

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione centrale risorse strumentali

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO

per la progettazione esecutiva e l' esecuzione dei lavori di bonifica ambientale delle coperture in cemento amianto dei capannoni nn° 4/5/6/16/17/18/19/21/22, situati all' interno del complesso immobiliare denominato "Il Girasole", sito nel Comune di Lacchiarella (Mi) e la loro sostituzione con nuovi pannelli *sandwich*.

CIG: [64952387F4] - CUP: [F94B15000250005].

L' anno duemila[...], il giorno [...] del mese di [...], alle ore [...]:[...], presso i locali della Direzione centrale risorse strumentali, siti in Roma alla Via Ciro il Grande n° 21, per sottoscrivere il presente contratto di appalto sono intervenuti:

a) INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE (Codice Fiscale n° 80078750587, Partita IVA n° 02121151001), con sede in Roma alla via Ciro il Grande n° 21, CAP 00144, nella persona del Dott. Vincenzo Damato, nato a Barletta il 29/01/1967, nella sua qualità di Direttore Centrale della Direzione centrale risorse strumentali dell' INPS, domiciliato per la carica presso la Direzione Generale dell' Istituto (nel seguito indicato più brevemente come «*Istituto*» od anche «*Stazione appaltante*»);

b) l' Operatore economico [...], con sede legale in [...] alla [...] n° [...], CAP [...], Codice Fiscale n° [...], partita IVA n° [...], nella persona del/la Dott./ssa [...], nato/a a [...] il [...], Codice Fi-

scale n° [...], nella sua qualità di [...], (nel seguito indicato più brevemente come «Appaltatore»),

di seguito collettivamente anche indicati come le «Parti».

PREMESSO:

- che l' Istituto Nazionale della Previdenza Sociale è proprietario
 - all' interno del complesso immobiliare denominato "Il Girasole", sito nel comune di Lacchiarella (MI) - di nove padiglioni (identificati dai numeri 4/5/6/16/17/18/19/21/22) aventi superfici variabili con originaria destinazione commerciale per complessivi 83.000 m² circa, la cui struttura portante è realizzata con telai in c.a. prefabbricati di sostegno alla copertura dei padiglioni costituita da capriate in c.a. precompresso unite da solette in c.a. anch' esse prefabbricate, mentre la sovrastruttura di protezione è costituita da pannellature ondulate in fibrocemento contenenti amianto, come già accertato. Al colmo di copertura di ogni singola campata, e quindi in posizione mediana, è collocato un nastro lucernario per l' illuminazione naturale zenitale, realizzato in plexiglass a doppia parete;
- che, in considerazione della natura dei materiali costituenti le coperture, in base al **PRAL-Piano Regionale Amianto Lombardia** sussiste l' obbligo di procedere alla bonifica ed allo smaltimento delle citate sovrastrutture nonché alla loro conseguente sostituzione con nuovi componenti edilizi;
- che a mezzo di Determina Commissariale n° 96 del 16 giugno 2014 è stato dato l' avvio alla realizzazione del **PAN-Polo Ar-**

chivistico **Nazionale** attraverso il recupero funzionale degli immobili di proprietà dell' Istituto siti nel Comune di Lacchiarella (MI);

- che l' avviso di preinformazione è stato pubblicato sulla G.U.U.E. 2014/S 151 in data 8 agosto 2014 al n° 270581;

- che a mezzo di Determina a contrarre del Direttore centrale risorse strumentali n° [...] del [...] è stata indetta una procedura di gara nella forma della procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell' art. 55 del d.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e ss.mm.ii. (nel seguito indicato più brevemente come «*Codice*»), riguardante i lavori di bonifica ambientale delle coperture in cemento amianto dei capannoni in parola, situati all' interno del complesso immobiliare denominato "Il Girasole" sito nel Comune di Lacchiarella (Mi), e la loro sostituzione con pannelli sandwich;

- che per tale procedura di scelta del contraente sono stati acquisiti i seguenti codici CIG [**64952387F4**] e CUP [**F94B15000250005**];

- che il Bando di Gara è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n° [...] del [...], sulla G.U.R.I. n° [...] del [...], sul profilo del committente www.inps.it in data [...], sul Servizio Bandi nel sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (www.serviziocontrattipubblici.it) in data [...], che lo stesso è stato trasmesso all' Osservatorio dei Contratti Pubblici in data [...] ai fini della pubblicazione sul relativo sito, ed è stato pub-

blicato per estratto sul quotidiano a rilevanza nazionale [...] in data [...] nonché sull' ulteriore quotidiano a diffusione locale [...] in data [...];

- che tutti i documenti di gara sono stati messi a disposizione degli Operatori economici interessati mediante la pubblicazione sul profilo del committente, sul quale altresì sono state pubblicate le repliche alle richieste di chiarimenti formulati dagli Operatori partecipanti;

