

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE ACQUISTI

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

ex art. 71, comma 2°, del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006

Gara europea a procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

Via Ciro il Grande, 21 – 00144 Roma

tel. +390659054280 - fax +390659054240

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

1) Quesito

In riferimento alla gara di cui in oggetto, siamo a richiedere se il servizio di guardiania deve essere svolto da Guardie Particolari Giurate.

Chiarimento:

Il servizio di guardiania prestato presso la Casa Albergo di Monteporzio non è un servizio di vigilanza reso da guardie giurate, esso è ricompreso tra i servizi prestati dalla ditta che gestisce il servizio socio-assistenziale presso la Casa Albergo.

2) Quesito

1.

Si richiede cortesemente di ricevere l'elenco del personale già alle dipendenze delle Ditte che attualmente forniscono i servizi oggetto dell'appalto, effettivamente impiegate presso la Casa Albergo di Monteporzio Catone, riportante le seguenti informazioni:

- a. Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato
- b. Data di assunzione di ogni lavoratore
- c. Tipologia di contratto di ogni lavoratore; in caso di contratto a tempo determinato, specificare la data di termine e la motivazione alla base del contratto (es. incremento attività, sostituzione personale assente, ecc...)
- d. Qualifica, mansione e livello di ogni lavoratore
- e. Monte ore settimanale di ogni lavoratore (esclusivamente per i servizi svolti presso la Casa Albergo di Monteporzio Catone)
- f. Eventuale riconoscimento economico per anzianità di servizio maturata

2.

L'Art. 4, comma 4, del Disciplinare di Gara, al punto a. riporta la formula per ottenere il corrispettivo mensile. In tale formula sono richiamati, tra gli altri, i seguenti dati:

- Ec .01 = offerta economica per il servizio x1 su base oraria
- Ec .n = offerta economica per il servizio xn su base oraria
- CG = costi generali annuali come da offerta

Sempre all'Art. 4 comma 4 del Disciplinare di Gara, al punto c. specifica che l'importo indicato in sede di offerta corrisponde all'importo annuo massimo da corrispondere.

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

D'altro canto l'Art. 13 comma 14 del Disciplinare di Gara e lo "Schema di Offerta Economica" Allegato 4 al Disciplinare di Gara, prevedono che nell'ambito dell'Offerta Economica il concorrente dovrà indicare esclusivamente il ribasso percentuale in relazione al prezzo unitario omnicomprensivo posto a base di gara (€ 2.998.605,90), e quindi per il triennio, ed i costi sicurezza facenti capo all'Appaltatore.

Si chiede quindi di conoscere:

- Se nell'Offerta Economica il concorrente debba indicare il ribasso percentuale ed il prezzo offerto sul prezzo unitario omnicomprensivo posto a base di gara (€ 2.998.605,90) oppure sull'importo annuo
- Se nell'Offerta Economica il concorrente debba indicare i "costi generali annuali", e qualora siano da riportare, quali siano le modalità per indicarli

3.

L'art. 10, comma 1, del Disciplinare di Gara regola le modalità del pagamento del contributo all'A.N.A.C., nella misura di € 140,00.

Collegandosi al sito web dell'Autorità, alla funzione "Servizio Riscossione contributi", inserendo il CIG di gara, risulta che l'importo da versare è pari ad € 500,00.

Si chiedono chiarimenti in merito.

4.

L'art. 16 "Criterio selettivo delle offerte" del Disciplinare di Gara, al comma 6. riporta la formula in base alla quale verrà attribuito il punteggio di merito economico. In tale formula sono richiamati, tra gli altri, i seguenti dati:

- C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
- C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;
- P_a = peso criterio di valutazione a;
- P_b = peso criterio di valutazione b;

Si chiede cortesemente di chiarire a cosa facciano riferimento tali dati, e di specificare quindi come sarà calcolato il punteggio attribuito all'offerta economica.

Chiarimento:

- 1. I dati di cui al quesito, che attengono all'organizzazione del lavoro dell'attuale appaltatore ed in relazione al contratto ad oggi vigente, in parte non coincidente con i servizi previsti nell'attuale gara, verranno comunicati all'aggiudicatario ai fini della valutazione della compatibilità del totale o parziale riassorbimento del personale con la propria organizzazione, come previsto nella clausola sociale.**
- 2. Come previsto dall'art. 13, comma 14°, del Disciplinare di Gara, l'Offerta Economica dovrà essere redatta preferibilmente sulla base dello Schema di Offerta Economica allegato 4a al medesimo Disciplinare. Pertanto, la medesima dovrà contenere:**
 - **la percentuale di sconto offerta;**

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

- **il prezzo offerto [€ 2.998.605,90 * (1-percentuale di sconto offerta)]**
- **i costi per le misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (IVA esclusa)**

I riferimenti al "prezzo unitario" costituiscono un mero refuso e devono intendersi sostituiti dal termine "prezzo". Anche il riferimento all'"importo annuo" di cui all'art. 4, comma 4°, lett. c), costituisce un refuso e deve intendersi sostituito con "importo per il triennio".

I costi generali devono ritenersi inclusi nel prezzo indicato nell'ambito dell'Offerta Economica. Il dettaglio di tali costi può essere specificato nell'Offerta medesima e in ogni caso sarà richiesto in sede di eventuale verifica dell'anomalia o comunque prima della sottoscrizione del contratto.

A tal fine si precisa che le voci "EC", di cui all'art. 4, comma 4°, lett. a), del Disciplinare di gara, si riferiscono al prezzo complessivo offerto per il triennio, come risultante dal ribasso applicato, decurtato del valore dei costi generali, e suddiviso:

- **per servizio, sulla base delle percentuali di incidenza indicate nel Disciplinare di Gara, nonché ancora,**
- **per il n. delle ore complessive del triennio medesimo.**

La voce "CG" invece si riferisce al valore dei costi generali relativi al triennio suddiviso per anno.

