



Direzione centrale risorse strumentali
Area Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di sicurezza
sugli immobili strumentali - Facility Management degli uffici

Risposte a Quesiti

*Lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo ed il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione dello stabile della Direzione Generale, sito in Via Aldo Ballarin, 42 - 00144 - Roma.
Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.*

CIG 588417814C

CUP F84B13001160005

Quesito n. 1:

In merito alla sopra citata procedura, abbiamo la SOA in OG11 III bis + 20% per certificazione di qualità, possiamo partecipare alla gara come impresa singola, con subappalto obbligatorio della categoria prevalente OS28 al 30% e la OS 30 al 100%? e se possiamo dobbiamo indicare il nominativo dell'impresa subappaltatrice?

Risposta

No. Vale il principio dell'assorbimento delle categorie specializzate in quella generale OG11, purchè l'impresa qualificata nella categoria generale OG11 sia in possesso di una classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate previste dal bando, nel caso di specie classifica IV o superiore.

Può partecipare in RTI con altre imprese che siano in possesso di qualificazione nella categoria generale OG11 o nella categoria specializzata OS28 nella classifica richiesta dal bando, IV o superiore.

Quesito n. 2:

E' consentito partecipare alla gara in oggetto con la cat. OG11 (VI), in sostituzione della cat. prevalente OS28 richiesta nel bando di gara?

Risposta

Sì. Vedi risposta n. 1

Quesito n. 3

Le categorie OS30 ed OS28 previste dal bando e disciplinare di gara possono essere equiparate alla categoria OG11, e quindi permettere la partecipazione a società aventi iscrizione a detta ultima categoria?

Risposta

Sì. Vedi risposta n. 1

Quesito n. 4:

La nostra società possiede attestazione SOA con le categorie OS28 classifica III-BIS (fino a € 1.500,00), OS30 classifica IV e OG11 classifica V, la presente gara ha come oggetto la categoria prevalente OS28 per un importo di € 2.065.773,73 – la classifica adeguata all'esigenza di partecipazione possiamo soddisfarla con il possesso anche della categoria OG11?

Risposta

Sì. Vedi risposta n. 1

Quesito n. 5:

Con riferimento alla procedura in oggetto, si chiede se, in virtù dell'art. 79, comma 16 del D.P.R. 207/2010 e del parere di Precontenzioso dell'Autorità Lavori Pubblici n° 207 del 2010, alla gara è possibile partecipare con la categoria OG11 per classifica adeguata.

Risposta

Sì. Purchè di adeguata classifica. Vedi risposta quesito n. 1.

Quesito n. 6:

Ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, si pone il seguente quesito in merito alla categoria OS28 richiesta dal bando.

In particolare si chiede se tale categoria OS28 sia equiparabile alla cat. OG11 della quale lo scrivente operatore economico è in possesso, dando così benessere alla sua partecipazione.

Risposta

Vedi risposta quesito n. 1.

Quesito n. 7:

In riferimento alla procedura in oggetto, la scrivente impresa, essendo qualificata per le categorie OG11 classifica III-bis e OS28 classifica II, chiede se può partecipare alla gara.

Risposta

No. Vedi risposta al quesito n 1.

Quesito n. 8:

Vorremmo sapere se è ammessa la partecipazione utilizzando la categoria OG11 in luogo della OS28 in base al principio dell'assorbimento (art. 79, comma 16 D.P.R. n. 207/2010).

Risposta

Si. Vedi risposta quesito n. 1.

Quesito n. 9:

Relativamente ai lavori in oggetto chiediamo se la categoria OG11 può supplire la categoria OS28?

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 10:

Con riferimento alla gara in oggetto, bandita con categoria prevalente OS28 classifica IV[^] e categoria scorporabile e subappaltabile OS30 classifica I[^], si chiede se è possibile partecipare alla gara con categoria OG11 di classifica adeguata.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 11:

Con riferimento alla gara distinta in oggetto, sono cortesemente a chiedere se la Scrivente Impresa può partecipare alla gara come impresa SINGOLA in possesso delle seguenti categorie SOA CAT. OS28 IIIBIS classifica euro 1.500.000,00= CAT OG11 II classifica euro 516.000,00 TOTALE euro 2.516.000,00 che aumentato del 20% come per legge, fa 2.419.200,00=CHE COPRE L'INTERO AMMONTARE POSTO A BASE D'APPALTO. La categoria OS30 verrebbe interamente subappaltata.