- che a mezzo di Determina del Direttore centrale risorse strumentali n° [...] del [...], l' Istituto ha approvato le risultanze dello svolgimento della procedura di gara ed ha disposto l' aggiudicazione definitiva dell' appalto in favore dell' Appaltatore, quale soggetto che ha offerto il prezzo più basso, pari ad un ribasso percentuale complessivamente riconosciuto sugli oneri per la progettazione esecutiva e sulla realizzazione dei lavori nella misura del [...] % (dicesi [...] / [...] centesimi), per il prezzo complessivamente offerto di [...] € (diconsi [...] / [...]), al netto dei costi della sicurezza da PSC pari a 413.502,53 € (diconsi quattrocentotredicimilacinquecentodueeuro/cinquantatrecentesimi);

- che l' Appaltatore ha indicato in [...] € (diconsi [...] / [...]) l' importo degli oneri di sicurezza aziendali, già assoggettati al ribasso unico percentuale come indicato all' alinea precedente;

- che il possesso dei requisiti dell' Appaltatore è stato verificato

positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento (nel seguito indicato più brevemente come «RUP») prot. n° [...] in data [...], con la conseguente dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del Codice;

- che è decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto di appalto, di cui all'art. 11, comma 10, del Codice;

- che, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n° 207 del 2010 e ss.mm.ii. (nel seguito indicato più brevemente come «Regolamento»), in data [...] il RUP e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale di accertamento delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

- che la progettazione esecutiva è affidata all'/agli Ing./Arch. [...] e [...], iscritto/a/i/e all'Albo Professionale degli [Ingegneri/Architetti] della Provincia di [...] quale/i appartenente/i allo staff tecnico dell'Appaltatore oppure riuniti/e in RTI per la progettazione in qualità di mandanti ovvero quali progettisti incaricati dall'Appaltatore ovvero appartenenti alla [società di ingegneria/società tra professionisti/consorzi stabili di società di ingegneria o tra professionisti];

- che con il presente contratto le Parti intendono dunque disciplinare i reciproci diritti ed obblighi inerenti l'esecuzione delle prestazioni professionali e dei lavori oggetto del presente contratto,

tutto ciò premesso, le Parti -come in epigrafe rappresentate e

domiciliate- convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I^ - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 (*Richiamo alle premesse*)

La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 (*Oggetto del contratto*)

L' oggetto del contratto consiste nella progettazione esecutiva e nella realizzazione dei lavori di bonifica delle attuali coperture con smaltimento a norma dei componenti edilizi di copertura contenenti amianto e la loro successiva sostituzione con pannelli *sandwich* ad alta capacità coibente, incluse tutte le lavorazioni edili ed impiantistiche correlate come meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto (nel seguito indicato più brevemente come «CSA»).

Tra gli oneri contrattuali è espressamente compreso quello inerente alla predisposizione del "Piano di Lavoro" per la rimozione dei materiali contenenti amianto che l' Appaltatore dovrà predisporre a sua esclusiva cura, spese e responsabilità e che dovrà consegnare all' Azienda Sanitaria Locale ovvero all' Autorità regionale competente nei termini e con le modalità previste dalla normativa nazionale e/o regionale. I lavori potranno avere inizio solo all' esito positivo della comunicazione d' intervento di cui sopra ed all' approvazione del relativo Piano di Lavoro nei termini di legge.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato agli

artt. 2 e 3 del CSA alla Parte II[^], Sezione A.

Art. 3 (Durata del contratto)

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **570** (diconsi **cinquecentosettanta**) **giorni lavorativi** equivalenti a **800** (diconsi **ottocento**) **giorni naturali consecutivi**, espressamente decorrenti a far tempo dalla data di approvazione del "Piano di Lavoro" (come meglio descritto all' art. 4, punto 3 comma d), della Relazione Generale) da parte della Autorità competente in materia di bonifica ambientale.

Art. 4 (Importo del contratto)

L' importo contrattuale ammonta a [...] € (diconsi [...]euro/[...]centesimi), così ripartito:

- a) [...] € (diconsi [...]euro/[...]centesimi) per i lavori propriamente detti, già al netto del ribasso d' asta;
- b) [...] € (diconsi [...]euro/[...]centesimi) per il corrispettivo per la progettazione esecutiva, già al netto del ribasso d' asta;
- c) 413.502,53 € (diconsi quattrocentotredicimilacinquecento-
dueeuro/cinquantatrecentesimi) per i costi connessi all' attuazione del Piano di Sicurezza, non assoggettati a ribasso.

L' importo contrattuale sopra indicato è al netto dell' I.V.A. nella misura *medio tempore* vigente ed è comunque fatta salva la liquidazione finale.

Art. 5 (Modalità di stipula del contratto)

Il presente contratto è stipulato interamente "**a corpo**" ai sensi dell' articolo 53, comma 4 terzo periodo, del Codice e degli articoli

43, comma 6, e 118, comma 2, del Regolamento, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata da alcuna delle Parti alcuna successiva verifica sulla misura ovvero sul valore attribuito alle quantità ed alle qualità di detti lavori.

