



Direzione centrale risorse strumentali
Area Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di sicurezza
sugli immobili strumentali - Facility Management degli uffici

Risposte a Quesiti n. 2	
<p><i>Lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dei gruppi frigo, per l'adeguamento normativo ed il miglioramento dell'efficienza dell'impianto di climatizzazione dello stabile della Direzione Generale, sito in Via Aldo Ballarin, 42 - 00144 - Roma. Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso.</i></p>	
CIG 588417814C	CUP F84B13001160005

Quesito n. 29:

In merito alla sopra citata procedura, raggiungendo la nostra impresa, attraverso l'istituto dell'avvalimento, la qualificazione nella categoria OS28 per un importo di € 2.016.000,00, chiediamo se sia possibile usufruire dell'incremento del quinto per poter raggiungere l'importo previsto dal bando di € 2.065.773,00

Risposta

I requisiti del bando per la partecipazione richiedono il possesso di categoria OS28 Classe IV o superiore. Tale requisito deve essere soddisfatto anche nel caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento. Pertanto nel caso in questione, l'operatore ausiliario deve possedere la specifica categoria e classe richieste dal bando, oppure, valendo il principio dell'assorbimento, la categoria generale OG11 classe IV o superiore dovendo andare a coprire la somma degli importi delle categorie specializzate previste dal bando.

Peraltro, dalla lettura del quesito, non è chiaro quale sia la classe della categoria OS28 assunta con l'avvalimento, questo è importante perché se la categoria posseduta è quella richiesta non vi è necessità di ricorso all'incremento del quinto, se inferiore anche l'aumento del quinto non sarebbe sufficiente a coprire l'importo del bando.

Quesito n. 30:

La scrivente chiede conferma che la gara possa essere consegnata anche tramite corriere.

Risposta

Si la documentazione può essere consegnata anche tramite corriere, fermo restando quanto indicato al comma 6 dell'art. 14 del Disciplinare, in cui viene precisato che "... *Il recapito dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad **esclusivo rischio** del mittente, il quale non potrà non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, i plichi non dovessero pervenire in tempo utile*".

La disciplina in merito è indicata all'art. 14 del disciplinare di gara.

Quesito n. 31

Si chiede gentilmente chiarimento circa le seguenti domande:

1- E' possibile partecipare alla gara avendo le seguenti categorie SOA OG11 classifica IV bis, OS28 classifica III bis e OS30 classifica III al posto della categoria richiesta OS28 classifica IV?

2- Durante il sopralluogo ci è stato indicato uno spazio verde dove eseguire il tiro in alto. Si chiede se tale spazio è di proprietà dell'Inps o comunale per cui dover chiedere autorizzazione per l'occupazione.

Risposta

1- Sì. Vedi risposta n. 1.

2- Tale indicazione è contenuta nel PSC che fa parte dei documenti posti a disposizione degli operatori per la formulazione dell'offerta; tuttavia, tale area è di proprietà comunale, per cui necessita di richiesta di autorizzazione all'occupazione di suolo pubblico.

Quesito n. 32:

Si chiede se, ai sensi dell'art. 79, comma 16 del DPR 207/2010, la categoria OS28 IV possa essere sostituita con la categoria OG11 con adeguata classifica.?

Risposta

Sì. Vedi risposta quesito n. 1.

Quesito n. 33:

Si chiede se per partecipare alla gara sia possibile la sostituzione della categoria OS28 IV con la categoria OG11 IV.

Risposta

Sì. Vedi risposta quesito n. 1.

Quesito n. 34:

In riferimento all'appalto in oggetto, con la presente, la scrivente chiede alla Vs. Spett.le Stazione Appaltante, se a corredo della documentazione di progetto già presente sul sito internet, è previsto un documento di "Analisi dei Prezzi" degli NP richiamati negli elenchi prezzi.

Risposta

Si è previsto ma non è stato reso disponibile in quanto ritenuto non essenziale ai fini della

formulazione dell'offerta.

Quesito n. 35:

Buongiorno, con la presente si chiede se la busta della gara in oggetto può essere consegnata con un corriere tipo TNT.

Risposta

Si la documentazione può essere consegnata anche tramite corriere, fermo restando quanto indicato al comma 6 dell'art. 14 del Disciplinare, in cui viene precisato che "... *Il recapito dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale non potrà sollevare eccezione alcuna ove, per qualsiasi motivo, i plichi non dovessero pervenire in tempo utile*".

La disciplina in merito è indicata all'art. 14 del disciplinare di gara

Quesito n. 36:

Volevamo avere un chiarimento circa i raggruppamento temporanei di tipo orizzontale: la ns. impresa vuole partecipare alla gara in oggetto e possiede l'attestazione SOA OS28 classifica terza bis in associazione temporanea con altra ditta con attestazione SOA OS28 seconda classifica; inoltre la ns. impresa possiede l'attestazione SOA OG11 con classifica terza.

Questo tipo di raggruppamento soddisfa i requisiti del bando di gara.

Risposta

No. Il raggruppamento non possiede i requisiti richiesti, in quanto almeno uno degli operatori deve possedere la qualificazione SOA per la categoria OS28 con classifica IV o superiore o la qualifica per la categoria OG11 con classifica IV o superiore, valendo il principio dell'assorbimento delle categorie specializzate OS3 -OS28 e OS30 in quella generale OG11 con adeguata classifica che vada a coprire la somma degli importi delle categorie specializzate previste dal bando , nel caso attuale classifica IV o superiore.

Quesito n. 37:

E' possibile partecipare alla procedura aperta su indicata con il possesso della categoria OG11 in classifica adeguata agli importi richiesti nelle singole categorie OS28 e OS30?

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 38:

Buongiorno, si chiede cortesemente se la categoria OS28 può essere sostituita dalla categoria OG11 in virtù del principio dell'assorbimento.

Risposta

Sì è possibile, vedi anche risposta a quesito n. 1

Quesito n. 39:

La Ns. azienda è in possesso di SOA cat. 28 classe II, insufficiente ai fini della partecipazione a detta procedura pertanto vorrebbe comunque partecipare in avvalimento con una società in possesso della cat. OG11 IV bis, rilasciata ai sensi D.P.R. 207/2010.

Possiamo validamente farlo? e nel caso chi deve effettuare il sopralluogo

Risposta

E consentita la partecipazione alla gara nei termini richiesti dall'operatore ausiliato se l'operatore ausiliario è effettivamente in possesso della categoria OG 11IV -bis ,
Il sopralluogo deve essere effettuato dall'operatore richiedente.

**Il Direttore Centrale
Vincenzo Damato**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Damato', written in a cursive style.