- 3. Si è provveduto a rettificare l'importo a favore dell'ANAC a carico dei concorrenti che è pari ad € 140,00.**
- 4. Si rinvia all'Avviso di rettifica pubblicato in data 23 novembre 2015 sul sito www.inps.it (Concorsi e Gare – Gare - In corso).**

3) Quesito

1. L'art. 11 del Disciplinare di gara prevede la facoltà per il concorrente del ricorso all'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico organizzativo, mentre l'art. 13, comma 12, punto h) del Disciplinare di Gara, prevede tra i documenti che il concorrente dovrà presentare all'interno della Busta "A", il documento attestante l'attribuzione del "PassOE", quale rilasciato dall'A.N.A.C., ai fini dell'utilizzo del sistema AVCPass.

La scrivente società desidera partecipare alla gara avvalendosi, in base all'art. 49 del D.Lgs n.163/2006, di impresa ausiliaria. All'atto di creazione del PassOE dalla specifica funzione del sito dell'A.N.A.C., dopo essersi correttamente registrati e profilati a sistema, inserendo il CIG corrispondente alla presente procedura d'appalto, alla sezione relativa alla richiesta di avvalimento, il sistema AVCPass riporta che "Non esistono per la gara requisiti avallabili", e non risulta quindi possibile indicare nel PassOE il codice fiscale dell'impresa ausiliaria.

Si chiede quindi:

- a. Di confermare la possibilità per il concorrente di ricorrere all'avvalimento, in base all'art. 49 del D.Lgs n.163/2006, per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo;
 - b. Di chiarire se all'interno della Busta "A" (Documentazione Amministrativa) si debba inserire, in aggiunta al documento attestante l'attribuzione del "PassOE" del soggetto concorrente, anche gli eventuali documenti attestanti l'attribuzione del "PassOE" delle imprese ausiliarie di cui il concorrente si avvale.
2. L'art. 5.5 del Capitolato Tecnico, alla voce "Gite e Visite", prevede che la Ditta provvederà all'organizzazione, durante l'arco dell'anno, di n. 6 gite e visite di mezza giornata.
Si chiede di specificare se si intendano 6 eventi in totale tra gite e visite di mezza giornata, ovvero se siano da prevedere n. 6 gite di intera giornata + n. 6 visite di mezza giornata.

Chiarimento:

1. **Si conferma, come indicato all'art. 11 del Disciplinare, la possibilità di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento.**

Si precisa altresì che, come previsto all'art. 10, comma 10°, del Disciplinare di Gara "nel caso di partecipazione alla presente procedura da parte di Concorrenti non registrati presso il sistema AVCPass, sarà facoltà dell'Istituto provvedere, con apposita comunicazione, ad assegnare loro un termine congruo per l'effettuazione della predetta registrazione", e che, come previsto all'art. 17 del medesimo Disciplinare, "l'istituto si riserva comunque la facoltà, [...] in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere al sistema AVCPass, di richiedere direttamente agli Operatori sorteggiati di comprovare entro 10 (dieci) giorni - dalla data della richiesta medesima - il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa".

2. **Trattasi di n. 6 eventi in totale sia urbani che extraurbani, da organizzarsi durante l'arco dell'anno.**

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

4) Quesito

1. L'Allegato 3 al Disciplinare di Gara "Dichiarazione Sostitutiva", tra le dichiarazioni che il concorrente deve rilasciare, riporta le seguenti diciture:

- pagina 5, 5° punto:

"[solo in caso di impresa incaricata dell'esecuzione delle attività di pulizia, sanificazione, derattizzazione, disinfestazione] di essere regolarmente iscritta al Registro delle Imprese o all'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 25 gennaio 1994, n. 82 e del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza alla fascia di classificazione _____, di cui all'art. 3 del medesimo decreto;"

- Pagina 6, 7° punto:

"[solo in caso di imprese incaricate dei servizi di pulizia, lavanderia, guardaroba e ristorazione]"

Si chiede di confermare che si tratta di refusi e che il possesso del requisito sopra riportato non è richiesto per la partecipazione alla gara;

2. Sempre l'allegato 3 al Disciplinare di Gara "Dichiarazione Sostitutiva", ai punti da a.3) ad a.8) di pagina 7, specifica i requisiti di capacità economico-finanziaria relativi a fatturati specifici nei vari servizi oggetto di gara.

Nello schema riportato a pagina 8 dell'allegato 3, viene richiesto al concorrente di dichiarare in dettaglio il fatturato di cui alle precedenti lettere a.3), a.4) e a.5).

Si chiede di specificare se in tale tabella il concorrente dovrà riportare solo i contratti relativi ai fatturati di cui alle lettere a.3), a.4) e a.5), oppure anche i contratti relativi ai fatturati di cui alle precedenti lettere a.6), a.7) e a.8);

3. Gli allegati 5a e 5b al Disciplinare di Gara, nelle note di compilazione riportano la seguente dicitura:

"la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta da parte (i) del legale rappresentante o (ii) da persona abilitata ad impegnare l'impresa. Dovrà essere prodotta in atti copia della fonte dei poteri;"

Si chiede di confermare che la produzione in atti di copia della fonte dei poteri è necessaria solo nel caso di dichiarazione sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'impresa, e non anche nel caso di dichiarazione sottoscritta da parte del legale rappresentante.

Chiarimento:

- 1. Si conferma che trattasi di refuso e, pertanto, tali campi della dichiarazione sostitutiva potranno rimanere non compilati e/o essere barrati.**

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

2. Il concorrente dovrà riportare anche i contratti relativi ai fatturati indicati nelle lettere a.6), a.7) e a.8) dell'art. 7 del Disciplinare.

3. Solo nel caso in cui la dichiarazione venga sottoscritta da persona abilitata ad impegnare l'impresa diversa dal legale rappresentante dovrà essere prodotta copia della fonte dei poteri.