Art. 6. (Categorie dei lavori)

I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere di "edifici civili ed industriali" ricadenti nella categoria "OG1", con classifica VI[^].

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo articolo si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato all'art. 4 del CSA - Parte I[^] Capo 1.

Art. 7. (Normative di riferimento)

L'esecuzione delle opere in appalto è disciplinata dalle norme vigenti in materia di appalti pubblici:

- a) d.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) d.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 e ss.mm.ii., recante il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici";
- c) d.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n° 145, recante il "Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici", (nel seguito individuato più brevemente come «CGA»), nelle parti ancora applicabili dopo la parziale abrogazione di cui all' art. 358 del Regolamento di cui sopra;

d) d.Lgs. 9 aprile 2008, n° 81 e ss.mm.ii., recante norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro, nel seguito indicato più brevemente come «*TULS-Testo Unico delle Leggi sulla Sicurezza sul lavoro*»;

e) «*Regolamento per l' amministrazione e la contabilità dell' INPS*», approvato con Delibera del C.d.A. n° 172 del 18.05.2005, per quanto non in contrasto con le precedenti norme, nel seguito individuato più brevemente come «*RAC*»;

f) il «*Capitolato Speciale di Appalto*».

L' Appaltatore dovrà comunque applicare e rispettare tutte le normative vigenti in materia di appalti pubblici, nonché tutte le eventuali modifiche ed integrazioni (od ulteriori leggi) che dovessero essere approvate in data successiva all' aggiudicazione dei lavori oggetto del presente contratto.

TITOLO II^ - DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 8. (*Documenti che fanno parte del contratto*)

Ai sensi dell' art. 137 del Codice, fanno parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente ad esso allegati i seguenti documenti:

a) il Capitolato Generale d' Appalto, per quanto non in contrasto con il CSA o non previsto da quest'ultimo;

b) il Capitolato Speciale d' Appalto, articolato nella Parte I^ (Norme generali) e nella Parte II^ contenente la descrizione delle lavorazioni e la specificazione delle prescrizioni tecniche;

c) il Progetto di livello definitivo elaborato dalla Stazione appal-

tante e comprendente i seguenti elaborati:

PD 0 - Relazione generale

PD 1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

PD 2 - Tabelle categorie omogenee

PD 3 - Computo metrico estimativo

PD 4 - Elenco prezzi unitari

PD 5 - Quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza

PD 6 - Elaborati grafici consistenti in:

n° 1 una tavola d'insieme riepilogativa dei principali dati metrici; esplicitati in dettaglio negli elaborati progettuali originari di ciascun padiglione rinvenuti presso il Comune di Lacchiarella;

n° 27 files relativi agli elaborati progettuali originari di ciascun padiglione rinvenuti presso il Comune di Lacchiarella; in particolare, per ciascuno dei nove capannoni sono stati allegati una planimetria generale, un prospetto ed una sezione del fabbricato, il tutto come meglio individuato nell' Allegato "A" riportato in calce al CSA Parte 1^;

d) faranno altresì automaticamente parte del contratto gli elaborati grafici progettuali e le relazioni del progetto di livello esecutivo da redigere a cura, spese e responsabilità dell' Appaltatore, come successivamente approvati dalla Stazione ap-

paltante;

e) il Piano di Sicurezza e Coordinamento (nel seguito indicato più brevemente come «PSC»), posto a corredo del progetto di livello definitivo, in uno con il cronoprogramma di cui all' articolo 40 del Regolamento;

f) le polizze di garanzia di cui agli articoli 35, 37 e 74 del CSA;

g) l' atto di designazione del Responsabile Esterno al trattamento dei dati personali, ai sensi del d.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 e ss.mm.ii. (nel seguito indicato più brevemente come «*Codice della Privacy*»).

Art. 9. (*Disposizioni particolari*)

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell' Appaltatore equivale alla consapevole dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa e piena accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Art. 10. (*Tracciabilità dei flussi finanziari*)

L' Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136 e ss.mm.ii.. In particolare, si impegna a:

a) comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato che utilizzerà per le operazioni finanziarie relative al presente appalto, entro

7 (diconsi **sette**) giorni lavorativi decorrenti dalla sua accensione o dalla sua destinazione. Nello stesso termine innanzi indicato comunicherà anche le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso impegnandosi a comunicare ogni singola modifica relativa ai dati trasmessi;

b) effettuare tutte le operazioni finanziarie relative al presente appalto con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità registrati sul conto corrente dedicato all' appalto ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG ed il CUP in epigrafe indicati;

c) effettuare i pagamenti e le operazioni di cui all' art. 3, commi 2, 3 e 4, della precitata legge n° 136/2010, con le specifiche modalità ivi previste.

