



DIREZIONE GENERALE

COMUNE DI ROMA

PROGETTO ESECUTIVO

# Consolidamento statico complesso edilizio in via Montecassiano 78

In applicazione della sentenza n° 2507/2012

Il sez. Civile del Tribunale di Roma

Elaborato:

Edificio D:  
Stato di Fatto - Progetto  
Appartamenti edificio C1 scala a

TAV.

A20-C1a

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Pasquale Cerbone

PROGETTISTA: ing. Faraco Roberto - ing. Luigi Lauria

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Faraco Roberto - ing. Luigi Lauria

COORDINAMENTO SICUREZZA: Geom. Stefano Napolitano / Geom. Rodolfo Piscopo

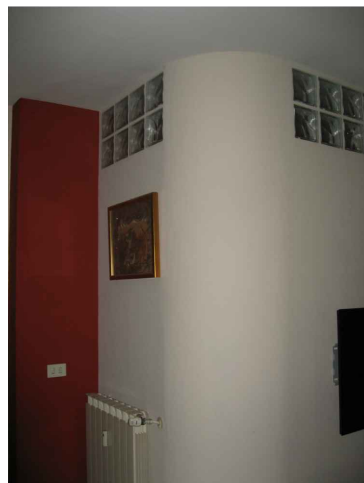
ASSISTENTI TECNICI:

IL COMMITTENTE: Dirigente Generale Direzione Centrale Patrimonio ed Investimenti. Avv. Daniela Becchini

SCALA  
1:50

DATA ottobre 2015

Aggiornamenti:



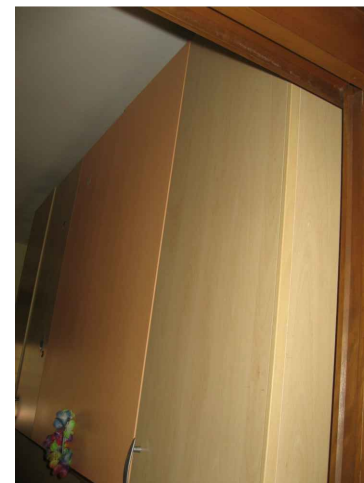
Tramezzo curvo con inserti in vetro mattone



