buste contenenti le offerte dal n. 1 al n. 50 e n. 72 - già racchiuse in unico bustone sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura - restano custodite a cura del Segretario nell'armadio della segreteria del Seggio di gara;

#### visti:

- il bando di gara alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il Seggio di gara e dati per letti;
- i plichi pervenuti in tempo utile come elencati tutti nella tabella riportata al seguito;

n.	data arrivo	prot	ragione sociale	codice fiscale
1	12/10/2015	13679	CO.M.EDIL. SNC	05288841215
2	15/10/2015	13845	Impresa Edile N.E.C. srl Geom. Giovanni Troccoli	05602770728
3	22/10/2015	14457	IMPREFERR SRL	03901611214
4	22/10/2015	14458	FERRARESE COSTRUZIONI DI FERRARESE FRANCESCO	FRRFNC63B25E155Q
5	23/10/2015	14491	Impresa Edile Geom. Francesco FAVIA	FVAFNC72R07A662C
6	23/10/2015	14493	PRR GROUP srl - Facility Management	04180220727
7	23/10/2015	14502	CRIPTA COSTRUZIONI SAS DI QUARANTA M. E CARLUCCI S. & C.	02639740733
8	26/10/2015	14582	OPRAR ENERGY SRL	07464300727
9	26/10/2015	14589	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	07469790724
10	26/10/2015	14597	D'AVANZO GIUSEPPE & c.	03465160723
11	26/10/2015	14621	KEYS CONTRACT SRL	07106340727
12	26/10/2015	14675	LAVORI IN CORSO SRL	07699050725
13	27/10/2015	14727	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL	07485130723
14	27/10/2015	14738	IMPRESA ERRIQUEZ MARIO	RRQMRA54L05I907B
15	27/10/2015	14740	PALMA ASFALTI SRL	03800130753
16	29/10/2015	14989	DESARIO SAS DI DESARIO FRANCESCO & C.	03383460726
17	29/10/2015	14990	IMPRESA DAMIANO PASQUALE	DMNPQL70S14L064H
18	29/10/2015	14992	EDILBAT SRL	06559050726
19	29/10/2015	14994	EBM SRL	05799001218
20	29/10/2015	14995	SOCIETA' "GE.MA. IMPIANTI " SAS	07919480637
21	29/10/2015	14996	EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE	PCCSVT68D30H798N
22	29/10/2015	14998	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	03296490612
23	29/10/2015	14999	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	07031250637
24	29/10/2015	15000	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.	03405380753
25	29/10/2015	15001	G.SCAVI SNC DI GIRARDI G. & C.	04938010727
26	28/10/2015	14954	ALTA COSTRUZIONI SRL	06019010724
27	28/10/2015	14955	ACCA COSTRUZIONI SRL	02259950745
28	28/10/2015	14956	PROGECO SRL	02631180649
29	28/10/2015	14958	DE CICCO SAS DI DE CICCO ROBERTO & C.	04908700729
30	28/10/2015	14959	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614
31	28/10/2015	14960	SITEM GROUP SRL	07591510727
32	28/10/2015	14959	Ditta ANGELO TOMA di GIUSEPPE TOMA	TMOGPP69S20G285C
33	28/10/2015	14962	A.F.A. SOCIETY S.R.L.	033447320619
34	28/10/2015	14963	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	05748201216
35	29/10/2015	14964	ART PROJECT EDILIZIA E SERVIZI DI COLIZZI ANGELO	CLZNL71A23C136W
36	29/10/2015	14965	IN LINE SRL	06589960720
37	29/10/2015	14967	DENI SRL	06678520724
38	29/10/2015	14969	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	07642640721
39	29/10/2015	14970	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA	MSTLGLU48S10E047X
40	29/10/2015	14971	CO.GEM. sas Logreco Mariangela & C. Costruzioni Generali Manutenzioni	06539740727
41	29/10/2015	14973	IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO	LLZNTN66M01E047N
42	29/10/2015	14974	TERLIZZI SRL	06325090725
43	29/10/2015	14975	CO.GE.QU. S.R.L.U.	03863330753
44	29/10/2015	14976	GRAVILI S.R.L.	03889450759
45	29/10/2015	14979	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	CLVPQL75E13D612R
46	29/10/2015	14982	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218
47	29/10/2015	14984	SPAGNOLO COSTRUZIONI SURL	SPGNCS77P22C978F
48	29/10/2015	14985	ELECTRA S.R.L.	02144090731
49	29/10/2015	14980	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA	02383860745
50	29/10/2015	14987	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.	07605430961
51	30/10/2015	14943	EDIL RESTAURO S.R.L.S.	07797110728
52	30/10/2015	14944	LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL	05137770722
53	30/10/2015	14945	GELAO IMPIANTI SRL	07194280728
54	30/10/2015	14946	MIC.A. SRL	05372490721
55	30/10/2015	14948	N.L.T.O. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	07120530725
56	30/10/2015	14949	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	04852270729
57	30/10/2015	14950	AR.PE. TECHNOLOGY SRL	06771660724
58	30/10/2015	14951	MASELLIS S.U.R.L.	06710120723
59	30/10/2015	14953	APULIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	07482220725
60	30/10/2015	14957	LUIGI PANZA	PNZLGLU63P04A662L
61	29/10/2015	14966	CALORA S.U.R.L.	04168530758
62	29/10/2015	14972	LEO COSTRUZIONI SPA	03489370753
63	29/10/2015	14978	IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI	RCCGLGU78A28B619Q
64	29/10/2015	14981	EDILIZIA TROILO SRL	06872510729
65	29/10/2015	14986	INNOVA COSTRUZIONI SRL	07539370721
66	30/10/2015	14977	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	05303650724
67	30/10/2015	14983	LEGNO ART DI GRANITO LUIGI	GRNLGU70D13F054U
68	30/10/2015	14988	COSTRUZIONI MEMEO SRL	05695130723
69	30/10/2015	14993	IMPRESA EDILE CICRIELLO GIOVANNI	CCRGNN67S27A285D
70	30/10/2015	14997	M.I.RO. COSTRUZIONI SRL	06424310727
71	30/10/2015	15002	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	05791980724
72	30/10/2015	15003	C.I.R.P. EDILIZIA di DONVITO MICHELE	DNVMHL52E08A662J
73	30/10/2015	15005	MIOLLA GEOM. LUIGI IMPIANTI TECNOLOGICI - COSTRUZIONI	MLLLGLU60E04A662I
74	30/10/2015	15013	SICE DI LONGO ANTONIO SRL	00092370733
75	30/10/2015	15014	BIANCO ANTONIO	02315840740
76	30/10/2015	15016	ITALCOEN SRL	12474911000
77	30/10/2015	15017	IMPRESA FELLINE SRL	01456910759
78	30/10/2015	15018	LFM IMPIANTI SRL	05902670727
79	30/10/2015	15019	SO.GE.AP. SRL	07052410722
80	30/10/2015	15020	STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	04340470758
81	30/10/2015	15021	VAL IM. SRL	02763440738
82	30/10/2015	15022	TERMO EDIL GALLO SRL	03279500718
83	30/10/2015	15023	MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE	05641980726

