



Arezzo, 2 Settembre 2016

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA del Progetto Esecutivo

Procedura aperta per l'appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per opere edili ed impianti elettrici a rilevante complessità tecnica/ esecutiva s.i.o.s e di climatizzazione, da eseguire al piano 4° dello stabile di proprietà dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (I.N.P.S.) adibito a Sede Provinciale di Arezzo - Viale Luca Signorelli, n° 20 - 52100 Arezzo. CIG 6796613679

L'INPS è proprietario di un edificio posto in Arezzo - Viale Luca Signorelli, n° 20 a destinazione strumentale, ovvero Sede Provinciale, realizzato negli anni '50/60 circa ed ubicato appena fuori le mura del centro storico. Il presente progetto esecutivo stabilisce i profili e le caratteristiche più significative dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire al piano 4°.

Descrizione dello stato attuale del fabbricato

Inquadramento catastale

Il fabbricato è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo - Foglio 127 - Particella 480.

Consistenza e descrizione del fabbricato

L'edificio oggetto dell'intervento con destinazione strumentale è così suddiviso:

- Piano seminterrato: destinato ad archivi, magazzini, allo stesso piano sono ubicati la centrale termica ed altri locali tecnici;
- Piano rialzato: ingresso, locale destinato al ricevimento del pubblico e uffici con servizi igienici, Centro Medico Legale;
- Piano 1°, 2°, 3°, 4°: adibiti esclusivamente ad Uffici.
- Piano 5°: archivi, CED, locali tecnici.

L'immobile è soggetto al controllo dei VV.F. per le attività n° 34 (depositi di carta) e n° 74 (centrale termica), il cui CPI (Certificato di Prevenzione Incendi) è scaduto il 31/01/1992; l'Istituto provvederà a presentare apposito "esame progetto" al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo e la successiva realizzazione delle opere di adeguamento necessarie. Tali opere sono escluse dal presente progetto.

Obiettivi

La soluzione progettuale e distributiva adottata per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali posti al piano 4°, mira fundamentalmente:

- 1) ad una razionalizzazione degli spazi interni ovvero alla realizzazione di idonee postazioni di lavoro per il personale dipendente ed alle condizioni di accessibilità ai locali stessi,



- mediante demolizione e realizzazione di nuovi tramezzi divisorii in laterizio e in cartongesso;
- 2) rifacimento degli impianti: elettrici, fonia/dati;
 - 3) rifacimento degli impianti: illuminazione ordinaria, illuminazione di emergenza, illuminazione di sicurezza;
 - 4) rifacimento servizi igienici e bagno per soggetti diversamente abili;
 - 5) pavimenti, rivestimenti, infissi interni ed esterni;
 - 6) intonaci, tinteggiatura
 - 7) piccole opere di manutenzione all'esterno (intonaco, impermeabilizzazione, ecc ...);
 - 8) Alla realizzazione di servizi igienici per il personale dipendente e gli utenti, adeguati anche alle norme per soggetti diversamente abili;
 - 9) al cambiamento favorevole della qualità degli ambienti e di quelli destinati a postazioni di lavoro;
 - 10) I nuovi corpi illuminanti a tecnologia LED, faranno conseguire all'istituto un risparmio consistente dei consumi energetici in termini economici nella bolletta elettrica.

Descrizione dell'intervento previsto

In base a tutto quanto sopra indicato, alla ricognizione ed al rilievo effettuato e avuto riguardo ai fabbisogni riscontrati, è stato redatto il presente progetto. Le soluzioni adottate, sono quelle rappresentate negli elaborati grafici architettonici (Tavole da n° 1 a n° 19 - *stato attuale, stato di progetto, stato sovrapposto*) e dagli elaborati grafici architettonici del bagno per soggetti diversamente abili (tavole da n° 1 a n° 8), del **"Progetto Esecutivo"** e prevedono l'esecuzione delle lavorazioni sotto indicate:

Prog.	Lavorazione previste in progetto
1	Rimozione infissi
2	Rimozione apparecchi idro sanitari
3	Demolizione controsoffitto
4	Demolizione tramezzi muratura
5	Rimozione battiscopa
6	Demolizione pavimenti e rivestimenti
7	Modifica vani porta esistenti
8	Muratura in mattoni forati
9	Controtelai per porte
10	Intonaco civile
11	Massetto
12	F. e p. o. di pavimento in gres
13	F. e p. o. di rivestimento in gres
14	F. e p. o. di battiscopa in gres
15	Opere edili, impiantista varie
16	Opere edili e da fabbro
17	Terrazzo di copertura pavimentato - impermeabilizzazione
18	Pareti in cartongesso al piano 2
19	Opere edili di ripristino su murature esterne (rampa disabili e muro di confine)
20	F. e p. o. lavabo
21	F. e p. o. vaso a pavimento
22	F. e p. o. cassetta per vaso
23	F. e p. o. cassetta per vaso BH

