



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Attività Tecnico Edilizia
90143 Palermo - Via Maggiore Pietro Toselli, 5
PEC direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it

**Palermo - Immobile a reddito sito in via Sampolo 121.
Intervento di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza degli
immobili e delle aree pertinenziali di proprietà.
Lavori di manutenzione su edifici, manufatti ed aree pertinenziali**

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. Stazione appaltante

Denominazione : Direzione Regionale INPS della Sicilia

Indirizzo : Via Maggiore Pietro Toselli, 5 - 90143 Palermo

Telefono : 091 285 111/406/499 - fax 091 285 219

Pec: direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it

1.1. Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Arch. Valeria Raimondi, 091 285 406-
email valeria.raimondi@inps.it

1.2. Ufficio gare e contrattualistica: 091.285499

2. Procedura di gara

Procedura aperta ai sensi degli artt. 53 comma. 2 lett. a) e comma. 4,
55 comma 5 e 82 del D.Lgs 12 aprile 2006 n.163

2.1. "CIG" : **6483883D81**

2.2. "CUP": **F73D14000950005**

2.3. "CPV": **45453100-8**

2.4. denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Lavori di manutenzione su edifici, manufatti ed aree pertinenziali immobile a reddito
sito a Palermo, via Sampolo, 121

3. Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara
(max 3 cifre decimali- in caso di discordanza tra il ribasso formulato in cifre ed il ribasso
formulato in lettere varrà quello formulato in lettere)

Si applica il sistema di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art.
dell'art.122 comma 9 del d.lgs. 163/2006 e s.m. e i.

Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi art. 86 commi 1,3,4,
D.lgs 163/2006.

Si rinvia al Disciplinare di gara.

In materia di subappalto trova applicazione l'art.118 D.lgs 163/2006, secondo le modalità
del capitolato speciale d'appalto.

4. Luogo, oggetto, descrizione delle lavorazioni, importo complessivo, oneri per la sicurezza

4.1 luogo di esecuzione: stabile a reddito INPS, Palermo – via Sampolo, 121

4.2 oggetto del lavoro: lavori edili di manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali

4.3 categoria prevalente: OG2 classifica I

4.4 importo complessivo dell'appalto (Iva esclusa) € 52.196,83

4.5 di cui - per lavori (soggetti a ribasso) € 49.478,50

- per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 2.718,33

4.6 Lotti: No

4.7 Varianti: No

5. Durata dell'appalto

5.1. la durata dei lavori è stabilita in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna

6. Cauzioni e garanzie richieste:

cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo di cui al punto **4.4**) per la partecipazione alla gara, secondo termini e modalità di cui al Disciplinare di gara ed al Capitolato speciale d'appalto

7. Principali modalità di finanziamento e di pagamento

7.1. Fondi propri di bilancio.

7.2. Pagamenti a misura ai sensi dell'art.53 comma 4 del D.Lgs 163/2006 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto

8. Condizioni e requisiti di partecipazione

8.1. situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si rimanda Disciplinare di gara.

8.2. forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: si rinvia al Disciplinare di gara

8.3. capacità economica e finanziaria: si rimanda al Disciplinare di gara

8.4. capacità tecnica: si rimanda al Disciplinare di gara

9. Informazioni di carattere amministrativo e complementari

9.1. **Documentazione**: l'INPS metterà a disposizione, sul proprio sito internet www.inps.it > concorsi e gare > gare>bandi di gara>in corso, l'accesso libero a tutti i documenti di gara e la relativa modulistica a decorrere dalla data di pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del comune di Palermo. L'INPS, pertanto, non prenderà in considerazione ai sensi dell'art.71 del codice contratti, le richieste di invio dei documenti di gara. Il disciplinare contenente le norme integrative del presente bando, di cui fa parte integrante, nonché tutta la documentazione e la modulistica relativa alla gara in oggetto sono visibili presso questa Stazione Appaltante (Ufficio Gare e contrattualistica – piano 1°) all'indirizzo di cui al punto **1**), nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

9.2. **Il sopralluogo** è obbligatorio; i concorrenti devono inviare la richiesta non oltre 22 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara contattando nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 il Geom. Antonino Guttuso, tel.091.285410 email antonino.guttuso@inps.it. Nella richiesta di sopralluogo bisognerà indicare il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica/PEC e numero Fax, cui indirizzare le eventuali comunicazioni inerenti il sopralluogo.

9.3. termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:
25/01/2016 - h. 12,30

9.4. lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

- 9.5. periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte
- 9.6. soggetti ammessi all'apertura delle offerte: ciascun legale rappresentante degli operatori economici concorrenti, ovvero un soggetto munito di apposita delega a lui conferita dal suddetto
- 9.7. luogo presentazione domande di partecipazione: INPS- Direzione Regionale Sicilia-Segreteria della Direzione- 1° piano -via M.P.Toselli, 5-90143 - Palermo
- 9.8. modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno 01/02/2016 alle ore 10,00 presso la Direzione Regionale Sicilia, piano 1°, via M.P. Toselli n.5- 90143 Palermo
- 9.9. pubblicazione presente bando: 29/12/2015
- 9.10. L'I.N.P.S. si riserva la facoltà di:
- non procedere all'aggiudicazione in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - sospendere, reindire, o non aggiudicare motivatamente la gara;
 - non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando il disciplinare di gara, il capitolato speciale, lo schema di contratto, la documentazione tecnica e la modulistica elencata nel disciplinare e pubblicata sul sito istituzionale.

10. Procedura di ricorso

- 10.1. organismo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale di Palermo
- 10.2. Per la definizione delle controversie si rinvia all'art. 42 del capitolato d'appalto

Palermo, 28/12/2015

Maria Sciarrino
direttore regionale