



**ISTITUTO NAZIONALE
DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE REGIONALE PER LA SICILIA
COORDINAMENTO ATTIVITA' TECNICO EDILIZIO
Via Maggiore Toselli, 5 – 90143 - Palermo**

TAV 01

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DI
LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DI DUE ARCHIVI UBICATI
NELLO STABILE INPS DI VIA CAVE DI VILLARÀ, N. 2.CATANIA**

I Tecnici

Michele Cannizzaro

Sebastiano Scuderi

Palermo, ottobre 2015

PARTE PRIMA PRESCRIZIONI GENERALI

ART.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto (come meglio sarà precisato nella parte 2° del presente Capitolato Speciale d'appalto) l'esecuzione di tutte le opere, le prestazioni e le forniture necessarie per l'adeguamento antincendio secondo il progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania con nota 0021306 del 01.09.2005, sugli immobili INPS adibiti ad archivi ubicati a Catania, via Cave di Villarà, 2.

La categoria dei lavori è OG11 Classifica I

Le indicazioni del presente Capitolato e gli elaborati grafici indicati nello "Schema di Contratto" ne forniscono la consistenza qualitativa e quantitativa e le principali caratteristiche di esecuzione

L'appalto sarà disciplinato:

- 1) dalle condizioni di cui al bando di gara;
- 2) **dal D.lgs n. 163 del 12 aprile 2006** "codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- 3) **dal DPR n. 207/2010** "regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- 4) **dal decreto n. 145 del 19 aprile 2000** "regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della l. 11 febbraio 1994, n. 109";
- 5) dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, per l'esecuzione delle opere, delle forniture e dei servizi dell'I.N.P.S., approvato con deliberazione consiliare n. 47 del 19/2/2002 (indicato più brevemente in seguito come "**Regolamento**");
- 6) dal presente Capitolato Speciale d'Appalto (indicato più brevemente in seguito come "**Capitolato**");

ART. 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo stimato per l'appalto dei lavori in oggetto è pari a € 216.777,28, (diconsi euro duecentosedicimilasettecentosettantasette/28) oltre I.V.A., di cui alla seguente distribuzione:

€ 213.852,39 per lavori soggetti a ribasso;

€ 2.924,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il contratto ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del codice degli appalti sarà stipulato a corpo, il suo ammontare sarà determinato dall'applicazione del ribasso percentuale unico, offerto dalla ditta aggiudicataria, sull'importo posto a base di gara al netto dell'I.V.A. e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui all'art. 131 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., al netto del costo per la sicurezza, di cui all'art. 86 comma 3 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e del comma 6 dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/08 e s.m. ed i.

Gli importi previsti per l'esecuzione dell'opera sono:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI €	% INCID
A1	Impianto di spegnimento automatico, con impianto di rilevazione segnalazione e attivazione. a corpo	133.134,00	61,42%
A2	Impianto con idranti, a corpo	25.543,50	11,78%
A3	Impianto elettrico a corpo	32.744,50	15,10%
A4	Lavorazioni edili e da fabbro a corredo, degli impianti, a corpo	20.313,04	9,37%
A5	Oneri per lavorazioni in economia soggetti a ribasso 1% su (A1+A2+A3+A4)	2.117,35	0,98%
A	Totale lavorazioni soggette a ribasso al netto dell'IVA	213.852,39	98,65%
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.924,89	1,35%
A + B	Totale lavorazioni + oneri per la sicurezza al netto dell'IVA	216.777,28	100%

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€
C1	IVA sulle lavorazioni e sugli oneri per la sicurezza 22%	47.691,00
C2	Imprevisti = 1% di A + B	2.167,77
C3	Art. 93 D.Lgs 163/06 (1,5% su A+B) e del Cda 508/2000	3.251,66
C4	Contributo della S.A. all'autorità di Vigilanza sui contratti pubblici	225,00
C5	Oneri conferimento a discariche autorizzate dei rifiuti	500,00
C	Totale C1 + C2 + C3 + C4	53.835,43

TOTALE A + B + C = 213.852,39+2.924,89+53.835,43 = €	€ 270.612,71
---	---------------------

Il prezzo definitivo di aggiudicazione non potrà subire variazioni in aumento per effetto di incompletezza od erroneità delle previsioni fatte dall'appaltatore nella compilazione dell'offerta.

Della rispondenza del progetto realizzativo alla vigente normativa, in rapporto allo stato di fatto al momento dell'offerta ed alla conseguente realizzabilità, sarà responsabile soltanto l'appaltatore.

Nessuna responsabilità assume l'Istituto per errate o insufficienti segnalazioni, tanto se esse siano contenute nel presente Capitolato, come se siano fornite dagli uffici.

Per presunzione assoluta dovrà ritenersi accertato che l'appaltatore, prima di presentare l'offerta, si sia assicurato della possibilità di provvedersi nei termini contrattuali di tutti i materiali, meccanismi, apparecchi, accessori e manufatti occorrenti. Pertanto, per qualsiasi omissione nella quale sia incorso l'appaltatore al riguardo, non saranno ammesse né giustificazioni né sostituzioni o di tutto o di parte di quanto previsto nel presente Capitolato Speciale per sopravvenute difficoltà di approvvigionamento.

Come previsto dall'art. 118 del D.P.R. 207/2010, prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

L'offerta, dovrà essere accompagnata a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

ART. 3

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere e le provviste occorrenti all'esecuzione dell'appalto sono riportate nella parte 2° del presente Capitolato e comprendono tutti gli inerenti lavori accessori, salvo le eventuali esclusioni precisate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'esecuzione dell'appalto quelle opere o provviste che ritenga più conveniente non far eseguire oppure ritenga più conveniente eseguire direttamente o far eseguire da altre ditte.

ART. 4

UFFICIO TECNICO REGIONALE COMPETENTE DELL'ISTITUTO

L'Ufficio Tecnico Regionale competente dell'Istituto è quello per la Sicilia, il cui



recapito è:

INPS, Direzione Regionale della Sicilia U.T.E., via M. Toselli, 5, - 90143 Palermo tel. 091 285406 (ufficio R.U.P) , 091 285418 (ufficio progettazione), fax 091 285748.

ART. 5

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto di cui all'art.1 viene aggiudicato mediante gara a **procedura aperta**, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs 163/2006 e s.m.

L'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi delle norme legislative in vigore, resta subordinata alla verifica, da parte della Stazione Appaltante, dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs n. 163/2006, della certificazione antimafia, della regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale nei confronti degli Enti Previdenziali (INPS, INAIL, CASSA EDILE);

ART. 6

I.V.A E SPESE DI CONTRATTO

L'Imposta sul Valore Aggiunto per l'appalto di che trattasi come previsto dalla legge 190/2014, art. 1, comma 629, sarà versata direttamente all'erario.

Sono a carico della ditta tutte le spese inerenti alla gara d'appalto ed all'aggiudicazione, comprese quelle di bollo e di registro. A carico della ditta sono tutte le spese di bollo e di registro inerenti agli atti di gestione dell'appalto dal giorno della consegna fino a quello di approvazione del collaudo.

ART. 7

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., la ditta è tenuta a costituire una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta la cui validità non deve essere inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La ditta aggiudicataria è tenuta a costituire entro venti giorni dall'avvenuta aggiudicazione, cauzione definitiva a favore della Stazione Appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il cui importo è stabilito in misura pari al 10% dell'importo contrattuale da adeguare secondo le modalità previste dall'art. 113 comma 1 D.lgs 163/2006 e dall'art. 123 del DPR 207/2010.

Tutte le cauzioni e polizze devono essere redatti secondo gli schemi di polizza di cui al decreto delle attività produttive 123 del 12 marzo 2004.

Lo svincolo della garanzia fideiussoria è disposto entro i termini stabiliti dalla vigente normativa.

ART. 8

SUBAPPALTO

Saranno applicate le disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., nel caso che la ditta intenda subappaltare parte delle opere in oggetto, dovrà richiederne preventiva autorizzazione esclusivamente in fase di offerta, precisando nella medesima la tipologia dei lavori. Poiché la richiesta è fatta nell'esclusivo interesse della ditta, gli oneri economici riflessi, diretti e indiretti, compresi quelli professionali, fanno capo in esclusiva alla ditta. Resta ferma per la ditta ogni responsabilità nei confronti della Stazione Appaltante. Resta ferma per la Stazione Appaltante medesima la facoltà di accertare a proprio insindacabile giudizio l'idoneità delle ditte proposte e di chiederne la sostituzione qualora ne accertasse la non idoneità.

L'autorizzazione potrà essere concessa previo accertamento nei confronti della ditta subappaltatrice dei requisiti di regolarità derivanti dalla normativa in materia di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e di rispetto dei contratti di lavoro, e previa acquisizione della documentazione di cui alla vigente normativa antimafia. Ove, posteriormente alla concessione dell'autorizzazione, risultino crediti contributivi verso le ditte subappaltatrici, la Stazione Appaltante potrà rivalersi sugli importi delle opere subappaltate e fino alla concorrenza delle stesse. Sempre ai fini dell'autorizzazione preventiva, ove normativamente richiesto, sarà accertata per la ditta subappaltatrice l'iscrizione alla C.C.I.A.A. essendo le opere prettamente di natura impiantista la ditta dovrà essere abilitata ai sensi del D.M. 37/2008, in cui risulti l'abilitazione per gli impianti, gas, idrici, antincendio, elettrici, elettronici e di allarme. tutte le maestranze che accederanno al cantiere, sia direttamente dipendenti sia dipendenti degli eventuali subappaltatori (sempre nei limiti di cui al precedente capoverso), dovranno essere in possesso di un **attestato di formazione** in tema di sicurezza rilasciato da un organismo qualificato indipendente dall'azienda. Resta inteso che, in caso di applicazione o di prescrizioni di decreto o norma analoga, gli oneri economici di progettazione esecutiva delle misure di sicurezza e della loro attuazione, compresi i maggiori costi professionali dovuti a carenza organizzativa o scelte autonome dell'impresa, quali richieste di subappalto, sono a carico dell'imprenditore. Resta comunque convenuto che la ditta aggiudicataria è ritenuta responsabile diretta di tutti gli obblighi nascenti dal presente contratto e che ogni rapporto, ordine, disposizione o pagamento avverrà esclusivamente fra la Stazione Appaltante e la suddetta ditta e che quest'ultima terrà sempre, per atto esplicito, indenne e sollevata la Stazione Appaltante da ogni responsabilità derivante dai rapporti tra esso stesso e le ditte subappaltatrici. L'opera principale è subappaltabile nella misura del 30%. Si precisa altresì che la medesima percentuale si riferisce anche alle prestazioni di manodopera in cantiere. Sarà fatto obbligo all'aggiudicataria dell'appalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti

della ditta subappaltatrice, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. E' vietato affidare in subappalto o in qualsiasi altra forma l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante scambio di manodopera assunta e retribuita dalla ditta appaltatrice e/o subappaltatrice, qualunque sia la natura dell'opera o del servizio cui le prestazioni si riferiscono. È vietata in corso d'opera la cessione o il subappalto totale o parziale dei lavori. E' altresì vietato affidare ad intermediari, siano questi dipendenti, terzi o società anche cooperative, lavori da eseguire a cottimo da prestatori di opere e retribuiti da tali intermediatori. È proibita qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.

Per l'appalto in oggetto non è ammesso il subappalto, in quanto sono previste esclusivamente lavorazioni facente parte della sola categoria OG11 Classifica I

ART. 9 DIREZIONE DEI LAVORI

La direzione lavori sarà affidata ad un funzionario dell'Ufficio Tecnico Edilizio della Sede Regionale INPS per la Sicilia. Il Direttore dei lavori incaricato potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare i lavori da persona o da persone da designarsi, specie per il controllo alla posa di prestazioni specialistiche, a cui la ditta sarà tenuta a far capo, in assenza della direzione lavori, per ogni incombenza relativa alla direzione lavori stessa. Egli avrà facoltà di rifiutare quei materiali e di far modificare e rifare quelle opere che egli ritenga inaccettabili per deficienze qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte della ditta, o dei suoi fornitori, come pure vietare l'impiego di quei fornitori o di quei dipendenti della ditta che egli ritenga inadatti all'esecuzione dei lavori o all'adempimento di mansioni che la ditta intenda loro affidare. Egli fornirà alla ditta, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei lavori o a richiesta della ditta stessa, tutte quelle indicazioni e prescrizioni tecniche che possano ulteriormente occorrere per il buon andamento dei lavori, per cui, nell'eventualità di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sull'interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, la ditta sarà tenuta a richiedere tempestivamente alla direzione lavori le opportune istruzioni in merito ed a demolire senza compenso alcuno quanto essa abbia eventualmente eseguito di suo arbitrio. Non verranno riconosciute prestazioni e forniture extra-contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto dalla direzione lavori. Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si debba constatare che nel contratto, capitolato o disegni non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche o dei materiali, ecc., necessari, a giudizio della direzione lavori, alla regolare esecuzione del manufatto ed al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti, la ditta è tenuta a fornire i materiali ed eseguire le opere relative in conformità agli ordini che in

proposito impartirà la direzione lavori e senza che alla ditta medesima spetti alcun particolare compenso.