5) Quesito

In riferimento alla procedura in oggetto si chiedono di poter conoscere:

- 1) Chi è l'attuale gestore del servizio
- 2) Qual è il prezzo applicato alle prestazioni fornite dall'attuale gestore
- 3) Quali saranno le modalità di fatturazione dei servizi (fatturazione per prestazione singola/oraria, forfettario mensile)
- 4) Qual è il livello retributivo e la tipologia contrattuale del personale attualmente in servizio
- 5) Se l'impianto di rete è funzionante e già strutturato e quindi restano a carico della società aggiudicataria solamente gli oneri relativi agli abbonamenti mensili
- 6) Di quantificare, anche sulla base di uno storico relativo all'ultimo anno, la quantità e la tipologia di medicinali e materiale sanitario che devono essere forniti dalla ditta aggiudicataria

Chiarimento:

- 1. L'attuale gestore del servizio è l'A.T.I. Coop. Soc. Il Cerchio srl Onlus/ AIDAS Coop Sociale s.a.s**
- 2. I dati di aggiudicazione sono pubblicati sul sito istituzionale www.inps.it (Concorsi e Gare – Gare – Aggiudicate).**
- 3. Secondo quanto stabilito dall'art. 8 dello Schema di contratto " il corrispettivo da versarsi all'Appaltatore verrà determinato e liquidato mensilmente sulla base del monte ore espletato nel mese di riferimento per le diverse tipologie di servizio effettuato con le modalità indicate all'art. 5 del Capitolato e dei costi generali indicati in offerta e secondo le modalità indicate nel presente contratto". Terrà quindi conto esclusivamente delle prestazioni effettivamente svolte.**
- 4. Si rinvia a quanto indicato al 2) Quesito (Chiarimento n.1).**
- 5. Intendendo il quesito come riferito all'internet point (punto 5.5 capitolato) e non come attinente alle reti elettrica e telefonica esistenti, si chiarisce che secondo quanto stabilito al punto 5.5 del capitolato sub "Internet point":**

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

"la Ditta provvede all'allestimento tecnico, a sua cura e spese, di Internet point, con quattro postazioni complete di processore, monitor, tastiera, mouse e stampante, con sistema operativo aggiornato, pacchetti operativi di maggior utilizzo, configurazione in rete.

La Ditta assicura, attraverso proprio personale, l'assistenza, la manutenzione tecnica e il supporto all'uso, in favore degli ospiti, per due ore in due giorni della settimana da definire con la Direzione della Casa, nel periodo gennaio/giugno e settembre/dicembre.

La Ditta avrà cura di allestire una rete wi-fi, al fine di rendere possibile la connessione Internet ad ogni singolo ospite anche dalle proprie camere.

Sarà a cura e a carico dell'Affidatario la fornitura delle dotazioni necessarie."

L'intero impianto è dunque a carico della ditta.

- 6. L'allestimento di un presidio sanitario e della tipologia e quantità dei materiali e medicinali per l'assistenza di base necessari rientra nel know how richiesto per la gestione di una casa di riposo per anziani autosufficienti.**

6) Quesito

Con riferimento alla gara in oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti:

1. invio dell'**elenco non nominativo del personale** che attualmente svolge il servizio, con indicazione di: CCNL applicato, livelli di inquadramento e monte ore settimanale contrattuale, scatti di anzianità maturati, eventuale data di scadenza del contratto o indicazione dell'assunzione a tempo indeterminato, eventuali superminimi o premi *ad personam* assegnati.
2. Con riferimento all'**inquadramento del personale di cui all'allegato 2bis "oneri personale"**, si segnala che, per la qualifica di "infermiere" e di "fisioterapista", sono stati indicati livelli errati rispetto al C.C.N.L. di riferimento (C.C.N.L. delle cooperative sociali). Le due qualifiche professionali devono, infatti, essere inquadrate come livello D2 con i.p. (e non in D1 e in D2, come erroneamente indicato nel citato allegato 2bis). Si chiede, pertanto, di correggere i suddetti livelli ed i relativi costi orari, come da tabella del Min. Lav. D.M. 2/10/2013.
3. Con riferimento alla **determinazione del valore presunto dell'appalto** di cui all'art.2, pag.3 del Capitolato Tecnico, si chiede se gli **oneri di sicurezza**, non soggetti a ribasso, a carico della ditta, pari ad € 29.986,05, sono compresi o esclusi dalla base d'asta di € 2.998.605,90. Solo considerandoli esclusi, infatti, si riesce a raggiungere il "valore globale dell'appalto comprensivo dell'eventuale ripetizione di anni 1" indicato a pag.4 del Capitolato Tecnico, che è pari ad € 4.041.672,77 (sommatoria di € 2.998.605,90 + 29.986,05 + 999.535,53 + 9.995,35 + 3.549,94). Qualora fossero esclusi si chiede di rettificare il suddetto art.2.
4. Con riferimento alle **prestazioni richieste al personale infermieristico** di cui all'art.5.2, pag.6 del Capitolato Tecnico, si chiede conferma che il software impiegato per l'informatizzazione della "Cartella Ospite" (punto 7) sia già in possesso dell'Ente appaltante e non debba essere, pertanto, fornito dalla ditta aggiudicataria.
5. Con riferimento al **servizio di trasporto con Bus/Navetta** di cui all'art.5.3, pagg.7 e 8 del Capitolato Tecnico, si chiede conferma del fatto che sia sufficiente che l'automezzo impiegato sia intestato alla Ditta appaltatrice, nonché che la stessa sia in possesso di

