

LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, VERIFICA E RIPRISTINO PARZIALE DELLE FACCIATE ESTERNE, CON SOSTITUZIONE DELLE PARETI VETRATE, E REALIZZAZIONE DI NUOVI ARCHIVI AL PIANO SEMINTERRATO.

Immobile in via M. Foschini, n. 28 - Benevento - denominato "Palazzo degli Uffici".

Schema di contratto



apoli, 15 ottobre 2015

Responsabile Unico del Procedimento :

ing. Pasquale CERBONE

I Progettisti :

IL COMMITTENTE:

Alberto SCUDERI

ing. Pierluigi SANTILLO
geom. Giovanni GAMBAROTA

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: *geom. Rodolfo PISCOPO*

CONTRATTO D'APPALTO

TRA

L' ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

E

.....

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, VERIFICA E RIPRISTINO PARZIALE DELLE FACCIATE ESTERNE, CON SOSTITUZIONE DELLE PARETI VETRATE, E REALIZZAZIONE DI NUOVI ARCHIVI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' I.N.P.S. IN BENEVENTO – VIA FOSCHINI.

L'anno, il giorno del mese di, negli uffici dell'**Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS**, nella sede della Direzione Regionale Campania in Napoli alla via Medina 61, sono presenti:

– da una parte: **Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS** (nel prosieguo denominato, per brevità, **Stazione appaltante**), rappresentato dal Dott....., codice fiscale, nato a il, nella sua qualità di Direttore Regionale Campania, nominato Dirigente Generale con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'INPS n..... del, (oppure) preposto all'incarico di Direttore Regionale Campania con delibera del C.d.A n..... del, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Stazione appaltante;

– dall'altra parte: (nel prosieguo denominato, per brevità, **Impresa**), con sede in, partita IVA, rappresentata da sig....., codice fiscale, nato a, residente in alla Via, in qualità di Legale rappresentante dell'Impresa, i quali concordano quanto segue.

PREMESSO

1. che si rende necessario realizzare, presso l'immobile di proprietà I.N.P.S. sito in via Foschini, 28/30 – BEVENETO, i lavori sopra indicati;
2. che i lavori oggetto del presente contratto sono lavori di manutenzione straordinaria e che l'Impresa s'impegna fin da ora ad osservare le istruzioni del Responsabile Unico del Procedimento (d'ora in poi RUP) senza oneri aggiuntivi oltre quelli contrattualmente pattuiti;
3. che la tipologia dei lavori ha reso applicabile alla fattispecie l'istituto del contratto a corpo e a misura disciplinato dall'articolo 53, comma 2 lett. a) e comma 4, del Decreto Legislativo n°163/2006 e s.m.i. nonché a sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010, n.207 artt.137-146 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici), e successive modificazioni ed integrazioni, d'ora in poi D. P. R. 207 del 2010;
4. che la Stazione appaltante ha predisposto la progettazione esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria;

5. che, con determinazione del Dirigente Generale della Regione Campania n... del, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Pasquale Cerbone dell'U.T.R.;
6. che con deliberazione del Commissario Straordinario (Presidente) dell'INPS n.... del è stata approvata la Programmazione triennale 2013-2015 e l'Elenco annuale 2013 dei lavori;
7. che gli oneri per la sicurezza sono stati valutati nell'importo complessivo di Euro 3.500,00 (euro Tremilacinquecento/00);
8. che, con determinazione del Dirigente Generale della Campania n..... del è stato stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori in epigrafe mediante l'esperimento di una gara mediante _____, impegnando la relativa spesa massima presunta complessiva di **Euro 1.475.409,84** (euro Unmilionequattrocentosettacinquemilaquattrocentonove/84), oltre IVA al 22% pari ad **Euro 351.639,34** (euro Trecentocinquantunomilaseicentotrentanove/34), per un totale al lordo dell'IVA di **€ 1.800.000,00** (euro Unmilioneottocentomila/00);
9. che i lavori sono stati aggiudicati alla, che ha offerto il ribasso del% (..... per cento) sui prezzi unitari dell'elenco posto a base di gara, come da determinazione del Dirigente Generale n..... del (all. C);
10. che pertanto l'importo netto del presente contratto è pari ad €..... (euro);
11. che non risultano sussistere impedimenti ex articolo 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia), come da comunicazione prot..... in data dell'Ufficio Territoriale del Governo.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto.