ART. 10

CONSEGNA E DURATA COMPLESSIVA DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

La consegna dei lavori, potrà essere disposta da parte della direzione dei lavori per uno qualunque dei giorni successivi alla data della lettera di aggiudicazione, una volta acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta e licenze del caso, di norma non oltre 45 giorni dalla data della stipulazione del contratto (*art. 153 DPR 207/2010*). Nel verbale di consegna sarà indicato il nominativo dell'eventuale rappresentante dell'appaltatore e il nominativo del tecnico incaricato della direzione del cantiere. La durata dei lavori è stabilita in **160 (centosessanta) giorni naturali consecutivi** ed è computata a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna. Si precisa che i giorni festivi oppure di maltempo o comunque non lavorativi per qualsiasi causa o circostanza sono da comprendersi nella durata contrattualmente stabilita. In caso di sciopero l'Istituto si riserva di valutare se sussista la causa di forza maggiore. Qualora tale causa sia accertata, l'eventuale proroga non è valida ai fini della revisione prezzi. La ditta aggiudicataria dovrà presentare il programma dei lavori ai fini della determinazione dei termini parziali di ultimazione in rapporto alla durata complessiva dei lavori. Qualora l'Istituto approvi detto programma, i termini ivi indicati saranno esplicitamente confermati. Tenuto conto che i lavori saranno effettuati all'interno degli ambienti, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a redigere un dettagliato piano di lavoro in una specifica riunione cui parteciperanno il direttore della Sede o un suo incaricato, il direttore dei lavori ed il rappresentante della ditta. Si precisa che nel corso dell'appalto il direttore lavori, con semplice ordine di servizio, si riserva la facoltà insindacabile di apportare variazioni al programma concordato, qualora ciò si renda necessario per le esigenze funzionali dell'Istituto; dette variazioni non potranno essere oggetto di richiesta, da parte della ditta esecutrice, di eventuali integrazioni economiche. Tali variazioni debbono essere intese come dilazioni delle scadenze intermedie nell'ambito della durata complessiva dei lavori contrattualmente stabilita. Inoltre nell'interesse del buon andamento delle opere e per esigenze dell'Istituto, con riferimento *al Capitolato Generale LL.PP D.M. n. 145/2000*, la direzione lavori potrà ordinare sospensioni. La data stabilita per l'ultimazione si intenderà differita di altrettanti giorni quanti sono quelli del periodo di sospensione. Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri specificati dall'art. relativo alla revisione prezzi, e comunque lo stesso e l'unico responsabile dei materiali e degli impianti sui quali sta effettuando le lavorazioni. La ditta appaltatrice, qualora per cause ad essa non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere con domanda da inoltrare presso l'Amministrazione Appaltante l'autorizzazione di eventuali proroghe, che, se

riconosciute giustificate, possono essere concesse, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto. Qualora l'appaltatore sospenda arbitrariamente i lavori e non li riprenda entro tre giorni dalla data dell'ordine della D.L., sarà applicata una penale di € 170 (euro centotrenta) per ogni giorno di ritardo.

ART. 11

PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

Alla ditta saranno effettuati pagamenti in acconto ai sensi degli *art. 141 E 143 del DPR n. 207/2010 e s.m.* secondo le seguenti percentuali applicate sul prezzo a corpo definitivo e risultante dalla lettera di aggiudicazione:

11.a primo acconto del 45% (*quarantacinque per cento*)
al raggiungimento del 45% dei lavori sarà corrisposto alla ditta il primo acconto;

11.b secondo acconto del 45% (*quarantacinque per cento*)
al raggiungimento del 90% dei lavori sarà corrisposto alla ditta il secondo acconto;

11.c rata a saldo
L'ultima rata pari al 10% sarà corrisposta alla consegna di tutti gli elaborati tecnici, le dichiarazioni di legge e la regolare esecuzione.

I materiali a piè d'opera potranno essere computati nella misura del 50%.

La percentuale dei lavori eseguiti verrà dedotta come contemplato all'art. 33 (valutazione economica) del C.S.A.

Sull'importo risultante dall'applicazione delle percentuali di cui sopra saranno operate le trattenute di legge e saranno operate aggiunte o detrazioni per eventuali lavori, autorizzati per iscritto, in variante e trattenute previste .

ART. 12

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

La ditta deve risultare in regola con il versamento dei contributi.

Qualora a carico della ditta risulti, successivamente all'aggiudicazione, una situazione di irregolarità contributiva nei confronti della Stazione Appaltante, il pagamento delle rate in acconto, anche su compensi revisionali, nonché della rata di saldo e l'eventuale svincolo anticipato della ritenuta di garanzia sono subordinate alla regolarizzazione del debito contributivo.

E' fatto salvo comunque, in caso di mancata regolarizzazione, il diritto della Stazione Appaltante di trattenere sulle somme a qualsiasi titolo dovute alla ditta gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori accertati.

La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel periodo di validità dello stesso, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della ditta degli obblighi di regolarità contributiva e di rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

ART. 13

REVISIONE DEI PREZZI

Il prezzo d'offerta è fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto e pertanto, in relazione alle leggi vigenti, la revisione dei prezzi non verrà operata.

ART. 14

CAMPIONI E DOCUMENTAZIONE TECNICA

Le modalità di approntamento e le norme per la presentazione e la designazione dei campioni delle varie qualità di lavorazioni e di materiali da risultano stabilite come in appresso: i campioni eventualmente presentati dalla ditta in base alle norme per la compilazione dell'offerta e/o in base alle richieste della Stazione Appaltante in sede di esame delle offerte, saranno trasferiti in deposito presso la direzione lavori nei termini che la Stazione Appaltante avrà fissato, a cura e spese della ditta stessa. La ditta dovrà inoltre depositare presso la direzione lavori tutti i campioni che la Stazione Appaltante richiederà in corso d'opera.

La ditta sarà tenuta a reintegrare i campioni che, in conseguenza dell'effettuazione delle prove tecnologiche indicate in detto articolo, siano andati distrutti.

Saranno trattenuti in deposito dalla direzione lavori i campioni corrispondenti a materiali e lavorazioni aventi effettivo impiego nell'esecuzione delle opere; detti campioni saranno restituiti solo dopo che sia intervenuta l'approvazione del collaudo.

Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'approvazione del collaudo, la ditta dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro dei campioni depositati.

Trascorsi 30 giorni oltre tale termine, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento dei campioni suddetti.

La ditta prima dell'inizio dei lavori è tenuta a presentare una relazione tecnica nella quale dovrà elencare tutte le marche delle apparecchiature che verranno fornite per l'esecuzione delle opere descritte nel presente Capitolato con indicazione dei rispettivi modelli prescelti.

Le apparecchiature elencate e successivamente fornite oltre a soddisfare i requisiti

tecnici richiesti nel presente Capitolato dovranno anche essere munite di tutte le documentazioni e certificazioni normative vigenti.

Eventuali apparecchiature che risultano sprovviste dei requisiti su citati saranno integralmente sostituite a totale carico della ditta.

Le apparecchiature elencate non dovranno essere più oggetto di sostituzione durante l'esecuzione delle opere; ove si ravvisi la necessità di sostituire alcune apparecchiature facenti parte della succitata elencazione, questo deve risultare da apposito ordine di servizio del direttore dei lavori.

Le eventuali sostituzioni non sono da considerarsi varianti e pertanto non soggette ai disposti di cui agli art. 18, 19 e 21 del presente Capitolato.

ART. 15

ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE - CONSERVAZIONE DELLE OPERE E DELLE FORNITURE - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si indicano di seguito gli oneri e gli adempimenti di carattere generale a carico della ditta e ricompresi e ricompensati nei prezzi d'appalto.

La ditta dovrà dirigere i lavori a mezzo del proprio titolare o di un suo legale rappresentante in possesso di diploma o laurea tecnica; dovrà impiegare materiali di buona qualità ed eseguire le opere a regola d'arte, con le modalità di esecuzione precisate nel presente Capitolato; dovrà eseguire direttamente i lavori, senza cederli in appalto a terzi, salvo i subappalti autorizzati. In tal caso, risponderà sempre direttamente della buona e regolare esecuzione dei lavori.

La ditta risponderà totalmente e con esclusività di tutte le opere da essa eseguite o fornite rispetto sia alla stabilità sia alla sicurezza delle persone addette o non addette ai lavori; la ditta risponderà altresì in maniera totale ed esclusiva dei danni causati alle parti di costruzione già eseguite o a terzi o a beni di terzi.

Pertanto la Stazione Appaltante e la direzione lavori si intendono sollevati dalla ditta da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti e i terzi per qualsiasi infortunio o danneggiamento che possa verificarsi sul luogo o per causa delle opere appaltate tanto se dipendono da violazione delle norme del Capitolato quanto da insufficiente prudenza, diligenza e previdenza della ditta e dei suoi dipendenti.

Oltre agli oneri particolari relativi alle singole opere da eseguirsi in base al presente appalto, sono a carico della ditta tutti gli oneri derivanti da leggi, decreti e regolamenti in vigore all'atto dell'appalto e che andassero in vigore durante il corso dei lavori.

La ditta è obbligata a proprie cure e spese a **preparare eventuali atti occorrenti per approvazioni o autorizzazioni di qualunque natura e ad apportare alle opere tutte le modifiche o integrazioni che possano essere richieste dagli organi pubblici di controllo.**

La direzione del cantiere dovrà essere affidata dalla ditta ad un tecnico abilitato, di gradimento della Stazione Appaltante il cui nominativo dovrà essere comunicato per

iscritto all'atto della consegna dei lavori.

Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere sempre in cantiere un rappresentante della ditta incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della direzione lavori; la sorveglianza del personale della Stazione Appaltante non esonera la ditta dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e l'esecuzione delle opere a norma di contratto, nonché la scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione; la Stazione Appaltante si riserva, quindi, ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzione, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite a giudizio della direzione lavori in qualsiasi momento anche posteriore all'esecuzione delle opere e fino all'approvazione del collaudo, fermo restando quanto stabilito al successivo art. 25 del presente Capitolato. A carico della ditta sarà la vigilanza del cantiere, che si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere alla Stazione Appaltante. La ditta si obbliga a osservare i contratti collettivi e tutte le norme in vigore in materia di lavoro e contribuzione sociale.

La ditta è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Al fine di controllare l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte della ditta nei confronti dei lavoratori dipendenti, la Stazione Appaltante al momento di emettere ogni certificato di pagamento in acconto si accerterà della regolarità contributiva.

In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dagli Enti Previdenziali ed Assistenziali citati o da altri Enti, l'Amministrazione comunicherà alla ditta e, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad un'ulteriore detrazione dello 0,5% sui pagamenti in conto, se i lavori sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti di cui sopra. Ove questi Enti precisino il proprio credito, la detrazione sarà immediata e fino alla concorrenza dei crediti denunciati. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non può opporre eccezioni né accampare titolo per risarcimento di danni.

La ditta dovrà provvedere ad un'adeguata **assicurazione** verso i terzi in quanto il legale rappresentante sarà responsabile totalmente e con esclusività, sia penalmente che civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura, causati dalle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra sorgessero cause o liti, la ditta dovrà sostenerle e sollevare comunque la direzione lavori e la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

Si specifica che i ponteggi, i puntellamenti, le carpenterie e loro sostegni, gli

attrezzi, gli apparecchi di sollevamento e carico, e ogni altra necessaria attrezzatura e opera provvisoria e di cantiere, quale che sia la loro importanza, sono compresi e remunerati nel prezzo d'appalto. Lo stesso dicasi per ogni altro onere e magistero. Il titolare della ditta, o il suo legale rappresentante, nei confronti dei lavoratori dipendenti è tenuto all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, al versamento dei contributi alla Cassa Edile, al rispetto dello *Statuto dei Lavoratori*, specie per quanto riferito *all'art. 36* dello stesso e di tutte le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso di appalto. Ove risulti l'inadempienza in merito a tali obblighi, la Stazione Appaltante può sospendere il pagamento fino all'adempimento da parte di questi degli obblighi precitati, fermo comunque quanto previsto *nell'art. 12*. Sono a carico della ditta l'espletamento delle pratiche e il pagamento delle tasse per concessione di permessi sia per i passaggi che per l'eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico o privato (anche in misura rilevante) per sistemazione di cantiere, per l'inizio dei lavori (eventuali concessioni edilizie, denunce di inizio lavori, etc.) ed altro.

Sono altresì a carico della ditta e compresi nei prezzi d'appalto i seguenti adempimenti.

- La prestazione gratuita degli strumenti occorrenti e di personale esperto per effettuare tracciamenti, livellazioni, misurazioni e rilievi dei lavori.
- Tutte le tasse ed oneri fiscali in genere presenti e futuri inerenti ai lavori ed alle forniture.
- La ditta provvederà a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito situati nell'interno del cantiere e a piè d'opera, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, provvisti ed eseguiti da altre ditte per conto della Stazione Appaltante; i furti ed i danni che per cause da essa dipendenti o per sua negligenza fossero arrecati ai materiali forniti ed ai lavori eseguiti da altre ditte dovranno essere riparati a carico esclusivo della ditta.
- La pulizia generale del cantiere e la pulitura dei locali ultimati, la protezione di tutte le opere fino alla consegna.
- La ditta dovrà consentire l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite, alle persone dipendenti da altre ditte, alle quali siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, ed alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante nonché, a richiesta della direzione lavori, l'uso totale o parziale da parte di dette ditte o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali la ditta delle opere principali non potrà pretendere compensi di sorta, così come non potrà

pretenderne dalla Stazione Appaltante.

