




Coordinamento Generale Tecnico-Edilizio
Via Ciro il Grande 21 – 00144 Roma

**Sede Centrale INPS
Via Ciro il Grande n° 21, Roma**

**Complesso commerciale "Il Girasole"
Comune di Lacchiarella Provincia di Milano
Lavori di bonifica delle coperture in cemento amianto dei
capannoni n. 4 – 5 – 6 – 16 – 17 – 18 – 19 – 21 - 22**

**PROGETTO DEFINITIVO
PD 4 - ELENCO PREZZI UNITARI**

		ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE SEDE CENTRALE ELENCO PREZZI UNITARI Complesso immobiliare Milano / Lacchiarella Lavori di bonifica delle coperture			
Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
			Gruppo 1: Opere civili		
			Sottogruppo 1.1: Noli		
1	Reg. Lomb.	N04060 voce assimilata	Nolo di autogru idraulica telescopica a caldo compreso ogni onere per la manovra ed il funzionamento idonea per il sollevamento di carichi fini a 1000 kg con sbraccio massimo in orizzontale di 30 mt	€/h	66,35
			Sottogruppo 1.2: Opere edili		
2	Cam. Com.	1C.01.060.0060 voce assimilata	Rimozione di lucernari di qualunque natura, forma e dimensione, comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione non espressamente previste nel C.M.E.; compresa la rimozione delle scossaline e/o converse perimetrali, della impermeabilizzazione perimetrale, nonché la movimentazione nell'ambito del cantiere, la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi gli oneri di smaltimento.	m ²	16,87
3	Cam. Com.	1C.01.160.0010.a voce assimilata	Rimozione canali di gronda di raccolta centrali in lamiera zincata, incluse eventuali scossaline e/ o converse, compresa la rimozione di grappe, cicogne o tiranti, pluviali, converse, scossaline e copertine di qualunque natura, forma e dimensione; la movimentazione nell'ambito del cantiere; la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi gli oneri di smaltimento.	m	9,44
4	Cam. Com.	1C.01.160.0010.b voce assimilata	Rimozione di scossaline e parapetti perimetrali realizzati mediante latorneria in lamiera zincata parzialmente rivestita, compresa la rimozione delle converse perimetrali e dello strato impermeabilizzante in pvc, compresa la rimozione di grappe, tiranti, raccordi con pluviali, converse, scossaline e copertine di qualunque natura, forma e dimensione; la movimentazione nell'ambito del cantiere; la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi gli oneri di smaltimento.	m di parapetto	5,22
5	Cam. Com.	1C.11.730.0010 voce assimilata	Sostituzione dei listelli sottomanto da valutare nel corso della revisione generale del manto, compresa la rimozione degli elementi ammalorati, la fornitura in opera di nuovi listelli di uguale dimensione ed essenza, il posizionamento in quota e la chiodatura alla sottostante orditura; compresi l'abbassamento, il carico e trasporto dei listelli rimossi agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m ²	4,34
6	Cam. Com.	1C.14.250.0010.a voce assimilata	Bocchettoni normali con piastra e gambo per scarico di terrazze e gronde asfaltate; in opera compresa assistenza muraria, in lastra di piombo peso specifico 11,35 kg/dmc. Alla sostituzione dei bocchettoni è assimilata la f.p.o. di pezzi speciali per l'imbocco dei canali di gronda nei discendenti.	cad/kg	7,96
7	Cam. Com.	1C.08.050.0050 voce assimilata	Riprese localizzate del piano di posa della copertura con realizzazione di massetto pronto ad alta resistenza, spessore orientativo medio 20 mm, a base di legante idraulico a presa normale, ad asciugamento veloce e aritiro controllato, pedonabile dopo 12 ore, dato in opera battuto, livellato e lisciato.	m ²	16,95

Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
8	Cam. Com.	1C.11.150.0040.d voce assimilata	Canali di gronda perimetrali a doppia parete con lastre metalliche coibentate, formati da un supporto inferiore spessore 4/10 in acciaio zincato a caldo, preverniciato sul lato a vista, strato intermedio di resine poliuretaniche densità 36 / 40 kg/mc, strato esterno in lega di alluminio preverniciato spessore 6/10 mm, compresa la posa dei braccioli, converse, scossaline e copertine, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio e sigillatura. Sono inclusi la progettazione esecutiva ed i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali e per tale ragione il prezzo di riferimento originario (al mq) è stato maggiorato ed espresso al ml. Si intende compreso il riporto della lamiera al di sotto del pannello per almeno 15 cm.	ml	69,17
9	Cam. Com.	1C.11.150.0040.d voce assimilata	Canali di gronda centrali a doppia parete con lastre metalliche coibentate, formati da un supporto inferiore spessore 4/10 in acciaio zincato a caldo, preverniciato sul lato a vista, strato intermedio di resine poliuretaniche densità 36 / 40 kg/mc, strato esterno in lega di alluminio preverniciato spessore 6/10 mm, compresa la posa dei braccioli, converse, scossaline e copertine, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio e sigillatura. Lo sviluppo trasversale dei canali è di cm 120 circa. Sono inclusi la progettazione esecutiva ed i pezzi speciali di canali di gronda, pluviali, lattonerie speciali e per tale ragione il prezzo di riferimento originario (al mq) è stato maggiorato ed espresso al ml.	ml	69,17
10	Cam. Com.	1C.14.050.0020.f voce assimilata	Perimetrali lucernari: f.p.o. di scossalina perimetrale in lamiera in lega di alluminio preverniciato spessore 1,0 mm (peso 2,70 kg/mq), completa di perni di fissaggio, tiranti, raccordo con pluviali e copertine, compresa la posa di converse, scossaline, comprese le assistenze murarie e gli accessori di fissaggio e sigillatura, altezza 20 cm ca., completa di fissaggi o tiranti, pezzi speciali, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio e sigillatura. Sono inclusi la progettazione esecutiva ed i pezzi speciali.	mq	43,05
11	Cam. Com.	1C.14.050.0020.f voce assimilata	Rivestimento dei parapetti perimetrali con lamiera in lega di alluminio preverniciato spessore 1,0 mm (peso = 2,70 kg/mq), completa di perni di fissaggio, tiranti, raccordo con pluviali e copertine, compresa la posa di converse, scossaline, comprese le assistenze murarie e gli accessori di fissaggio e sigillatura. Altezza media del rivestimento 45 ÷ 50 cm. Sono inclusi la progettazione esecutiva ed i pezzi speciali.	mq	43,05
12	Cam. Com.	1C.14.050.0020.f voce assimilata	Copertine perimetrali: fornitura e posa in opera di scossaline di rivestimento dei parapetti perimetrali con lamiera in lega di alluminio preverniciato spessore 1,0 mm (peso = 2,70 kg/mq), completa di perni di fissaggio, tiranti, raccordo con rivestimento parapetti e pluviali, comprese le assistenze murarie e gli accessori di fissaggio e sigillatura. Sono inclusi la progettazione esecutiva ed i pezzi speciali.	mq	43,05

Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
13	Cam. Com.	1C.11.150.0040.d voce assimilata	Copertura per tetti con pannelli metallici precoibentati, autoportanti formati da supporto inferiore spess. 4/10 in acciaio zincato a caldo con procedimento "sendzimir", preverinciato su lato a vista colore standard; strato intermedio di lana di resine poliuretaniche (PUR) densità 36 - 40 kg/mc, supporto esterno grecato in lega di alluminio preverniciato con colori standard, altezza greca 38/40 mm, passo 250 mm, spessore 6/10 mm, compreso tagli, adattamenti, sfridi, fissaggi, trasporti e sollevamenti, con poliuretano spessore 60 mm fuori greca. Nell'importo unitario della lavorazione si intendono compresi tutta la lattoneria accessoria, i pezzi speciali, i raccordi, etc..	mq	38,62
14	Cam. Com.	1C.11.270.0020.e voce assimilata	Fornitura e posa in postazione apribile di lucernario a cupola semicilindrico a base rettangolare autoportante in policarbonato, trasparente o opale, a parete doppia, privo dei due elementi terminali (superficie a semplice curvatura), fissaggio alla base in muratura, compresa la posa e le assistenze murarie, valutato a metro lineare in opera secondo proiezione in pianta. Nel prezzo unitario si intende compresa la fornitura e posa in opera del dispositivo di apertura manuale. Il prezzo unitario è ottenuto riportando al ml quello di un lucernario di larghezza 185 cm.	ml	316,42
15	Cam. Com.	1C.11.270.0100 voce assimilata	Lucernari a cupola EFC: fornitura e posa in opera di evacuatori fuoco e calore. Maggiore costo, rispetto ai telai con apertura manuale, per le peculiarità del serramento, per il dispositivo per l'apertura elettrica con motore a 220 v con fine corsa, salvamotore e relè incorporati, etc.; l'importo riconosciuto sarà il medesimo per tutte le forme e dimensioni. Escluse linee elettriche, pulsantiere ed allacciamento.	ml	98,62
16	Cam. Com.	1C.18.020.0030.a voce assimilata	Teloni impermeabili occhiellati in polietilene 250 gr/mq minimo per protezione dalle piogge durante le fasi di smontaggio / rimontaggio delle coperture, compresi noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, tutti i successivi interventi di posa in opera, smontaggio, spostamento, rimontaggio, ancoraggi ed ogni necessario onere e magistero.	mq	2,14
54	Econ.		Oneri professionali per progettazione esecutiva delle opere civili con predisposizione delle necessarie Relazioni generali e specialistiche, dei Particolari costruttivi e decorativi, del CME, del Piano di manutenzione dell'opera, della Progettazione finalizzata alla integrazione delle attività specialistiche, del Controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto in fase di esecuzione dei lavori. Il compenso professionale, comprensivo delle spese, convenzionalmente riportato al metro quadro di copertura	mq	1,57

Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
			Gruppo 2: Opere di bonifica		
			Sottogruppo 2.1: Rimozioni		
17	Econ.		Oneri professionali per predisposizione pratica ASL e inoltro alle Autorità competenti di tutta la documentazione necessaria per l'esecuzione dei lavori	corpo	1.000,00
18	Cam. Com.	1C.01.800.0010	Pulizia preliminare delle coperture in cemento amianto e in particolare modo dei canali di gronda mediante bagno a getto d'acqua diffuso a bassa pressione evitando il ruscigliamento, asportazione di incrostazioni macroscopiche e rimozione del terriccio nei canali di gronda mediante aspirazione, trattamento dei rifiuti con primer fissativo, insaccamento, stoccaggio in apposita area di cantiere, carico e trasporto a discarica.	mq	3,00
19	Reg. Lomb.	D15070 c	Rimozione di copertura di amianto cemento eseguita in conformità al DM del 6.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti ... smontaggio delle lastre ... imballo in quota in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene ... calo in basso ... carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento ... per lastre con struttura sottostante continua per superfici oltre 1000 mq	mq	14,72
20	Cam. Com.	1C.01.060.0080	Rimozione di strati isolanti e/o impermeabilizzanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia orizzontali che verticali, compreso abbassamento, confezionamento a norma, stoccaggio provvisorio in apposita area di cantiere, carico e trasporto alle discariche, escluso lo smaltimento.	mq	2,96
			Sottogruppo 2.2: Conferimento pp.dd.		
			Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti:		
21	Cam. Com.	1C.27.050.0100.c	lastre e manufatti in cemento amianto	ton	389,99
22	Cam. Com.	1C.27.050.0100.a	materiali inerti provenienti da demolizioni e/o rimozioni in genere ed in particolare di lucernari, canali di gronda, scossaline, parapetti e rivestimenti, etc.	ton	10,57

Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
			Gruppo 3: Opere impiantistiche		
23	Econ.		Impianto scariche atmosferiche: Rimozione dell'attuale gabbia di Faraday con smontaggio manuale della bulloneria e degli elementi di fissaggio in genere, compresa la movimentazione nell'ambito del cantiere, la cernita dei materiali, l'accantonamento ordinato in vista del successivo rimontaggio, il rimontaggio al termine dei lavori, la sostituzione degli elementi ammalorati e/o non recuperabili a discrezione della D.L., il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica delle porzioni non recuperabili esclusi gli oneri di smaltimento. Si intende incluso nella voce l'onere per il disbrigo della pratica amministrativa, per l'effettuazione delle necessarie misurazioni e la richiesta di visita periodica, ogni qualsivoglia onere per la messa a norma dell'impianto.	mq superficie protetta	2,00
24	Cam. Com.	1E.02.060.0080.c voce assimilata	Lucernari a cupola EFC: Oneri per esecuzione linee elettriche a servizio delle motorizzazioni e per la predisposizione dell'asservimento all'impianto rivelazione fumi.	mq	49,18
			Gruppo 4: Costi e oneri per la sicurezza		
			Sottogr. 4.1: Costi della sicurezza per interferenze		
25	Econ.		Prestazioni a corpo per la individuazione di linee di impianti aerei o interrati con predisposizione dei relativi grafici	corpo	500,00
	Reg. Lomb.	M15021	Delimitazione delle zone a quota carrabile o comunque interessate da vincoli d'accesso, mediante recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità peso 240 g/mq		
26		d	altezza 2,0 mt per tutta la durata	m	1,86
27		e	allestimento in opera e successiva rimozione per ogni metro di recinzione	m	5,88
28	Reg. Lomb.	M15035.f	Cartello di cantiere conforme alla vigente normativa in lamiera di alluminio 5/10 con pellicola adesiva rifrangente, dimensioni orientative 80 x 80 cm, costo di utilizzo mensile	cad	0,89
29	Reg. Lomb.	M15036	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, avvertimento, prescrizione, divieto, con adeguati sistemi di fissaggio	cad	6,47
30	Reg. Lomb.	M15073.c + M15075	Impianto di segnalazione luminosa a sei fari a servizio delle aree esterne delimitate realizzato con lampade di tipo stagno, compreso posizionamento, allacci, allestimento. Costo utilizzo mensile	cad	77,60
31	Econ.		Comitato di coordinamento di cantiere	ore	30,00

Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
			Sottogruppo 4.2: Costi della sicurezza per apprestamenti		
32	Reg. Lomb.	M15104 c	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, per altezze fino a 12 mt, ... compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni meso di utilizzo	cad / mese	270,00
	Cam. Com.	1C.11.200.0010	Dispositivo di protezione anticaduta orizzontale installato in quota costituito da fune in acciaio Inox Diam. 8 mm, supporti di ancoraggio, paletti intermedi, supporti di fissaggio, tenditori, morsetti e minuteria metallica, a norma UNI EN 795 classe C, compreso rilascio di certificazione corretta posa in opera, collaudo alla posa e libretto uso e manutenzione		
33		d	per misure complessive da 0 a 40 m e misure intermedie	cad	1.491,82
34		e	per misure complessive da 0 a 50 m e misure intermedie	cad	1.799,90
35		prezzo assimilato per interpol. lineare	per misure complessive da 0 a 60 m e misure intermedie	cad	2.056,99
36		prezzo assimilato per interpol. lineare	per misure complessive da 0 a 72 m e misure intermedie	cad	2.365,49
37		f	per misure complessive da 0 a 100 m e misure intermedie	cad	3.085,33
38		g	per misure complessive da 0 a 150 m e misure intermedie	cad	4.199,07
39	Reg. Lomb.	M15181.b + M15186 + M15193 + M15195 + M15196	Dispositivi per la protezione delle cadute quali imbracature certificate UNI EN, dispositivi mobili con doppio moschettone con corda diametro 12 mm lunghezza 10 mt, arrotolatori con dissipatori di energia, sistemi a richiamo automatico con ammortizzatore di caduta integrato, etc. compreso quant'altro necessario per l'esecuzione dei lavori in quota in sicurezza, costo di utilizzo mensile	cad	5,20
40	DEI	SR5076.c voce assimilata	Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; compreso fissaggio e verifica dell'affidabilità del supporto di ancoraggio, da posizionare lungo il perimetro con aste di lunghezza utile pari a 120 cm dotate di regolazione dell'angolo di inclinazione sulla verticale.	costo mensile al metro lineare	2,98
41	Reg. Lomb.	M15080 a + d voce assimilata	Rete di sicurezza da posizionare all'intradosso dei lucernari, in multibava di polipropilene, maglia 10 x 10 cm, con bordatura in fune di poliammide di diametro 8 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai lucernari con cravatte metalliche, compreso montaggio e smontaggio con l'ausilio di trabattelli	prezzo a corpo al metro quadro per l'intera durata	11,83

Progr.	Fonte	Codice	Descrizione dei lavori	U.M.	Costo unitario
42	Reg. Lomb.	M15097 a + b + c voce assimilata	Castello di salita per l'elevazione in quota di persone e materiali composto da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido, per una larghezza utile di ogni rampa di 90 cm di altezza utile per raggiungere la quota della copertura, compresi nolo per l'intera durata, successivi montaggi e smontaggio, spostamenti nell'ambito del cantiere.	prezzo a corpo al metro quadro per l'intera durata	12,99
43	DEI	SR5009.a	Monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali attrezzato come refettorio /spogliatoio, dimensioni minime in pianta 4,5 x 2,4 mt altezza minima 2.4 mt	cad / mese	49,16
44	DEI	SR5011.b	Monoblocco prefabbricato con pannelli di tamponatura strutturali attrezzato come bagno soluzione composta in cabine separate con finestra a vasistas con 1 vaso con cassetta di scarico, 2 docce, due lavabi, uno scaldabagno da 100 lt, per tutta la durata dei lavori	cad / mese	158,91
45	DEI	SR5010	Trasporto in cantiere, posizionamento e rimozione di monoblocco prefabbricato compreso allacciamento alle reti dei servizi	cad	349,21
46	Econ.		Rete di terra del cantiere e delle baracche, compresa predisposizione quadro di cantiere	corpo	600,00
47	DEI	SR5087.c	Estintore a polvere omologato DM 20/12/82 da 6 kg classe 34A - 233BC, trasporto, posizionamento e nolo mensile	cad / mese	1,58
48	DEI	SR5011.b prezzo assimilato	Area svestizione DPI: area per la pulizia degli addetti alla rimozione allestita vicino alla zona di lavoro ricoperta con teli di polietilene e attrezzata con aspiratore a filtri assoluti	cad / mese	158,91
			Sottogruppo 4.3: Oneri di sicurezza generali		
49			visite mediche	cad	70,00
50			formazione/informazione lavoratori	cad	70,00
51			formazione/informazione preposti	cad	100,00
52			formazione/informazione RSPP	cad	100,00
53			formazione/informazione addetti emergenze	cad	100,00