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Il presente atto viene stipulato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006.
3. Il presente contratto ha per oggetto l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria dello stabile strumentale sito in Benevento - via Michele Foschini, 28/30, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, compresi i lavori necessari per gli adeguamenti prescritti dalle normative vigenti.
4. I lavori da appaltare, dettagliatamente individuati e descritti dal progetto esecutivo e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che fanno parte integrante del presente contratto d'appalto, consistono sommariamente in lavori di manutenzione straordinaria, come di seguito esposto:
 - *Completamento della sostituzione degli impianti termici, con installazione di nuovi impianti tipo VRF a servizio degli uffici occupati dall'Agenzia delle Entrate (piani 1° e 2° lato via Perinetto, della Ragioneria dello Stato – lato via Perinetto e della Commissione Tributaria – lato via Martiri d'Ungheria, con successiva rimozione delle vecchie apparecchiature (centrale di condizionamento al piano seminterrato, fan-coils, tubazioni, canali, ecc.).*
 - *Verifica di tutti gli elementi delle facciate, con spicconatura delle parti ammalorate e dei copriferrì distaccati, idonei trattamenti delle armature, rifacimento copriferrì, intonaci e rivestimenti e successiva totale tinteggiatura. Tutte le pareti vetrate, non a norma e pericolose, in particolare in corrispondenza delle scale di emergenza, saranno sostituite con elementi modulari a taglio termico.*
 - *Lavori al piano seminterrato, adibito ad archivi e volumi tecnici, per recuperare ulteriori locali ad uso archivio per le esigenze della direzione provinciale INPS di Benevento; in particolare sarà riconvertito l'attuale locale tecnico dell'impianto di condizionamento (dopo la rimozione dell'attuale impianto – compressori, gruppi di pompaggio, UTA, tubazioni varie, ...) e sarà recuperata la zona in cui sono*

attualmente presenti i box auto, mai utilizzati. Tutti gli impianti e presidi di sicurezza saranno opportunamente integrati.

- *Limitati interventi di ristrutturazione nei piani utilizzati dalle pubbliche amministrazioni locatarie, a seguito anche degli interventi di sostituzione degli impianti termici (installazione unità interne, smontaggio e rimontaggio controsoffitti, lavori edili, in particolare nei servizi igienici a ridosso dei cavedi che saranno utilizzati per il collegamento verticale fra le unità interne e le macchine esterne posizionate in copertura).*

5. L'Impresa accetta senza riserva alcuna l'esecuzione di tutti i lavori e la fornitura delle provviste per l'esecuzione dei lavori sopradescritti (come da progetto) nell'immobile di via Foschini, 28/30 – Benevento, di proprietà della Stazione appaltante, compresi gli eventuali lavori necessari per gli adeguamenti prescritti da normative vigenti all'atto della stipula del presente atto o emanate successivamente.

6. Gli interventi previsti in progetto potranno subire qualsiasi variazione in conseguenza di diverse esigenze sopravvenute, anche in relazione all'aggiornamento annuale del piano triennale e dell'elenco annuale dei lavori. In particolare, la Stazione appaltante si riserva la facoltà:

- a) di ordinare, in ogni tempo, variazioni, semplificazioni e riduzioni dei lavori, eliminando e stralciando dall'appalto tutti gli interventi che, a suo insindacabile giudizio, riterrà opportuno;
- b) di ordinare, in ogni tempo, opere e lavori non compresi fra quelli inizialmente previsti senza che per questo l'aggiudicatario possa accampare diritti di sorta.