- La ditta ha l'onere della custodia e della guardiania del cantiere e dei materiali in esso giacenti anche se non appartenenti alla ditta.
- La ditta dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i procedimenti e le cautele necessarie per evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati e per garantire la vita e l'incolumità di tutti gli addetti ai lavori e di terzi, nel pieno rispetto delle norme in materia.
- Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o di danni di qualsiasi genere ricadrà sulla ditta sia per i lavori eseguiti direttamente, sia per quelli eventualmente subappaltati, restando comunque sollevato la Stazione Appaltante nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza per conto della Stazione Appaltante stessa.
- Sono a carico della ditta oltre alle prove richieste dal collaudatore anche quelle prove che la direzione dei lavori riterrà opportuno ordinare prima dell'esecuzione del collaudo.
- Si fa presente che all'interno dei locali di proprietà non esiste la possibilità di destinare alcuno spazio per la creazione di magazzini o luoghi di deposito del materiale.

Restano precisati i seguenti ulteriori oneri a carico della ditta:

- a) l'approvvigionamento dei materiali necessari per l'esecuzione dell'opera appaltata, subito dopo il ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- b) la consegna a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franca di ogni spesa di imballaggio, di diritti doganali, di trasporti di qualsiasi genere, etc.; nell'obbligo della consegna dovranno intendersi compresi non solo lo scarico ma anche il trasporto fino ai luoghi di deposito provvisorio in attesa della posa in opera;
- c) tutte le ulteriori manovre di trasporto e di manovalanza occorrenti per la completa posa in opera, per quante volte necessarie e per qualsiasi distanza; resta così chiaramente inteso che per nessuna ragione alcun manovale o altro operaio potrà essere richiesto dalla ditta per l'esecuzione dei lavori di qualsiasi natura o per coadiuvare il personale direttamente impiegato;
- d) lo smontaggio, la cernita, la revisione di quegli impianti e parti di essi che devono essere rimossi e la loro sistemazione in magazzino e l'allontanamento dallo stabile, secondo quanto ordinato;
- e) il provvisorio smontaggio ed il rimontaggio degli apparecchi e delle altre parti degli impianti, l'eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali, deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi lavori di coloritura, verniciatura, ripresa di intonaci, etc., tanto se eseguiti a cura della Stazione Appaltante quanto se eseguiti da altre ditte, e la successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della direzione lavori;
- f) al provvisorio spostamento di faldoni e smontaggio di scaffalature l'eventuale

- trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali, deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi lavori di coloritura, verniciatura, ripresa di intonaci, etc., tanto se eseguiti a cura della Stazione Appaltante quanto se eseguiti da altre ditte, e la successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della direzione lavori;
- g) i rischi dei trasporti derivanti dagli oneri di cui ai precedenti punti b), c), d), e);
 - h) la protezione mediante fasciature, coperture, etc., degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, etc.; la pulizia da eventuali imbrattature verificatesi nel corso dei lavori;
 - i) la fornitura di tutti i mezzi d'opera (*attrezzi, cavalletti, ponteggi, tiri e simili*) necessari ai lavori e l'approntamento di tutte quelle opere, anche a carattere provvisorio, occorrenti ad assicurare la non interferenza dei lavori con quelli di altre ditte o eseguiti in economia dalla Stazione Appaltante, il tutto da effettuarsi in modo rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti intese a garantire l'incolumità del personale e dei terzi;
 - j) la costruzione, compatibilmente con gli spazi disponibili, di magazzini provvisori per il deposito dei macchinari, materiali e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dell'appalto, alla successiva demolizione e l'allontanamento dei materiali di risulta non appena ultimati i lavori; da tale onere la ditta sarà esonerata solo quando, a giudizio insindacabile della direzione lavori, siano disponibili locali della Stazione Appaltante da adibirsi a magazzini; resta in ogni caso a carico della ditta l'onere di approntare e porre in opera efficaci chiusure e l'onere di sgomberare i locali stessi ogni qualvolta ordinato dalla direzione lavori e comunque all'ultimazione delle opere;
 - l) le spese di viaggio e di trasferta del titolare, dei suoi rappresentanti e di tutto il personale dipendente ogni qualvolta occorra;
 - li) le spese tutte occorrenti per la direzione del cantiere e la sorveglianza dei lavori;
 - n) la compilazione dei disegni degli impianti quali risultano eseguiti a fine lavori a firma di un Tecnico Abilitato, da consegnarsi alla Stazione Appaltante sia su copia lucida, come file di disegno, che su carta, (*sono richieste n. 3 copie*);
 - o) tutti gli adempimenti e tutte le spese occorrenti nei confronti di Autorità amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere o di rilasciare licenze di esercizio o certificati analoghi, etc., ove occorrenti (ad es., USL, ISPEL, VVFF, Comune, ENEL, etc.); ricadono altresì a carico della ditta tutte le spese per le eventuali consulenze fornite, su richiesta della Stazione appaltante, dai tecnici degli enti suddetti; l'espletamento delle pratiche e il permesso per i passaggi e per l'occupazione temporanea del suolo pubblico; la ditta è inoltre tenuta agli adempimenti della D.L. 37/2008 ed all'ottemperanza alle norme di cui al D.lgs. n.81/2008 e s. mod. ed.int. ;
 - p) le spese occorrenti per tutte le prove tecnologiche sui materiali e sulle apparecchiature che la direzione lavori abbia ad ordinare per la loro accettazione,

presso i laboratori di Istituti universitari, di Pubbliche Amministrazioni, di enti o istituti privati qualificati o presso le case costruttrici, e quelle per le prove di funzionamento, per i collaudi provvisori e per quello definitivo, esclusa la fornitura dell'energia; resta peraltro stabilito che l'accettazione di qualunque materiale o apparecchiatura, non esonererà in nessun caso la ditta dalle responsabilità e garanzie cui è tenuto in virtù delle norme del presente Capitolato;

- q) la prestazione gratuita di proprio personale all'inizio del funzionamento degli impianti, per l'istruzione del personale di condotta della Stazione Appaltante, con fornitura di un adeguato numero di manuali contenenti le modalità d'uso degli impianti, redatti in lingua italiana;
- r) la fornitura dell'energia elettrica occorrente per tutte le lavorazioni, mediante installazione provvisoria di idonei generatori autonomi, qualora non sia disponibile l'energia fornita dalla Stazione Appaltante, ovvero sia necessario operare senza tensione di rete;
- s) in generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte, sicché la Stazione Appaltante non abbia a sostenere alcuna spesa oltre i prezzi stabiliti; poiché l'appalto è relativo a lavori da eseguire in uffici funzionanti, si intendono compresi nei prezzi d'appalto, oltre tutti gli oneri precedentemente indicati, anche i seguenti:
 - 1 l'approntamento di tutte le opere anche a carattere provvisorio, necessarie ad assicurare lo svolgimento dell'attività di archivio e le opere necessarie ad assicurare l'incolumità del personale e dei terzi in conseguenza dei lavori stessi (quali, opere di protezione, steccati, linee elettriche, ecc.); il tutto realizzato secondo la normativa vigente;
 - 2 la continuità minima del servizio degli impianti esistenti, in occasione di opere di sostituzione o rinnovo degli stessi;
 - 3 la difficoltà anche estrema di una condotta organizzata dei lavori, dovendosi questi svolgere con quelle carenze di spazio, con quelle precedenze, con quelle discontinuità, con quelle interruzioni, con quei ritorni e con quegli spostamenti dei magazzini e depositi che vengano di volta in volta ordinati dalla direzione lavori, in conseguenza delle necessità funzionali degli uffici;
- t) la predisposizione della documentazione normativamente richiesta ai fini della sicurezza a corredo delle macchine ed impianti utilizzati ed installati dalla ditta (libretti e documentazione tecnica dei ponteggi, omologazione degli apparecchi
- u) di sollevamento, marchio CE delle attrezzature e dei componenti, etc.).

Tutti gli oneri sopra descritti sono compensati nell'importo a corpo di cui all'art. 2 del presente Capitolato e pertanto la ditta non potrà richiedere ulteriori compensi per i medesimi oneri.

A decorrere dalla data di approvazione del collaudo e/o regolare esecuzione da parte degli organi competenti della Stazione Appaltante, avrà inizio il periodo di garanzia biennale.

Viene esclusa per tutte le opere provvisionali la concessione di qualsiasi parziale

corrispettivo per danni accertati.

- 1) Per quanto riguarda i danni di forza maggiore, si rimanda ai disposti del Capitolato Generale.

ART. 16

DANNI ALLE OPERE ED AI MATERIALI

La ditta solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità per sottrazioni o danni apportati ai materiali ed alle apparecchiature depositati in cantiere ovvero posti in opera. Di conseguenza, fino alla data della visita conclusiva di collaudo, la ditta è obbligata a sostituire o riparare a sue spese i materiali, le attrezzature, i macchinari sottratti o danneggiati.

La ditta è inoltre responsabile di ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature ed impianti possano comunque arrecare, e deve pertanto considerarsi obbligato a risarcire, sostituire o riparare a sue spese quanto sia stato danneggiato o asportato.

La ditta solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità sia civile che penale per danni a persone e cose che potessero verificarsi a seguito dei lavori del presente appalto.

ART.17

NORME ANTINFORTUNISTICHE

Negli oneri per la sicurezza sono compresi i costi necessari all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'apprestamento del cantiere quali: steccati e recinzioni in genere; passaggi ed allacciamenti stradali provvisori; baraccamenti per ricovero degli operai con relativi spogliatoi e servizi igienici, nonché per il deposito di materiali e per gli uffici di cantiere della ditta stessa; allacciamenti provvisori di acqua, luce elettrica e di forza elettrica e simili.

La ditta risponde ad ogni effetto ed in modo esclusivo del pieno rispetto delle norme vigenti contro gli infortuni e l'igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.. Il cantiere dove si svolgeranno i lavori rientra nella casistica di cui al punto (2), lettera (g bis) dell'art. 88 del d.Lgs 81/2008 e s.m. e i.

Costituisce parte integrante del presente capitolato speciale d'appalto il D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) preventivo, di cui all'art. 26 del D.Lgs 81/2008. L'impresa affidataria dovrà fornire il D.U.V.R.I. definitivo che sarà costituito dal presente documento preventivo, eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che l'Impresa Appaltatrice (I. A.) dovrà esplicitare in sede di gara (se diverse da quanto ivi indicato) da allegare al contratto congiuntamente al P.O.S.

L'impresa affidataria dovrà redigere il Verbale di Riunione Cooperazione e Coordinamento partecipando al "sopralluogo congiunto" da sottoscrivere ai sensi dell'art 26 del D. Lgs. 81/008 tra il Rappresentante RSPP designato dall'INPS ed il Rappresentante RSPP per il Cantiere, designato dall'Appaltatore medesimo presso la Sede di svolgimento del lavoro; L'Impresa Appaltatrice (I. A.) dovrà produrre il proprio Piano Operativo di sicurezza (P.O.S.) sui rischi connessi alle attività specifiche, che una volta Coordinato con il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze (DUVRI) diverrà definitivo. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, la ditta redigerà e consegnerà alla Stazione Appaltante il suddetto piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano sostitutivo di sicurezza. Il titolare della ditta o il suo legale rappresentante deve osservare e far osservare ai propri dipendenti, ad eventuali subappaltatori ed a terzi presenti in cantiere sia le indicazioni contenute nei predetti piani che tutte le norme per garantire la sicurezza e l'igiene sul lavoro e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritiene opportuno per l'esecuzione regolare e sicura dei lavori. Deve prendere conoscenza e curare l'osservanza degli eventuali regolamenti e disposizioni interne della Sede presso la quale si svolgono i lavori e comunque chiedere preventivamente di essere edotto sui rischi specifici, per l'adozione delle necessarie cautele, quando i lavori si svolgono in aree ed impianti della Sede Appaltante. Il titolare della ditta e/o il suo legale rappresentante deve disporre ed esigere che i propri dipendenti osservino le norme di sicurezza, siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni ed operazioni effettuate, non compiano di propria iniziativa manovre o lavori non di loro competenza. In caso di emergenza, deve prendere tutte le misure, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare l'incolumità delle persone, dandone immediato avviso al committente. Sempre ai fini della gestione della sicurezza in cantiere, prima dell'inizio dei lavori, la ditta trasmetterà alla Direzione della Sede, presso la quale si svolgeranno i lavori, e per conoscenza alla direzione dei lavori, l'elenco dei nominativi dei dipendenti, per i quali si prevede l'accesso anche saltuario al cantiere di lavoro. Tale elenco comprenderà anche i nominativi dei dipendenti delle ditte che avranno ottenuto l'autorizzazione al subappalto.

