



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Tinteggiatura e sistemazione intonaci delle facciate (lato cortile interno) con rifacimento pavimentazione ed impermeabilizzazione di tutti i balconi

COMMITTENTE: INPS - Direzione Regionale per il Trentino Alto Adige - C.R.T.E.

Trento/Bolzano, 12/10/2015

IL TECNICO
per.ind. Andrea Rossi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 01 24/04/2015	Demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 150 mm. Nel ... a per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte PIANO TERRA Balcone tipo A					12,24		
	PIANO PRIMO Balcone tipo A1 Balcone tipo B Balcone tipo C Balcone tipo D Balcone tipo E Balcone tipo F1 Balcone tipo G Balcone tipo H					5,86 0,66 22,11 9,14 62,87 4,30 4,59 11,89		
	Parziale m2					133,66		
	PIANO SECONDO Balcone tipo I Balcone tipo L Balcone tipo M Balcone tipo F Balcone tipo G Balcone tipo N Balcone tipo H Balcone tipo O					3,41 6,27 9,93 3,85 4,59 22,85 12,04 4,99		
	Parziale m2					67,93		
	PIANO TERZO Balcone tipo I Balcone tipo L Balcone tipo M Balcone tipo F Balcone tipo G Balcone tipo P Balcone tipo H Balcone tipo O					3,41 6,27 9,93 3,93 4,59 14,15 12,10 4,99		
	Parziale m2					59,37		
	PIANO QUARTO Balcone tipo Q Balcone tipo L Balcone tipo M Balcone tipo F Balcone tipo G Balcone tipo P Balcone tipo H Balcone tipo O					19,31 6,27 9,93 3,93 4,64 14,15 12,14 4,99		
	A RIPORTARE					336,32		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					336,32		
	Parziale m2					75,36		
	PIANO QUINTO Balcone tipo H					12,14		
	Parziale m2					12,14		
	SOMMANO m2					348,46	23,70	8'258,50
2 02 24/04/2015	Fornitura e realizzazione di vasche impermeabili in monostrato di membrana bituminosa prefabbricata, resistenza a trazione: 800-600 N/5cm, flessibilità a freddo: - 15 C°, applicata ... li a spandimento d'acqua con: con membrana prefabbricata bituminosa di 4 mm armata con TNT di poliestere a filo continuo Risvolto verticale h= 10 cmm Vedi voce n° 1 [m2 348.46]	614,45			0,100	61,445 348,460		
	SOMMANO m2					409,905	12,10	4'959,85
3 03 24/04/2015	Fornitura e posa in opera di massetto dello spessore di 6 cm armato con fibre sintetiche per sottofondo di pavimenti, eseguito in malta cementizia dosata a 250 kg di cemento tipo R ... ettiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Vedi voce n° 1 [m2 348.46]					348,46		
	SOMMANO m2					348,46	19,80	6'899,51
4 04 24/04/2015	Maggiorazione o riduzione per la variazione di ogni centimetro in più od in meno allo spessore previsto del massetto di sottofondo con inerte proveniente da cava e con con fibre sintetiche. Vedi voce n° 1 [m2 348.46]	3,00				1'045,38		
	SOMMANO m2					1'045,38	2,90	3'031,60
5 05 23/09/2015	Pavimento in piastrelle non smaltate di grés fine porcellanato colorato in pasta, assorbimento d'acqua fino <= 0,1%, resistenti al gelo, di alta resistenza all'usura, spessore min. ... segno. Sono incluse le assistenze murarie: piastrelle 20x20 cm, tinta unita, superficie incisa a maglia, antiscivolo R13 Vedi voce n° 1 [m2 348.46]					348,460		