### il Presidente del seggio di gara

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
  - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
  - c.2) la presenza della cauzione provvisoria, della dimostrazione di avvenuta richiesta del PASSOE-AVCPass, e dell'altra documentazione richiesta nel bando e disciplinare di gara;
  - c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
  - c.4) il possesso dei requisiti di capacità tecnica prescritti dal bando di gara;
  - c.5) la dichiarazione cumulativa sul possesso dei requisiti ex art. 38 DLgs. 163/2006 e di avvenuta presa visione del progetto e dei luoghi di esecuzione del contratto;

Alle ore 10,15 hanno inizio le operazioni di prosieguo delle verifiche suddette con il plico n. 51.

Si richiamano le verifiche precedenti del giorno 3 novembre 2015 per specificare che l'O.E. **n. 7** – Cripta Costruzioni Sas di Quaranta M. e Carlucci S. & C. – si avvale della ditta ausiliaria con codice fiscale 02240470738;

Si rileva che l'O.E. n. **51** - EDIL RESTAURO S.R.L.S. - si avvale della ditta ausiliaria con codice fiscale 03451181212;

Si rileva che l'O.E. n. **57** - AR.PE. TECHNOLOGY SRL si avvale della ditta ausiliaria con codice fiscale 09251881000;

Si rileva che l'O.E. **n. 63 - IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI** – ha prodotto la cauzione provvisoria in **mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione** come previsto dal bando e disciplinare di gara. Il Presidente si riserva di verificare e determinare l'ammissibilità o meno dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. **67** - LEGNO ART DI GRANITO LUIGI si avvale della ditta ausiliaria con codice fiscale 03072630753;

Si rileva che l'O.E. n. **76** - ITALCOEN SRL si avvale della ditta ausiliaria con codice fiscale 04908490875;

Si rileva che l'O.E. n. **75** – BIANCO ANTONIO - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Si rileva che l'O.E. n. **79** - SO.GE.AP. SRL - ha dichiarato la sussistenza di provvedimenti eventualmente incidenti sulla moralità professionale ed il Presidente si riserva di verificare l'ammissibilità dell'operatore medesimo;

Le buste contenenti le offerte dal n. 51 al n. 83 (n. 72 esclusa perché inserita nel gruppo precedente), come evidenziati in tabella, vengono racchiuse in unico bustone sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e custodito a cura del Segretario nell'armadio della segreteria del Seggio di gara.