La ditta si impegna a fornire ai suddetti lavoratori tutte le informazioni e prescrizioni utili e necessarie in materia di igiene e sicurezza dei lavori in questione. Quest'ultimo dovrà essere tempestivamente aggiornato in caso di necessità e le relative variazioni dovranno essere sempre comunicate per iscritto. Non sarà consentito l'accesso nell'area di esecuzione dei lavori di operatori non indicati nel succitato elenco i quali dovranno essere forniti di apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. La ditta inoltre dovrà provvedere ad aggiornare il D.U.V.R.I. e il POS ogni qualvolta ci siano cambiamenti nelle fasi operative o vi siano ditte non precedentemente previste che debbono accedere in cantiere.

ART. 18

NUOVI PREZZI

Qualora sia necessario concordare nuovi prezzi, nel verbale nuovi prezzi sarà evidenziato che i nuovi prezzi sono riferiti alla data dell'offerta.

Nel caso in cui i nuovi prezzi da concordare riguardino materiali, apparecchiature o macchinari non in commercio alla data dell'offerta, per essi verrà redatto un verbale specifico, evidenziando che i nuovi prezzi concordati sono da intendersi riferiti alla data del verbale stesso.

Nei verbali dovrà essere riportato il prezzo per materiali, apparecchiature o macchinari, sia a piè d'opera che in opera.

La valutazione dei nuovi prezzi sarà effettuata utilizzando nell'ordine i listini di cui al successivo art. 21, senza alcuna maggiorazione, ed, in caso di mancanza di elementi su questi, con le modalità del medesimo articolo.

Su tali prezzi sarà applicato il medesimo ribasso d'asta di cui all'art. 2 del presente Capitolato.

ART. 19

SOMMINISTRAZIONI IN ECONOMIA

Le somministrazioni in economia, la cui esecuzione è prevista a titolo del tutto eccezionale, possono essere eseguite solo nei limiti degli ordini di volta in volta impartiti dalla direzione lavori.

I prezzi delle somministrazioni in economia sono stabilite come segue:

- a) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato alla ditta senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi (costi orari della mano d'opera) in vigore al momento dell'aggiudicazione alla CCIAA di Catania, con l'applicazione del ribasso d'asta sulla percentuale di aumento del 26,5%; la ditta, a richiesta della direzione lavori, è tenuta a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;
- b) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari dal Listino Prezzi Informativi nell'Edilizia Edizioni Dei Roma Tipografia del Genio Civile, in vigore al momento dell'offerta (da fornire a cura della ditta), con l'applicazione del ribasso d'asta;
- c) materiali non compresi nel punto b): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del 26,5% e applicazione del ribasso d'asta su detta percentuale di aumento. La liquidazione delle somministrazioni in economia è condizionata alla presentazione di appositi buoni con indicazione delle lavorazioni

eseguite e della relativa manodopera e materiali.

I prezzi di cui sopra saranno forniti dalla ditta stessa.

ART. 20

MATERIALI DI RISULTA

L'appaltatore provvederà ad allontanare a propria cura e spese dallo stabile tutti gli eventuali materiali di risulta che, su indicazione della direzione dei lavori, non rivestono interesse per l'Istituto.

Sarà cura della ditta provvedere ad utilizzare idonee discariche autorizzate e a fornire idonea documentazione sull'avvenuta discarica.

ART. 21

VARIANTI AI LAVORI E FORNITURE

Eventuali varianti tempestivamente ordinate, ove tecnicamente possibili, prima dell'esecuzione di quella parte di lavoro che dovrà essere modificata, saranno a carico della ditta, sempre che dette varianti non comportino maggiore impiego di materiale e manodopera rispetto al progetto originario.

Per le eventuali variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo indicato nel contratto, si fa riferimento a quanto disposto dall'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 161 del DPR 207/2010.

Qualora la Stazione Appaltante, esercitando la facoltà di cui *all'art. 76 del D. L. n. 163/2006 e s.m.*, ordini l'esecuzione di lavori eccedenti l'importo indicato nel contratto d'appalto, la determinazione della Stazione Appaltante verrà comunicata alla ditta mediante ordine di servizio della direzione lavori.

Nessuna variazione del progetto può comunque essere introdotta dalla ditta se non approvata dalla Stazione Appaltante. Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la rimessa in pristino, a carico della ditta, nella situazione originaria secondo le prescrizioni del Direttore dei Lavori.

La contabilizzazione delle varianti che comportino un aumento o una diminuzione dei materiali e/o manodopera, sarà effettuata applicando, senza alcuna maggiorazione, i prezzi unitari in opera e a misura di cui agli elenchi citati *nell'art.19*.

Su tali prezzi sarà applicato il medesimo ribasso d'asta, di cui *all'art. 2* del presente Capitolato.

In caso di discordanza, sarà applicato il prezzo più vantaggioso per la Stazione Appaltante. Nel caso in cui sia necessario utilizzare materiali, apparecchiature o macchinari non previsti negli elenchi prezzi succitati, saranno applicati i nuovi prezzi in opera concordati secondo le modalità di cui *all'art. 20*.

Qualora le varianti riguardino interventi da eseguire sulle apparecchiature in corso

di approntamento in fabbrica, sarà concordata con la direzione lavori una eventuale variazione dei termini di consegna.

Qualora le varianti ordinate comportino un minore impiego di materiali, la Stazione Appaltante potrà ordinare che i materiali eccedenti siano acquisiti in tutto o in parte come scorta.

Tali materiali saranno contabilizzati applicando i prezzi a piè d'opera risultanti dagli elenchi sopra richiamati.

Analogo criterio sarà seguito qualora la Stazione Appaltante ordini, per la costituzione di adeguate scorte, l'acquisizione di materiali previsti nell'elenco suddetto.

ART. 22

VERBALE DI ULTIMAZIONE

Il verbale di ultimazione dei lavori sarà compilato soltanto quando sarà stata raggiunta la completa e perfetta ultimazione delle opere.

Qualora alla scadenza del termine di ultimazione, di cui al precedente art. 10, tale stato di compiutezza non sia riconosciuto dalla direzione lavori, questa, mediante ordine di servizio, prescriverà i lavori necessari per raggiungerlo e fisserà il tempo della loro esecuzione, senza pregiudizio della decorrenza della penalità per ritardata ultimazione.

Scaduto inutilmente tale tempo, i lavori ancora occorrenti saranno eseguiti d'ufficio, previa la loro elencazione in un verbale di constatazione da redigersi in seguito ad apposita visita in contraddittorio.

ART. 23

TERMINE PER LA COMPILAZIONE DEL CONTO FINALE

Il conto finale, sarà compilato entro 3 (tre) mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Entro tale data dovranno essere stati rilasciati, ove occorrenti, tutte le eventuali licenze e certificazioni da parte di Autorità amministrative, Enti ed Associazioni di cui al punto o) del precedente art. 15.

Qualora, per cause non imputabili alla ditta, si verificano ritardi negli adempimenti di competenza dei suddetti Enti, il direttore lavori, trascorsi i tre mesi dalla data di ultimazione, effettuerà le verifiche necessarie e, in caso di esito positivo, procederà alla compilazione del conto finale previo rilascio di esplicita dichiarazione da parte della ditta in merito alla rispondenza delle forniture e delle opere alla normativa vigente con l'impegno, da parte della ditta stessa, di eseguire a proprie spese le eventuali ulteriori opere prescritte dalle Autorità od Enti sopra indicati.

ART. 24

REGOLARE ESECUZIONE

Le operazioni di verifica di regolare esecuzione saranno concluse nei termini di mesi tre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori (*art. 237 del DPR 207/2010*) e avverranno secondo le modalità normativamente previste.

Nel caso di ritardo delle visite di controllo delle autorità o enti di cui al precedente art.15, si potrà provvedere ugualmente alla verifica di regolare esecuzione, ove normativamente ammissibile, solo se la ditta sottoscriverà apposita dichiarazione di impegno esplicito a provvedere a propria cura e spese a tutte le modifiche, miglioramenti o sistemazioni che l'Organo di controllo abbia a richiedere per le opere eseguite dalla ditta.

La ditta è tenuta a mettere a disposizione tutte le apparecchiature e strumenti necessari, senza accampare diritti a maggiori compensi.

ART. 25

GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA

Per la durata di anni 2 a far tempo dalla data di approvazione del collaudo o regolare esecuzione, la ditta garantisce la Stazione Appaltante contro i vizi e difetti che, in qualsiasi grado, diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Ciò anche nel caso che la ditta abbia ignorato i detti vizi e difetti.

Per tale durata, anche ai sensi *dell'art. 1669 del Codice Civile*, la ditta è tenuta a provvedere immediatamente alle prove, alle riparazioni, alle sostituzioni di parti difettose ed a tutte le altre prestazioni che gli vengano richieste in conseguenza di vizi e difetti riscontrati.

La ditta deve altresì stipulare una polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'art. 129, comma 1 del d.lgs 163/2006 e dall'art 125 del DPR 207/2010.

I massimali assicurati dovranno essere i seguenti::

- a) per responsabilità civile verso terzi - € 1.000.000,00;
- b) per le opere da realizzare (partita 1 D.M. 123/2004) - importo appaltato + IVA;
- c) per le opere preesistenti (partita 2 D.M. 123/2004) - € 150.000,00;
- d) per demolizioni e sgombero (partita 3 D.M. 123/2004) - € 50.000,00

Le polizze dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

ART. 26 PENALI

A norma dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 22 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 in caso di ritardata ultimazione dei lavori oltre la data stabilita, verrà dedotta dall'importo dei lavori, senza formalità alcuna, una penale d'importo pari allo 0.50 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 136 del D.Lgs 163/2006. Nel caso di ritardi sulla data di ultimazione identificata per l'applicazione della penale e comunque in ogni caso in cui la misura dell'avanzamento dei lavori in corso evidenzia dei ritardi in relazione ai programmi vigenti, è facoltà della Direzione Lavori chiedere incrementi di manodopera. A opera ultimata è facoltà della D.L. ordinare lo sgombero degli edifici e delle aree circostanti, di tutti i materiali e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa, entro un termine perentorio che comunque non potrà essere inferiore a giorni 20 (venti). Qualora l'Impresa non ottemperasse allo sgombero si applicheranno le stesse penalità previste per la ritardata ultimazione dei lavori.

ART. 27 CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto di appalto si farà riferimento a quanto previsto nell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e nell'art. 164 del D.P.R. n. 207/2010.

Le controversie non composte a norma dell'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e nell'art. 164 del D.P.R. n. 207/2010 sono devolute all'autorità giudiziaria competente.

ART. 28 ESECUZIONE D'UFFICIO - RESCISSIONE DEL CONTRATTO (*Recesso*)

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 134 del d.lgs 163/2006 si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Ai sensi del comma 2 del suddetto art. 134 del d.lgs 163/2006, il decimo dell'importo delle opere non eseguite sarà calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Risoluzione del contratto per reati accertati

L'amministrazione procederà alla risoluzione del contratto al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 135 del d.lgs 163/2006.

Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo

La stazione appaltante delibera la risoluzione del contratto al verificarsi di grave inadempimento e/o grave irregolarità e/o grave ritardo da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, secondo le modalità previste dall'art. 136 del d.lgs 136/2006.

Risoluzione del contratto in danno – esecuzione d'ufficio

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori, la decisione assunta dall'amministrazione e fatta all'impresa appaltatrice nella forma e nell'ordine di servizio. Contestualmente è fissato il giorno (con un preavviso di almeno 20 giorni) per la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e per l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal Direttore lavori con conseguente immissione dell'amministrazione nel possesso del cantiere. In caso di subentro di un nuovo appaltatore il direttore lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli appaltatori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quanto altro il nuovo appaltatore deve assumere dal precedente appaltatore indicando le eventuali indennità da corrispondere. In caso di esecuzione d'ufficio dei lavori, si procederà all'indicazione dei materiali, macchine ed attrezzature esistenti nel cantiere che dovranno essere mantenuti a disposizione dell'amministrazione stessa.

Nel caso in cui la ditta si rifiuti di provvedere all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, ed in generale, nei casi previsti *dall'art. 40 del Capitolato Generale*, la Stazione Appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori in danno alla ditta medesima.

Per l'esecuzione d'ufficio, nei casi previsti dal citato art. 40, la Stazione Appaltante potrà avvalersi delle somme extra liquidate e da liquidarsi alla ditta, di quelle depositate in garanzia e di ogni altra somma che risulti a credito dello stesso in dipendenza del contratto.

L'eccedenza delle spese per l'esecuzione d'ufficio si riterrà a carico della ditta che dovrà immediatamente rifonderle.

Si darà luogo alla rescissione del contratto, oltre che nei casi di cui *all'art. 81 del Capitolato Generale*, anche qualora la ditta non rispetti o ritardi il programma o sospende i lavori, e in ogni altro caso d'inadempimento della ditta medesima, ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante.

Con la sottoscrizione del contratto l'impresa appaltatrice dichiara ora per allora il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso, qualora abbia a trovare una delle ipotesi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio previste

dalla normativa vigente.

All'atto dell'immissione nel possesso del cantiere, si farà in contraddittorio fra la D.L. od altro idoneo rappresentante dell'amministrazione ed il rappresentante dell'impresa appaltatrice o, in assenza di questo, alla presenza di due testimoni, alla redazione di verbale di constatazione dello stato dei lavori del cantiere ed all'inventario dei materiali a piè d'opera, dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere in base a quanto previsto dalla normativa vigente.