Risposta

No non è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1.

Inoltre, ai fini della qualificazione per la partecipazione al bando di gara, non è ammessa la sommatoria della qualificazione OS28 con la qualificazione OG11

Quesito n. 12:

"Premesso che l'appalto riporta come categoria prevalente la OS28, si chiede se sia possibile la partecipazione alla gara essendo in possesso della categoria OG11 "

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 13:

In riferimento alla gara in oggetto, siamo a chiederVi se fosse possibile partecipare solo con la categoria OG11.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 14:

Come previsto dall'art.79, comma 16, D.P.R. 207/2010, essendo la scrivente impresa in possesso della categoria OG11 classifica VIII può partecipare come impresa singola all'appalto?

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 15:

Buongiorno è possibile sostituire la categoria OS28 classifica IV con la categoria OG11 di analogo importo per partecipare alla gara in oggetto.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 16:

La scrivente Società chiede se abilitata alla partecipazione con le seguenti categorie SOA: OG11 IV-bis OS28 I OS30 IV.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Nel caso in specie l'impresa è abilitata alla partecipazione essendo in possesso di categoria OG11 IV - bis e OS30 IV.

Quesito n. 17:

La scrivente possiede la categoria OS28 CLAS. III (TERZA), la OS30 CLASS. III/BIS (TERZA BIS) e la CATEGORIA OG11 CLASS. IV/BIS.

IL BANDO DI CUI AL CIG: 588417814C RICHIEDE LE SEGUENTI CATEGORIE: OS28 IV - E OS30 1^.

QUESITO: PUO' LA SCRIVENTE DITTA CONCORRERE ALLA GARA?

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1.

Nel caso in specie l'impresa è abilitata alla partecipazione essendo in possesso di categoria OG11 IV - bis e OS30 III-BIS.

Quesito n. 18:

La sottoscritta ditta associata con altre due ditte in costituenda ATI orizzontale, raggiungerebbe la Classifica IV in Categoria OG11, siamo a chiedere se possiamo partecipare con questa associazione alla gara in oggetto, essendo le categorie OS28 e OS30 dell'appalto assorbibili dalla categoria OG11 ai sensi del D.P.R. 207/2010.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 19:

La ns. Azienda chiede se possibile la partecipazione alla gara in forma singola ai sensi dell'Art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010, avendo Attestazione SOA per le seguenti

categorie:

-OS28 Classifica III[^], -OG11 Classifica III[^], -OS3 Classifica II[^], -OG1 Classifica I[^]

Risposta

No. Per la partecipazione occorre possedere la qualificazione SOA per la categoria specialistica OS28 classe IV, oppure la categoria generale OG11 classe IV, cioè equivalente o superiore alla somma degli importi delle categorie specializzate.

Quesito n. 20:

Si chiede se, per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio, accettate delega a dipendente assunto tramite attivazione voucher per prestazione occasionale.

Si resta in attesa di comunicazioni a riguardo.

Risposta

Sì è possibile.

Quesito n. 21:

In riferimento alla gara in oggetto, atteso che la categoria prevalente è la OS28, classifica IV, si richiede se il possesso della categoria OG 11 possa soddisfare i requisiti di partecipazione alla gara stessa.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 22:

Si chiede cortesemente se la categoria OS28 può essere sostituita dalla categoria OG11 in virtù del principio dell'assorbimento.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 23:

In riferimento al disciplinare di gara punto 1.3 inerente le categorie d'opera costituenti l'appalto la scrivente chiede quanto segue:

Se la categoria OS28 classifica IV può essere inglobata nella categoria OG11 V e se tale requisito può essere pienamente soddisfatto rivolgendosi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., all'istituto dell'Avvalimento, utilizzando altresì l'attestazione S.O.A. di un'impresa ausiliaria avente come categorie la OG11 classifica V e la OS30 classifica I.