Alle ore 12,00 al termine dell'esame di tutti i plichi pervenuti in tempo utile, il Presidente dispone che si proceda alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 38 D.Lgs. 163/2006 per i seguenti operatori economici:

n. 7 – Cripta Costruzioni Sas di Quaranta M. e Carlucci S. & C. – e ditta ausiliaria c.f. 02240470738

n. 21 – EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE

n. 27 – ACCA COSTRUZIONI SRL

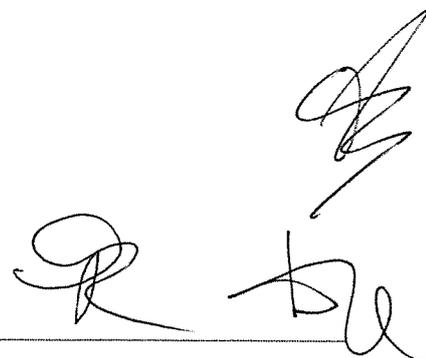
n. 29 – DE CICCO Sas di DE CICCO ROBERTO & C.

n. 33 – A.F.A. SOCIETY S.R.L.

n. 39 – IDROTERMICA MERIDIONALE di LUIGI MASTRANDREA

n. 75 – BIANCO ANTONIO

n. 79 - SO.GE.AP. SRL



Si procede altresì ad estrarre in seduta pubblica, alla presenza di idonei testimoni, i seguenti ulteriori operatori economici da sottoporre a verifica ex art. 48 comma 1 D.Lgs. 163/2006:

n. 3 – n. 9 – n. 20 – n. 29 n. 38 – n. 54 – n. 61 – n. 71 – n. 79;

Il presidente dispone altresì di consentire – entro 10 giorni dalla ricezione della notifica a mezzo PEC del Segretario del Seggio di gara - la regolarizzazione degli elementi mancanti, previo pagamento della sanzione prevista dal bando di gara, agli operatori economici individuati nei relativi verbali di gara come al seguito specificati:

- n. 17 - IMPRESA DAMIANO PASQUALE – c.f. DMNPQL70S14L064H – ha prodotto la cauzione provvisoria in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione come previsto dal bando e disciplinare di gara.
- n. 22 - PM TECNOSYSTEM S.R.L. – c.f. 03296490612 – ha prodotto la cauzione provvisoria in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione come previsto dal bando e disciplinare di gara.
- n. 63 - IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI – ha prodotto la cauzione provvisoria in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione come previsto dal bando e disciplinare di gara.

Alle ore 12,15, il Presidente dispone la conclusione della seduta e stabilisce che la prossima seduta pubblica si tenga il giorno di venerdì 27 novembre 2015 alle ore 9,00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA  
Dott. Antonio Balzano



IL SEGRETARIO  
Dott. Vincenzo Depalo



Geom. Giuseppe Rossetti





# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DIREZIONE REGIONALE PUGLIA  
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO

70122 - BARI - VIA PUTIGNANI N. 108 - Tel. +390-0805410633 Fax: +390-0805410578  
<http://www.inps.it>

## PROCEDURA APERTA

### VERBALE DI GARA n. 3 in data 27/11/2015

CIG: 6412337BE1

**ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE CON UNICO FORNITORE PER  
L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
EDILE PRESSO GLI STABILI NELLA DISPONIBILITÀ DELLA DIREZIONE REGIONALE  
PUGLIA NELLE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO**

Importo soggetto a ribasso € 280.000,00 + Oneri sicurezza € 5.000,00

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTISETTE del mese di NOVEMBRE (27/11/2015), alle ore 9,00, in Bari alla via Putignani 108, presso la direzione regionale Inps Puglia, alla presenza dei signori:

- dott. Antonio Balzano, dirigente in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Presidente del seggio di gara;
- dott. Vincenzo Depalo, funzionario amministrativo in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, Segretario;
- geom. Francesca Vallarelli, in servizio presso Sede regionale INPS Puglia, quale assistente al Presidente;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta: non sono presenti rappresentanti di concorrenti all'inizio della seduta;

- Alle ore 10,15 accede nella sala pubblica la sig.ra Luigia Erriquez in rappresentanza della ditta Erriquez Mario;

#### Premesso che:

alle ore 12,15 del 16 novembre 2015 sono state sospese le operazioni di gara di cui al verbale n. 2 in pari data con cui si disponeva del prosieguo da effettuarsi in data odierna come notificato con apposito avviso pubblicato sul profilo di committente [www.inps.it](http://www.inps.it);

- come disposto dal Presidente del Seggio di gara e riportato sul suddetto verbale n. 2, sono stati inviati, mezzo PEC, gli inviti a regolarizzare come al seguito:

1. prot. 15598 del 16/11/2015 - **n. 17** - IMPRESA DAMIANO PASQUALE - cauzione provvisoria prodotta in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente di assicurazione;
2. prot. 15599 del 16/11/2015 - **n. 22** - PM TECNOSYSTEM S.R.L. - cauzione provvisoria prodotta in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente di assicurazione;
3. prot. 15600 del 16/11/2015 - **n. 63** - IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI - cauzione provvisoria prodotta in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente di assicurazione;