A chiusura del verbale l'amministrazione indicherà quali materiali, macchinari ed attrezzature dovranno essere sgombrati ed il termine entro il quale lo sgombero dovrà essere completato riservandosi, in caso di inadempienza, l'esecuzione diretta dello sgombero ed il deposito di materiali ed attrezzature a spese dell'impresa appaltatrice. Se il verbale non sarà redatto in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, verrà comunicato per ogni ulteriore effetto all'impresa medesima nelle forme di legge.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'impresa appaltatrice, i rapporti con questa saranno definiti, con riserva di ogni diritto ed azione dell'amministrazione, corrispondendo per i lavori a corpo il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base al prezzo contrattuale offerto dall'impresa secondo quanto prescritto dalla normativa vigente.

ART. 29

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, oltre al presente Capitolato speciale i seguenti documenti:

Riportare l'elenco degli elaborati di progetto ai sensi della vigente normativa.

1. TAV. 01 Capitolato speciale d'appalto
2. TAV A.1.1 Relazione Tecnica,
3. TAV. A.1.2 Quadro Economico;
4. TAV. A.1.3 Elenco prezzi;
5. TAV. A.1.4 Computo metrico;
6. TAV. A.1.5 Analisi dei prezzi;
7. TAV. A.1.6 D.U.V.R.I;
8. TAV. A.1.7 Fasi di lavorazioni;
9. TAV. A.2.1 Planimetria della zona;
10. TAV. A.2.2 Stato attuale;
11. TAV. A.2.3 pianta con modifiche edili da apportare ed apparecchiature antincendio,
12. TAV. A.2.4 Impianto idranti;
13. TAV. A.2.5 Impianto di spegnimento automatico con aerosol;
14. TAV. A.2.6 Impianto elettrico e di illuminazione;
15. TAV. A.2.7 Schema a blocchi – quadri elettrici – carpenterie quadri.

PARTE SECONDA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

ART. 29

CONSIDERAZIONI INTRODUTTIVE

Si riconferma che i lavori e forniture descritti nei successivi articoli ed i relativi oneri di progettazione e certificazioni sono integralmente ricompresi nell'importo di cui all'art.2 del presente C.S.A..

Gli edifici interessati alle lavorazioni sono ubicati a Catania via Cave di Villarà, 2, ospitano all'interno due archivi INPS.

L'intervento consiste nella realizzazione di lavorazioni di adeguamento antincendio al fine di ottenere il C.P.I.

La ditta appaltatrice dovrà provvedere:

- 1) al rilievo dei locali con le apparecchiature e le strutture esistenti al fine di confrontarlo con quanto previsto in fase di progettazione
- 2) alla realizzazione di tutte le opere provvisoriale di approntamento del cantiere:
 - a) preparazione dell'area di cantiere con locale attrezzato a disposizione della Direzione dei Lavori;
 - b) recinzioni e ponteggi;
 - c) posizionamento di cassone per la raccolta rifiuti;
 - d) approntamento degli impianti elettrici e dei quadri di cantiere;
 - e) interventi di messa in sicurezza del cantiere.
- 3) allo smontaggio di scaffalature anche in modo settoriale al fine di consentire l'accantonamento dei faldoni nella parte di scaffalature non smontate;
- 4) allo smontaggio di tutti gli impianti vetusti e che non saranno utilizzati;
- 5) al rimontaggio delle scaffalature smontate e alla ricollocazione dei faldoni nella posizione originale;
- 6) alla realizzazione di tutte le opere previste nel progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania vedi TAV.le A2-3; A2-4; A2-5; A2-6; facente parte del presente bando di gara;

- 7) alla realizzazione delle opere edili non riportate nella TAV. A2-2 (*stato attuale*) e previste nella TAV. A2-3 (aperture porte, finestre, realizzazione divisori interni ed esterne)
- 8) alla pulizia dei locali e dell'area esterna (cortile e rampa di accesso);
- 9) Ad intraprendere ed istruire con la società distributrice dell'energia elettrica tutte le pratiche necessarie alla collocazione di un contatore trifase più neutro in B.T. da 20 kW, da collocare nella posizione richiesta dal Direttore dei Lavori, sono esclusi gli oneri di contratto che rimangono in capo all'amministrazione.
- 10) Alla realizzazione delle opere che la società fornitrice di energia elettrica richiederà per la collocazione del contatore (scavi, condotte, ripristino degli scavi e delle pavimentazioni allo stato originale);
- 11) Alla realizzazione di tutte le opere necessarie per portare l'acqua distribuita dal comune alla riserva idrica per uso antincendio;
- 12) Alla sigillatura con prodotti REI adeguati di tutti i fori per il passaggio della tubazione tra diversi compartimenti;
- 13) Alla collocazione di collari REI adeguati nelle tubazioni che attraversano diversi compartimenti;
- 14) Al trasporto in discarica autorizzata degli sfabbricidi e di tutti gli impianti ed apparecchiature smontate e che la direzione dei lavori ritiene che debbano essere conferiti alla discarica;
- 15) All'assistenza durante le operazioni di D.L. e collaudo.

Tutte le lavorazioni dovranno essere realizzate nel rispetto:

- del **D.Lgs 81/2008**;
- del **D.M. 37/2008**;
- Della **UNI 10779**;
- Della **UNI 11292**;
- Della **UNI 12845**;
- Della **UNI 9795**;
- Della **UNI 15779**;
- Della **CEI 64-8**;
- Della **CEI EN 61439**;

- Della **CEI 3-14**
- Della **CEI UNEL 35024**

Nel corso della realizzazione delle opere dovrà essere prestata ogni cura per evitare danneggiamenti all'edificio e ai materiali presenti nei luoghi di lavoro, inoltre si dovranno adoperare tecniche e precauzioni che garantiscano l'esterno e l'interno del cantiere da disturbi, rumori, polveri, etc..

L'impresa appaltatrice prende a suo carico e sotto la sua responsabilità la perfetta esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di legge, INAIL, ASP, ARPA, VVFF, CEI, UNEL, UNI CNR ed Europee vigenti; alle stesse prescrizioni dovranno rispondere le caratteristiche dei materiali e delle apparecchiature fornite.

All'Istituto è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare nel corso dei lavori la qualità e il tipo dei materiali impiegati e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni della presente, con il diritto di ordinare la immediata sostituzione ed il rifacimento di apparecchiature o parti di impianto, quando le condizioni stesse non risultino osservate.

Nel corso dei lavori non sono ammesse varianti di esecuzione e di schema rispetto a quanto convenuto in sede di ordinativo, salvo che dette varianti, richieste dall'Istituto o proposte dall'impresa, non vengano precisate e concordate per iscritto.

Tutto il personale dell'impresa interessata ai lavori di installazione, deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura e a carico dell'impresa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

A carico della ditta saranno tutti gli adempimenti di cui al D.L. 37/2008.

Le installazioni oggetto del presente appalto dovranno essere realizzate per quanto possibile in conformità alle indicazioni della presente relazione tecnica, che è da intendersi come elencazione di requisiti minimi fondamentali da conseguire in ogni caso e non di specifiche progettuali realizzative.

L'appaltatore dovrà recepire le indicazioni della presente in un proprio progetto esecutivo costruttivo, prestazionale e cantierabile, (da consegnare prima dell'inizio lavori) di cui si assumerà piena ed incondizionata responsabilità, sia in merito alla funzionalità degli apparati previsti che al rispetto della normativa.

Il progetto conterrà le seguenti valutazioni:

- norme di riferimento CEI e UNI;
- applicabilità ed efficacia degli impianti studiata per l'attività da impiantare;
- idoneità del locale destinato ad ospitare il gruppo di pompaggio;
- efficacia dei sistemi di fissaggio e staffaggio in funzione degli sforzi agenti sull'impianto.

Conterrà inoltre tutte le marche dei componenti e le caratteristiche tecniche e dimensionali delle installazioni previste e sarà firmato da un tecnico iscritto ad albo professionale.

Allegato al progetto qualora la D.L. lo ritenesse necessario la ditta dovrà fornire:

- le norme sopra menzionate con la relativa traduzione in italiano, questa traduzione qualora la D.L. lo ritenesse sufficiente potrà riguardare solo una parte (discrezione della D.L.);
- campione di ogni materiale che si intende utilizzare con allegata la scheda tecnica, la norma tecnica di riferimento, istruzioni di montaggio e quanto altro la D.L. ritenesse opportuno per la scelta degli stessi.

I componenti elencati e successivamente forniti dovranno soddisfare i requisiti tecnici e dovranno essere muniti di tutte le documentazioni, certificazioni ed omologazioni di cui alle normative vigenti.

Eventuali apparecchiature che risultino sprovviste dei requisiti succitati saranno integralmente sostituite a carico della ditta.

Le apparecchiature elencate in progetto non dovranno essere sostituite con altre durante l'esecuzione delle opere, salvo specifica autorizzazione con ordine di servizio del D.L.. In tale ipotesi le sostituzioni non sono da considerare varianti.

Il progetto e la documentazione allegata (specifiche apparecchiature norme ecc.) sarà consegnato alla D.L. per la verifica ed approvazione in tempo utile (almeno 15 giorni) prima dell'inizio dei lavori, lo stesso dovrà essere via aggiornato per recepire tutte le indicazioni della D.L. e le eventuali varianti in corso d'opera.

I componenti forniti dalla ditta dovranno risultare ancora in **ordinaria fabbricazione** nel momento della loro installazione in Sede. Tale circostanza dovrà essere comprovata dalla ditta appaltatrice con specifica documentazione.

Ove il progetto esecutivo della ditta aggiudicataria non possa recepire, per obiettiva e comprovata difficoltà tecnica o per modifica normativa, alcune delle prescrizioni della presente le conseguenti varianti saranno valutate dalla D.L..

Ai fini dell'elaborazione del succitato progetto, si forniscono le seguenti ulteriori indicazioni:

- i cavi elettrici di alimentazione devono essere conformi alle norme CEI 20-13 / 20-20 III / 20-38 / 20/45 - U_0/U : 0,6/1 kV e 450/750V;
- qualora vi fossero parti metalliche che potrebbero andare accidentalmente sotto tensione dovrà essere garantita l'equipotenzialità;
- tutti gli apparecchi ed i materiali impiegati devono essere adatti all'ambiente di installazione e devono in particolare resistere alle sollecitazioni meccaniche, chimiche e termiche alle quali possono essere sottoposti durante l'esercizio;
- i materiali e gli apparecchi devono riportare visibilmente, oltre alle marcature obbligatorie, marchi volontari rilasciati da organismi accreditati;
- i materiali per i quali sussiste il contrassegno CEI ne devono essere muniti;

- nei casi di apparecchiature non ancora ammesse ai marchi di cui sopra od al contrassegno CEI. è necessaria la presentazione di una campionatura ad istituti specializzati per un parere tecnico ai fini dell'accettabilità del componente;
- di tutti i componenti installati si deve fare una dettagliata descrizione del piano di manutenzione
- nella scelta dei componenti da installare si devono preferire quelli che favoriscono una semplice manutenzione;
- La ditta dovrà apporre sugli impianti realizzati le targhe identificative e la segnaletica di sicurezza normativamente prevista.

ART. 30

DESCRIZIONE DEI COMPONENTI DA REALIZZARE

Le caratteristiche dei componenti da installare e dei lavori da effettuare sono di seguito riportate.

Si precisa che sono ricompresi e compensati nell'importo a corpo a base di gara anche i seguenti oneri:

- eventuali opere di spostamento temporaneo di faldoni e scaffalature;
- eventuali opere di spostamento temporaneo e riposizionamento di controsoffitti, armadi ed arredi d'ufficio, etc.;
- eventuali chiusure provvisorie di vani e corridoi per interdire la zona di lavoro dal resto degli ambienti;
- eventuali smontaggi o smurature di infissi per consentire il passaggio di componenti ed il successivo ripristino;
- opere di fissaggio a parete ed a soffitto di componenti ed attrezzature scaffali ecc.;
- eventuali piccole opere (sia da fabbro che murarie) di adattamento.

Si precisa che gli oneri, sia in termini di costi che in termini di predisposizione e presentazione di atti al comune, di autorizzazione, di primo impianto, di installazione, di protezione (quadri provvisori, interruttori automatici differenziali, cavi protetti, collegamenti provvisori al quadro generale, etc.), di collegamento, di avviamento, di messa a regime, di gestione e manutenzione e di dismissione dei vari componenti provvisori, di verifica preliminare e successiva della funzionalità dei componenti di Sede allacciati (sensi di rotazione dei motori, etc.) sono integralmente a carico della ditta e compresi nel prezzo d'appalto per tutto il periodo in cui tali componenti dovranno funzionare.

Accessi e collocazione del materiale

L'ingresso principale ai locali è in via Cave di Villara, 2, tutte le altre condizioni

di accesso (per movimentazione e stoccaggio materiale) saranno discusse e illustrate nello specifico al momento del sopralluogo.

L'operazione di trasporto materiale dovrà effettuarsi avendo cura di interdire l'accesso ad altre persone estranee alla lavorazione (danni a terzi).

È da escludere l'utilizzo dei corridoi come deposito temporaneo di merci.

La ditta dovrà verificare con cura gli ingombri delle apparecchiature, sia quelle da dismettere che quelle da installare, ai fini della sicura e rapida movimentazione delle stesse all'interno ed all'esterno dei locali.