	SOMMANO m2					348,460	44,80	15'611,01
6 06 24/04/2015	Fornitura e posa in opera di battiscopa costituito da piastrelle ceramiche di prima scelta, estruse, non smaltate, a sezione piena omogenea a tutto spessore, comunemente denominate ... ettiva 89/106/CEE recepita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a							
	A RIPORTARE							38'760,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							38'760,47
	regola d'arte. Perimetro balconi totale					614,45		
	SOMMANO ml					614,45	16,80	10'322,76
7 11 02/10/2015	Pulitura di pietre naturali ed artificiali mediante idrosabbatura ad alta pressione con inerte siliceo di idonea granulometria. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli on ... pita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Bancali finestre							
	Piano interrato *(larg.=0,10+0,20)	2,00	1,40	0,300		0,84		
	*(larg.=0,10+0,20)	3,00	2,45	0,300		2,21		
	Piano Terra *(larg.=0,10+0,20)	1,00	1,40	0,300		0,42		
	*(larg.=0,10+0,20)	2,00	2,10	0,300		1,26		
	*(larg.=0,10+0,20)	2,00	1,40	0,300		0,84		
	*(larg.=0,10+0,20)	4,00	1,70	0,300		2,04		
	*(larg.=0,10+0,20)	2,00	1,80	0,300		1,08		
	*(larg.=0,10+0,20)	2,00	1,30	0,300		0,78		
	*(larg.=0,10+0,20)	4,00	1,10	0,300		1,32		
	*(larg.=0,10+0,20)	3,00	1,60	0,300		1,44		
	(larg.=0,10+0,20)	1,00	1,55	0,300		0,47		
	Piano Intermedio *(larg.=0,10+0,20)	2,00	1,30	0,300		0,78		
	*(larg.=0,10+0,20)	1,00	1,60	0,300		0,48		
	Piano Primo *(lung.=0,8+1,3+0,9+1,3+1,1+1,6+1,1+3,1+1,4+1,4+1,6+1,5+1,5+1+1+0,8+0,8)*(larg.=0,10+0,20)		22,20	0,300		6,66		
	Piano Secondo *(lung.=0,8+1,3+0,9+1,3+1,1+1,6+1,1+3,1+1,4+1,4+1,6+1,5+1,5+1+1+0,8+0,8)*(larg.=0,10+0,20)		22,20	0,300		6,66		
	Piano Terzo *(lung.=0,8+1,3+0,9+1,3+1,1+1,6+1,1+3,1+1,4+1,4+1,6+1,5+1,5+1+1+0,8+0,8)*(larg.=0,10+0,20)		22,20	0,300		6,66		
	Piano Quarto *(lung.=0,8+1,3+0,9+1,3+1,1+1,6+1,1+3,1+1,4+1,4+1,6+1,5+1,5+1+1+0,8+0,8)*(larg.=0,10+0,20)		22,20	0,300		6,66		
	Piano Quinto *(larg.=0,10+0,20)		5,50	0,300		1,65		
	Copertine balconi							
	Piano Primo *(lung.=5,42+9,56+45+22)*(larg.=0,10+0,35+0,10)		81,98	0,550		45,09		
	Piano Secondo *(lung.=5,42+16,0+9,56+5,80)*(larg.=0,10+0,35+0,10)		36,78	0,550		20,23		
	Piano Terzo *(lung.=5,42+11,85+9,56+5,80)*(larg.=0,10+0,35+0,10)		32,63	0,550		17,95		
	Piano Quarto *(lung.=5,42+11,85+9,56+5,80)*(larg.=0,10+0,35+0,10)		32,63	0,550		17,95		
	Piano Quinto *(larg.=0,10+0,35+0,10)		9,56	0,550		5,26		
	Marcapiani *(larg.=0,17+0,20)		50,00	0,370		18,50		
	SOMMANO m2					167,23	38,94	6'511,94
8 12 02/10/2015	Protezione di manufatti ed elementi in pietra o marmo mediante applicazione a pennello di due mani di impregnante trasparente a base di polimeri acrilici in soluzione solvente con ... pita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.							