- entro il termine stabilito per la regolarizzazione - ore 16,00 del 26 novembre 2015 - sono pervenute unicamente le seguenti note di regolarizzazione:

1. prot. 15969 del 24/11/2015 - **n. 17** - IMPRESA DAMIANO PASQUALE - contenente l'autentica notarile della cauzione provvisoria in data 17/11/2015 e bonifico sanzione di € 285,00 in data 19/11/2015;
2. prot. 16019 del 25/11/2015 - **n. 22** - PM TECNOSYSTEM S.R.L. - contenente l'autentica notarile della cauzione provvisoria in data 19/11/2015 e bonifico sanzione di € 285,00 in data 24/11/2015;

- i plichi contenenti le offerte dei concorrenti già esaminati e custoditi a cura del Segretario nell'apposito armadio della segreteria del seggio di gara sono acquisiti dal Presidente del seggio che ne verifica la perfetta integrità;

- sono stati acquisiti mediante il sistema AVCPass i documenti per la verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex artt. 38 D.Lgs. 163/2006 per i seguenti operatori economici:

n. 7 – Cripta Costruzioni Sas di Quaranta M. e Carlucci S. & C. – e ditta ausiliaria c.f. 02240470738

n. 21 – EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE

n. 27 – ACCA COSTRUZIONI SRL

n. 29 – DE CICCO Sas di DE CICCO ROBERTO & C.

n. 33 – A.F.A. SOCIETY S.R.L.

n. 39 – IDROTERMICA MERIDIONALE di LUIGI MASTRANDREA

n. 75 – BIANCO ANTONIO

n. 79 - SO.GE.AP. SRL

- sono stati acquisiti mediante accesso al Casellario delle imprese qualificate ANAC i documenti per la verifica del possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo (attestazione SOA) per i seguenti operatori economici sorteggiati a campione ex art. 48 comma 1 D.Lgs. 163/2006:

- n. 3 – n. 9 – n. 20 – n. 29 - n. 38 – n. 54 – n. 61 – n. 71 – n. 79;

**visti:**

- il bando di gara alla procedura aperta ed il relativo disciplinare di gara, dei quali il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che sono disponibili per il Seggio di gara e dati per letti;

**il Presidente del seggio di gara**

- procede alla valutazione e verifica della documentazione acquisita come in premessa e dispone quanto segue:
- l'o.e. **n. 63** - IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI invitato a regolarizzare con nota prot. 15600 del 16/11/2015 non ha dato riscontro alcuno al suddetto invito e pertanto il Presidente del Seggio di gara dispone **l'esclusione** del medesimo operatore economico dalla procedura di gara per aver prodotto una cauzione provvisoria in mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione dell'agente di assicurazione e pertanto costituente causa di esclusione come previsto dal disciplinare di gara allegato al bando;
- con nota prot. 15969 del 24/11/2015 l'o.e. - **n. 17** - IMPRESA DAMIANO PASQUALE – ha inviato il plico contenente l'autentica notarile della cauzione provvisoria in data 17/11/2015 e bonifico sanzione di € 285,00 in data 19/11/2015; il Presidente dispone pertanto di **ammettere** regolarmente il suddetto operatore economico alla procedura in esperimento;
- con nota prot. 16019 del 25/11/2015 l'o.e. - **n. 22** - PM TECNOSYSTEM S.R.L. - ha inviato il plico contenente l'autentica notarile della cauzione provvisoria in data 19/11/2015 e bonifico sanzione di € 285,00 in data 24/11/2015; il Presidente dispone pertanto di **ammettere** regolarmente il suddetto operatore economico alla procedura in esperimento;
- Per gli operatori economici elencati con i n. 3 – n. 9 – n. 20 – n. 29 - n. 38 – n. 54 – n. 61 – n. 71 – n. 79 - sono stati controllati i dati riportati nei rispettivi certificati e **attestazioni SOA** pubblicati sul Casellario delle Imprese ANAC con particolare riferimento alla categoria e classifica richiesta dal bando ed alla data di scadenza della validità. Tutte le posizioni esaminate sono risultate regolari.
- Per gli operatori economici sottoposti a verifica circa il possesso dei requisiti ex art. 38 D.Lgs. 163/2006 sono stati acquisiti i certificati generali del casellario giudiziale e dopo una attenta e puntuale analisi dei provvedimenti riportati negli stessi certificati il Presidente ritiene che a carico dei seguenti operatori economici: n. 7 Cripta Costruzioni Sas di Quaranta M. e Carlucci S. & C. e ditta ausiliaria c.f. 02240470738 - n. 21 EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE - n. 27 ACCA COSTRUZIONI SRL - n. 29 DE CICCO Sas di DE CICCO ROBERTO & C. - n. 33 A.F.A. SOCIETY S.R.L. - n. 39 IDROTERMICA MERIDIONALE di LUIGI MASTRANDREA - n. 75 BIANCO ANTONIO - n. 79 SO.GE.AP. SRL - non sussistono cause ostative per la partecipazione alla gara in esperimento e pertanto ne dispone la regolare ammissione;