Modalità di esecuzione degli interventi

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo il seguente schema:

- 1) preparazione dell'aria di cantiere con chiusura e sigillatura della zona di lavoro;
- 2) smontaggio di tutte le apparecchiature, dei macchinari, dei telai, ecc. e provvisorio accatastamento nella zona di lavoro;
- 3) trasporto in discarica di tutte le apparecchiature smontate ed accatastate da effettuare in orari in cui vi è meno presenza di persone, prima di iniziare questa operazione e necessario farsi autorizzare un posto per lo scarozzo;
- 4) realizzazione di tutti gli interventi edili, compreso il trasporto alla discarica di tutti i materiali di risulta, da effettuare con le stesse modalità di cui al punto 3;
- 5) realizzazione di tutti gli interventi impiantistici idrici ed elettrici;
- 6) smaltimento di tutti i prodotti di scarto;
- 7) pulizia giornaliera dell'aria di cantiere e lavaggio ogni qual volta la D. L. lo ritenesse opportuno;
- 8) Pulizia sgrassatura e lavaggio di tutte le aree di intervento alla fine delle lavorazioni.

Tutti gli interventi oggetto del presente Capitolato, qualora richiedano un fuori servizio integrale della Sede, dovranno essere effettuati in orari e giorni da concordare.

Ai fini della valutazione delle misure di sicurezza e del ripristino del regolare funzionamento di tutti gli impianti a fine lavori, si precisa che la Sede dispone attualmente dei seguenti dispositivi:

- Quadro elettrico generale di alimentazione
- Impianto alimentazione Naspo.
- Impianto di allarme

La ditta appaltatrice dovrà assumere in fase di esecuzione dei lavori i provvedimenti atti ad evitare inconvenienti con i succitati apparati, inversioni di fase, perdite di acqua, cortocircuiti e quanto altro possa recare danno agli altri impianti e macchinari presenti in Sede.

ART. 31

DESCRIZIONE TECNICA E VALUTAZIONE ECONOMICA

Di seguito è riportata la descrizione tecnica e la valutazione economica delle singole opere da realizzare:

- A- *IMPIANTO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO CON AEROSOL CON IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ATTIVAZIONE*

Voce 01A Generatore mod. FPa 1000 o similare, di forma rettangolare, realizzato in acciaio zincato verniciato RAL 3001, peso lordo di 12700 g, dimensioni 318x170x204,5 mm, contenente il prodotto solido estinguente costituito da Carbonato di Potassio, di massa pari a 1000 g, dotato di sistema di raffreddamento meccanico/fisico, di n. 2 vie di erogazione, idoneo per fuochi di classe A-B-C e su apparecchiature elettriche ed elettroniche in tensione, dotato di attivatore elettrico completo di connettore circolare a norma MIL 5015, attivazione a 6-24 V, corrente di sorveglianza 0,15 A e di attivatore termico a 170 °C. Compreso di staffe di fissaggio e cablaggio, composto da connettore circolare volante a norma MIL 5015 e cavo non schermato CEI 20-105 2x1 mmq lunghezza 1,5m. Completo di quota parte per fissaggio tubazioni, filatura, collegamenti, prove di funzionamento e quanto necessario per rendere l'impianto finito e funzionante a regola d'arte. .

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	1.235,00	14	17.290,00

Voce 02A Generatore mod. FPa 2000 o similare, di forma rettangolare, realizzato in acciaio zincato verniciato RAL 3001, peso lordo di 20800 g, dimensioni 318x316x216,5 mm, contenente il prodotto solido estinguente costituito da Carbonato di Potassio, di massa pari a 2000 g, dotato di sistema di raffreddamento meccanico/fisico, di n. 2 vie di erogazione, idoneo per fuochi di classe A-B-C e su apparecchiature elettriche ed elettroniche in tensione, dotato di attivatore elettrico completo di connettore circolare a norma MIL 5015, attivazione a 6-24 V, corrente di sorveglianza 0,15 A e di attivatore termico a 170 °C. Compreso di staffe di fissaggio e cablaggio, composto da connettore circolare volante a norma MIL 5015 e cavo non schermato CEI 20-105 2x1 mmq lunghezza 1,5 m. Completo di quota parte per fissaggio tubazioni, filatura, collegamenti, prove di funzionamento e quanto necessario per rendere l'impianto finito e funzionante a regola d'arte.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	1.830,00	54	98.820,00

Voce 03A Unità di gestione aerosol mod. UGA 8-2A o similare per la gestione di 1 zona di spegnimento doppia (max 16 linee attivazione) o di 2 zone di spegnimento separate, completa di unità di alimentazione conforme EN54-4 da 24V 2A. Completa delle seguenti funzioni e segnalazioni: - indicazione presenza alimentazione; - indicazione guasto alimentazione e guasto batterie; - funzione di controllo integrità linee di uscita; - segnalazione guasto linee di uscita; - indicazione stato di funzionamento centrale; - indicazione scarica avvenuta; - funzione test mediante chiave elettromeccanica. L'unità è in grado di interfacciarsi con qualsiasi centrale di rilevazione/spegnimento incendio mettendo a disposizione un ingresso per il comando di attivazione dello spegnimento. Sono inoltre disponibili un relè generale di allarme ed uno di guasto, entrambi con contatto libero da tensione. Completa di quota parte per fissaggio tubazioni, filatura, collegamenti, prove di funzionamento e quanto necessario per rendere l'impianto finito e funzionante a regola d'arte.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	1.270,00	1	1.270,00

Voce 04A Box di connessione mod. BCX 01 o similare per il collegamento fino a 10 generatori ad aerosol collegati in serie per ciascuna linea di uscita dell'unità di gestione aerosol UGA 8, contenuto in contenitore plastico IP 55 di dimensioni 100x100x50. Completo di quota parte per fissaggio tubazioni, filatura, collegamenti, prove di funzionamento e quanto necessario per rendere l'impianto finito e funzionante a regola d'arte.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	57,00	68	3.876,00

Voce 05A Kit test linea Aerosol mod. **KT 8L10G** o similare per il collaudo di un impianto di spegnimento ad aerosol completo di n. 9 cappucci in PVC per chiusura linea aerosol e n. 1 terminale a LED di controllo linea.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	43,00	1	43,00

Voce 06A Centrale di spegnimento (sistema digitale) Mod. Elkron CDS o similare, dotata di una linea di rivelazione fire digitale (max 128 punti autoindirizzabili), ad 1 canale di spegnimento espandibile a 2. Include n. 2 batterie. Certificata EN54 parte 2-4 ed EN12094-1..

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	2.770,00	1	2.770,00

Voce 07A Unità espansione Elkron o similare ad 1 canale mod. ESPCDS per centrale di spegnimento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	350,00	1	350,00

Voce 08A Rivelatore di fumo foto-ottico a basso profilo, indirizzabile, Mod. Elkron FDO500 o similare completo di circuito di autoapprendimento. Certificazione EN54 parte 7 N. 1293-CPD-0082. Isolatore di corto circuito integrato. Inclusa la base mod. SD 500, la quota parte per la tubazione, il cavo e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	127,00	26	3.302,00

Voce 09A Pulsante a riarmo manuale di tipo indirizzabile Mod. Elkron P440 o similare (Attivazione scarica+Inibizione spegnimento).

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	60,00	9	540,00

Voce 10A Targa ottico/acustica monofacciale indirizzabile. Mod. Elkron TM24 o similare, Tensione di alimentazione 12-24V. Assorbimento in allarme 100 mA, pressione acustica 85 db a 1 m. Grado di protezione IP40. Dotata di Pittogrammi (1 Spegnimento in Corso + 1 Evacuare il Locale).

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	132,00	14	1.848,00

Voce 11A Fornitura e collocazione di un punto LOOP di collegamento di apparecchiature per l'impianto di rilevazione incendio, comprensivo di: cavo tipo EN50200PH30 twistato e schermato GR4 da 1mm²; tubo rigido Ø da 20 a 25; clips di fissaggio con coperchio; scatole di derivazione; e quanto altro occorre per realizzare il singolo collegamento, la tubazione utilizzata deve essere facilmente identificabile e deve garantire uno spazio vuoto > del 40%, per ogni singolo punto.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	55,00	55	3.025,00

**TOTALE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI
SPEGNIMENTO AUTOMATICO CON AEROSOL CON IMPIANTO DI
RILEVAZIONE E ATTIVAZIONE = € 133.134,00**

*- B- LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI SPEGNIMENTO CON
IDRANTI*

Voce 01B Fornitura e collocazione di tubo in acciaio da 3" filettato della serie media, preverniciato rosso, completo di: raccordi; materiale REI di sigillazione; pezzi speciali; collari di sostegno; giunti di dilatazione; oneri per il trabattello, oneri murari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, al m.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	35,00	20,50	715,00

Voce 02B Fornitura e collocazione di tubo in acciaio da 2" filettato della serie media, preverniciato rosso, completo di: raccordi; materiale REI di sigillazione; pezzi speciali; collari di sostegno; giunti di dilatazione; oneri per il trabattello, oneri murari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, al m.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m.	31,00	34	1.054,00

Voce 03B Fornitura e collocazione di tubo in acciaio da 1"1/2, filettato della serie media, preverniciato rosso, completo di: raccordi; materiale REI di sigillazione; pezzi speciali; collari di sostegno; giunti di dilatazione; oneri per il trabattello, oneri murari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, al m.

.unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	27	57	1.539,00

Voce 04B Fornitura e collocazione di tubo in acciaio da 1", filettato della serie media, preverniciato rosso, completo di: raccordi; materiale REI di sigillazione; pezzi speciali; collari di sostegno; giunti di dilatazione; oneri per il trabattello, oneri murari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, al m.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m.	20	35	700,00

Voce 05B Fornitura e collocazione di gruppo di pressurizzazione antincendio composto da una elettropompa e da una motopompa, con caratteristiche per singola pompa di $Q = 360$ l/min, $H_{min} = 40$ m, completo di: quadri elettrici; fornitura e collocazione di collettore e tubazione di aspirazione; collettore e tubazione di mandata da raccordare alla tubazione dell'impianto a naspi; valvole lucchettabili sia nella tubazione di aspirazione che nella tubazione di mandata; tubazione di prova con possibilità di scarico d'acqua a terra e dentro la vasca; controllo visivo del livello dell'acqua nella vasca; controllo del livello dell'acqua collegato all'impianto di rilevazione antincendio con apposita interfaccia; controllo del funzionamento dell'impianto collegato all'impianto di rilevazione con apposita interfaccia; misuratore di portata; collegamento dell'alimentazione al quadro elettrico; base di appoggio del gruppo, da posizionare a 15 cm dal pavimento con interposta gomma telata; e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte e rispondente alle norme UNI 12845, 10779, 9795 e CEI 64/8 a corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	12.300,00	1	12.300,00

Voce 06B Fornitura e collocazione di idrante UNI 45 completo di tubo flessibile, pressione di esercizio 12 bar, pressione di scoppio 35 bar, cassetta da incasso o a parete e idrante in acciaio INOX erogatore in ottone con lancia a getto regolabile, portello portavetro con lastra frangibile trasparente a rottura di sicurezza Safe Crash, conforme alla UNI EN 671/1, lunghezza tubo 20 m, oneri murari per un eventuale incasso; misuratore della pressione; valvola d'arresto e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte., cad.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	536,00	4	2.144,00

Voce 07B Fornitura e collocazione di idrante UNI 70 da esterno completo di: tubo flessibile, pressione di esercizio 12 bar, pressione di scoppio 35 bar; erogatore in ottone con lancia a getto regolabile; conforme alla UNI EN 671/1, lunghezza tubo 30 m, oneri murari; misuratore della pressione; valvola d'arresto e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte., cad.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	500,00	1	500,00

Voce 08B Fornitura e collocazione di gruppo attacco motopompa di mandata VV.FF.: a norma UNI 808, saracinesca e valvola di ritegno Clapet in ottone, valvola di

sicurezza per scarico sovrappressione pretrata a 12 bar, conforme alla UNI 10779; da 2"1/2, cad.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	289,00	1	289,00

Voce 09B Fornitura e collocazione di serbatoio in c.a. precompresso da 23.000l, di tipo verticale, cilindrico o parallelepipedo adatto allo stoccaggio di acqua alla pressione atmosferica da collocare in piano su una base in c.a., il serbatoio sarà dotato di: coperchio in acciaio AISI lucchettabile, idoneo al passaggio di una persona per l'ispezione; tripla aspirazione di cui 2 da 3" e una da 1"1/2, comprendente n.2 valvole a sfera o a farfalla da 3" con bocchettone e n. 1 valvola a sfera da 1"1/2 con bocchettone da collegare nella aspirazione; collegamento tra il serbatoio e il collettore di aspirazione del gruppo di pressurizzazione, valvola a sfera da 3/4" con bocchettone da collegare nel punto di riempimento con il serbatoio, galleggiante da 3/4", tubazione per lo scarico del serbatoio con attacco da collegare allo scarico acque bianche, tubazione trasparente per il controllo del livello, cavi e galleggianti per il controllo e segnalazione con allarme mancanza acqua.