Cucina con finestra alta



Presenza di split



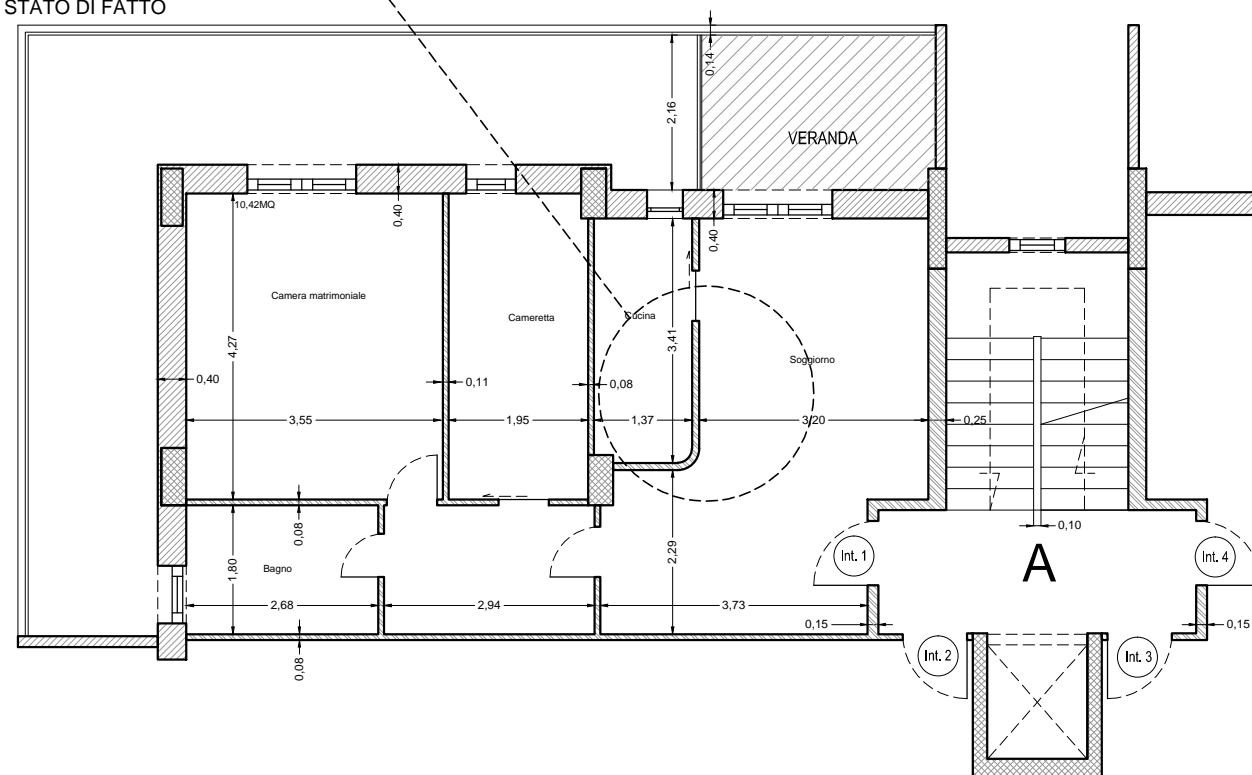
Cameretta con porta scorrevole



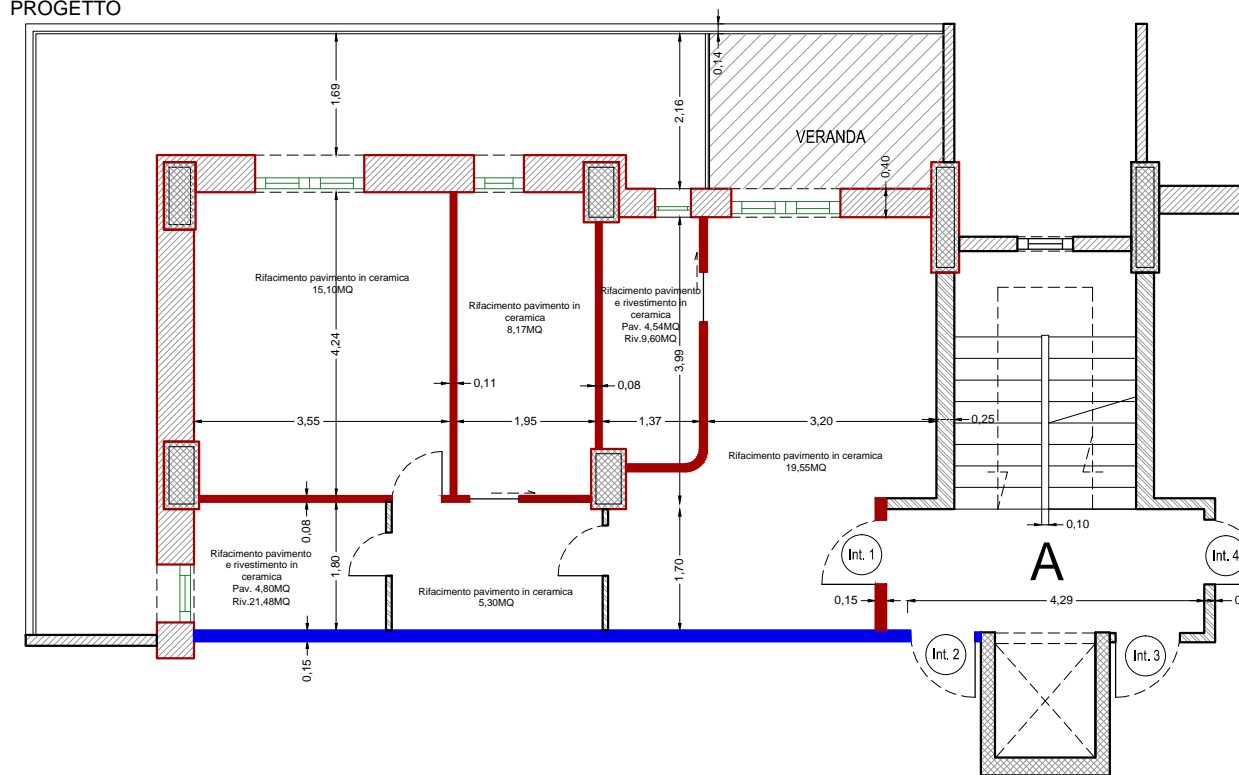
Specchio a muro



## STATO DI FATTO



## PROGETTO



— Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

— Rifacimento tramezzi da 8cm

  Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

  Sostituzione infissi esterni



Presenza di split



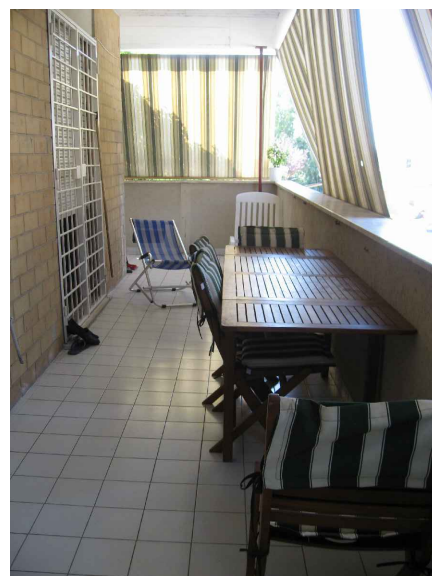
Veranda riscaldata



Presenza di split

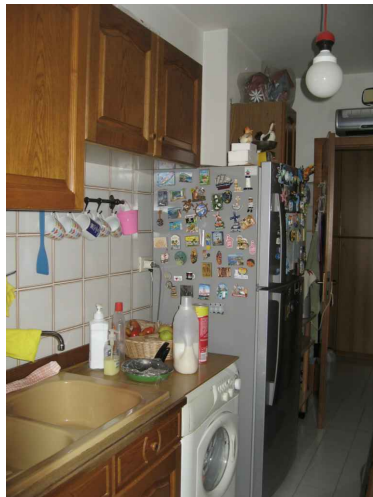


Presenza di split



Presenza di grate anti-intrusione

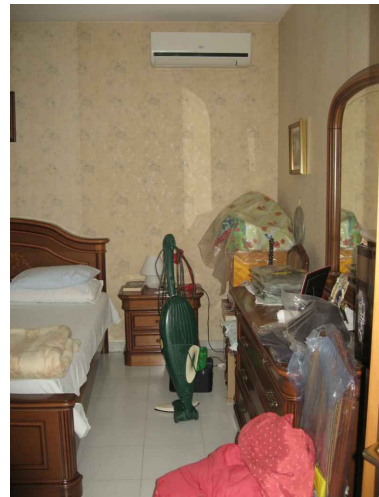