L' Appaltatore si impegna ad inserire nei contratti già stipulati ovvero da stipulare con i propri subappaltatori/subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, analoga clausola di cui al presente articolo ed a trasmettere alla Stazione appaltante, ai sensi del comma 9 del ridetto art. 3 della legge n° 136/2010, copia dei contratti stessi. Tale comunicazione può avvenire anche per estratto o mediante l' invio di dichiarazioni sostitutive sottoscritte attestanti gli assolvimenti degli obblighi di cui sopra.

L' Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del

Governo della Provincia di Roma della notizia dell' inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 11. (Direzione dei Lavori - Responsabile Unico del Procedimento)

La Stazione appaltante ha nominato come propri rappresentanti, nelle rispettive funzioni, attribuzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell' esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori e delle prestazioni, le quali operano secondo le norme per ciascuno previste nell' ordinamento vigente e secondo i principi e le regole di buona fede e correttezza:

a) Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Nicola Borraccia, Coordinatore generale tecnico edilizio (nel seguito indicato più brevemente come «RUP»);

b) Direttore dei lavori: Dott.Ing. Demetrio Passaniti, in forza al Coordinamento tecnico edilizio presso la Direzione regionale INPS per la Lombardia in Milano, nel seguito indicato più brevemente come «DL».

Art. 12. (Domicilio e rappresentanza dell' Appaltatore)

Ai sensi e per gli effetti dell' art. 2 del CGA, l' Appaltatore ha dichiarato di aver eletto il proprio domicilio presso [...] nel Comune di [...] alla via/piazza [...] n° [...].

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal DL o dal RUP, ciascuno relativamente agli atti di propria

competenza, a mani proprie dell' Appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori ovvero devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra.

Ai sensi dell' art. 3, commi 2 e seguenti, del CGA, sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto od a saldo, esclusivamente il Legale Rappresentante, Dott./ssa [...] nato/a a [...] il [...], C.F. [...], ed il Direttore Tecnico, [...] nato/a a [...] il [...], C.F. [...].

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti a favore dell' Appaltatore saranno effettuati mediante accredito bancario sul conto corrente dedicato acceso presso la [...], Agenzia/Filiale di [...], con sede e direzione in [...] alla via/piazza [...] n° [...], codice IBAN [...].

Ai sensi dell' art. 4 del CGA, l' Appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico depositato presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali occorrenti per l' esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L' Appaltatore rimane comunque pienamente responsabile dell' operato del di lui rappresentante. L' Appaltatore ovvero il di lui rappresentante deve, per tutta la durata dell' appalto, garantire la presenza sul luogo di esecuzione dei lavori.

La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell' Appaltatore, previa motivata comunicazione.

Qualunque eventuale variazione delle indicazioni, condizioni,

modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall' Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, viene sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Art. 13. (Direttore di Cantiere - Direttore Tecnico dell' Appaltatore)

Qualora l' Appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del CGA, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal Direttore Tecnico dell' Appaltatore ovvero da altro tecnico da quegli formalmente incaricato.

L' Appaltatore, tramite il Direttore di Cantiere, assicura l' organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il DL ha il diritto di esigere il cambiamento del Direttore di Cantiere e del personale dell' Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L' Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

TITOLO III[^] - Cauzioni e Garanzie

Articolo 14. (Cauzione definitiva - Fidejussione a garanzia dell' anticipazione)

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto ovvero previsti negli atti da questo richiamati, l' Appaltatore ha prestato

apposita cauzione definitiva mediante [...] numero [...] in data [...] rilasciata dalla società/dall' istituto [...], agenzia/filiale di [...], per l' importo di [...] € (diconsi [...]euro/[...]centesimi), pari al [...] % dell' importo del presente contratto.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell' avanzamento dell' esecuzione, nel limite massimo del 75% (dicesi settantacinquepercento) dell' iniziale importo garantito.

La garanzia, per il rimanente ammontare del 25% (dicesi venticinquepercento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all' emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Trova altresì applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive (dMAP) del 12 marzo 2004, n° 123.

Ai sensi dell' articolo 26 del CSA, ove richiesta, è prevista la corresponsione in favore dell' Appaltatore di un' anticipazione dell' importo contrattuale nella misura vigente *ratione temporis*. L' erogazione dell' anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia bancaria od assicurativa di importo pari all' anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell' anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori.