	A RIPORTARE							55'595,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							55'595,17
	Vedi voce n° 7 [m2 167.23] SOMMANO m2					167,23		
						167,23	18,90	3'160,65
9 13 23/09/2015	Preparazione del fondo con scrostatura, lavaggio con acqua in pressione, spazzolatura e applicazione a pennello su pareti e soffitti esterni non disaggregati e friabili di una mano ... 15.01.01, 15.01.02, 15.01.06) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Quantità recuperata da vecchia contabilità 1990 Prospetti Interni mq. 2587.36 Rampa passo carraio e muro centrale Prospetti Via Sernesi mq. 1274.84 Prospetti P.zza Domenicani mq. 1405.26 SOMMANO m2					2'587,36		
						220,00		
						2'807,36	4,60	12'913,86
10 14 23/09/2015	Tinteggiatura di pareti e soffitti esterni, mediante applicazione con rullo e/o pennello di due o più mani, opportunamente diluite, di pittura coprente silossana a base di resine ... pita dal DPR 21.04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti. Vedi voce n° 9 [m2 2 807.36] SOMMANO m2					2'807,36		
						2'807,36	10,00	28'073,60
11 19 15/05/2015	Spicconatura e riprese di intonaci di facciata esterna realizzata con idonea malta , con finitura tipo liscio o arricciato a seconda della necessità (uguale alla superficie esistenti ... avoro fino all'altezza di m 4 ,e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. (C.015.020.00020.001) Vedi voce n° 10 [m2 2 807.36] SOMMANO m2	0,15				421,10		
						421,10	35,00	14'738,50
12 24 02/10/2015	Demolizione di manti di copertura compresi pure i sottostanti listelli in legno, i conversoni di compluvio, i canali di gronda e le converse ai camini.Nel prezzo si intendono compr ... o per dare il lavoro finito a regola d'arte.La misurazione verrà effettuata sulle falde della copertura.manto in lamiera Coperture attualmente in lamiera Sopra pensilina balcone lato Est - verso cortile interno Copertura soletta ascensore lato Galleria Sernesi (ex inquilini) Copertura soletta montacarichi retinato SOMMANO m2		12,00	1,600		19,20		
			4,25	3,400		14,45		
			3,70	3,700		13,69		
						47,34	8,48	401,44
13 07 21/09/2015	Fornitura e posa in opera di doppia membrana impermeabile BPE nella costruzione di sistemi impermeabilizzanti orizzontali per opere di copertura a vista con finitura							
	A R I P O R T A R E							114'883,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							114'883,22
	superficiale a ... altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.Sarà misurata l'effettiva superficie in vista.spessore 4+4 mm Coperture attualmente in lamiera Sopra pensilina balcone lato Est - verso cortile interno Copertura soletta ascensore lato Galleria Sernesi (ex inquilini) Copertura soletta montacarichi retinato Copertura su edificio basso cortile interno al piano terra * (par.ug.=38+(25*0,30))	45,50	12,00	1,300		15,60		
	SOMMANO m2					45,50		
						89,24	23,80	2'123,91
14 08 02/10/2015	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati g ... necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 33 cm Gronda Copertura superiore - verso cortile interno Perimetro torrino ascensore retinato Marcapiano attorno a torrino ascensore retinato Perimetro copertura torrino ascensore lato galleria Sernesi Perimetro copertura su pensilina balcone 4° piano lato cortile		35,00			35,00		
			23,00			23,00		
			11,00			11,00		
			15,30			15,30		
			30,00			30,00		
	SOMMANO ml					114,30	15,59	1'781,94
15 09 15/05/2015	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati g ... necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 50 cm Copertina con gocciolatoio sopra parapetto perimetrale per evitare l'infiltrazione d'acqua nella sottostante muratura - è compreso il lievo e ripristino del parapetto metallico Piano 5° lato cortile interno *(lung.=35,00+6) Piano 6° lato cortile interno		41,00			41,00		
			37,30			37,30		
	SOMMANO ml					78,30	29,00	2'270,70
16 10 15/05/2015	Fornitura e posa in opera, a completamento del manto di copertura, di lattonerie a fissaggio diretto in lamiera sagomata quali raccordi di colmi, compluvi e displuvi per laminati g ... necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.acciaio zincato preverniciato spessore 6/10 di mm e sviluppo 100 cm Gronda di copertura inferiore 5° piano		90,00			90,00		
	SOMMANO ml					90,00	46,50	4'185,00
17 16	Applicazione a rullino e pennello od a spruzzo su manufatti in metallo ferroso di due mani, opportunamente diluite, di							