Presenza di split



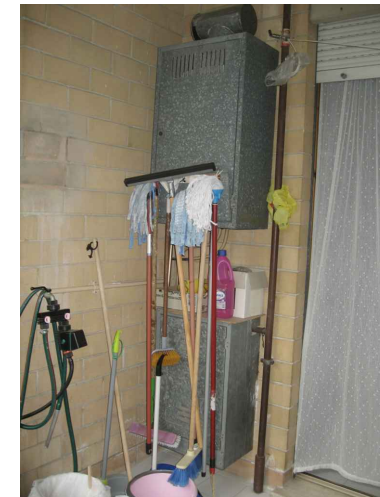
Presenza di split



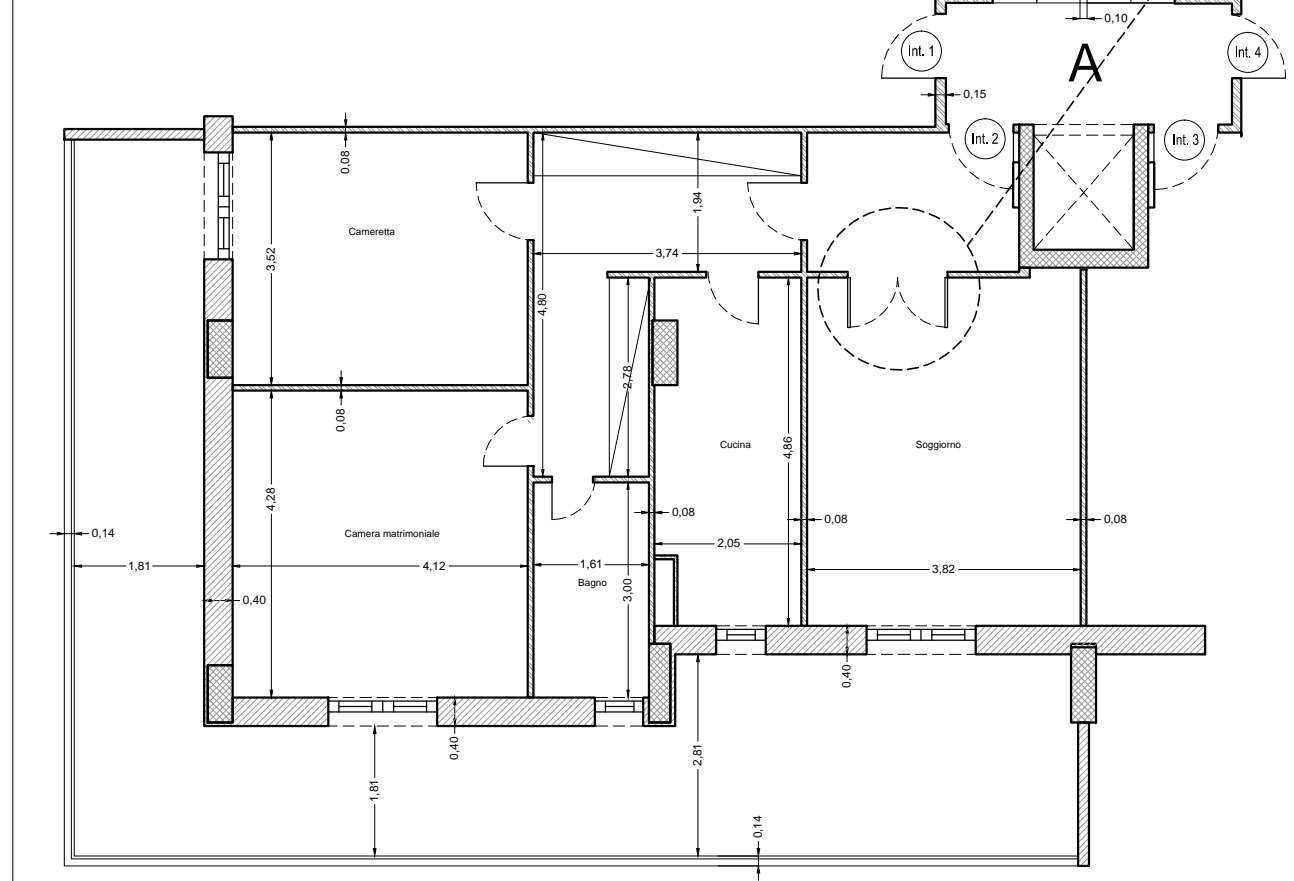
Presenza di split e carta da parati



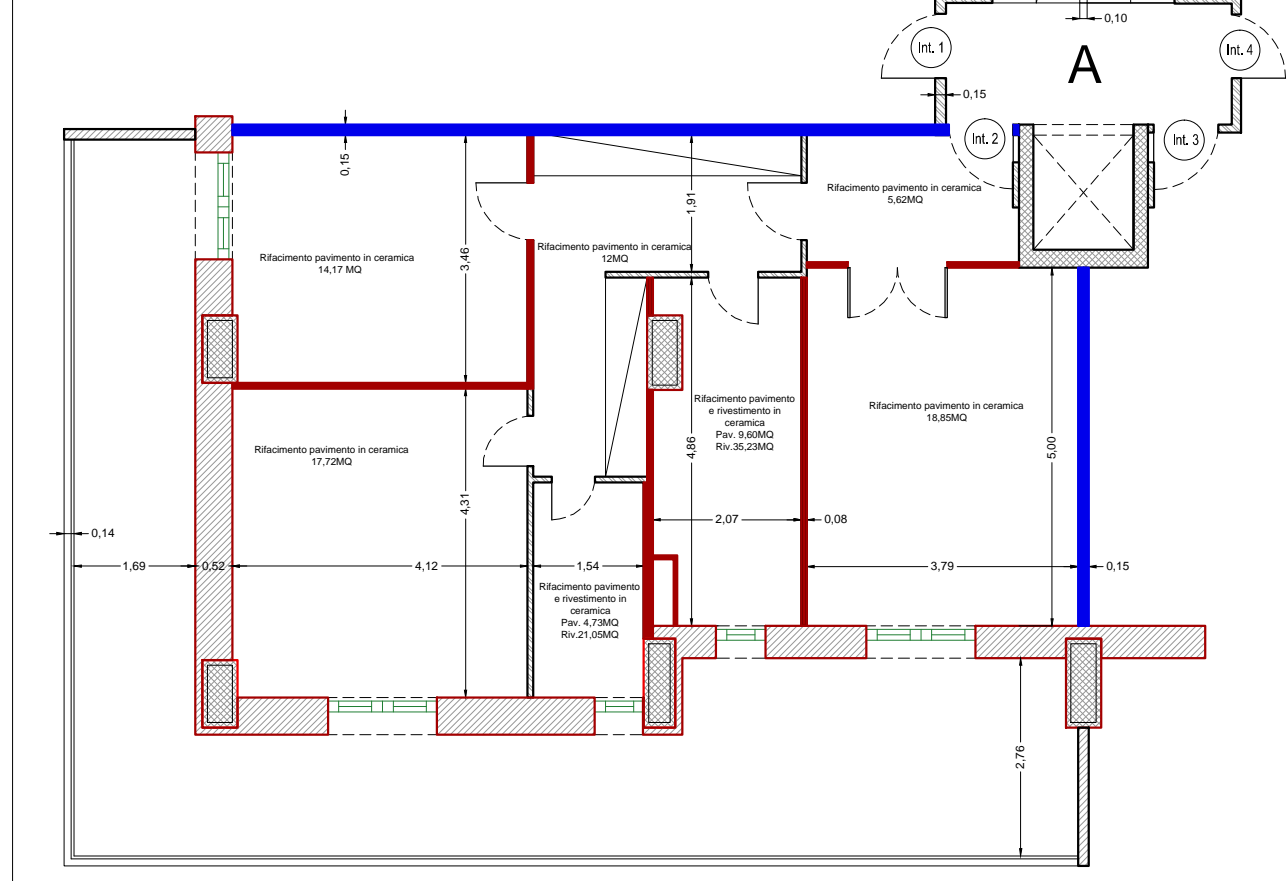
Porta a doppia anta con vetrata



## STATO DI FATTO



## PROGETTO

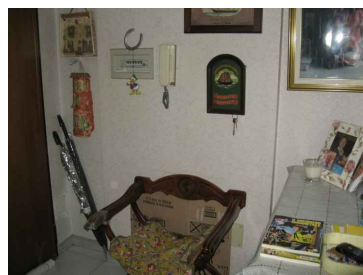


— Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

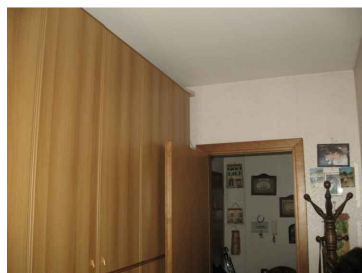
— Rifacimento tramezzi da 8cm

  Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

  Sostituzione infissi esterni



Presenza di carta da parati



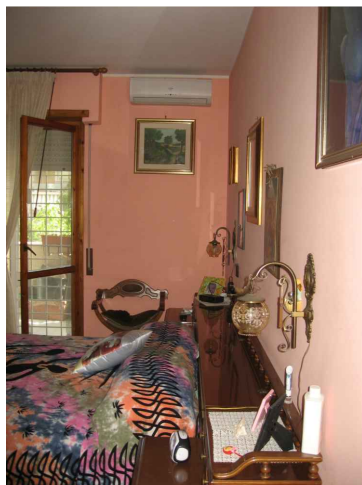
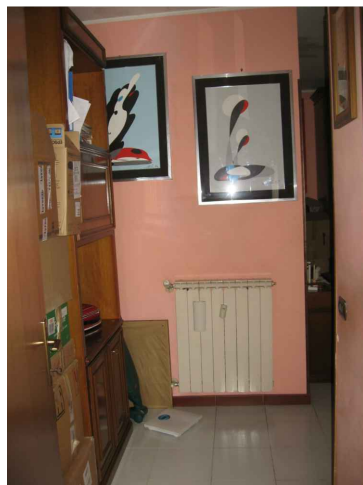