24	F. e p. o. lavabo BH
25	F. e p. o. vaso/bidet BH
26	Corrimani Bagno disabili
27	Smantellamento impianto elettrico
28	Punto luce
29	Punto luce aggiunto
30	Punto luce incasso per emergenza
31	Accensione luci a pulsante
32	Impianto segnalazione BH
33	F. e p. o. asciugamano
34	Presca 2A10/16/Schuko
35	Prese postazioni di lavoro 8P
36	Cavi di alimentazione fancoil a soffitto
37	Linee elettriche fancoil a pavimento e soffitto
38	Quadro elettrico
39	Impianto fonia/dati
40	Smontaggio armadio telefonico
41	F. e p. o. scaldacqua elettrico verticale
42	Predisposizione allaccio lavabo
43	Predisposizione allaccio vaso
44	Predisposizione allaccio cassetta
45	Predisposizione allaccio boiler
46	F. e p. o. miscelatore
47	F. e p. o. miscelatore lavabo BH
48	Kit comando da incasso
49	Doccetta flessibile
50	Collettore riscaldamento
51	Modifica posizione anemostati
52	F. e p. o. fancoil pavimento
53	F. e p. o. fancoil soffitto
54	F. e p. o. di nuovi radiatori in alluminio – servizi igienici
55	Tinteggiatura interna (pareti e soffitti)
56	Tinteggiatura interna (2 vani scala)
57	Infissi alluminio esterni bagni
58	Infissi alluminio esterni uffici
59	Porta 1 anta - uffici
60	Porta 1 anta - servizi igienici
61	Porta 1 anta - BH
62	Imbotte in Noce
63	Controsoffitto in fibra minerale 60x60 cm. EEA Euroclass A1 (ex classe 0)
64	Plafoniera emergenza S.E.
65	Plafoniera emergenza S.A.
66	Plafoniera incasso LED corridoio
67	Plafoniera LED - uffici
68	Plafoniera FL 14 BH
69	Plafoniera magazzino

70	Porta REI 2 ante
71	Porta REI 1 ante
72	Impianto rivelazione fumi
73	Muratura REI 240
74	Pulsante di allarme a rottura vetro
75	Targa ottico-acustica

Prescrizioni specifiche e vincoli di legge

Le progettazioni e le realizzazioni dei lavori, dovranno essere redatte ed eseguite in conformità alle norme in materia comunque vigenti e in particolare:

- al D.P.R. n° 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia d'edilizia";
- al D.P.R. n° 547 del 27/04/1955 "prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- al D.L.vo n° 277 del 15/08/1991 "Attuazione delle direttive CEE in materia di protezione dei lavoratori contro i rischi derivanti da esposizione ad agenti chimici, fisici e biologici durante il lavoro a norma della Legge 30/07/1990 n° 212 D.L.vo n° 81 "Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i.;
- al D.P.R. n° 37/98 "regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi all prevenzione incendi";
- al D.M. 10/03/1998 "criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
- al D.M. 22/02/2006 "Regola tecnica di prevenzione incendi per uffici";
- al D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 "Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;
- al Regolamento Generale dei Lavori Pubblici emanato con D.P.R. n° 207/2010;
- al Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. 145 del 19 Aprile 2000;
- D.P.R. n° 34 del 2000 (decreto del Presidente della Repubblica 25 Gennaio 2000, n° 34 - Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici);
- Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37 (Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 - quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n° 248 del 2 Dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici);
- Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n° 81 (Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 Agosto 2007 n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Decreto Legislativo 3 Agosto 2009, n° 106 (Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 9 Aprile 2008, n° 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- alle norme CEI ed UNI, direttive CEE, ISPESL;
- alle Norme tecniche di attuazione del P.R.G., Regolamento Edilizio, vigenti nel Comune di Arezzo;
- alle Leggi nazionali e regionali vigenti.

Prenotazione della spesa e copertura economica

L'importo complessivo da prenotare per i lavori ammonta ad **€ 325.130,00** e deve essere imputato al **capitolo di spesa MS proprietà 5U2112010-01**; per maggiori dettagli si rimanda al **"Quadro Economico"** allegato al progetto.

Il Progettista
Geom. Roberto PAGGINI