A garanzia della erogazione dell'anticipazione, l'Appaltatore ha costituito apposita cauzione mediante [...] n° [...] in data [...], rilasciata dalla società/dall'istituto [...], Agenzia/Filiale di [...], per l'importo di [...] € (diconsi [...]euro /[...]centesimi), pari all'importo dell'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Articolo 15. (Obblighi assicurativi)

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice, e dell'articolo 125, del Regolamento, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

Nei modi e nei termini indicati dal disciplinare, nonché ai sensi degli articoli 129, comma 1, del Codice, e 125, comma 1, del Regolamento nonché ai sensi dell'art. 37 del CSA l'Appaltatore ha prodotto:

- a) polizza di assicurazione n° [...] rilasciata in data [...] dalla società [...] - Agenzia di [...], ai fini della copertura assicurativa contro i danni di esecuzione, nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) che:

I. prevede una somma assicurata non inferiore all' importo del contratto, così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: l' **importo del contratto** stesso, al netto dell' importo di cui alla partita 2);

partita 2) per le opere preesistenti: **1.500.000,00 €**;

II. viene proporzionalmente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all' Appaltatore.

b) polizza assicurativa di responsabilità civile (RCT) n. [...] emessa dalla società [...] - Agenzia/Filiale di [...] - in data [...], per danni verso terzi derivanti da ogni causa, ivi compresa la causa accidentale, con un massimale pari a **3.000.000,00 €** (diconsi **tremilioni/00euro**) per ogni sinistro, con il limite di **500.000,00 €** (diconsi **cinquecentomila/00euro**) per ciascuna persona deceduta o che abbia subito lesioni personali e con il limite di **400.000,00 €** (diconsi **quattrocentomila/00euro**) per danni a cose, anche se appartenenti a più persone;

Nei modi e nei termini indicati dal disciplinare, ai sensi del combinato disposto degli articoli 53, comma 3, e 111, comma 1, del Codice, nonché dell' articolo 269 del Regolamento e secondo quanto disposto dall' art. 74 del CSA l' Appaltatore ha altresì prodotto la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione n° [...] rilasciata in data [...] dalla società [...] -

Agenzia/Filiale di [...] -, che copra le nuove spese di progettazione ed i maggiori costi che l' Istituto dovesse sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1 lettera e), del Codice, resi necessarie in corso di esecuzione.

La garanzia è prestata per un massimale assicurato pari a [...] € (diconsi [...]euro/[...]centesimi).

Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni ed in conformità agli schemi tipo allegati al dMAP n° 123/2004.

TITOLO IV^ - TERMINI PER L' ESECUZIONE

Articolo 16. (*Termini della progettazione esecutiva*)

Dopo la stipula del presente contratto, il RUP trasmette tempestivamente all' Appaltatore l' Ordine di Servizio per la redazione della progettazione esecutiva ai sensi dell' articolo 169, comma 1, del Regolamento.

La progettazione esecutiva, sottoscritta dal progettista Ing./Arch. [...], qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, deve essere svolta secondo le specifiche norme riportate all' art. 68 del CSA.

Il progetto esecutivo è tempestivamente approvato dalla Stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento, secondo le modalità di cui all' art. 70 del CSA.

Il RUP, ove ne ravvisi la necessità, dispone che l' Appaltatore provveda all' effettuazione di studi o di indagini di maggior dettaglio o verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, come previsti dal CSA, senza che ciò comporti compen-

so aggiuntivo alcuno a favore dell' Appaltatore medesimo. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alle qualità ed alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo; è fatta salva l' applicazione dell'articolo 169, commi da 3 a 9, del Regolamento.

Se il progetto esecutivo redatto dall' Appaltatore non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell' Appaltatore stesso ed in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la Stazione appaltante recede dal contratto ed all' Appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal CGA in caso di accoglimento dell' istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

Articolo 17. (Consegna, inizio lavori, termini per l' ultimazione, sospensioni e proroghe)

Si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al Capo III[^] della Parte 1° del CSA.

Articolo 18 (Penali in caso di ritardo - Premio di accelerazione)

Ai sensi dell' articolo 145, comma 3, del Regolamento, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l' ultimazione dei lavori, per ogni giorno lavorativo di ritardo viene applicata una penale giornaliera pari all' **1‰** (dicesi **unopermille**) dell' importo contrattuale, corrispondente a [...] €/giorno).

La stessa penale si applica in caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, fatto salvo il diritto di risolvere il contratto.

Oltre le suddette penali saranno applicate, nella misura fissa dello

0,2‰ (dicesi **zerovirgoladuepermille**), ulteriori penali per ogni giorno lavorativo di ritardo nei casi espressamente disciplinati al comma 2 dell'art. 18 del CSA.

L'importo massimo delle penali complessivamente irrogate non potrà comunque superare il **10%** (dicesi **diecipercento**) dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

L'Istituto si riserva -a suo insindacabile giudizio- la facoltà di ricorrere all'istituto del "*premio di accelerazione*", come meglio disciplinato al comma 8 dell'art. 18 del CSA.

Per tutto quanto non espressamente previsto in questo articolo si richiama espressamente ed integralmente tutto quanto indicato agli art. 18 e 69 del CSA - Parte 1°.

TITOLO V^ - CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI

Articolo 19. (*Lavori a corpo ed eventuali lavori a misura ed in economia*)

Si richiama espressamente ed integralmente tutto quanto indicato al Capo IV^ del CSA - Parte 1°.