Presenza di vano ad arco



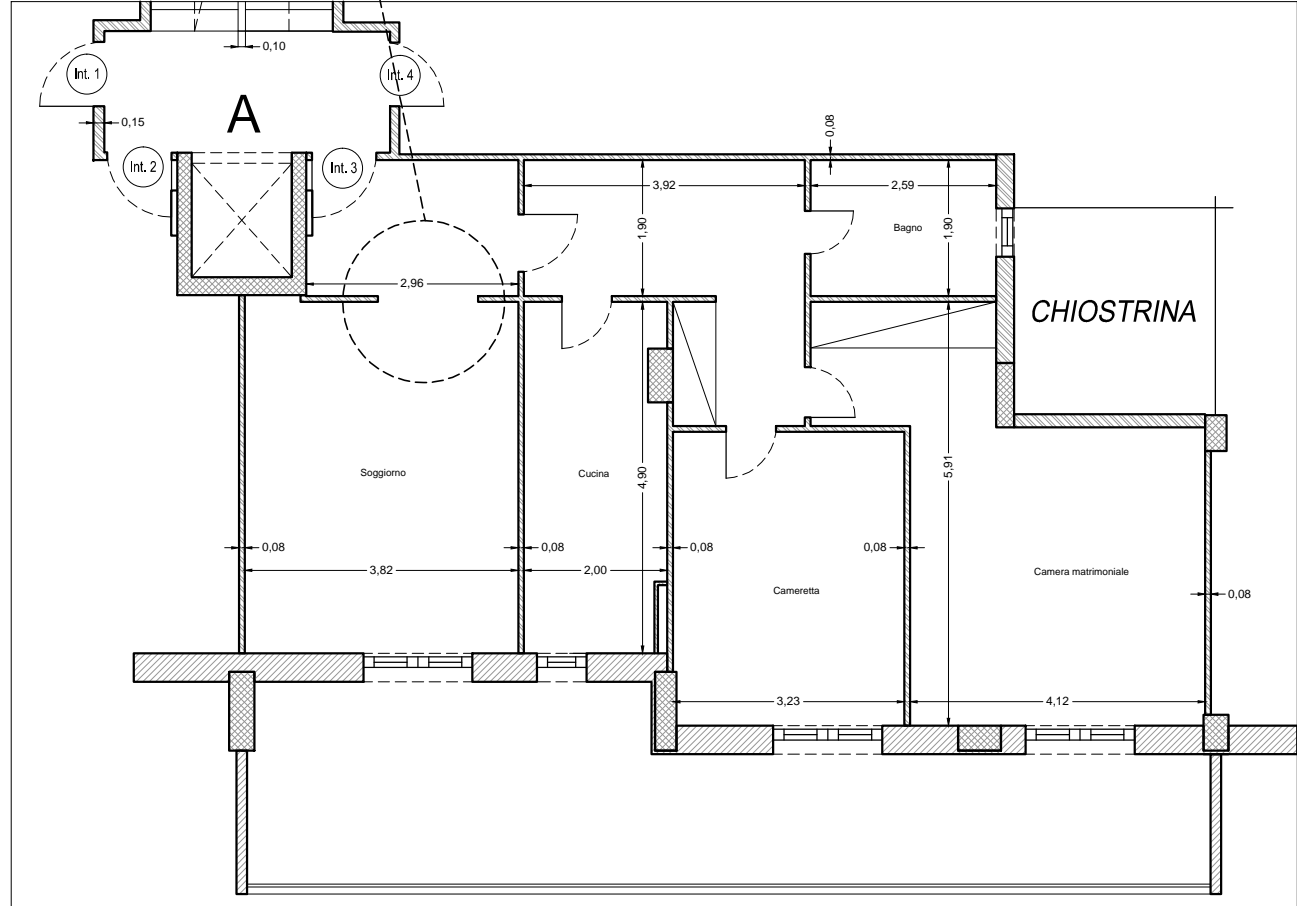
Rivestimento bagno a mosaico con decori in maiolica



