



DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI ROMA

PROGETTO ESECUTIVO

Consolidamento statico complesso edilizio in via Montecassiano 78

In applicazione della sentenza n° 2507/2012

Il sez. Civile del Tribunale di Roma

Elaborato: **Analisi Nuovi Prezzi**

TAV.

AP

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Cerbone

PROGETTISTA: ing. Faraco Roberto - ing. Luigi Lauria

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Faraco Roberto - ing. Luigi Lauria

COORDINAMENTO SICUREZZA: Geom. Stefano Napolitano / Geom. Rodolfo Piscopo

ASSISTENTI TECNICI:

IL COMMITTENTE: Dirigente Generale Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti. Avv. Daniela Becchini

DATA ottobre 2015

Aggiornamenti:

Anagrafica		NP001		EDILI		NP001//	
Codice	NP001	EDILI					
Descrizione	Monoblocco composto da infisso in PVC, vetro camera 4-12-4, cassonetto dedicato con avvolgibile in PVC, grate in ferro esterna apribile. Compreso ogni onere e magistero per dare il prodotto posto in opera secondo regola d'arte. Ad anta di 0.70 x 2.20 m						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali m.d'o.	€	23,95	3,99%				
Articoli							
Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP	
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora € 27,01	0,00	€ -		
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora € 25,15	0,50	€ 12,58		
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora € 22,73	0,50	€ 11,37		
Totale Risorse Umane					€	23,95	5,0%
3.01	Infisso completo	Prodotti da costruzione	cad € 444,34	1,00	€ 444,34		
3.02	Cemento	Prodotti da costruzione	mc € 88,72	0,04	€ 3,55		
3.03	Gru a torre	Prodotti da costruzione	h € 50,00	0,05	€ 2,50		
3.04					€ -		
Totale Prodotti da costruzione					€	450,39	95,0%
4	Spese Generali 15%	Spese	% 15%	€ 474,34	€ 71,13		
5	Utile d'Impresa 10%	Spese	% 10%	€ 545,47	€ 54,54		
Prezzo totale					€	600,01	

Anagrafica		NP002		EDILI		NP002//	
Codice	NP002	EDILI					
Descrizione	Porta scorrevole in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio in listellare impiallacciato dello spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e serratura a gancio con nottolino, delle dimensioni standard di 210x60-70-80 cm. Cieca liscia Rovere naturale						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali m.d'o.	€ 4,80	4,10%	1,28%				
Articoli							
Articolo	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	0,00	€ -	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	0,10	€ 2,52	
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	0,10	€ 2,28	
Totale Risorse Umane						€ 4,80	1,6%
3.01	Porta scorrevole in legno	Prodotti da costruzione	cad	€ 292,23	1,00	€ 292,23	
3.02		Prodotti da costruzione			1,00	€ -	
3.03		Prodotti da costruzione			1,00	€ -	
3.04						€ -	
Totale Prodotti da costruzione						€ 292,23	98,4%
4	Spese Generali 15%	Spese	%	15%	€ 297,03	€ 44,53	
5	Utile d'Impresa 10%	Spese	%	10%	€ 341,56	€ 34,15	
Prezzo totale						€ 375,71	

Anagrafica		NP003		EDILI		NP003//	
Codice	NP003	EDILI					
Descrizione	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m²						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali	4,10%						
m.d'o.	€ 4,32	74,35%					
Articoli							
Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP	
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora € 27,01	0,00	€ -		
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora € 25,15	0,09	€ 2,27		
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora € 22,73	0,09	€ 2,05		
Totale Risorse Umane					€ 4,32	93,5%	
3.01	Gru a torre	Prodotti da costruzione	ora € 30,00	0,01	€ 0,30		
3.02		Prodotti da costruzione		1,00	€ -		
3.03		Prodotti da costruzione		1,00	€ -		
3.04					€ -		
Totale Prodotti da costruzione					€ 0,30	6,5%	
4	Spese Generali 15%	Spese	15% €	4,62	€ 0,67		
5	Utile d'Impresa 10%	Spese	10% €	5,29	€ 0,52		
Prezzo totale					€ 5,81		