TITOLO VI^ - DISCIPLINA ECONOMICA

Articolo 20. (*Obblighi previsti dal dMEF n° 55/2013*)

L'Appaltatore si impegna ad adeguarsi agli obblighi previsti dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze (dMEF) 3 aprile 2013, n° 55, relativo alle modalità di trasmissione delle fatture in formato elettronico. Come prescritto dal decreto, la trasmissione delle fatture elettroniche destinate all'Istituto deve essere effet-

tuata attraverso il **Sistema Di Interscambio (SDI)**. A tal riguardo, si precisa che tutte le fatture emesse in formato elettronico e destinate a questo Istituto devono essere indirizzate al codice univoco IPA: **UF5HHG**. Inoltre, il decreto Legge 24 aprile 2014 n° 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014 n° 80, prevede che, in materia di appalti pubblici, le fatture elettroniche verso le stesse P.A. debbano riportare obbligatoriamente il Codice Identificativo Gara (**CIG**) ed il Codice Unico di Progetto (**CUP**).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al Capo V[^] ed all' art. 73 del CSA.

TITOLO VII[^] - DISPOSIZIONI PER L' ESECUZIONE

Articolo 21. (*Variazione dei lavori, varianti per errori ed omissioni progettuali, prezzi applicabili ai nuovi lavori ed ai nuovi prezzi*)

Si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al Capo VII[^] del CSA - Parte 1°.

TITOLO VIII[^] - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Articolo 22. (*Subappalto, responsabilità in materia di subappalto e pagamento dei subappaltatori*)

Si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al Capo IX[^] del CSA - Parte 1°.

TITOLO IX[^] - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Articolo 23. (*Norme di sicurezza, piani di sicurezza e loro osservanza ed attuazione*)

Si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al

Capo VIII^ del CSA - Parte 1°.

TITOLO X^ - DISPOSIZIONI PER L' ULTIMAZIONE

Articolo 24. (*Ultimazione dei lavori, manutenzione, conto finale e collaudo*)

Si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al Capo XI^ del CSA - Parte 1°.

Articolo 25. (*Riserve dell' Appaltatore*)

L' Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del DL, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.

L' Appaltatore è tenuto a firmare il Registro di Contabilità, con o senza riserve, nel giorno in cui tale documento gli viene presentato per la sottoscrizione. Nel caso in cui non firmi il registro, sarà invitato a farlo entro il termine perentorio di **15** (diconsi **quindici**) **giorni lavorativi** decorrenti dalla data di cui sopra, qualora persista nell' astensione o nel rifiuto, il DL ne farà espressa menzione nel Registro.

Si richiama espressamente ed integralmente quanto previsto negli artt. 190 e 191 del Regolamento

TITOLO XI^ - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'

UFFICIO

Articolo 26. (*Accordo bonario, Definizione delle controversie, contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera*)

Si richiama espressamente ed integralmente quanto previsto al

CAPO X^ del CSA - Parte 1°.

Articolo 27 (*Recesso*)

La Stazione appaltante provvede espressamente a recedere dal contratto ove l'informazione antimafia di cui all' art. 92 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii. (nel seguito indicato più brevemente come «*Codice Antimafia*») abbia dato esito positivo.

La Stazione appaltante ha altresì il diritto di recedere dal presente contratto in ogni momento, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al **10%** (dicesi **diecipercento**) dell' importo delle opere non eseguite, nel rispetto di quanto previsto ai commi 2 e 4 dell' art. 134 del Codice.

Il diritto di recesso potrà essere esercitato previa formale comunicazione all' Appaltatore -da effettuarsi mediante raccomandata postale con ricevuta di ritorno- almeno **30** (diconsi **trenta**) **giorni lavorativi** prima rispetto agli effetti del recesso. Decorso tale termine, l' Istituto prenderà in consegna i lavori ed effettuerà il collaudo definitivo. In caso di recesso, troverà applicazione quanto previsto ai commi 5 e 6 dell' art. 134 del Codice.

Articolo 28 (*Risoluzione del contratto*)

Il presente contratto è sottoposto a risoluzione nelle ipotesi previste dagli artt. 135 e 136 del Codice.

Costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, e l' Istituto ha facoltà di risolvere il contratto mediante lettera inviata a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno con messa in mora di **15** (diconsi **quindici**) **giorni lavorativi** decorrenti dalla ricezione

della stessa, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti

casi:

a) sospensione dei lavori ovvero mancata ripresa degli stessi da parte dell' Appaltatore senza giustificato motivo;

b) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto ed allo scopo dell' opera;

c) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al TUSL ovvero ai piani di sicurezza previsti dal CSA, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal DL, dal RUP o dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione;

d) azioni od omissioni finalizzate ad impedire l' accesso in cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali o dell' A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all' articolo 51 del TULS;

e) violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;

f) applicazione di una delle misure di sospensione dell' attività irrogate ai sensi dell' articolo 14, comma 1, del TULS ovvero l' azzeramento del punteggio per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell' articolo 27, comma 1-bis, del citato TULS;

g) frode nell' esecuzione dei lavori;

h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini pre-

visti dal contratto;

È fatta salva la facoltà in capo alla Stazione appaltante di procedere ai sensi e per gli effetti dell' art. 146 del Regolamento.

