

**ELENCO PREZZI UNITARI
IMPIANTI MECCANICI**



ELENCO PREZZI UNITARI

Lavori per la sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo e l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione di Via Ballarin,42 Roma.

codice voce	indicazione	unità di misura	importo unitario	M.O. e sicurezza aziendale		
				Unitario m.o. netta	Unitario O. Sicurezza	Unitario m.o.+ O.S.
IMPIANTI MECCANICI						
Trattamento Acqua						
1	Dismissione delle apparecchiature esistenti (centrale idrica) e fornitura in opera di impianto di trattamento acqua per reintegro circuiti chiusi e alimentazione rete umidificatori, per l'intero complesso edilizio , così come descritto in C.S.d'A. NP 01	a corpo	15.716,00	1.190,64	319,70	1.510,34
2	Dismissione delle apparecchiature esistenti (centrale termica) e fornitura in opera di impianto di addolcimento, stabilizzazione chimica e profilassi anti legionella per rete di produzione ACS corpo di fabbrica A , così come descritto in C.S.d'A. NP 02	a corpo	21.682,00	1.190,64	441,05	1.631,69
3	Dismissione delle apparecchiature esistenti (centrale termica) e fornitura in opera di impianto di addolcimento, stabilizzazione chimica e profilassi anti legionella per rete di produzione ACS corpo di fabbrica B , così come descritto in C.S.d'A. NP 03	a corpo	18.898,00	1.190,64	384,42	1.575,06
Sostituzione gruppi frigo						
4	Dismissione dei gruppi frigoriferi esistenti con trasporto a discarica autorizzata, previo recupero del gas R22 e tiro in alto con posizionamento dei nuovi gruppi frigoriferi (corpo A e B), compresi: - gli oneri per tutti gli apprestamenti utili a svolgere i lavori in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza - gli oneri derivanti da eventuale occupazione di suolo pubblico NP 04	a corpo	51.585,00	2.381,28	1.049,33	3.430,61
5	Fornitura e posa in opera di nuovo gruppo frigorifero a ciclo reversibile (pompa di calore) raffreddato a d aria. Potenza nominale non inferiore a 820 kW. Così come descritto in C.S.d'A. Compresi: eventuale carpenteria metallica per basamento, opere di adattamento agli allacci, elettrici e meccanici, esistenti ed antivibranti a molla (corpo A) NP 05	cad.	165.622,00	3.968,80	3.369,07	7.337,87
6	Fornitura e posa in opera di nuovo gruppo frigorifero a ciclo reversibile (pompa di calore) raffreddato a d aria. Potenza nominale non inferiore a 550 kW. Così come descritto in C.S.d'A. Compresi: eventuale carpenteria metallica per basamento, opere di adattamento agli allacci, elettrici e meccanici, esistenti ed antivibranti a molla (corpo B) NP 06	cad.	126.652,00	3.968,80	2.576,34	6.545,14



ELENCO PREZZI UNITARI

Lavori per la sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo e l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione di Via Ballarin,42 Roma.