L'Impresa dichiara fin da ora di accettare queste variazioni, rinunciando a ogni e qualsiasi pretesa o diritto di qualunque natura nei confronti della Stazione appaltante.

8. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto di tutte le clausole del presente atto e degli atti ad esso allegati o da esso richiamati.

Articolo 2 - Documenti contrattuali.

1. Fanno parte integrante del presente contratto:

- a) il Capitolato generale di appalto approvato con D. M. 19 aprile 2000 n. 145 per quanto applicabile;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) la Relazione tecnica illustrativa;
- d) gli elaborati grafici progettuali;
- e) l'elenco dei prezzi unitari;
- f) il piano di sicurezza e coordinamento;
- g) il bando di gara;
- h) gli altri documenti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3 - Durata del contratto ed importo dei lavori.

1. Gli interventi di manutenzione straordinaria avranno la durata massima prevista dal cronoprogramma, ai sensi dell'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Le prescrizioni tecniche per l'esecuzione e la misurazione di ogni singolo intervento sono quelle stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. La Stazione appaltante si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti alcun diritto o indennità all'Impresa, di prendere, durante la durata del presente contratto, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio.

4. Nel caso di vendita degli immobili oggetto dell'appalto, l'appaltatore dichiara di accettare fin d'ora l'eventuale cessione del presente contratto all'acquirente.

Articolo 4 - Domicilio e rappresentanza dell'Impresa. Direzione del cantiere.

1. L'Impresa elegge domicilio nel comune di, all'indirizzo di via
2. I pagamenti a favore dell'Impresa saranno effettuati mediante bonifico bancario presso la banca "....." filiale di – ABI – CAB – C/C

..... - IBAN intestato a “.....”. E’ autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il legale rappresentante dell’impresa sig.....

3. L’Impresa, o il suo rappresentante, deve per tutta la durata dell’appalto garantire la presenza sul luogo dei lavori; la violazione di tale obbligo costituisce grave inadempimento ai sensi e per gli effetti dell’articolo del DPR 207/2010. Il RUP può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell’Impresa, previa motivata comunicazione.
4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall’Impresa alla Stazione appaltante, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità, salvo la verifica di sussistenza degli elementi per l’applicazione della disciplina stabilita dal Regolamento.

TITOLO II - RAPPORTI FRA LE PARTI

Articolo 5 - Oneri ed obblighi a carico dell’Impresa.

1. Oltre agli oneri di cui al Capitolato generale d’appalto, al D. P. R. 207 del 2010, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell’Impresa i seguenti oneri ed obblighi:
 - a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti dal Direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d’arte. In ogni caso l’Impresa non deve dare corso all’esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell’articolo 1659 del codice civile;
 - b) la formazione del cantiere attrezzato, in relazione all’entità dell’opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dalla Stazione appaltante;
 - c) l’assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all’esecuzione delle prestazioni dell’impresa a termini di contratto;
 - d) l’esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che saranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nei lavori e l’esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori sulle strutture portanti esistenti o da realizzare, nonché l’esecuzione delle prove ordinate dall’organo di collaudo;
 - e) l’ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie in base alle vigenti norme ad iniziare ed eseguire i lavori, nonché all’utilizzazione e fruibilità degli immobili interessati dagli stessi;
 - f) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della direzione lavori, comunque all’interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente atto ed approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto della Stazione appaltante e per i quali competono a termini di contratto all’Impresa le assistenze alla posa in opera, ivi compreso il ripristino dei danni provocati dall’Impresa stessa ai materiali e manufatti suddetti;
 - g) la movimentazione di attrezzature, suppellettili e mobilia dalle stanze sede dei lavori ordinati, garantendone la pulizia ed il decoro, l’ordinato accatastamento ed il ripristino a lavori finiti;
 - h) la predisposizione e la manutenzione di opere provvisorie per la continuazione dell’attività degli uffici nelle zone non interessate dai lavori;