Risposta

Al punto 12, comma 8, del Disciplinare di gara è specificato che: *"E' ammessa la partecipazione alla gara dell'Operatore economico che, seppur del tutto sprovvisto di attestazione SOA,ricorra- tramite avvalimento- all'attestazione SOA di un Operatore economico terzo , **sotto l'esplicita condizione che l'ausiliario operi abitualmente nel settore nel quale si colloca la prestazione della presente gara e che tale condizione risulti dalla iscrizione nel registro delle imprese**".*

Inoltre al punto 12, comma 10, del Disciplinare di gara è specificato che: *"Non è consentito, **a pena esclusione** , che più operatori concorrenti si avvalgano dello stesso operatore ausiliario e che partecipino alla presente gara in modo autonomo sia l'operatore ausiliato*

che l'operatore ausiliario".

In conclusione è possibile la partecipazione alla gara nei termini richiesti dall'operatore, nel rispetto delle clausole sopra indicate.

Quesito n. 24:

Con la presente si richiedono chiarimenti rispetto al soggetto che effettuerà il sopralluogo. Sul Disciplinare è menzionata la possibilità di un procuratore, invece nell'allegato E non vi è la possibilità di spuntare con la crocetta sul procuratore. Lo scrivo a penna nell'ultima voce, o non si può fare il sopralluogo ?

Risposta

Per mero errore materiale non è stata inserita la dicitura relativa al procuratore nell'allegato citato.

Pertanto si ritiene possa essere scritto a mano nell'ultima voce.

Quesito n. 25

Si chiede se è possibile partecipare, ai sensi dell'art. 79, comma 16, del DPR n. 207 del 2010 con la categoria **OG11 class. IV anziché OS28 IV e OS30 I .**

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 26:

Con la presente si chiede se è possibile partecipare alla gara in oggetto con la categoria OG11- III Bis e la categoria OS28 – III.

Risposta

No. Vale il principio dell'assorbimento delle categorie specializzate in quella generale OG11, purchè l'impresa qualificata nella categoria generale OG11 sia in possesso di una classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate previste dal bando , nel caso attuale classifica IV o superiore.

Vedi anche risposta a quesito n. 1- Può partecipare in RTI con altre imprese che siano in possesso di qualificazione nella categoria generale OG11 o nella categoria specializzata OS28 nella classifica richiesta dal bando , IV o superiore

Quesito n. 27

Si chiede se la scrivente in possesso di attestazione SOA per le sottoelencate categorie:

- OS28- clas III
- OG11- clas III bis
- OS30 – clas III
- OS3 – clas III

Può partecipare procedura in forma singola oppure necessariamente con impresa avente attestazione per la categoria OS28 – classifica III?

Inoltre se può assumere la funzione di capogruppo (in considerazione dell'importo di € 2.065.773,73 indicato in disciplinare)

Risposta

L'operatore non può partecipare in forma singola non essendo in possesso dei requisiti di qualificazione, per cui dovrebbe possedere o la OS28 Classe IV, come richiesto dal bando di gara, oppure valendo il principio dell'assorbimento delle categorie specializzate in quella

generale OG11, l'impresa dovrebbe essere qualificata nella categoria generale OG11 e in possesso di una classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate previste dal bando, nel caso attuale classifica IV o superiore.

Può partecipare in RTI con altre imprese che siano in possesso di qualificazione nella categoria generale OG11 o nella categoria specializzata OS28 nella classifica richiesta dal bando, IV o superiore. Per la funzione di capogruppo si faccia riferimento alle norme specifiche in materia e al Disciplinare.

Quesito n. 28

in merito alla gara in oggetto, siamo a chiedervi il seguente chiarimento: il criterio di aggiudicazione avverrà con l'esclusione automatica delle offerte anomale secondo la media aritmetica con il taglio delle ali?

Risposta

La richiesta trova risposta in quanto indicato nel Disciplinare di gara al punto n. 17 "Procedura di aggiudicazione", commi 11- 12 e 13.

**Il Direttore Centrale
Vincenzo Damato**