Anagrafica		NP004		EDILI		NP004//	
Codice	NP004	EDILI					
Descrizione	Struttura metallica di sostegno, 700 x 2100 mm, per porte scorrevoli interno muro fissata mediante zanche, compreso eventuali demolizioni, opere murarie di completamento e finitura oltre oneri e magisteri di fornitura per la realizzazione a perfetta regola d'arte Struttura metallica di sostegno per porte scorrevoli interno muro						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali	4,10%						
m.d'o.	€ 19,16	11,53%					
Articoli							
Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP	
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora € 27,01	0,00	€ -		
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora € 25,15	0,40	€ 10,06		
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora € 22,73	0,40	€ 9,10		
Totale Risorse Umane					€ 19,16	14,6%	
3.01	Struttura metallica	Prodotti da costruzione	cad € 110,50	1,00	€ 110,50		
3.02	Cemento	Prodotti da costruzione	mc € 88,72	0,02	€ 1,78		
3.03		Prodotti da costruzione	cad	1,00	€ -		
3.04					€ -		
Totale Prodotti da costruzione					€ 112,28	85,4%	
4	Spese Generali 15%	Spese	% 15%	€ 131,44	€ 19,69		
5	Utile d'Impresa 10%	Spese	% 10%	€ 151,13	€ 15,11		
Prezzo totale					€ 166,24		

Anagrafica		NP005		EDILI		NP005//	
Codice	NP005	EDILI					
Descrizione	Maggiorazione per lavori di particolare rilevanza su finiture di tipo non tradizionale (una squadra di 3 persone ad ora) in ragione del 20 % dei lavori edili						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali m.d'o.	4,10%	0,00%					
Articoli							
Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP	
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora € 27,01		€ -		
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora € 25,15		€ -		
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora € 22,73		€ -		
Totale Risorse Umane					€ -	#DIV/0!	
3.01	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -		
3.02	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -		
3.03	Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -		
3.04					€ -		
Totale Prodotti da costruzione					€ -	#DIV/0!	
4	Spese Generali 15%	Spese	% 15%				
5	Utile d'Impresa 10%	Spese	% 10%		€ -		
Prezzo totale					20%		

Anagrafica		NP006		EDILI		NP006//	
Codice	NP006	EDILI					
Descrizione	Giunto flessibile con snodo antisimico per collegamento impianti tra l'edificio e l'esterno. Per impianto di carico acqua, gas, elettricità. DN a seconda dell'impianto da servire.						
Dettagli							
Unità di misura	cad						
Categoria Lavoro	Edili						
Incidenza sicurezza spese generali m.d'o.	€ 52,16	8,69%					
Articoli							
Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP	
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora € 27,01	1,00 €	27,01 €	11,0%	
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora € 25,15	1,00 €	25,15 €		
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora € 22,73	0,00 €	- €		
Totale Risorse Umane					€ 52,16	11,0%	
3.01	Giunto flessibile	Prodotti da costruzione	cad € 422,18	1,00 €	422,18 €		
3.02				1,00 €	- €		
3.03				1,00 €	- €		
3.04					- €		
Totale Prodotti da costruzione					€ 422,18	89,0%	
4	Spese Generali 15%	Spese	% 15% € 474,34		71,13 €		
5	Utile d'Impresa 10%	Spese	% 10% € 545,47		54,54 €		
Prezzo totale					€ 600,01		

Anagrafica		NP007//				
Codice	NP007	EDILI				
Descrizione	Adeguamento ascensore esistente con eventuale smontaggio e rimontaggio dello stesso e sostituzione di parte delle guide. Compreso ogni onere e magistero per dare l'impianto funzionante a regola d'arte.					
Dettagli						
Unità di misura	cad					
Categoria Lavoro	Edili					
Incidenza sicurezza spese generali m.d'o.	4,10%	€ 3 594,72	61,85%			
Articoli						
Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% TP
A.1	Operaio Specializzato	Risorse Umane	ora	€ 27,01	48,00	€ 1 296,48
A.2	Operaio Qualificato	Risorse Umane	ora	€ 25,15	48,00	€ 1 207,20
A.3	Operaio Comune	Risorse Umane	ora	€ 22,73	48,00	€ 1 091,04
Totale Risorse Umane					€ 3 594,72	78,2%
3.01	Guide	Prodotti da costruzione	a corpo	€ 500,00	1,00	€ 500,00
3.02	Accessori	Prodotti da costruzione	a corpo	€ 500,00	1,00	€ 500,00
3.03		Prodotti da costruzione	cad		1,00	€ -
3.04						€ -
Totale Prodotti da costruzione					€ 1 000,00	21,8%
4 Spese Generali 15%		Spese	%	15%	€ 4 594,72	€ 689,18
5 Utile d'Impresa 10%		Spese	%	10%	€ 5 283,90	€ 528,39
Prezzo totale					€ 5 812,29	