Articolo 29 (*Clausola risolutiva espressa*)

Il presente contratto si risolverà immediatamente di diritto, nelle forme e secondo le modalità previste dall' art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- a) cessazione dell' attività di impresa in capo all' Appaltatore;
- b) mancata tempestiva comunicazione, da parte dell' Appaltatore verso l' Istituto, di eventi che possano comportare in astratto, o che comportino in concreto, la perdita della capacità generale a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell' art. 38 del Codice e delle altre norme che disciplinano tale capacità generale;
- c) perdita, in capo all' Appaltatore, della capacità generale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell' art. 38 Codice e delle altre norme che stabiliscono forme di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- d) violazione del requisito di regolarità contributiva, fiscale e retributiva da parte dell' Appaltatore;
- e) violazione delle norme in tema di sicurezza sul lavoro e di trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti;
- f) violazione dell' obbligo di segretezza su tutti i dati, le informazioni e le notizie comunque acquisite dall' Appaltatore nel corso ovvero in occasione dell' esecuzione contrattuale, per tutta

la durata di svolgimento del contratto;

g) gravi e ripetute violazioni delle prescrizioni contenute nei piani di sicurezza di cui all' art. 131 del Codice, previa formale costituzione in mora dell' Appaltatore;

h) cessione parziale o totale del contratto da parte dell' Appaltatore;

i) subappalto non autorizzato;

j) qualora, ai sensi dell'art. 153, comma 7, del Regolamento l' Appaltatore non si presenti alla data concordata dalle Parti per la redazione del verbale di consegna dei lavori;

k) mancata cessazione dell' inadempimento e/o mancato ripristino della regolarità della prestazione entro il termine di **15** (diconsi **quindici**) **giorni lavorativi** decorrenti dalla data della contestazione intimatagli dall' Istituto;

l) protrazione della forza maggiore per periodi superiori a **6** (diconsi **sei**) mesi;

m) violazione degli obblighi di condotta derivanti dal "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", di cui al d.P.R. 16 aprile 2013, n° 62.

Al verificarsi di una delle cause di risoluzione sopraelencate, l' Istituto comunicherà all' Appaltatore la propria volontà di avvalersi della risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell' art. 1456 c.c.

In tutti i casi di risoluzione del presente contratto imputabili all' Appaltatore, l' Istituto procederà ad incamerare la cauzione definitiva prestata da quest' ultimo ai sensi dell' art. 113 del

Codice e dell' art. 123, comma 3, del Regolamento. Ove l' importo residuo della cauzione definitiva non fosse sufficiente a coprire l' importo della sanzione irrogata, l' Istituto applicherà in danno dell' Appaltatore una penale di importo pari all' importo residuo della cauzione come ridotta in corso d' opera oltre l' ulteriore importo fino alla concorrenza della sanzione irrogata. Resta comunque salvo il diritto al risarcimento dei danni eventualmente subiti dall' Istituto.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dall' Istituto appaltante è fatta all' Appaltatore nella forma dell' Ordine di Servizio o della raccomandata postale con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data nella quale avrà luogo l' accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

Alla data comunicata dall' Istituto appaltante si fa' luogo, in contraddittorio fra il DL e l' Appaltatore o di un suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni estranei all' Istituto, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all' inventario dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d' opera esistenti in cantiere, nonché -nel caso di esecuzione d'ufficio- all' accertamento di quali tra tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell' Istituto appaltante per l' eventuale riutilizzo ed alla determinazione del relativo costo.

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d' ufficio, come

pure in caso di fallimento dell' Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione dell' Istituto appaltante, nel seguente modo:

a) ponendo a base d' asta del nuovo appalto o di altro affidamento ai sensi dell' ordinamento vigente, l' importo lordo dei lavori di completamento e di quelli da eseguire d' ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l' ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d' asta nell' appalto originario, eventualmente incrementato per perizie in corso d' opera oggetto di regolare atto di sottomissione o comunque approvate od accettate dalle Parti nonché degli ulteriori lavori di ripristino o riparazione che si rendano necessari, e l' ammontare lordo dei lavori già eseguiti dall' Appaltatore inadempiente medesimo;

b) ponendo a carico dell' Appaltatore inadempiente:

1) l' eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra l' importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l' importo netto degli stessi risultante dall' aggiudicazione effettuata in origine all' Appaltatore inadempiente;

2) l' eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d' asta opportunamente maggiorato;

3) l' eventuale maggiore onere per l' Istituto appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori, delle maggiori spese conseguenti alla redazione di un nuovo progetto esecutivo nonché di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

TITOLO XII^ - NORME FINALI

Art. 30 (Oneri ed obblighi a carico dell' Appaltatore, conformità agli standard sociali, eventuale sopravvenuta inefficacia del contratto).