- tutti i requisiti previsti dal D.M. 20.12.1991 n. 448 e dalla vigente normativa, per soddisfare il requisito indicato al 6° capoverso. In tal merito si chiede, inoltre, conferma che la comprova del requisito debba essere fatta, in caso di aggiudicazione, da parte della "ditta appaltatrice" e non già "in sede di gara".
6. Ancora con riferimento al **servizio di trasporto con Bus/Navetta** di cui all'art.5.3, pagg.7 e 8 del Capitolato Tecnico, si richiede se lo stesso possa essere oggetto di "subappalto" di cui all'art.20 del Disciplinare di gara. Qualora possibile, si chiede di chiarire la modalità con cui possa essere soddisfatto il requisito di fatturato specifico derivante dal servizio di "trasporto con bus/navetta" di cui all'art.7, punto a.6), pag.14 del Disciplinare di gara.
 7. Con riferimento agli **oneri a carico dell'Istituto/della ditta aggiudicataria** di cui agli artt.7 e 8, pag.12 del Capitolato Tecnico, non si comprende dove debbano essere ricondotti i costi relativi al riscaldamento della struttura, nonché le spese per la linea telefonica destinata all'uso degli ospiti, essendo, invece, ben precisati gli oneri relativi alle utenze di acqua ed elettricità (a carico dell'Istituto) e quelli della linea telefonica in uso alla ditta (in carico, appunto, alla ditta aggiudicataria).
 8. Con riferimento ai **requisiti di partecipazione di cui all'art.7 del Disciplinare di gara** si chiede conferma del fatto che i **fatturati specifici** richiesti ai punti a.3, a.4, a.5, a.6, a.7, a.8 in caso di R.T.I. "verticale", possano essere posseduti dalle singole imprese ognuno per il servizio per il quale partecipa e che, quindi, il limite minimo del 40 % non debba essere posseduto per tutti i servizi dalla mandataria, così come il limite minimo del 10 % non debba essere posseduto per tutti i servizi dalle mandanti.
 9. Ancora con riferimento ai **requisiti di partecipazione di cui all'art.7 del Disciplinare di gara** si chiede conferma del fatto che le **certificazioni di qualità** indicate al punto b.1 (UNI EN ISO 9000:2005, UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004, BS OHSAS) non debbano essere TUTTE quante possedute, ma che è sufficiente, ad esempio, il possesso della sola certificazione UNI EN ISO 9001:2008 per il settore EA 31, EA 35 ed EA 38 (o solo EA 38 nel caso di unica impresa partecipante), per soddisfare tale requisito.
 10. Con riferimento all'**art.16, pag. 40 del Disciplinare di gara (criterio selettivo delle offerte)**, non si comprende l'applicazione della "formula generale per l'applicazione del metodo aggregativocompensatore" per l'attribuzione del punteggio di merito economico, considerato che l'offerta economica richiede solo un ribasso percentuale in relazione al prezzo unitario omnicomprensivo posto a base di gara. Si chiede chiarimento esemplificativo o rettifica di tale formula.

Chiarimento:

1. Si rinvia a quanto indicato al 2) Quesito (Chiarimento n.1).
2. Si conferma quanto indicato nel capitolato speciale rappresentando che gli **inquadramenti indicati sono utili soltanto per la verifica dell'anomalia dell'offerta, essendo la base d'asta ben superiore alla somma delle tariffe minime allegate. Il riferimento al D1 in particolare è l'inquadramento minimo dell'infermiere generico. Qualora i concorrenti, anche per assicurare uno standard più elevato, dovessero ravvisare la necessità di inquadrare i dipendenti in livelli superiori del CCNL dovranno attenersi alla non ribassabilità delle tariffe corrispondenti al livello di inquadramento ed eventualmente contenere i ribassi effettuati sulla base d'asta.**
3. **Gli oneri di sicurezza sono esclusi dalla base d'asta, pertanto all'art. 2 del capitolato tecnico cpv 1**

invece di

"La base d'asta per il periodo di affidamento triennale dell'appalto è pari ad € 2.998.605,90 (IVA esclusa) comprensivo di € 29.986,05 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, a carico della Ditta, e € 3.549,94

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

(tremilacinquecentoquarantanove/94) per oneri di sicurezza contro i rischi da interferenza."

leggasi

"La base d'asta per il periodo di affidamento triennale dell'appalto è pari ad € 2.998.605,90 (IVA esclusa) ESCLUSI € 29.986,05 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, a carico della Ditta, e € 3.549,94 (tremilacinquecentoquarantanove/94) per oneri di sicurezza contro i rischi da interferenza."

Si precisa che gli oneri di sicurezza a carico della ditta hanno natura meramente presuntiva.

- 4. L'attivazione "Cartella Ospite" contenente i dati sanitari dell'ospite e disponibile per consultazione e aggiornamento da parte di tutto il personale medico/paramedico interessato e l'informatizzazione della medesima tramite software di cui ai punti nn. 6 e 7 del punto 5.2 del Capitolato sono a cura e carico della ditta aggiudicataria.**
- 5. I requisiti di cui al D.M. 20.12.1991 n. 448 attengono all'esecuzione del contratto.**
- 6. Il servizio di trasporto con Bus/Navetta può essere oggetto di "subappalto" nei limiti previsti dall' Art. 20 (Divieto di cessione del Contratto e subappalto delle prestazioni) del Disciplinare di gara.
Per quanto attiene al requisito di fatturato specifico, il medesimo potrà essere posseduto e dimostrato con le modalità consentite dalla normativa vigente e dalle relative prassi interpretative.**
- 7. I costi relativi al riscaldamento della struttura e le spese per la linea telefonica destinata all'uso degli ospiti non sono a carico del fornitore.**
- 8. Come previsto all'art. 7, comma 1°, del Disciplinare di Gara, in caso di raggruppamenti temporanei, "il requisito di cui alla lettera a.3), a.4), a.5), a.6), a.7) ed a.8) dovrà essere posseduto dalla mandataria in misura non inferiore al 40% e dalle mandanti incaricate dei servizi oggetto dei punti citati in misura non inferiore al 10%, fermo restando che la somma dei requisiti dichiarati dovrà essere uguale o superiore rispetto ai requisiti richiesti, e che la mandataria dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria".**
- 9. Le certificazioni di qualità UNI EN ISO 9000:2005, UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 (ISO 14001:2004), e BS OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001:2007 si intendono alternative, fermo restando quanto previsto all'art. 7, comma 1°, lett. b.1) del Disciplinare di Gara per gli specifici settori richiesti.**
- 10. Si rinvia all'Avviso di rettifica pubblicato in data 23 novembre 2015 sul sito www.inps.it (Concorsi e Gare – Gare - In corso).**

