



Direzione centrale risorse strumentali  
Area Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di sicurezza  
sugli immobili strumentali - Facility Management degli uffici

## BANDO DI GARA

*Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo ed il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione dello stabile della Direzione Generale, sito in Via Aldo Ballarin, 42 - 00144 - Roma, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.*

*CIG 588417814C*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: DIREZIONE GENERALE INPS (C.F. 80078750587)			
Punti di contatto:			
Indirizzo postale: Via Ciro il Grande, 21			
Città: Roma	CAP: 00144	Nazione: Italia	Fax: 06/59054240
Referenti:			
Dott. Vincenzo Damato	P.E.C.: <a href="mailto:dc.risorsestrumentali@postacert.inps.gov.it">dc.risorsestrumentali@postacert.inps.gov.it</a>		
Ing. Pietro Paolo Mancini	Posta elettronica: <a href="mailto:pietropaolo.mancini@inps.it">pietropaolo.mancini@inps.it</a>		
	P.E.C.: <a href="mailto:ing.pietropaolo.mancini@postacert.inps.gov.it">ing.pietropaolo.mancini@postacert.inps.gov.it</a>		
Amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>		
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a> > concorsi e > gare > bandi di gara > in corso		
Ulteriori informazioni: capitolato e documentazione disponibili sul sito INPS sopraindicato			
Le offerte vanno inviate all'indirizzo sopraindicato			

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

00144 Roma  
via Ciro il Grande, 21  
tel 06 5905 4280  
fax 06 5905 4240  
cf 80078750587, pi 02121151001

## II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo ed il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione dello stabile della Direzione Generale, sito in Via Aldo Ballarin, 42 – 00144 - Roma		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione		
Luogo di esecuzione dei lavori:		Viale A. Ballarin 42, 00144 Roma
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo ed il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione dello stabile della Direzione Generale, sito in Via Aldo Ballarin, 42 – 00144 - Roma.		
<b>II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare ( <i>se del caso</i> )
Oggetto principale	45351000-2 (Lavori di installazione di ingegneria meccanica)	___ - __ ___ - __
Oggetti complementari		___ - __ ___ - __
<b>II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>		

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)</b>		
<b>1)</b>	<b>2.145.601,38 €</b>	<b>di cui:</b>
<b>1a)</b>	<b>2.116.445,66 €</b>	<b>Lavori, soggetti a ribasso</b>
<b>1b)</b>	<b>29.155,72 €</b>	<b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>
<b>Categoria prevalente:</b>		
<b>IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO</b>	<b>Categoria OS28</b>	<b>Importo 2.065.773,73 €</b>
<b>a) Categorie scorporabili parzialmente subappaltabili ex art. 37, comma 11, d.Lgs. n. 163 del 2006</b> All'attualità non sono previste.		
<b>a) Categorie scorporabili interamente subappaltabili</b>		

<b>IMPIANTI INTERNI ELETTRICI E TELEFONICI</b>	<b>Categoria OS30</b>	<b>Importo 79.827,65 €</b>
--	-----------------------	----------------------------

**II.2.2) OPZIONI: NO**

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

DURATA: 120 GIORNI

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

- a) concorrenti: garanzia provvisoria secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva costituita ai sensi e per gli effetti dell' art. 113 del d.Lgs. n. 163 del 2006;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, del Codice, ed all'articolo 125, comma 1, del Regolamento, per una somma assicurata come da art. 37 del CSA.

**III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione appaltante;
- b) anticipazione - ove richiesta dall'Operatore economico – alle condizioni previste dall'articolo 124 del Regolamento e nel rispetto delle prescrizioni di legge vigenti in materia;

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento, sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale ed irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, del d.Lgs. n. 163 del 2006 che società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

**III.1.4) ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI CUI È SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:**

Si rinvia al disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE:** Si rinvia al disciplinare di gara

**III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICA:** Si rinvia al disciplinare di gara

**III.2.3) APPALTI RISERVATI:** NO

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA:** APERTA

**IV.2.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** OFFERTA AL PREZZO PIÙ BASSO MEDIANTE UNICO RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 82, COMMA 2 LETTERA B), DEL D.LGS. N. 163/2006.

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) NUMERO DI RIFERIMENTO ATTRIBUITO AL DOSSIER DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

CIG: 588417814C

CUP: F84B13001160005

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:

mercoledì

Data:

11.11.2015

Ora:

12:00

**IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:**

Giorno:

Lunedì

Data:

16.11.2015

Ora:

10:30

Luogo: DIREZIONE GENERALE INPS - VIA CIRO IL GRANDE, 21 - 00144 ROMA

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Trattasi di un appalto periodico:** NO

**V.2) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con Determinazione a contrarre n. RS 30/340/2015 del Direttore Centrale Risorse Strumentali in data 07.08.2015 (art. 55, comma 3, d.Lgs. n. 163 del 2006);
- b) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 122, comma 9, e 253, comma 20-bis, d.Lgs. n. 163 del 2006;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.Lgs. n. 163 del 2006);
- d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 37, commi 8 e 13, d.Lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 36 e 37, comma 7, d.Lgs. n. 163 del 2006);
- g) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 49 del d.Lgs. n. 163 del 2006;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di P.E.C., posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni (art. 79, comma 5-*quinquies*, del d.Lgs. n. 163 del 2006);
- i) pagamento del contributo dovuto a favore dell'ANAC (già AVCP-Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici), con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- j) obbligo di sopralluogo, di avvenuto esame degli elaborati progettuali, di conoscenza e verifica di tutte le condizioni locali, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;

- k) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del d.Lgs. n. 163 del 2006;
- l) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale del presente bando. Nel disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ecc.;
- m) i modelli per le dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet di cui al punto l.1);
- n) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 38, comma 2-bis, introdotto dall'art. 39 del d.L. 90/2014, convertito in legge 114/14, e dell'art. 46, comma 1-ter, del Codice, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al Bando od al Disciplinare di gara comporta l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari a 2.146,00 € (diconsi duemilacentotrentaseieuro/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- p) Responsabile del Procedimento: ing. Pietro Paolo Mancini, recapiti come al punto l.1).

### V.3) Procedure di ricorso

#### V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio, sede di Roma

#### **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del Procedimento di cui al punto V.2, lettera p).

#### V.3.2) Presentazione dei ricorsi

**previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:**

**a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;**

**b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;**

**c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.**

#### V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

**Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera p).**

Il Direttore Centrale  
Vincenzo DAMATO