Si richiama espressamente ed integralmente quanto indicato al Capo XII^ del CSA - Parte 1°.

Art. 31 (Ufficio competente dell' Istituto).

L' Ufficio Tecnico competente per i lavori in oggetto è il CGTE- Coordinamento Generale Tecnico Edilizio dell' INPS, sito in Viale Aldo Ballarin, n° 42 - 00142 Roma, che si avvarrà per la fase esecutiva dell' Ufficio Tecnico Regionale per la Lombardia, sito in Via Maurizio Gonzaga, n° 6 - 20123 Milano.

(PEC: ordinamentogenerale.tecnicoedilizio@postacert.inps.gov.it).

Art. 32. (Accesso agli atti)

Ai sensi dell' art. 24 della legge 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii., sono sottratte all' accesso le relazioni riservate del Direttore dei

Lavori e dell' organo di collaudo formulate sulle domande e sulle riserve dell' Appaltatore.

Art. 33.(Trattamento dei dati personali)

Ai sensi e per gli effetti del Codice della privacy, la Stazione appaltante procederà al trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal suindicato Codice della Privacy e per le finalità strettamente connesse all' esecuzione del presente contratto nella misura non eccedente le predette finalità.

Relativamente al trattamento dei dati, l'Appaltatore avrà facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dal Codice della Privacy.

Con la sottoscrizione del presente atto, l' Appaltatore autorizza la Stazione Appaltante al trattamento dei dati personali che lo riguardano, nei limiti degli obblighi e delle formalità derivanti dal presente contratto.

Titolare del trattamento è l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale.

Incaricato del trattamento è l' Ing. Nicola Borraccia, nella sua qualità di RUP della procedura.

L' Appaltatore è tenuto a mantenere la riservatezza sul complesso dei dati di cui sia venuto a conoscenza nel corso dell' esecuzione dell' appalto ed in ragione dello stesso, per un periodo di **5** (diconsi **cinque**) anni decorrenti dalla data di approvazione del collaudo finale.

Articolo 34 (Varie)

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Il presente contratto ed i suoi allegati costituiscono l' integrale

manifestazione della volontà negoziale delle Parti. L' eventuale invalidità o inefficacia di una delle clausole del presente contratto sarà confinata alla sola clausola invalida o inefficace, e non comporterà l' invalidità ovvero l' inefficacia dell' intero contratto.

Eventuali omissioni o ritardi delle Parti nel pretendere l' adempimento di una prestazione cui abbiano diritto non costituiranno rinuncia al diritto a conseguire la prestazione stessa.

Ogni modifica successiva del contratto dovrà essere stabilita per iscritto.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si rimanda alle disposizioni normative in tema di appalti pubblici, alle previsioni del Codice Civile ed alla normativa comunque applicabile in materia.

Le eventuali modifiche alla normativa in sede di esecuzione dei contratti pubblici, aventi carattere sopravvenuto rispetto alla stipula del presente contratto, non modificheranno la disciplina contrattuale qui contenuta, salvi i casi di espressa retroattività di tali nuove sopravvenienze.

Art. 35 (Norme di chiusura)

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda integralmente al CSA.

Il presente contratto di appalto è costituito da n° [...] fasciate e, formato in triplice copia, dopo averne dato lettura e ricevutane piena conferma, è stato sottoscritto in calce e sul margine di ogni

foglio dalle Parti qui intervenute.

In Roma, addì [...].

L' Appaltatore

La Stazione appaltante

L' Appaltatore dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, di approvare espressamente le disposizioni dei sotto riportati articoli:

Art. 3 (*Durata del contratto*), Art. 9 (*Disposizioni particolari*), Art. 15. (*Obblighi assicurativi*), Art. 18 (*Penali in caso di ritardo*), Art. 25 (*Riserve dell' Appaltatore*), Art. 26 (*Accordo bonario, definizione delle controversie, Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera*), Articolo 27. (*Recesso*); Articolo 28. (*Risoluzione del contratto*); Articolo 29. (*Clausola risolutiva espressa*),

nonché dei seguenti Capi del Titolo I[^] e dell' intero Titolo II[^] del CSA con tutti gli articoli ivi rispettivamente contenuti:

Capo 2: *Disciplina contrattuale*, Capo 3: *Termini per l' esecuzione*, Capo 4: *Contabilizzazione dei lavori*, Capo 5: *Disciplina economica*, Capo 7: *Disposizioni per l' esecuzione*, Capo 8: *Disposizioni in materia di sicurezza*, Capo 9 : *Disciplina del subappalto*, Capo 10: *Controversie, manodopera ed esecuzione d' ufficio*, Capo 11: *Disposizioni per l' ultimazione*, Capo 12: *Norme finali*.

L' Appaltatore