7) Quesito

1. L'art. 10 del capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara contempla l'obbligo a carico dell'appaltatore di assorbire il "personale già alle dipendenze dell'operatore uscente, in conformità alle disposizioni presenti nei contratti collettivi di categoria vigenti, a condizione che il numero e la qualifica dei lavoratori sia armonizzabile con l'organizzazione di impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste per l'esecuzione del servizio; tale obbligo, in caso di aggiudicazione a cooperativa sociale, non può essere subordinato all'accettazione della qualità di socio lavoratore": alla luce del citato articolo, si chiede, nella più ampia garanzia della privacy, l'organigramma relativo al personale alle dipendenze dell'operatore uscente con la specifica delle unità, dei livelli retributivi e delle mansioni espletate oltre all'ultima busta paga di ciascun dipendente.
2. All'art. 13 del capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara è previsto che gli utenti della casa albergo oltre che il direttore dell'esecuzione, dovranno compilare con cadenza mensile specifici questionari contenenti l'indicazione del proprio livello di soddisfazione, assegnando un punteggio da 1 a 5, in relazione a ciascuno dei servizi oggetto della procedura: servizio socio assistenziale, presidio sanitario infermieristico, servizio di trasporto con bus /navetta, servizio di centralino, portierato e guardiania, servizio di animazione culturale e ricreativa, servizio di riabilitazione motoria e fisioterapia. Si chiedono i reports di valutazione dei livelli di soddisfazione per tutti i servizi innanzi citati relativa agli ultimi due mesi.
3. L'art. 5.3 del capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara prevede che "la ditta aggiudicataria è tenuta ad effettuare il servizio di trasporto per accompagnare gli ospiti nella località di Frascati (RM) e paesi limitrofi...". Si chiede la specifica dei paesi limitrofi ed un prospetto riepilogativo ove si evince il percorso settimanale/mensile effettuato ed il relativo chilometraggio.
4. L'art. 8 del capitolato tecnico allegato al disciplinare di gara intitolato agli obblighi ed oneri a carico della ditta aggiudicataria, stabilisce che quest'ultima "assumerà a proprio completo carico le spese e la responsabilità per la custodia e la buona conservazione dei beni concessi in uso durante l'intero affidamento. L'aggiudicatario è tenuto a curare l'efficienza dei locali degli impianti e dell'arredamento affidati alla sua custodia, per garantirne la destinazione ai fini previsti nel presente capitolato, rispondendo di conseguenza, dell'integrità e della conservazione di quanto gli è stato affidato ai fini della gestione stessa". A tal fine si chiede l'inventario dei beni, macchinari medici e/o per fisioterapia e non, attrezzature, mobilio, arredi, impianti, di proprietà della stazione appaltante che saranno concessi in uso all'aggiudicatario.
5. Al fine della predisposizione della documentazione obbligatoria in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del d. lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (D.V.R., P.E.E., D.U.V.R.I.) si chiede la planimetria dei luoghi ove si svolgerà l'appalto, completa dei presidi antincendio e vie di esodo.
6. La manutenzione straordinaria si riferisce ad interventi, anche di carattere innovativo, di natura edilizia ed impiantistica finalizzati a mantenere in efficienza ed adeguare all'uso corrente l'edificio e le singole unità immobiliari, senza alterazione della situazione planimetrica e tipologica preesistente, e con il rispetto della superficie, della volumetria e della destinazione d'uso. la categoria di intervento corrisponde quindi al criterio della

innovazione nel rispetto dell'immobile esistente. a titolo esemplificativo, sono ricompresi nella manutenzione straordinaria i seguenti interventi:

- sostituzione infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, con modifica di materiale o tipologia di infisso;
- realizzazione ed adeguamento di opere accessorie e pertinenziali che non comportino aumento di volumi o di superfici utili, realizzazione di volumi tecnici, quali centrali termiche, impianti diascensori, scale di sicurezza canne fumarie;
- realizzazione ed integrazione di servizi igienico – sanitari senza alterazione dei volumi e delle superfici;
- realizzazione di chiusure o aperture interne che non modifichino lo schema distributivo delle unita immobiliari e dell'edificio;
- consolidamento delle strutture di fondazione e in elevazione;
- rifacimento vespai e scannafossi;
- sostituzione di solai interpiano senza modifica delle quote d'imposta;
- rifacimento di scale e rampe;
- realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- sostituzione solai di copertura con materiali diversi dai preesistenti;
- sostituzione tramezzi interni, senza alterazione della tipologia dell'unità immobiliare;
- realizzazione di elementi di sostegno di singole parti strutturali;
- interventi finalizzati al risparmio energetico;
- restauro e risanamento conservativo (lett. c), art. 31, legge n. 457/1978);
- installazione di ascensori e scale di sicurezza;
- realizzazione e miglioramento dei servizi igienici;
- sostituzione di infissi esterni e serramenti o persiane con serrande e con modifica di materiale o tipologia di infisso;
- rifacimento di scale e rampe;
- interventi finalizzati al risparmio energetico;
- recinzione dell'area privata;
- costruzione di scale interne.

Si chiede conferma che tutti gli interventi di natura straordinaria su citati e comunque di carattere strutturale sono completamente a carico della stazione appaltante.

7. L'art. 7 comma 1), lett. b.1) del disciplinare di gara prevede "il possesso della certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9000:2005, UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 (ISO 14001:2004), e BS OHSAS (OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY ASSESSMENT SERIES) 18001:2007, per il settore EA 31, EA 35 ed EA 38, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato, ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, ai sensi dell'art. 43 del d.lgs. n.163/06. Nel caso di unica impresa partecipante, deve essere posseduta almeno la certificazione per il settore ISO EA38; in caso di partecipazione in R.T.I., ciascuna impresa, componente il raggruppamento, dovrà possedere il requisito relativo al servizio per il quale partecipa fermo restando il possesso della certificazione per il settore ISO EA 38 da parte di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento". Si chiede conferma che in caso di partecipazione come unica impresa partecipante sia sufficiente la certificazione per il settore ISO EA 38.

