



DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI ROMA

PROGETTO ESECUTIVO

Consolidamento statico complesso edilizio in via Montecassiano 78

In applicazione della sentenza n° 2507/2012

Il sez. Civile del Tribunale di Roma

Elaborato: **Analisi Nuovi Prezzi**

TAV.

AP

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Cerbone

PROGETTISTA: ing. Faraco Roberto - ing. Luigi Lauria

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Faraco Roberto - ing. Luigi Lauria

COORDINAMENTO SICUREZZA: Geom. Stefano Napolitano / Geom. Rodolfo Piscopo

ASSISTENTI TECNICI:

IL COMMITTENTE: Dirigente Generale Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti. Avv. Daniela Becchini

DATA ottobre 2015

Aggiornamenti:

Anagrafica			NP001//				
Codice	NP001		EDILI				
Descrizione	Monoblocco composto da infisso in PVC, vetro camera 4-12-4, cassonetto dedicato con avvolgibile in PVC, grate in ferro esterna apribile. Compreso ogni onere e magistero per dare il prodotto posto in opera secondo regola d'arte. Ad anta di 0.70 x 2.20 m						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali	4,10%						
m.d'o.	€	23,95	3,99%				
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	0,00	€ -	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	0,50	€ 12,58	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	0,50	€ 11,37	
Totale Risorse Umane						€ 23,95	5,0%
	3.01 Infisso completo	Prodotti da costruzione	cad	€ 444,34	1,00	€ 444,34	
	3.02 Cemento	Prodotti da costruzione	mc	€ 88,72	0,04	€ 3,55	
	3.03 Gru a torre	Prodotti da costruzione	h	€ 50,00	0,05	€ 2,50	
	3.04					€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ 450,39	95,0%
	4 Spese Generali 15%	Spese	%	15%	€ 474,34	€ 71,13	
	5 Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10%	€ 545,47	€ 54,54	
Prezzo totale						€ 600,01	

Anagrafica				NP002//			
	Codice	NP002		EDILI			
	Descrizione	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm. Cieca liscia Rovere naturale					
Dettagli							
	Unità di misura	cad					
	Categoria Lavoro	Edili					
	Incidenza sicurezza spese generali	4,10%					
	m.d'o.	€	4,80	1,28%			
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	0,00	€ -	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	0,10	€ 2,52	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	0,10	€ 2,28	
Totale Risorse Umane						€ 4,80	1,6%
	3.01 Porta scorrevole in legno	Prodotti da costruzione	cad	€ 292,23	1,00	€ 292,23	
	3.02	Prodotti da costruzione			1,00	€ -	
	3.03	Prodotti da costruzione			1,00	€ -	
	3.04					€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ 292,23	98,4%
	4 Spese Generali 15%	Spese	%	15%	€ 297,03	€ 44,53	
	5 Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10%	€ 341,56	€ 34,15	
Prezzo totale						€ 375,71	

Anagrafica				NP003//			
Codice	NP003			EDILI			
Descrizione	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m²						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali	4,10%						
m.d'o.	€	4,32	74,35%				
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	0,00 €	-	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	0,09 €	2,27	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	0,09 €	2,05	
Totale Risorse Umane						€ 4,32	93,5%
	3.01 Gru a torre	Prodotti da costruzione	ora	€ 30,00	0,01 €	0,30	
	3.02	Prodotti da costruzione			1,00 €	-	
	3.03	Prodotti da costruzione			1,00 €	-	
	3.04				€	-	
Totale Prodotti da costruzione						€ 0,30	6,5%
	4 Spese Generali 15%	Spese	%	15%	€ 4,62 €	0,67	
	5 Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10%	€ 5,29 €	0,52	
Prezzo totale						€ 5,81	