- i) il coordinamento dell'esecuzione dei lavori alle esigenze di qualsiasi genere derivanti dal contemporaneo svolgimento della normale attività degli uffici, fermo restando i tempi di esecuzione previsti;
 - j) il mantenimento della quotidiana pulizia degli spazi e delle aree interessate dall'esecuzione dei lavori e dall'attività degli uffici, adottando, ove necessarie, barriere di protezione da polveri e residui di lavorazione;
 - k) costituire, ove richiesto dal Direttore dei lavori, opere a difesa dei rumori e adottare tecniche esecutive che consentano di ridurre al minimo i rumori stessi;
 - l) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto;
 - m) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;
 - n) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
 - o) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione del Direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
 - p) la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, dei materiali usati secondo le indicazioni della direzione lavori da liquidare in base al solo costo di fornitura;
 - q) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'Impresa l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato od insufficiente rispetto della presente norma;
 - r) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni, osservando le prescrizioni e disposizioni del PSC, del POS e del DUVRI.
2. L'Impresa è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
 3. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore tecnico dell'Impresa o da altro tecnico abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
 4. L'Impresa, tramite il Direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di cantiere e del personale dell'Impresa per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Impresa è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 6 - Invariabilità del corrispettivo.

1. Per tutti i lavori e le provviste di cui al presente atto non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 7. Subappalto.

1. L'Impresa intende subappaltare la categoria all'Impresa con sede in alla via – P.IVA – Legale rappresentante Sig., nato a il – codice fiscale
2. La disciplina del subappalto, oltre che dalle norme di legge vigenti, è regolata dalla parte IX del Capitolato Speciale d'Appalto – volume 1.
3. Nel caso di inosservanza delle norme richiamate o indicate nel presente articolo, le suddette attività sono da intendersi vietate.

Articolo 8 - Pagamenti in acconto.

1. Non è prevista alcuna anticipazione dei pagamenti fatto salvo quanto disposto dall'art.140 del DPR 207/2010 così come modificato dalla Legge n.98/2013 .
2. Per la disciplina dei pagamenti in acconto si rinvia all'articolo 27 Capitolato Speciale d'Appalto – volume 1.

Articolo 9 - Pagamenti a saldo.

1. La disciplina dei pagamenti a saldo è indicata negli articoli 29 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera.

Articolo 10 - Cessione del contratto e cessione dei crediti.

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
2. È ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

Articolo 11 - Risoluzione del contratto.

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto, mediante semplice lettera raccomandata, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'Impresa senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) accertamento del mancato rispetto degli impegni assunti dall'Impresa ai sensi dell'articolo 16 del presente contratto;
 - i) non rispondenza dei lavori o dei beni forniti alle specifiche tecniche e allo scopo dell'opera;
 - j) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva a seguito di violazioni delle disposizioni e prescrizioni del PSC ai sensi del Decreto legislativo 81/08;
 - k) fallimento o irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - l) ritardo rispetto ai termini per l'ultimazione dei lavori o a scadenze esplicitamente convenute;
 - m) violazione dell'obbligo di presenza sul luogo dei lavori per tutta la loro durata.
2. Per la risoluzione del contratto si applica la procedura di cui all'articolo 139 del D.Lgs. 163/2006.

3. L'Impresa è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

Articolo 12 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza assicurativa numero rilasciata in data dalla, Agenzia Principale di – per l'importo di Euro (...../00).
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante proceda alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto e degli atti da questo richiamati.

Articolo 13 - Responsabilità verso terzi ed assicurazione.

1. Ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa ha prodotto una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.
2. A tal fine, l'Impresa ha stipulato la polizza "Contractors all Risks" (C.A.R.) n....., rilasciata in data dalla, per un massimale di Euro..... per le opere a farsi, Euro000,00 per le opere esistenti ed Euro000,00 per danni a cose e/o persone.
3. Tale polizza va ad integrare la polizza assicurativa n°..... rilasciata in data dalla, per un massimale di Euro000,00 a copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi delle attività di impresa, in corso di vigenza con scadenza.....