Si riporta l'elenco integrale dei concorrenti ammessi e non ammessi:



n.	ragione sociale	
1	CO.M.EDIL. SNC	
2	Impresa Edile N.E.C. srl Geom. Giovanni Troccoli	
3	IMPREFERR SRL	
4	FERRARESE COSTRUZIONI DI FERRARESE FRANCESCO	
5	Impresa Edile Geom. Francesco FAVIA	
6	PRR GROUP srl - Facility Management	
7	CRIPTA COSTRUZIONI SAS DI QUARANTA M. E CARLUCCI S. & C.	
8	OPRAR ENERGY SRL	
9	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	
10	D'AVANZO GIUSEPPE & c.	
11	KEYS CONTRACT SRL	
12	LAVORI IN CORSO SRL	
13	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL	
14	IMPRESA ERRIQUEZ MARIO	
15	PALMA ASFALTI SRL	
16	DESARIO SAS DI DESARIO FRANCESCO & C.	
17	IMPRESA DAMIANO PASQUALE	
18	EDILBAT SRL	
19	EBM SRL	
20	SOCIETA' "GE.MA. IMPIANTI " SAS	
21	EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE	
22	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	
23	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	
24	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.	
25	G.SCAVI SNC DI GIRARDI G. & C.	
26	ALTA COSTRUZIONI SRL	
27	ACCA COSTRUZIONI SRL	
28	PROGECO SRL	
29	DE CICCO SAS DI DE CICCO ROBERTO & C.	
30	GUARINO COSTRUZIONI SRL	
31	SITEM GROUP SRL	
32	Ditta ANGELO TOMA di GIUSEPPE TOMA	
33	A.F.A. SOCIETY S.R.L.	
34	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	
35	ART PROJECT EDILIZIA E SERVIZI DI COLIZZI ANGELO	
36	IN LINE SRL	
37	DENI SRL	
38	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	
39	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA	
40	CO.GEM. sas Logreco Mariangela & C. Costruzioni Generali Manutenzioni	
41	IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO	
42	TERLIZZI SRL	
43	CO.GE.QU. S.R.L.U.	
44	GRAVILI S.R.L.	
45	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	
46	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	
47	SPAGNOLO COSTRUZIONI SURL	

48	ELECTRA S.R.L.	
49	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA	
50	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.	
51	EDIL RESTAURO S.R.L.S.	
52	LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL	
53	GELAO IMPIANTI SRL	
54	MIC.A. SRL	
55	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	
56	TiEffe COSTRUZIONI SRL	
57	AR.PE. TECHNOLOGY SRL	
58	MASELLIS S.U.R.L.	
59	APULIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	
60	LUIGI PANZA	
61	CALORA S.U.R.L.	
62	LEO COSTRUZIONI SPA	
63	IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI	Non ammessa
64	EDILIZIA TROILO SRL	
65	INNOVA COSTRUZIONI SRL	
66	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	
67	LEGNO ART DI GRANITO LUIGI	
68	COSTRUZIONI MEMEO SRL	
69	IMPRESA EDILE CICIRIELLO GIOVANNI	
70	MI.RO. COSTRUZIONI SRL	
71	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	
72	C.I.R.P. EDILIZIA di DONVITO MICHELE	
73	MIOLLA GEOM. LUIGI IMPIANTI TECNOLOGICI - COSTRUZIONI	
74	SICE DI LONGO ANTONIO SRL	
75	BIANCO ANTONIO	
76	ITALCOEN SRL	
77	IMPRESA FELLINE SRL	
78	LFM IMPIANTI SRL	
79	SO.GE.AP. SRL	
80	STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	
81	VAL. IM. SRL	
82	TERMO EDIL GALLO SRL	
83	MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE	

Si procede pertanto con l'apertura di tutti i plichi contenenti le buste delle offerte come conservate nelle precedenti sedute di gara e si verifica la loro integrità con il previo accantonamento, negli stessi plichi originari, della busta intestata all'operatore economico non ammesso. Si procede inoltre all'esame delle offerte ed annotare, successivamente, il corrispondente ribasso.

Si rileva che l'operatore economico n. 7 - CRIPTA COSTRUZIONI SAS DI QUARANTA M. E CARLUCCI S. & C. - non ha indicato alcun ribasso percentuale sulla propria dichiarazione di offerta e pertanto il Presidente del Seggio di gara ne dispone l'esclusione dalla gara medesima come previsto al punto 16.1) del disciplinare di gara.