Chiarimento:

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

- 1. Si rinvia a quanto indicato al 2) Quesito (Chiarimento n.1).**
- 2. Non appare rilevante ai fini della valutazione dei servizi aggiudicandi.**
- 3. Per paesi limitrofi si intendono i territori dei comuni (Roma città esclusa) raggiungibili nel raggio di 30 km dalla casa di Monteporzio. Il percorso non è predeterminabile in quanto deve essere pianificato periodicamente secondo le esigenze degli ospiti.**
- 4. Lo stato e la consistenza generale degli arredi e delle attrezzature potrà essere verificato dalla ditta in occasione del sopralluogo previsto dall'art.12 del Disciplinare di gara, mentre l'inventario dettagliato verrà redatto in contraddittorio al momento della presa in carico del servizio da parte dell'aggiudicatario.**
- 5. Si rinvia alla risposta di cui al precedente punto 4 e si precisa che, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs 81/2008 c.1 lett. B all'appaltatore saranno date informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività.**
- 6. L'appalto oggetto della gara in itinere non prevede interventi di manutenzione straordinaria a carico del fornitore.**
- 7. Si conferma che in caso di partecipazione come unica impresa partecipante è sufficiente la certificazione per il settore ISO EA 38.**

8) Quesito

Si chiedono i seguenti chiarimenti:

All'art. 4 del Disciplinare è ripartito l'importo posto a base di gara per i molteplici servizi oggetto dell'appalto.

Tra questi servizi figurano:

servizio di trasporto bus/navetta quantificato in € 321.273,00 IVA esclusa, pari al 10,72%

servizio di animazione culturale e ricreativa quantificato in € 14.933,10 IVA esclusa, pari al 0,50%

servizio di riabilitazione motoria e fisioterapica quantificato in € 223.797,60 IVA esclusa, pari al 7,45%

Si chiede se tali servizi, che complessivamente raggiungono il 18,67%, siano scorporabili e pertanto totalmente subappaltabili.

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

In caso di ammissibilità del subappalto si chiede se, in fase di presentazione dell'offerta, sia sufficiente indicare il subappalto o se sia necessario indicare il nominativo o i nominativi delle aziende alle quali sarà affidato il predetto subappalto.

Chiarimento:

L'operatore potrà far ricorso al subappalto rispettando i termini e le condizioni indicate nell'art. 20 del Disciplinare e all'art. 118 del D.Lgs. 163/06, ivi comprese eventuali prassi interpretative.

9) Quesito

1. Nel Disciplinare di gara all'art. 7 (Requisiti di partecipazione) viene richiesto al punto a.2) il fatturato globale dell'impresa suddiviso in base ai servizi oggetti gara e nello specifico per i servizi di trasporto, centralino, portierato-guardiania e animazione si chiede un fatturato complessivo di € 1.768.459,27; in caso di partecipazione in ATI tra due imprese dove l'impresa mandante svolgerà soltanto il servizio di trasporto e l'altra impresa mandataria svolgerà tutti i restanti servizi, come si dovrà quantificare l'importo del fatturato globale che la mandataria dovrà possedere relativamente ai soli servizi di centralino, portierato-guardiania e animazione per essere ammessi a partecipare alla gara?
2. Nel disciplinare di gara al punto b.19 sono indicate una serie di certificazioni di qualità, si chiede conferma che qualora un'impresa partecipasse in ATI in qualità di capogruppo mandatario ed abbia certificazione propria di qualità UNI EN ISO 9001:2008 Settore EA di attività 30 e 38, possa partecipare alla gara senza avere anche le certificazioni UNI EN ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 e possesso della registrazione EMAS?
3. Nel disciplinare di gara all'art.8 al punto h) viene richiesto che la cauzione provvisoria contenga l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto; tale impegno deve essere contenuto in una dichiarazione a se rispetto alla cauzione provvisoria o è ammissibile che la stessa dichiarazione sia contenuta già nel modello della cauzione?
4. Si chiede conferma che, a seguito della modifica del codice degli appalti mediante l'introduzione del comma 2 bis dell'art. 38, del D.L. 90 del 24/06/2014 convertito in L. n. 114 del 11/08/2014, non sia richiesto da parte Vostra alcun aumento della cauzione provvisoria (sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta) che, conseguentemente, sarà pari a quanto da Voi riportato all'art 8 del disciplinare di gara ovvero pari ad € 59.972,12 ridotta eventualmente del 50% ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 163/2006. Inoltre si chiede conferma che per Voi è sufficiente solo il richiamo e l'impegno da parte dell'assicuratore dell'art.38 comma 2 bis del D. 163/2006 nel documento relativo alla cauzione stessa?
5. Si chiede l'elenco aggiornato del personale ad oggi in servizio suddiviso per l'inquadramento contrattuale e figura professionale, ore di contratto, scatti di anzianità, ruoli e mansioni, eventuali superminimi o ad personam, fine di rispettare quanto previsto dall'art. 37 del CCNL di categoria che obbliga il riassorbimento del personale attuale e quanto stabilito nel Capitolato speciale d'appalto all'art. 10;
6. Si chiede di indicarci, rispetto al numero totale del personale operante attualmente nel servizio oggetto di gara, quanti hanno l'attestato del corso antincendio, quindi di primo soccorso, etc. ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 81/2008 (corso antincendio, primo soccorso, etc.);

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

7. Si chiede di dirci come sarà fatturato mensilmente il corrispettivo alla stazione appaltante ovvero se l'importo complessivo offerto in sede di gara sarà suddiviso in 12 mensilità e quindi l'aggiudicatario fatturerà un canone fisso mensile?
8. All'art. 8 del Capitolato di gara, penultimo capoverso è indicato che la Ditta aggiudicataria, dovrà provvedere a sue spese all'acquisizione di licenze e autorizzazioni, si chiede a quali tipi di licenze e autorizzazioni si fa riferimento?
9. All'art. 5.3 del Capitolato di gara vi è la specifica sul servizio del trasporto, chiediamo, per poter formulare l'offerta, che ci vengano indicati quali sono i paesi limitrofi a cui si fa riferimento nel Capitolato? Quante volte al giorno bisogna eseguire il trasporto presso questi paesi limitrofi? Quante volte al giorno bisogna andare a Frascati? Quali sono mediamente i percorsi attuali (Casa Albergo - Frascati, Casa Albergo - Paesi Limitrofi, Frascati - Paesi Limitrofi? Quanti chilometri mediamente vengono fatti all'anno?)
10. Gli allegati predisposti dall'Ente possono essere trascritti su carta intestata del concorrente senza ovviamente cambiare il contenuto degli stessi? Se ciò non fosse possibile, possiamo fare degli allegati ai moduli predisposti in modo da essere più esaurienti nelle informazioni che dobbiamo dare?
11. L'impiantistica elettrica e dell'acqua sanitaria sono opportunamente certificate e revisionate in base alle normative vigenti?
12. La struttura è in possesso di autorizzazione al funzionamento, agibilità e notifica sanitaria? Inoltre si chiede se l'autorizzazione al funzionamento è prevista per 130 posti o per un numero diverso?
13. Nel caso si presentasse l'esigenza o la necessità di accogliere un numero maggiore di ospiti di quanti autorizzati, a chi andrebbe fatta la richiesta?
14. Al fine di stilare un progetto assistenziale, sanitario, riabilitativo, di animazione adeguato si chiede di indicarci le varie patologie degli ospiti presenti attualmente in Casa Albergo alla data del 30/10/2015.
15. Esiste il certificato di conformità dell'impianto di riscaldamento (centrale a gas metano)? Si chiede inoltre di specificarci la periodicità degli interventi di manutenzione e verifica dell'impianto di riscaldamento e a quando risale l'ultima verifica eseguita.
16. C'è un depuratore dell'acqua? Se sì a quando risale l'ultima verifica effettuata?
17. Esiste un impianto di continuità elettrica? Se sì si chiede di specificarci la periodicità degli interventi di manutenzione e verifica dell'impianto e a quando risale l'ultima verifica eseguita.