Realizzazione di base d'appoggio con struttura in c.a. a doppia armatura da realizzare in opera in modo che il serbatoio venga collocato a 0,20 m da terra, compresi la tutte le opere edili a corredo e la verifica statica redatta da tecnico abilitato.

Raccordi supporti, oneri di gru e quanto altro occorre per la collocazione a perfetta regola d'arte del serbatoio e il colleg. alle tub. di aspirazione e di riempimento, a corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	5.300,00	1	5.300,00

Voce 10B Fornitura, trasporto e posa in opera di flussostato ad immersione da porre a monte della tubazione di mandata con contatto NA e NC (segnalazione di passaggio di acqua) nell'impianto, compreso di raccordi, valvola di non ritorno e valvola a monte che in caso di necessità per manutenzione permetta di escludere sia il flussostato che la valvola di non ritorno, al fine di permettere la sostituzione del componente, il flussostato e la valvola di non ritorno devono essere collocati in modo da garantirne il facile smontaggio. Compresa nella fornitura e collocazione vi è una interfaccia compresa di cavo alla quale va allacciato l'impianto di rilevazione e il contatto N.C. del flussostato in modo che nel caso del passaggio del flusso d'acqua, nella centrale antincendio venga segnalato il passaggio dell'acqua. Cad.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	400,00	1	400,00

TOTALE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI SPEGNIMENTO CON IDRANTI = € 25.543,00

- C- LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE

Voce 01C Derivazione per punto luce semplice, interrotto o commutato, realizzata con linea da 2,5 mm², in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione del locale al centro del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media, resistenza allo schiacciamento 750 N, del diametro esterno pari a mm 20; fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, il conduttore di protezione dai contatti indiretti, la morsetteria, la minuteria ed ogni altro onere.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	25,80	165	4.257,00

Voce 02C Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, con interruttore a chiave, realizzato con linea da 2,5 mm² in tubazione a vista a partire dalla cassetta di derivazione a vista del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo rigido serie media, resistenza allo schiacciamento 750 N, del diametro esterno pari a mm 20; cassetta di derivazione a vista con grado di protezione minimo IP44, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, apparecchio di comando di serie civile modulare completo di copri foro, placca IP55 con membrana anti-UV, montato entro contenitore da parete per tre moduli di serie civile. Compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, i collegamenti elettrici, la minuteria ed ogni altro onere.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
N.	38,50	6	231,00

Voce 03C Fornitura e collocazione di tubo in acciaio zincato ø mm 32x1,2 e 40x1,2, classificato secondo CEI EN 61386-1, 5-5-4-5; grado di protezione CEI EN 60529 IP66/IP67, resistenza alla compressione 4000N; resistenza all'urto 20J; resistenza alla trazione 1000N; resistenza al carico sospeso 450N; resistenza alla corrosione 2 (media) continuità elettrica garantita, completo di: scatole di derivazione in alluminio verniciato e in acciaio con eventuali piastre di fondo; - pressa tubi; - raccordi; - morsetti per il collegamento a terra; - pezzi speciali; collari di sostegno e per la messa a terra; oneri per il trabattello, oneri murari e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, al m.

Percorso esterno di collegamento elettrico, di rilevazione e segnalazione tra l'archivio a) e l'archivio b).

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	9,20	80	736,00

Voce 04C Fornitura e posa in opera di tubi di materiale termoplastico autoestinguente a base di PVC, del tipo rigido piegabile a freddo, posti a vista, in tutto conformi alle norme CEI serie media, resistenza allo schiacciamento minimo di 750 N, compresi gli accessori di fissaggio, le curve, i raccordi, le cassette di derivazione a vista, complete di coperchio ed eventuale setto separatore, e di ogni altro onere. Grado di protezione minimo IP 55 \varnothing 32 (tubazioni principali)

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	7,37	100	737,00

Voce 05C Fornitura e collocazione di plafoniera IP 66 2x36 con reattore elettronico, morsetti per il cablaggio, fusibili di protezione, supporto metallico per il fissaggio a soffitto o a parete e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	78,30	165	12.919,50

Voce 06C Fornitura e collocazione di Kit di emergenza per plafoniere 2x36, completo di led di segnalazione della carica

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	65,00	52	3.380,00

Voce 07C Fornitura e collocazione di quadro elettrico Q01 tipo ANS, quadro elettrico generale, vedi schema quadri.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	4.800,00	1	4.800,00

Voce 08C Fornitura e collocazione di quadro elettrico Q02 tipo ANS, quadro elettrico archivio b), vedi schema quadri.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	2.000,00	1	2.000,00

Voce 09C Fornitura e collocazione di quadro elettrico Q03 tipo ANS, quadro elettrico archivio a), vedi schema quadri.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	2.000,00	1	2.000,00

Voce 10C Fornitura e posa in opera di cavo da 50 mm² unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, con guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	14,00	30	420,00

Voce 11C Fornitura e posa in opera di cavo unipolare da 25 mm² isolato in elastomero reticolato di qualità G9, con guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	8,00	20	160,00

Voce 12C Fornitura e posa in opera di cavo unipolare da 1x4x4 mm² tipo FG7 isolato con guaina, posato entro tubazioni metallica a vista compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	6,00	40	240,00

Voce 13C Fornitura e posa in opera di cavo unipolare da 4 o 6 mm² isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta

cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	2,16	400	864,00

TOTALE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE = € 32.744,50

- D- LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE EDILI E DA FABBRO

Voce 01D Realizzazione di tutte le opere edili consistenti in: - realizzazione di scavi a sezione obbligata nel cortile per il passaggio dei tubi richiesti dalla società fornitrice dell'energia elettrica ed altri per il collegamento tra i due archivi e tra il locale tecnico e la vasca in c.a.; - collocazione di tubazioni nello scavo al cui interno si faranno passare i tubi; - copertura delle tubazioni con c.c. tipo 325 a 250; - rifacimento della pavimentazione originaria dove sono stati realizzati gli scavi a sezione obbligata; - realizzazione di tutte le altre opere edili per il passaggio delle tubazioni; - realizzazione di setto divisorio esterno archivio b); - realizzazione di finestre, compreso di infissi; - realizzazione di una apertura per l'accesso dall'esterno nel filtro archivio b); opere di trasformazione e adattamento sia edili che da fabbro nell'archivio b) al fine di consentire la realizzazione del locale gruppo di pressurizzazione con ingresso indipendente; opere edili previste nella TAV. A.2.3 rispetto all'esistente TAV. A.2.2.; - opere di impermeabilizzazione; collocazione dei materiali di risulta su apposito cassone. a corpo

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Corpo	5.5000	1	5.500,00

Voce 02D Fornitura e posa in opera di tramezzo REI 120 tipo GYPROC SA 125/75 F o similare realizzato con 4 lastre di gesso rivestito (due per ciascun paramento del divisorio) del tipo GYPROC FIRELINE 13 (tipo F e Euroclasse A2-s1,d0 secondo UNI EN 520 e classe di fumo F1 secondo AFNOR NF 16-101 e ISO5659-2) da 12,5 mm di spessore. Le lastre saranno fissate con viti autoperforanti fosfatate su orditura metallica di sostegno tipo GYPROC GYPROFILE o similare con rivestimento organico privo di cromo, ECOLOGICO, ANTICORROSIVO, DIELETTRICO, ANTIFINGERPRINT. La struttura in lamiera d'acciaio zincato da 0,6 mm di spessore, costituita da profili montante a C aventi larghezza 75 mm, opportunamente inseriti in guide ad U orizzontali, poste a pavimento e a soffitto. I montanti saranno posati con interasse massimo di 600 mm e saranno rinforzati idoneamente nei punti dove dovrà essere

inserito un infisso . I giunti fra le lastre, orizzontali e verticali, saranno trattati con nastri d'armatura, paraspigoli stucchi idonei al REI 120 e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Per una migliore finitura della parete è prevista la completa rasatura a gesso tipo VIC RASOCOTE 5 PLUS o similare. La posa in opera dovrà essere conforme a quanto riportato nella documentazione tecnica della casa costruttrice del sistema. La parete descritta ha una resistenza al fuoco EI 120 ed un valore stimato del potere fonoisolante $R_w = 43$ dB., Compreso nelle lavorazioni vi sono: la preparazione della superficie dove inserire la parete e quanto altro occorre per garantire il lavoro a perfetta regola d'arte. $33 \times 2,90 + 7 \times 2,90 + 12 \times 3,50$

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m ²	55,00	160	8.800,00

Voce 03D Lavori di realizzazione di camino di ventilazione con blocchi modulari in conglomerato di calcestruzzo d'argilla alleggerito e vibro compresso in forma cubica, con foro centrale circolare o quadrato lato interno cm 40x40 o ϕ 40 cm, H 25cm. Opportunamente assemblati con adeguata malta cementizia fino a raggiungere una altezza di 100 cm, più comignolo, compreso nella lavorazione vi è: - la realizzazione del foro nel soffitto; - la fornitura e collocazione di materiale per la sigillatura dei blocchi con il tetto; - la fornitura e collocazione della guaina da sovrapporre alla guaina del tetto - la fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione della zoccolatura attorno ai blocchi; il ripristino del tetto alle condizioni originali; - il ripristino dell'intonaco interno compreso la rifinitura (foro interno) ; altro materiale e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per ogni camino di ventilazione.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	1.000,00	2	2.000,00

Voce 04D Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634 conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di colore avorio chiaro realizzata con telaio presso piegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calciosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 120 ampiezza muro

1000x2150+kit composto da maniglione antipatico interno e maniglia esterna con serratura di tipo commerciale.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	607,00	6	3.642,00

Voce 05D Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. A corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	370,50	1	370,50

TOTALE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE EDILI E DA FABBRO

= € 20.313,04

- E- LAVORI IN ECONOMIA

Voce 01E Realizzazione di lavorazioni in economia da contabilizzare per singola lavorazione 1% delle lavorazioni a corpo = totali voci (A+B+C+D)x1/100 = 211.735,04 x 0,01 = 2.117,35

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	2.117,35	1	2.117,35

RIEPILOGO ECONOMICO PER TIPO DI LAVORAZIONE

VOCE	DESCRIZIONE DELL'OPERA	COSTO OPERA €
A	IMPIANATO DI SPEGNIMENTO AUTOMATICO CON AEROSOL E IMPIANTO DI RILEVAZIONE E ATTIVAZIONE	133.134,00
B	IMPIANATO DI SPEGNIMENTO CON IDRANTI	25.543,50
C	IMPIANATO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE	32.744,50
D	OPERE EDILI E DA FABBRO	20.313,04
E	LAVORI IN ECONOMIA 1 % delle lavorazioni	2.117,35
TOTALE LAVORAZIONI		213.852,39

Per altre eventuali voci da aggiungere all'elenco di cui sopra o per incompletezza delle precedenti tutte non potrà essere chiesto alla stazione appaltante nessun altro onere aggiuntivo, in quanto il prezzo complessivo a base d'asta soggetto a ribasso di € 213.852,39 è comprensivo di tutti gli oneri necessari al completamento dell'opera.

La Ditta è tenuta ad effettuare un sopralluogo per verificare la completezza delle lavorazioni previste.

Le voci di cui sopra sono riportate solamente al fine di quantificare la percentuale dei lavori eseguiti per potere computare gli Stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento.

- S- Oneri per la SICUREZZA

Voce 01S Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento:

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m ³	14,90	1	178,80

Voce 02S Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori; la fornitura di almeno un tondo di ferro ogni 2 m di recinzione del diametro di 14 mm e dia altezza non inferiore a cm 130 di cui almeno cm 25 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; tapo di protezione in PVC. Misurato a metro e posto in opera.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	3	20	60,00

Voce 03S Apprestamenti di quadri e cavi elettrici di cantiere

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	250	1	250,00

Voce 04S Dispersore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio, l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni. Dimensioni mm 50 x 50 x 5 x 1500.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	46,30	2	92,60

Voce 05S Corda in rame nudo, direttamente interrata, di sezione 35 mm², per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio e l'immediata sostituzione in caso d'usura; la dichiarazione dell'installatore autorizzato. Inteso come impianto temporaneo necessario alla sicurezza del cantiere. Per tutta la durata delle lavorazioni.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	12,10	20	242,00

Voce 06S Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. 1) varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	51,40	2	102,80

Voce 07S Cartelli da applicare a muro o su superfici lisce con indicazioni standardizzate disegni di informazione, antincendio, sicurezza, pericolo, divieto, obbligo, realizzata mediante cartelli in alluminio spessore minimo mm 0,5, leggibili da una distanza prefissata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la cartellonistica al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; le opere e le attrezzature necessarie al montaggio; lo smontaggio e l'allontanamento

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	7,81	6	46,86

Voce 08S Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. 1) da kg 6 classe 34A 233BC

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	56,30	6	337,80

Voce 09S Estintore carrellato a polvere ricaricabile, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; la manutenzione e le revisioni periodiche; l'immediata sostituzione in caso d'uso; l'allontanamento a fine fase lavoro. Il mezzo estinguente è e resta di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dell'estintore. Misurato al mese o frazione, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. 1) da kg 30 classe A-B-1C.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	317,70	2	635,40

Voce 10S Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	5,70	4	22,80

Voce 11S Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la

verifica d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	2,60	20	52,00

Voce 12S Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	15,90	4	63,90

Voce 13S Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	3,60	4	14,40

Voce 14S Guanti di protezione chimica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni, agli strappi, alla foratura, protezione dagli olii, petrolio e derivati, acidi e solventi, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	1,80	10	18,00

Voce 15S Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	3,90	2	7,80

Voce 16S Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità. Il bagno deve essere dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. E' compreso il trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio, l'uso dell'autogrù per la movimentazione e la collocazione, gli oneri per la periodica pulizia ed i relativi materiali di consumo, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere. - per ogni mese d'impiego

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	115,10	4	460,40

Voce 17S Armadietto di medicazione per cantieri fino a 5 addetti, conforme alla normativa vigente, contenente specialità medicinali per interventi di pronto soccorso, compresa la costante sostituzione dei presidi deteriorabili, valutato per tutta la durata dei lavori

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	35,00	1	35,00

Voce 18S Attività di coordinamento tra INPS ed aggiudicataria per la valutazione dei rischi di natura interferenziale

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
ore	27,50	2	55,00

Voce 19S Informazione/formazione ai lavoratori sui rischi di natura interferenziale

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
ore	25,00	4	100,00

TOTALE ONERI DI SICUREZZA = € 2.924,89

Il prezzo complessivo per la realizzazione delle opere risulta essere:
 € 216.777,28, diconsi euro **duecentosedicisettecetosettantasette/28**, di cui:

- € 213.852,39 per lavori soggetti a ribasso;
- € 2.924,89 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

32

GARANZIE

Le lavorazioni effettuate, i materiali e le apparecchiature installate saranno garantite per i due anni successive alla regolare esecuzione.