Anagrafica			NP004//				
Codice	NP004		EDILI				
Descrizione	Struttura metallica di sostegno, 700 x 2100 mm, per porte scorrevoli interno muro fissata mediante zanche, compreso eventuali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura oltre oneri e magisteri di fornitura per la realizzazione a perfetta regola d'arte Struttura metallica di sostegno per porte scorrevoli interno muro						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali	4,10%						
m.d'o.	€	19,16	11,53%				
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	0,00	€ -	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	0,40	€ 10,06	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	0,40	€ 9,10	
Totale Risorse Umane						€ 19,16	14,6%
	3.01 Struttura metallica	Prodotti da costruzione	cad	€ 110,50	1,00	€ 110,50	
	3.02 Cemento	Prodotti da costruzione	mc	€ 88,72	0,02	€ 1,78	
	3.03	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -	
	3.04					€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ 112,28	85,4%
	4 Spese Generali 15%	Spese	%	15% €	131,44	€ 19,69	
	5 Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10% €	151,13	€ 15,11	
Prezzo totale						€ 166,24	

Anagrafica				NP005//			
	Codice	NP005		EDILI			
	Descrizione	Maggiorazione per lavori di particolare rilevanza su finiture di tipo non tradizionale (una squadra di 3 persone ad ora) in ragione del 20 % dei lavori edili					
Dettagli							
	Unità di misura	cad					
	Categoria Lavoro	Edili					
	Incidenza sicurezza spese generali m.d'o.	4,10%		0,00%			
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01		€ -	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15		€ -	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73		€ -	
Totale Risorse Umane						€ -	#DIV/0!
	3.01	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -	
	3.02	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -	
	3.03	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -	
	3.04					€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ -	#DIV/0!
	4 Spese Generali 15%	Spese	%	15%			
	5 Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10%		€ -	
Prezzo totale						20%	

Anagrafica						NP006//	
Codice		NP006		EDILI			
Descrizione		Giunto flessibile con snodo antisimico per collegamento impianti tra l'edificio e l'esterno. Per impianto di carico acqua, gas, elettricità. DN a seconda dell'impianto da servire.					
Dettagli							
Unità di misura		cad					
Categoria Lavoro		Edili					
Incidenza sicurezza spese generali		4,10%					
m.d'o.		€	52,16	8,69%			
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	1,00	€ 27,01	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	1,00	€ 25,15	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	0,00	€ -	
Totale Risorse Umane						€ 52,16	11,0%
	3.01 Giunto flessibile	Prodotti da costruzione	cad	€ 422,18	1,00	€ 422,18	
	3.02				1,00	€ -	
	3.03				1,00	€ -	
	3.04					€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ 422,18	89,0%
	4 Spese Generali 15%	Spese	%	15%	€ 474,34	€ 71,13	
	5 Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10%	€ 545,47	€ 54,54	
Prezzo totale						€ 600,01	

Anagrafica					NP007//		
Codice		NP007			EDILI		
Descrizione		Adeguamento ascensore esistente con eventuale smontaggio e rimontaggio dello stesso e sostituzione di parte delle guide. Compreso ogni onere e magistero per dare l'impianto funzionante a regola d'arte.					
Dettagli							
Unità di misura		cad					
Categoria Lavoro		Edili					
Incidenza sicurezza spese generali		4,10%					
m.d'o.		€ 3 594,72		61,85%			
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	48,00	€ 1 296,48	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	48,00	€ 1 207,20	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	48,00	€ 1 091,04	
Totale Risorse Umane						€ 3 594,72	78,2%
3.01 Guide		Prodotti da costruzione	a corpo	€ 500,00	1,00	€ 500,00	
3.02 Accessori		Prodotti da costruzione	a corpo	€ 500,00	1,00	€ 500,00	
3.03		Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -	
3.04						€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ 1 000,00	21,8%
4 Spese Generali 15%		Spese	%	15%	€ 4 594,72	€ 689,18	
5 Utile d'Impresa 10%		Spese	%	10%	€ 5 283,90	€ 528,39	
Prezzo totale						€ 5 812,29	