Articolo 14 - Controversie.

1. Per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto si applicano:
 - a) gli articoli del D.Lgs. 163/2006;
 - b) gli articoli del D. P. R. 207 del 2010;
 - c) la parte X del Capitolato Speciale d'Appalto.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 15 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente.

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, antinfortunistica, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della Legge 19 marzo 1990, n. 55.
3. L'Impresa si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. Tali obblighi vincolano l'Impresa anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.
4. L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto

non sia stato autorizzato non esime l'Impresa dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante.

5. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'Impresa l'inadempienza accertata e procede a una trattenuta del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui ai commi precedenti; il pagamento delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

6. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Impresa, invitata a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante pagherà direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Impresa in esecuzione del contratto.

7. Nei casi di cui ai precedenti commi 5 e 6, qualora i crediti siano insufficienti allo scopo si procede all'escussione della garanzia fideiussoria.

Articolo 16 - Impegno alla denuncia di fenomeni criminosi.

1. L'Impresa s'impegna:

- a) a denunciare alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone notizia alla Stazione appaltante, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità e qualsiasi altra illecita interferenza, verificatasi anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti;
- b) a denunciare immediatamente alla Magistratura o agli Organi di polizia, dandone comunicazione alla Stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore o di suoi familiari, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o in cantiere, e così via).

2. L'inosservanza di uno degli obblighi di cui al precedente comma 1 sarà considerato grave inadempimento e comporterà la risoluzione del contratto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 17 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. S'intendono espressamente richiamate e, pertanto, applicabili al presente contratto, nella misura in cui non sono legittimamente derogate dallo stesso, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare:

- a) D.Lgs. 163 del 2006;
- b) il D. P. R. 207 del 2010;
- c) D.Lgs. 81 del 2008.

Articolo 18 - Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

Applicazione delle penali.

1. I lavori devono essere iniziati entro **270** (duecentosettanta) giorni dalla stipula del presente contratto.

2. Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto sarà stabilito nel "Cronoprogramma" allegato alle varie fasi di lavorazione e autorizzate dalla D.L., comunque decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi e conteggiati in giorni naturali e consecutivi.

3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma

temporale dei lavori viene applicata una penale di Euro 100,00 (Cento/00) per ciascun giorno di ritardo.

4. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenute dalla stazione appaltante per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.

5. La penale, nella stessa misura di cui al comma 3 e con le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche nei casi:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
- b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
- d) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori;
- e) per ogni giorno di ritardo non giustificato nell'ultimazione di lavori articolati in più parti, frazionate ed autonome, come eventualmente indicate nel cronoprogramma e/o rispetto agli ordini di servizio, sarà da applicarsi una penale pari all'1 per mille del relativo importo netto, oltre al rimborso delle maggiori spese di assistenza.

Articolo 19 - Regolare esecuzione - Collaudo.

1. Il certificato di collaudo deve essere emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Istituto; il silenzio dell'Istituto protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Impresa risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'Impresa deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'Impresa richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 20 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, comprese imposte e tasse, sono a totale carico dell'Impresa.

2. Sono altresì a carico dell'Impresa tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna alla data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente atto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D. P. R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.

Dopo aver letto il presente atto, che si compone di dieci pagine, l'**Impresa** e la **Stazione appaltante** lo dichiarano conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Redatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

La Stazione appaltante

L'Impresa

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, l'Impresa dichiara di essere pienamente edotta, e come tale ne sottoscrive l'accettazione piena ed incondizionata, degli articoli 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 17 del presente contratto, nonché degli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 16, 18, 19, 20, 26, 49 e 50 dell'elaborato denominato Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al presente contratto.

L'Impresa