	A RIPORTARE							125'244,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							125'244,77
23/09/2015	antiruggine universale sintetica al fosfato di zinco in soluz ... uanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.applicazione a rullino e pennello Terrazza 5° piano							
	Porta cabina ascensore Pubblico	2,00		0,880	2,040	3,59		
	Porta sala macchine montacarichi	2,00		0,850	2,030	3,45		
	Porta sala macchine ascensore lato Sernesi	2,00		0,850	1,950	3,32		
	Scala per raggiungere sala macchine ascensore montacarichi	18,00	0,60	0,190	2,000	4,10		
	Scala sala macchine montacarichi parapetti (lung.=0,90+1,80+0,19)	2,00	1,08	1,130	1,500	3,66		
	Pianerottolo scala accesso		2,89	1,130	1,500	4,90		
			1,30	0,700	2,000	1,82		
			1,90	0,860		1,63		
	Travetti al piede	2,00	2,30	0,100	2,000	0,92		
	Pali tubolari	2,00	0,27		3,600	1,94		
	Parziale m2					29,33		
	Scala per sala macchine ascensore pubblico pianerottolo	31,00	0,60	0,190		3,53		
	parapetti		1,55	0,750	2,000	2,33		
	(lung.=0,82+1,50+0,670)	2,00	6,30	1,500	1,130	21,36		
			2,99	1,500	1,130	5,07		
		2,00	1,25	1,500	1,130	4,24		
	Tiranti al piede	2,00	4,25	0,100	2,000	1,70		
	Pali tubolari	2,00	0,27		5,100	2,75		
	Parziale m2					40,98		
	Gocciolatoi sala macchine ascensore montacarichi *(lung.=3,87+3,87)	2,00	7,74	0,160		2,48		
	lato sernesi *(lung.=4,77+3,93)	2,00	8,70	0,160		2,78		
	Tubo sfiato impianto d riscaldamento		6,18	0,200		1,24		
	Copertina bancale di confine		10,64	0,260		2,77		
	Asta portabandiera	2,00		0,400	6,700	5,36		
	Ringhiera scale antincendio *(lung.=4,72+4,93)	1,50	9,65		0,580	8,40		
	Inferriate finestre rampa carraio *(lung.=2+2+1,30)		5,30	1,500	1,800	14,31		
	Porta deposito in cortile	2,00	0,88		2,050	3,61		
	Inferiate su finestre nel cortile al piano terra	3,00	2,35	1,500	1,500	15,86		
		2,00	1,28	1,500	2,070	7,95		
		2,00	1,28	1,500	1,820	6,99		
	portafinestra		1,30	1,500	2,100	4,10		
	Inferriate wc	2,00	0,65	1,500	1,250	2,44		
	Inferiate wc	4,00	0,57	1,500	2,400	8,21		
	Inferriate finestra su terrazzo 1° piano (lung.=1,20+0,70)	2,00	1,50	1,500	1,200	5,40		
			1,90	1,500	1,600	4,56		
	Verniciatura pluviali *(lung.=15,37+0,54+6,25+6,10+1,80+ 4,30+5,10+3,05+3,13+3,22+3,05+3,13+3,22+3,95+4,90+ 1,65+0,75+3,27)		72,78			72,78		
	(lung.=7,65+7,87)		15,52			15,52		
	(lung.=2,80+0,85+2,60+2,55)		8,80			8,80		
	Parziale m2					193,56		
	SOMMANO m2					263,87	10,86	2'865,63
	A RIPORTARE							128'110,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							128'110,40
18 17 15/05/2015	Verniciatura di manufatti in metallo ferroso mediante applicazione con rullino e pennello od a spruzzo, di due mani, opportunamente diluite, di smalto a base di resine alchidiche e ... uanto altro necessario per dare il lavoro finito secondo le migliori tecniche correnti.applicazione a rullino e pennello Vedi voce n° 17 [m2 263.87]					263,87		
	SOMMANO m2					263,87	22,08	5'826,25
19 20 23/09/2015	Smontaggio/smuraggio di discendenti pluviali ammalorati, compreso il calo in basso ed il la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferime ... si distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte. Pluviali lato interno	2,00	23,12 14,32 10,50 19,50			46,24 14,32 10,50 19,50		
	SOMMANO ml					90,56	10,50	950,88
20 22 25/09/2015	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali di scarico realizzati in PVC sp. 1.5 mm al alta resistenza agli urti verniciabile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oner04.93, n. 246 e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.sezione circolare diametro 100-120 mm Vedi voce n° 19 [ml 90.56]					90,56		
	SOMMANO ml					90,56	16,50	1'494,24
21 Sicurezza2 23/09/2015	Formazione, su piano orizzontale, di ponteggio tubolare metallico fisso autorizzato, costituito prevalentemente da telai prefabbricati o montanti tubolari dotati di piastre forate ... uata a metroquadrato utile in proiezione verticale di facciata del ponteggio. In opera per tutta la durata del cantiere. Prospetti INterni					1'793,00		
	Parziale m2					1'793,00		
	SOMMANO m2					1'793,00	11,50	20'619,50
22 Sicurezza3 23/09/2015	Fornitura e posa in opera di protezione per ponteggi esterni di facciata, a qualsiasi altezza e per tutta la durata del cantiere, costituita da idonei teli o reti in materia plasti ... tuata a metroquadrato utile in proiezione verticale di facciata del ponteggio. In opera per tutta la durata del cantiere Vedi voce n° 21 [m2 1 793.00]					1'793,00		
	SOMMANO m2					1'793,00	2,00	3'586,00
	A R I P O R T A R E							160'587,27