codice voce	indicazione	unità di misura	importo unitario	M.O. e sicurezza aziendale		
				Unitario m.o. netta	Unitario O. Sicurezza	Unitario m.o.+ O.S.
Sostituzione gruppi elettropompe e modifica circuiti idraulici						
7	Dismissione di gruppi elettropompe (n° 2) esistenti, a servizio dei circuiti primari dei gruppi frigo corpo A con trasporto a scarica autorizzata e fornitura e posa in opera di nuovo complesso di circolazione per il medesimo circuito. Così come descritto in C.S.d'A. Compresi gli oneri di adattamento agli allacci esistenti idraulici ed elettrici NP 07	cad.	15.370,00	1.984,40	312,66	2.297,06
8	Dismissione di gruppi elettropompe (n° 2) esistenti, a servizio dei circuiti primari dei gruppi frigo corpo B con trasporto a scarica autorizzata e fornitura e posa in opera di nuovo complesso di circolazione per il medesimo circuito. Così come descritto in C.S.d'A. Compresi gli oneri di adattamento agli allacci esistenti idraulici ed elettrici NP 08	cad.	11.843,00	1.984,40	240,92	2.225,32
9	Tubazioni in acciaio nero conteggiate a chilogrammo, eseguite all'interno di centrali tecnologiche, locali tecnici o bagni oppure per linee posate ad una quota oltre 3,0 m e fino a 6,0 m rispetto al piano di appoggio, tipo FM serie leggera UNI 8863 filettabile UNI ISO 7/1 senza manicotto fino al DN 80 (3"), tipo SS UNI 7287 per diametri maggiori. Il costo del tubo al chilogrammo comprende la fornitura e posa in opera, i pezzi speciali, il materiale di saldatura, la verniciatura con doppia mano di antiruggine, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere ed il fissaggio delle tubazioni all'interno delle tracce con esclusione della formazione di tracce su solette, muri in c.a. o in pietra, della chiusura tracce, dell'intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Per modifiche circuiti (centrale frigo corpo A e B) Prezz. Reg. Umbria 2013 13.15.40.5 Diametri DN 200-300-400 (8" - 12" - 16")	kg	6,28	2,25	0,13	2,38
10	Fornitura in opera di rivestimento coibente per tubazioni in centrale frigorifera di cui sopra, realizzato in: - cospelle di poliuretano espanso (densità non inferiore a 40 kg/mc) spess. 40 mm - film di carta catramata - finitura in lamierino di alluminio spess. 0,6 mm NP 15	mq	62,00	7,94	1,26	9,20
11	Oneri per dismissione dei circuiti idraulici, comprese le relative elettropompe: P 1A- 2A, P 1A - 2B, P 1A - 2C, P1 A - 3A/B. (Centrale frigorifera corpo A), così come descritto in C.S.d'A. NP 13	cad.	5.301,00	3.968,80	107,83	4.076,63
12	Oneri per dismissione dei circuiti idraulici, comprese le relative elettropompe: P 1B- 2A/B, P 1B - 2C/D, P 1B - 2E, P 1B - 2F, P 1B - 2G, P1B - 4A/B, P 1B - 3A/B/C ed il serbatoio S B - 1. (Centrale frigorifera corpo B), così come descritto in C.S.d'A. NP 14	cad.	7.919,00	5.953,20	161,09	6.114,29



ELENCO PREZZI UNITARI

Lavori per la sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo e l'efficientamento dell'impianto di climatizzazione di Via Ballarin,42 Roma.

codice voce	indicazione	unità di misura	importo unitario	M.O. e sicurezza aziendale		
				Unitario m.o. netta	Unitario O. Sicurezza	Unitario m.o.+ O.S.
13	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico (DEI Ristrutturazioni 1° semestre 2013) A25123	mc	22,87	15,10	0,47	15,57
14	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica (DEI Ristrutturazioni 1° semestre 2013) A25120	mc	48,10	26,16	0,98	27,14
Sostituzione sistema di regolaz. e supervisione						
15	Dismissione dell'attuale sistema di supervisione a servizio degli impianti di climatizzazione dei corpi di fabbrica A e B e fornitura in opera di nuovo sistema, comprese le linee elettriche e di trasmissione dati, così come descritto in C.S.d'A. NP 09	cad.	107.854,00	7.143,84	2.193,96	9.337,80
16	Dismissione dell'attuale sistema di regolazione a servizio degli impianti di climatizzazione del corpo di fabbrica A e fornitura in opera di nuovi componenti, comprese le linee elettriche e di trasmissione dati, così come descritto in C.S.d'A NP 10	cad.	258.033,00	27.781,60	5.248,87	33.030,47
17	Dismissione dell'attuale sistema di regolazione a servizio degli impianti di climatizzazione del corpo di fabbrica B e fornitura in opera di nuovi componenti, comprese le linee elettriche e di trasmissione dati, così come descritto in C.S.d'A. NP 11	cad.	260.632,00	27.781,60	5.301,75	33.083,35
18	Fornitura in opera di contatore di energia termica DN 200/159, per gruppi frigo corpi A B , comprese le linee elettriche e di trasmissione dati per collegamento a sistema di supervisione remoto, così come descritto in C.S.d'A NP 12.	cad.	2.711,00	396,88	55,15	452,03
IMPIANTI ELETTRICI (vedi E.P.U. opere elettriche)		a corpo	78.743,06	3.519,37	1.036,45	4.555,82