Chiarimento:

1. **Il requisito di cui all'art. 7, comma 1°, lett. a.2) del Disciplinare di Gara attiene al fatturato globale di impresa. La suddivisione prevista nel Disciplinare è finalizzata esclusivamente alla definizione del *quantum*, rapportata alla tipologia di servizio che eseguirà ciascuna impresa. Pertanto, se un'impresa eseguirà più di un servizio, la medesima dovrà possedere un fatturato globale pari alla somma dei relativi importi. Resta inteso in ogni caso che, come previsto dal medesimo articolo tale requisito dovrà essere posseduto dalla sola mandataria.**
2. **Come indicato all'art. 7 punto b) l'"*adeguata capacità tecnico-professionale*", dovrà essere comprovata mediante:**
 - **il possesso della certificazione di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9000:2005, UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004 (ISO 14001:2004), e BS OHSAS (Occupational Health and Safety Assessment Series) 18001:2007, per il settore EA 31, EA 35 ed EA 38, in corso di validità, rilasciata da un ente di certificazione accreditato, ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. n.163/06.**

- Nel caso di unica impresa partecipante, deve essere posseduta almeno la certificazione per il settore ISO EA38; in caso di partecipazione in R.T.I., ciascuna impresa, componente il raggruppamento, dovrà possedere il requisito relativo al servizio per il quale partecipa fermo restando il possesso della certificazione per il settore ISO EA 38 da parte di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento;**
- **il possesso della registrazione EMAS [Regolamento CE 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS)] o, in alternativa, della certificazione di gestione ambientale UNI 14001, entrambe in corso di validità ovvero altra prova relativa all'impiego di misure equivalenti in materia di gestione ambientale, ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. n.163/06. Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente dell'operatore plurisoggettivo come specificato dal medesimo articolo.**
3. **Ai sensi dell'art. 75, comma 8°, del D.Lgs 163/2006 l'offerta dovrà essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno potrà anche essere contenuto nella fideiussione come previsto dall'art. 8, comma 8°, del Disciplinare di Gara.**
 4. **Si conferma l'importo indicato nel Disciplinare di gara, fermo restando che, come previsto dall'art. 8, comma 9°, del medesimo Disciplinare la garanzia provvisoria dovrà garantire il versamento della sanzione pecuniaria di cui al successivo art. 9. A tal fine sarà ritenuto sufficiente il mero richiamo alla normativa di riferimento.**
 5. **Si rinvia a quanto indicato al 2) Quesito (Chiarimento n.1).**
 6. **I costi per la sicurezza sono stati calcolati come se la formazione del personale dovesse essere integrale ex novo.**
 7. **Secondo quanto stabilito dall'art. 8 dello Schema di contratto " *il corrispettivo da versarsi all'Appaltatore verrà determinato e liquidato mensilmente sulla base del monte ore espletato nel mese di riferimento per le diverse tipologie di servizio effettuato con le modalità indicate all'art. 5 del Capitolato e dei costi generali indicati in offerta e secondo le modalità indicate nel presente contratto*". Si terrà quindi conto esclusivamente delle prestazioni effettivamente svolte.**
 8. **Trattasi di tutte le licenze e le autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per lo svolgimento dei servizi appaltati.**
 9. **Si rinvia a quanto indicato al 7) Quesito (Chiarimento n.3).**
 10. **Gli allegati predisposti dall'Istituto possono essere trascritti su carta intestata del concorrente.**
 11. **La manutenzione dell'impianto idrico ed elettrico non rientra nei servizi appaltati.**
 12. **Le autorizzazioni necessarie per l'agibilità ed il funzionamento sono a carico dell'istituto. Le autorizzazioni a cura della società appaltatrice sono quelle necessarie alla conduzione delle specifiche attività oggetto di affidamento.**

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

13. La ricettività è curata esclusivamente dall'Istituto.

14. Si tratta di ospiti autosufficienti, che hanno problematiche legate all'età che non inficiano la loro autonomia, e la rilevazione e valutazione dei dati relativi alle necessità assistenziali, riabilitative e di animazione rientrerà tra i compiti della ditta, che non può basarsi su valutazioni pregresse esterne.

15. La manutenzione dell'impianto di riscaldamento non rientra tra i servizi appaltati.

16. La manutenzione e la verifica periodica dell'impianto di depurazione dell'acqua non rientra tra i servizi appaltati.

17. La manutenzione dell'impianto elettrico non rientra tra i servizi appaltati.

10) Quesito

In riferimento al bando di gara indetto per l'organizzazione e gestione dei servizi socio-assistenziali ed altri servizi presso la Casa Albergo ex INPDAP di Monteporzio Catone (RM), si chiede di conoscere la media effettiva delle presenze degli utenti presso la struttura, negli ultimi cinque anni.

Chiarimento:

Si ritiene che i dati storici dell'ultimo quinquennio non siano rilevanti, anche in relazione alle politiche assistenziali dell'Istituto che potrebbero comportare variazioni anche significative nel numero degli ospiti nell'ambito della capienza massima.