La ditta aggiudicataria si impegna a sostituire ed a riparare qualsiasi guasto che possa verificarsi entro i due anni della regolare esecuzione, inoltre per i sei mesi successivi alla regolare esecuzione la ditta avrà in carico la manutenzione ordinaria degli impianti realizzati, alla fine di questa data si effettuerà un sopralluogo congiunto tra: un rappresentante dell'Istituto; la ditta aggiudicatrice che ha effettuato i lavori in oggetto e la ditta che ha in carico la manutenzione degli stabili dell'Istituto, durante questo sopralluogo eventuali guasti malfunzionamenti o funzionamenti fuori norma riscontrati saranno ripristinati dalla ditta aggiudicataria del presente appalto e si di quanto emerso sarà redatto apposito verbale

33

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Si riportano di seguito le principali tipologie di intervento e forniture previste nel presente appalto.

--F1) Spostamento di eventuali scaffalature delle carte e risistemazione delle stesse.

-F2) smontaggio di tutti gli impianti esistenti, compreso il trasporto e conferimento alla discarica autorizzata degli stessi.

-F3) Fornitura e collocazione di materiali per la realizzazione di tutte le opere edili impiantistiche, e da fabbro per realizzare quanto previsto nel progetto approvato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

-F5) Fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione delle opere provvisori ponteggi, trabattelli ecc..

-F6) Opere murarie e da fabbro da realizzare nei locali interessati dall'intervento. Ogni qual volta le parti metalliche andranno in contatto con il pavimento o altre strutture si dovrà interporre uno strato di gomma telata.

-F7) Pulizia di tutti i locali (muri, pavimenti, tubi, scaffali, ecc) dove sono stati effettuati gli interventi.

-F8) verniciatura con colorazioni adeguate delle tubazioni e cavidotti installati dove le norme lo prevedessero.

-F9) Prove e collaudo sull'impianto realizzato, con relativo esito cartaceo e fotografico

delle stesse, specificatamente per queste prove la ditta aggiudicataria dovrà effettuare tutte le prove previste dalle norme e quelle più severe previste nel piano di manutenzione dell'impianto.

-F10) Progetto finale del realizzato con indicate anche la tempistica e la modalità della manutenzione da effettuare agli impianti realizzati.

-F11) Tutte le componenti elettroniche ad esempio le schede, intese come componenti hardware di un elaboratore, contenenti un circuito stampato dedicato ad una particolare funzione), elettriche, meccaniche utilizzate per effettuare le attività indicate nel presente capitolato devono essere di facile reperibilità sul mercato. Le relative istruzioni per la manutenzione e/o riparazioni da guasti devono essere a stampa qualora per gli interventi di manutenzione, programmazione e ricerca guasti sia necessario utilizzare dei computer con appositi software questi ultimi devono essere forniti in appositi dischi o chiavette e devono essere facilmente comprensibili da qualsiasi tecnico abilitato.

-F12) Fornitura e collocazione di tutti quei materiali di sigillatura e protezione per garantire un REI idoneo al luogo di installazione delle tubazioni, cavi, apparecchiature ecc..

-F13) Prima della fine lavori devono essere rilasciati tutti i certificati previsti dal D.M. 37/2008 e dalle normative antincendio, inoltre la Ditta prima della fine dei Lavori dovrà seguire tutto l'iter necessario per la presentazione della SCIA al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, con relativo rilascio del C.P.I..

I componenti più significativi ricompresi nella quota prevista per oneri di sicurezza e non soggetta a ribasso sono la creazione di una zona attrezzata destinata alla D.L., confinamenti; trabattelli, elmetti, occhiali protettivi, cuffie antirumore, maschere antipolvere, maschere per vapori organici tossici, guanti per prodotti chimici, contenitori per rifiuti tossici, scarpe antinfortunistiche, tute protettive, recinzione della zona di lavoro, cartellonistica, estintori, cassette di pronto soccorso, aspiratori per polveri sia per la pulitura dei luoghi che degli utensili, etc..

ART. 34 PRESCRIZIONI ADDIZIONALI

Le opere descritte devono essere realizzate nel rispetto della vigente normativa in materia.

A lavori ultimati, dovrà essere consegnata all'Istituto la seguente documentazione:

la dichiarazione di conformità di cui alla D.M. 37/2008, con relazione tecnica, schemi elettrici, elettronici e idraulici, elenco delle marche e tipologie dei componenti installati, documentazioni descrittive dei singoli componenti;

- la documentazione relativa allo smaltimento dei materiali dismessi;
- la documentazione integrativa del progetto di cui all'art.29;
- le **istruzioni** per la manutenzione periodica dei componenti installati.

ART. 35

SICUREZZA IN FASE DI INSTALLAZIONE

35.1 Condizioni ambientali.

I lavori previsti nell'ambito del presente appalto, dovranno essere realizzati nell'edificio in Catania via Cave di Villarà, 2.

Per quanto riguarda i rischi specifici aziendali dell'edificio in oggetto ed i servizi igienici utilizzabili durante l'esecuzione dei lavori e gli orari di accesso, la ditta assumerà dirette informazioni presso l'Ufficio Approvvigionamento e Patrimonio della Sede.

Poiché i lavori saranno effettuati in edificio funzionante, i medesimi dovranno avvenire nel più breve tempo possibile, con l'intervento contemporaneo di tutte le necessarie maestranze, nelle ore e giorni che saranno stabiliti in relazione alle interferenze con le attività d'ufficio, evitando rumori, polveri, ingombri, con l'immediata pulizia dei luoghi con aspirapolvere.

In ogni caso le operazioni di messa in tensione e fuori tensione della Sede dovranno avvenire in orari o in giorni in cui la Sede medesima non è in attività ed è presente una persona esperta.

La tipologia dei lavori richiesti non è tra quelle previste nel campo di non applicazione di cui all'art. 88 comma 2, pertanto, l'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi del d.lgs.81/2008, non è tenuta a nominare le figure del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione; sarà quindi onere della ditta aggiudicataria predisporre il piano di sicurezza secondo le modalità indicate nel D.Lgs 81/2008.

Gli oneri per la sicurezza e per la loro attuazione, non soggetti a ribasso, sono già previsti e corrisposti.

Resta inteso che, in caso di applicazione o di prescrizioni del decreto o di norma analoga, gli oneri economici di progettazione esecutiva delle misure di sicurezza e della

loro attuazione, compresi i maggiori costi professionali dovuti a carenza organizzativa o a scelte autonome dell'impresa, quali richieste di subappalto, sono a carico dell'imprenditore.

35.2 Apprestamenti di sicurezza di cantiere.

Ferme restando l'autonomia gestionale e la responsabilità della ditta in materia di sicurezza, si forniscono di seguito alcune istruzioni specifiche per il tipo di intervento oggetto d'appalto.

Tali istruzioni sono vincolanti per la ditta e comportano penalità in caso di disapplicazione. La ditta ha comunque facoltà di proporre soluzioni diverse ed equivalenti purché non comportino aggravio di costi rispetto agli oneri di sicurezza previsti.

A) Durante l'intero arco dei lavori l'accesso all'area di lavoro (archivi, corridoi, locale gruppo di pressurizzazione, ecc.) sarà proibito al personale di Sede, eventuali accessi potranno essere consentiti se concordati con la Direzione e con il D.L.. Analoghe precauzioni dovranno essere adottate nelle zone oggetto di movimentazione dei materiali nel corso di tali operazioni.

B) Durante i lavori la zona di corridoio interessata alle lavorazioni sarà a disposizione della ditta per l'esecuzione dei lavori ed il trasporto dei materiali, e dovrà quindi essere dotata di barriere opportune, apribili esclusivamente dal personale della ditta. Non sono sufficienti semplici transenne o nastri. Le barriere devono essere normalmente chiuse.

C) In caso di ingresso non autorizzato di personale di Sede nella zona di lavoro, la ditta dovrà invitarlo ad uscire e dare comunicazione del fatto alla Direzione di Sede ed alla D.L..

D) Il personale della ditta deve essere in grado di comunicare prontamente con l'esterno e dovrà quindi essere munito di telefoni cellulari per eventuali richieste di soccorso. La ditta dovrà prendere nota, prima dell'inizio dei lavori, di tutti i numeri dei servizi di emergenza interni ed esterni alla Sede.

C) Eventuali collegamenti di apparecchiature elettriche della ditta alla rete interna dell'Istituto debbono essere realizzati solo dopo la verifica di compatibilità, a cura ed oneri della ditta, e comunque nel rispetto della specifica normativa tecnica.

Si precisa che gli impianti esistenti pur se rispondenti alle norme CEI vigenti al momento del presente appalto, non sono stati dimensionati e realizzati per finalità di cantiere quindi nel caso la ditta dovesse utilizzare delle prese di alimentazione presenti in sede dovrà accertarsi che questa sia idonea per il servizio da effettuare.

In ogni caso è del tutto vietata la presenza di cavi volanti a pavimento. Le prolunghe possono essere utilizzate solo se staffate in alto sulle pareti onde evitare il rischio di inciampo.



La ditta deve comunque disporre di quadri di cantiere tipo ASC, con protezioni magnetotermiche differenziali e con prese normativamente consentite.

I Tecnici

Michele Cannizzaro

Sebastiano Scuderi

INDICE

<u>PARTE PRIMA - Prescrizioni generali</u>	pag. 2
ART. 1 - Oggetto dell'appalto	pag. 2
ART. 2 - Ammontare dell' appalto	pag. 3
ART. 3 - Descrizione delle opere	pag. 4
ART. 4 - Ufficio Tecnico Regionale competente dell'Istituto	pag. 4
ART. 5 – Aggiudicazione dell'appalto	pag. 5
ART. 6 - IVA e spese di contratto	pag. 5
ART. 7 - Cauzione provvisori e definitiva	pag. 5
ART. 8 - Subappalto	pag. 6
ART. 9 - Direzione dei lavori	pag. 7
ART. 10 - Consegna e durata complessiva dei lavori per l'esecuzione dell'opera	pag. 8
ART. 11 - Pagamenti in acconto	pag. 9
ART. 12 - Regolarità contributiva	pag. 9
ART. 13 - Revisione prezzi	pag. 10
ART. 14 – Campioni e documentazione tecnica	pag. 10
ART. 15 - Oneri a carico dell'appaltatore - Conservazione e manutenzione delle opere e delle forniture - Danni di forza maggiore	pag. 11
ART. 16 - Danni alle opere ed ai materiali	pag. 17
ART. 17 - Norme antinfortunistiche	pag. 17
ART. 18 - Nuovi prezzi	pag. 18
ART. 19 - Somministrazioni in economia	pag. 19
ART. 20 - Materiali di risulta	pag. 19
ART. 21 - Varianti ai lavori e forniture	pag. 20
ART. 22 - Verbale di ultimazione	pag. 21
ART. 23 - Termine per la compilazione del conto finale	pag. 21
ART. 24 – regola esecuzione	pag. 21
ART. 25 - Garanzia e copertura assicurativa	pag. 22
ART. 26 - Penali	pag. 22
ART. 27 - Controversie	pag. 23
ART. 28 – Esecuzioni d'ufficio – rescissioni del contratto	pag. 23
<u>PARTE SECONDA - Descrizione dei lavori di sostituzione</u>	pag. 26
ART. 29 - Considerazioni introduttive	pag. 26
ART. 30 - Descrizione dei componenti da realizzare	pag. 30
ART. 31 – Descrizione tecnica e valutazione economica	pag. 32
ART. 32 – Garanzie	pag. 49
ART. 33 – Tipologie d'intervento	pag. 49
ART. 34 – Prescrizioni addizionali	pag. 50
ART. 35 – Sicurezza in fase d'installazione	pag. 51