Si rileva altresì che i seguenti operatori economici non hanno applicato la marca da bollo sulla dichiarazione di offerta e pertanto si dovrà procedere con la richiesta di regolarizzazione da inviare all'Agenzia delle Entrate competente per territorio come per legge:

- 19 - EBM SRL  
 30 - GUARINO COSTRUZIONI SRL  
 36 - IN LINE SRL  
 61 - CALORA SURL  
 68 - COSTRUZIONI MEMEO SRL  
 69 - IMPRESA EDILE CICIRIELLO GIOVANNI  
 70 - MI.RO. COSTRUZIONI SRL  
 75 - BIANCO ANTONIO (*importo illeggibile della marca per apposizione sigle di annullamento*)

Si riportano di seguito le risultanze delle aperture delle buste contenenti le offerte economiche:

<b>n.</b>	<b>ragione sociale</b>	<b>ribasso %</b>
1	CO.M.EDIL. SNC	33,3330
2	Impresa Edile N.E.C. srl Geom. Giovanni Troccoli	32,0173
3	IMPREFERR SRL	30,1250
4	FERRARESE COSTRUZIONI DI FERRARESE FRANCESCO	31,4130
5	Impresa Edile Geom. Francesco FAVIA	30,7060
6	PRR GROUP srl - Facility Management	30,7940
7	CRIPTA COSTRUZIONI SAS DI QUARANTA M. E CARLUCCI S. & C.	Non ammessa
8	OPRAR ENERGY SRL	31,8150
9	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	31,2323
10	D'AVANZO GIUSEPPE & c.	31,1300
11	KEYS CONTRACT SRL	30,4830
12	LAVORI IN CORSO SRL	30,8980
13	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL	30,3390
14	IMPRESA ERRIQUEZ MARIO	31,1030
15	PALMA ASFALTI SRL	31,1070
16	DESARIO SAS DI DESARIO FRANCESCO & C.	30,2020
17	IMPRESA DAMIANO PASQUALE	31,1260
18	EDILBAT SRL	31,4150
19	EBM SRL	30,2620
20	SOCIETA' "GE.MA. IMPIANTI " SAS	30,3333
21	EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE	30,2850
22	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	30,7880
23	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	31,5221
24	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.	31,1980
25	G.SCAVI SNC DI GIRARDI G. & C.	31,9990
26	ALTA COSTRUZIONI SRL	30,5732
27	ACCA COSTRUZIONI SRL	31,1190
28	PROGECO SRL	30,8980
29	DE CICCO SAS DI DE CICCO ROBERTO & C.	30,9030
30	GUARINO COSTRUZIONI SRL	31,1110
31	SITEM GROUP SRL	30,8890
32	Ditta ANGELO TOMA di GIUSEPPE TOMA	30,3750

33	A.F.A. SOCIETY S.R.L.	30,9890
34	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	30,7820
35	ART PROJECT EDILIZIA E SERVIZI DI COLIZZI ANGELO	30,1920
36	IN LINE SRL	29,9990
37	DENI SRL	31,4040
38	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	30,6930
39	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA	31,2270
40	CO.GEM. sas Logreco Mariangela & C. Costruzioni Generali Manutenzioni	30,1200
41	IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO	31,0910
42	TERLIZZI SRL	31,4790
43	CO.GE.QU. S.R.L.U.	31,2110
44	GRAVILI S.R.L.	31,2190
45	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	31,3970
46	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	30,2110
47	SPAGNOLO COSTRUZIONI SURL	30,4600
48	ELECTRA S.R.L.	31,2510
49	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA	30,2310
50	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.	36,723
51	EDIL RESTAURO S.R.L.S.	30,5600
52	LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL	30,2820
53	GELAO IMPIANTI SRL	31,2290
54	MIC.A. SRL	31,5130
55	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	31,2370
56	TiEffe COSTRUZIONI SRL	31,3490
57	AR.PE. TECHNOLOGY SRL	31,3350
58	MASELLIS S.U.R.L.	31,8870
59	APULIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,2120
60	LUIGI PANZA	31,3400
61	CALORA S.U.R.L.	31,1170
62	LEO COSTRUZIONI SPA	31,0950
63	IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI	Non ammessa
64	EDILIZIA TROILO SRL	31,0840
65	INNOVA COSTRUZIONI SRL	31,0640
66	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	31,1850
67	LEGNO ART DI GRANITO LUIGI	30,1600
68	COSTRUZIONI MEMEO SRL	31,4840
69	IMPRESA EDILE CICIRIELLO GIOVANNI	31,5050
70	MI.RO. COSTRUZIONI SRL	31,4660
71	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	31,4040
72	C.I.R.P. EDILIZIA di DONVITO MICHELE	30,6660
73	MIOLLA GEOM. LUIGI IMPIANTI TECNOLOGICI - COSTRUZIONI	30,7570

74	SICE DI LONGO ANTONIO SRL	30,0420
75	BIANCO ANTONIO	31,1010
76	ITALCOEN SRL	31,2350
77	IMPRESA FELLINE SRL	31,1100
78	LFM IMPIANTI SRL	30,7660
79	SO.GE.AP. SRL	31,2370
80	STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	30,7840
81	VAL. IM. SRL	36,1230
82	TERMO EDIL GALLO SRL	31,2090
83	MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE	31,2430

La Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di cui all'articolo 122, comma 9, del decreto legislativo n. 163 del 2006, pertanto, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10 (dieci), procede all'esclusione automatica delle offerte considerate anormalmente basse ai sensi dell'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006. Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria; Il presidente del seggio di gara provvede ai calcoli aritmetici per la selezione della migliore offerta mediante l'ausilio di un programma informatico. Ai fini dell'individuazione di eventuali offerte anomale, ai sensi dell'art.122, co. 9 del d. Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, si procede poi a determinare:

- a) Le offerte escluse (ali) in ragione del 10% arrotondato dei maggiori e minori ribassi, che risultano pari a 18;
- b) La media dei ribassi percentuali, dopo l'esclusione delle "ali" di cui in a), che è pari al 30,9962 %;
- c) Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui in b), pari allo 0,2476 %;
- La somma delle medie di cui in b) e c), costituente "soglia d'anomalia", pari al 31,2437 %.

I risultati dei calcoli effettuati ai fini della determinazione della soglia di anomalia sopra indicata sono riportati nel prospetto composto dal foglio allegato (All. 1) al presente verbale, che forma parte integrante dello stesso. Dalla tabella suddetta risulta 1° classificato l'operatore economico MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE - che ha presentato la migliore offerta di ribasso, nella misura del 31,243%, e, con lo stesso ribasso del 31,237% gli operatori economici "SO.GE.AP SRL" e "NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL" si sono classificati al secondo posto.

- Il Presidente proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE - che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 31,243%, nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

- trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

- ad approvare, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

- a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

- a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, comunicare l'esclusione ai concorrenti non ammessi, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettere a) e b), del decreto legislativo n. 163 del 2006 e svincolare la garanzia provvisoria (ad eccezione dei classificati al 2° posto);

- richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo.

La seduta è chiusa alle ore 11,30 del 27 novembre 2015.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Dott. Antonio Balzano



L'assistente:

Geom. Francesca Vallarelli



IL SEGRETARIO

Dott. Vincenzo Depalo



n.	concorrente	offerta %	scarto	importo
7	CRIPTA COSTRUZIONI SAS DI QUARANTA M. E CARLUCCI S. & C.	30,000		280.000,00
63	IMPRESA EDILE RICCIARDELLI DI LUIGI RICCIARDELLI	30,000		5.000,00
36	IN LINE SRL	29,9990		285.000,00
74	SICE DI LONGO ANTONIO SRL	30,0420		31,243%
40	CO.GEM. sas Logreco Mariangela & C. Costruzioni Generali Manutenzioni	30,1200		87.480,40
3	IMPREFERR SRL	30,1250		197.519,60
67	LEGNO ART DI GRANITO LUIGI	30,1600		42,486%
35	ART PROJECT EDILIZIA E SERVIZI DI COLIZZI ANGELO	30,1920		83.918,18
16	DESARIO SAS DI DESARIO FRANCESCO & C.	30,2020		41.959,09
46	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	30,2110		83
59	APULIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	30,2120		2
49	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA	30,2310		81
19	EBM SRL -	30,2620		9
52	LA NUOVA IMPRESA EDILE CRESCENTE SRL	30,2820		18
21	EUROIMPRESIT di PICCOLO SALVATORE	30,2850		63
20	SOCIETA' "GE.MA. IMPIANTI " SAS	30,3333		1.952,7588
13	COSTRUZIONI E MANUTENZIONI SRL	30,3390		30,9962
32	Ditta ANGELO TOMA di GIUSEPPE TOMA	30,3750		38
47	SPAGNOLO COSTRUZIONI SURL	30,4600		9,4078
11	KEYS CONTRACT SRL	30,4830		0,2476
51	EDIL RESTAURO S.R.L.S.	30,5600		31,2437
26	ALTA COSTRUZIONI SRL	30,5732		
72	C.I.R.P. EDILIZIA di DONVITO MICHELE	30,5660		
38	COSTRUTTORI QUALIFICATI SRL	30,5930		
5	Impresa Edile Geom. Francesco FAVIA	30,7060		
73	MIOLLA GEOM. LUIGI IMPIANTI TECNOLOGICI - COSTRUZIONI	30,7570		
78	LFM IMPIANTI SRL	30,7660		
34	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	30,7820		
80	STE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	30,7840		
22	PM TECNOSYSTEM S.R.L.	30,7880		
6	PRR GROUP srl - Facility Management	30,7940		
31	SITEM GROUP SRL	30,8890		
12	LAVORI IN CORSO SRL	30,8980		
28	PROGECO SRL	30,8980		
29	DE CICCO SAS DI DE CICCO ROBERTO & C.	30,9030		
33	A.F.A. SOCIETY S.R.L.	30,9890		
65	INNOVA COSTRUZIONI SRL	31,0640	0,068	
64	EDILIZIA TROILO SRL	31,0840	0,088	
41	IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO	31,0910	0,095	
62	LEO COSTRUZIONI SPA	31,0950	0,099	
75	BIANCO ANTONIO	31,1010	0,105	
14	IMPRESA ERRIQUEZ MARIO	31,1030	0,107	