11) Quesito

Si chiedono i seguenti chiarimenti in merito alla gara indetta per l'affidamento di servizi presso la Casa Albergo ex INPDAP di Monteporzio Catone:

1. il possesso delle certificazioni di qualità Uni En ISO 9000:2008, UNI EN ISO 14001:2004 e BS OHSAS 18001:2007 debbono essere possedute alla scadenza del bando oppure alla pubblicazione del bando stesso?
2. i settori di accreditamento EA 31, EA 35 ed EA 38 si riferiscono a tutte e tre le certificazioni sopra menzionate?

Chiarimento:

- 1. Le certificazioni di qualità richieste devono essere possedute dal concorrente all'atto della formulazione dell'offerta.**

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

2. Si conferma.

12) Quesito

questo quesito...

1. L'Art. 13 comma 14 del Disciplinare di Gara e lo "Schema di Offerta Economica" Allegato 4 al Disciplinare di Gara, prevedono che nell'ambito dell'Offerta Economica il concorrente dovrà indicare esclusivamente il ribasso percentuale in relazione al prezzo unitario omnicomprensivo posto a base di gara, ed i costi sicurezza facenti capo all'Appaltatore.

Si chiede di conoscere come verrà calcolato, a partire da tale offerta omnicomprensiva, il corrispettivo mensile da versarsi all'Appaltatore.

2. L'Art. 2 del Capitolato Tecnico, "Determinazione del valore presunto dell'appalto", stabilisce che: "La base d'asta per il periodo di affidamento triennale dell'appalto è pari ad € 2.998.605,90 (IVA esclusa) comprensivo di € 29.986,05 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, a carico della Ditta, e € 3.549,94 (tremilacinquecentoquarantanove/94) per oneri di sicurezza contro i rischi da interferenza."

L'Allegato 4 a al Disciplinare di gara, "Schema di Offerta Economica", alla Tabella B prevede che il concorrente indichi il prezzo offerto, calcolato applicando la percentuale di sconto offerta sull'intero importo posto a base di gara, € 2.998.605,90, e quindi anche sugli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si chiedono chiarimenti in merito, e quindi di conoscere che dati il concorrente dovrà indicare alla voce "Prezzo offerto" della Tabella B dello Schema di Offerta Economica.

Chiarimento:

1. Si rinvia a quanto indicato al 2) Quesito (Chiarimento n.2).
2. L'offerta dovrà essere calcolata sulla base d'asta escludendo entrambi gli oneri di sicurezza. Si rinvia in ogni caso a quanto indicato al 6) Quesito (Chiarimento n.3)

13) Quesito

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

Quando si fa riferimento al fatturato globale c'è una distinzione tra imprese che svolgono i servizi "socio assistenziale", "sanitario infermieristico" e "riabilitazione motoria e fisioterapia" e imprese che svolgono i servizi "trasporto con bus/navetta", "centralino, portierato e guardiania" e "animazione culturale e ricreativa".

Considerato che la scrivente svolge entrambe le tipologie di servizio, a quanto ammonta il fatturato globale necessario per il soddisfacimento del requisito.

Chiarimento:

Si rinvia a quanto indicato al 9) Quesito (Chiarimento n.1)

14) Quesito

Si chiede se per i criteri di valutazione **b)** "*personale impiegato, distinto per qualifica e mansioni (titoli ed esperienza nella prestazione del servizio in termini di anni da conteggiarsi dalla data di laurea)*" e criterio **c)** "*Eventuale specifica esperienza maturata dal personale sanitario nel primo soccorso e nell'emergenza-urgenza*" a pag. 39 del Disciplinare di gara, si chiede conferma, visto il limite di pagina imposto dalla *Lex Specialis*, che si possa inserire un elenco puntato/tabella con tutte le informazioni personali e professionali richieste quali le competenze professionali, i titoli di studio del personale nonché l'esperienza maturata dal personale sanitario nel primo soccorso e nell'emergenza-urgenza che la Scrivente intende garantire in caso di aggiudicazione.

Chiarimento:

E' possibile allegare alla relazione le informazioni personali e professionali, le competenze professionali, i titoli di studio del personale nonché l'esperienza maturata dal personale sanitario nel primo soccorso e nell'emergenza-urgenza.

15) Quesito

Relativamente ai requisiti di partecipazione di fatturato specifico (a.3,a.4,a.5,a.6,a.7 e a.8) si chiede un chiarimento al seguente quesito.

In caso di ATI la capofila (mandataria) deve possedere almeno il 40% di fatturato di ogni singolo servizio? Oppure può essere posseduto completamente da una delle aziende mandanti?

Per esempio se la mandataria non ha fatturato nel servizio trasporti ma il requisito è soddisfatto completamente da un'azienda mandante, può andare bene? oppure la mandante deve avere almeno il 40 % del fatturato richiesto sul servizio trasporti?e così per gli altri servizi

Chiarimento:

Si rinvia a quanto indicato al 6) Quesito (Chiarimento n.8).

Procedura aperta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dell'organizzazione e della gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato, della guardiania e del centralino H24, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" ex Inpdap di Monteporzio Catone (RM).

16) Quesito

La scrivente Azienda ha realizzato, nel periodo 2012-2014, un fatturato di oltre € 2,2 MLN per la gestione di un RSA, che comprende i servizi richiesti dalla gara in oggetto (servizio socio-assistenziale, infermieristico, riabilitazione motoria e fisioterapica, animazione culturale e ricreativa). Considerato che non è possibile suddividere detto fatturato in ragione dei singoli servizi realizzati e considerato che quest'ultimo è, comunque, superiore alla cifra complessiva di fatturato specifico richiesto all'art. 7, punti a.3-a.4-a.5-a.8, del disciplinare di gara, relativamente ai servizi in questione, si chiede di voler confermare che è possibile soddisfare detti requisiti di partecipazione attraverso il fatturato di cui sopra.

Chiarimento:

Ai fini dell'affidamento, gli operatori economici dovranno possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti dall'art. 7, comma 1°, del Disciplinare di Gara.