Importo soggetto a ribasso 280.000,00

Importo NON soggetto a ribasso 5.000,00

**IMPORTO TOTALE DA APPALTARE** 285.000,00

Migliore offerta 31,243%

Importo del ribasso 87.480,40

Importo del CONTRATTO 197.519,60

percentuale garanzia fideiussoria 42,486%

Importo garanzia fideiussoria 83.918,18

(ridotta al 50% per Impresa certificata) 41.959,09

Numero offerte presentate 83

Numero offerte escluse 2

Numero delle offerte ammesse 81

10% delle offerte arrotondato 9

Num. offerte che NON concorrono alla media 18

Num. offerte che concorrono alla media 63

Somma delle offerte che formano la media 1.952,7588

MEDIA DELLE OFFERTE CENTRALI = M1 30,9962

Numero offerte superiori alla media centrale 38

SOMMA DEGLI SCARTI 9,4078

MEDIA DEGLI SCARTI = M2 0,2476

**SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2** 31,2437

NUMERO DELLE OFFERTE ANOMALE 22

CIG: 6412337BE1

Accordo quadro  
BRINDISI, LECCE e TARANTO  
manutenzione ordinaria edile



15	PALMA ASFALTI SRL	31,1070	0,111	192.900,40
77	IMPRESA FELLINE SRL	31,1100	0,114	192.892,00
30	GUARINO COSTRUZIONI SRL	31,1110	0,115	192.889,20
61	CALORA S.U.R.L.	31,1170	0,121	192.872,40
27	ACCA COSTRUZIONI SRL	31,1190	0,123	192.866,80
17	IMPRESA DAMIANO PASQUALE	31,1260	0,130	192.847,20
10	D'AVANZO GIUSEPPE & c.	31,1300	0,134	192.836,00
66	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	31,1850	0,189	192.682,00
24	INGROSSO COSTRUZIONI S.A.S.	31,1980	0,202	192.645,60
82	TERMO EDIL GALLO SRL	31,2090	0,213	192.614,80
43	CO.GE.QU. S.R.L.U.	31,2110	0,215	192.609,20
44	GRAVILI S.R.L.	31,2190	0,223	192.586,80
39	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTRANDREA	31,2270	0,231	192.564,40
53	GELAO IMPIANTI SRL	31,2290	0,233	192.558,80
9	SOCIETA' COOPERATIVA DINAMO	31,2323	0,236	192.549,56
76	ITALCOEN SRL	31,2350	0,239	192.542,00
55	NI.TO. COSTRUZIONI E SERVIZI GENERALI SRL	31,2370	0,241	192.536,40
79	SO.GE.AP. SRL	31,2370	0,241	192.536,40
83	MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE	31,2430	0,247	192.519,60
48	ELECTRA S.R.L.	31,2510	0,255	192.497,20
57	AR.PE. TECHNOLOGY SRL	31,3350	0,339	192.262,00
60	LUIGI PANZA	31,3400	0,344	192.248,00
56	TIEFFE COSTRUZIONI SRL	31,3490	0,353	192.222,80
45	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	31,3970	0,401	192.088,40
37	DENI SRL	31,4040	0,408	192.068,80
71	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	31,4040	0,408	192.068,80
4	FERRARESE COSTRUZIONI DI FERRARESE FRANCESCO	31,4130	0,417	192.043,60
18	EDILBAT SRL	31,4160	0,419	192.038,00
70	Mi.RO. COSTRUZIONI SRL	31,4660	0,470	191.895,20
42	TERLIZZI SRL	31,4790	0,483	191.858,80
68	COSTRUZIONI MEMEO SRL	31,4840	0,488	191.844,80
69	IMPRESA EDILE CICIRIELLO GIOVANNI	31,5050	0,509	191.786,00
54	MICA. SRL	31,5130		191.763,60
23	DOLMEN COSTRUZIONI SRL	31,5221		191.738,12
8	OPRAR ENERGY SRL	31,8150		190.918,00
58	MASELLIS S.U.R.L.	31,8870		190.716,40
25	G.SCAVI SNC DI GIRARDI G. & C.	31,9990		190.402,80
2	Impresa Edile N.E.C. srl Geom. Giovanni Troccoli	32,0173		190.351,56
1	CO.M.EDIL. SNC	33,3330		186.667,60
81	VAL. IM. SRL	36,1230		178.855,60
50	GESTIONE INTEGRATA S.R.L.	36,723		177.175,60



*regolarizzare marca da bollo su offerta*

EBM SRL -
GUARINO COSTRUZIONI SRL
IN LINE SRL
CALORA S.U.R.L.
COSTRUZIONI MEMEO SRL
IMPRESA EDILE CICIRIELLO GIOVANNI
Mi.RO. COSTRUZIONI SRL
BIANCO ANTONIO - (importo illeggibile)

27/11/2015