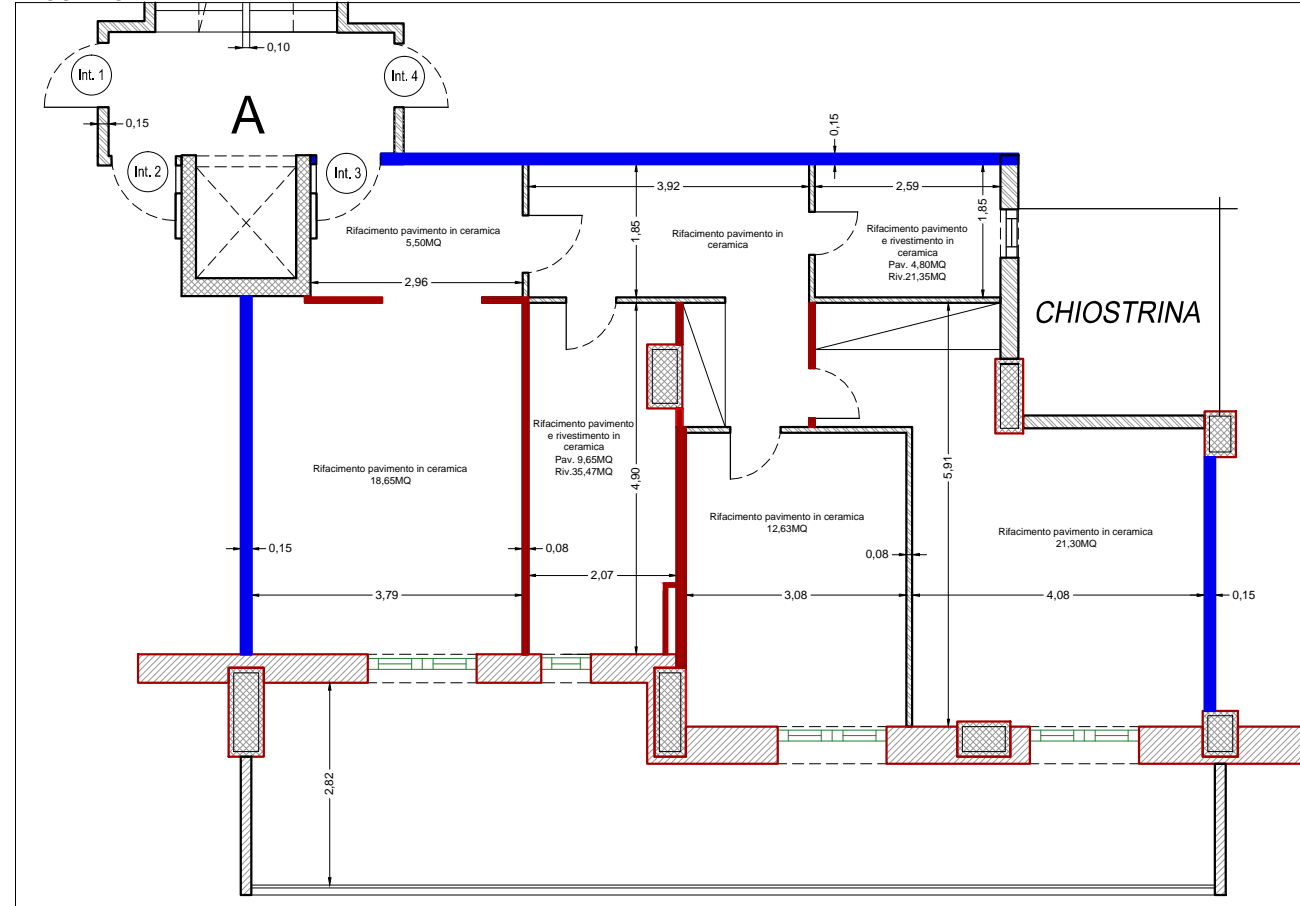
Presenza di split



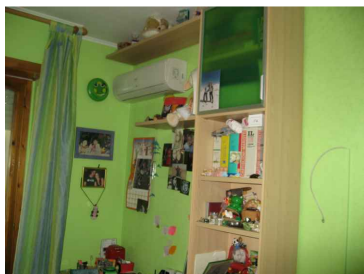
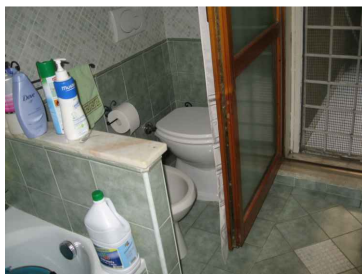
### STATO DI FATTO



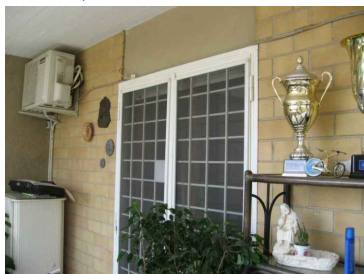
### PROGETTO



Presenza di split



Presenza di split



Presenza di chiusure esterne anti-intrusione

Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

Rifacimento tramezzi da 8cm

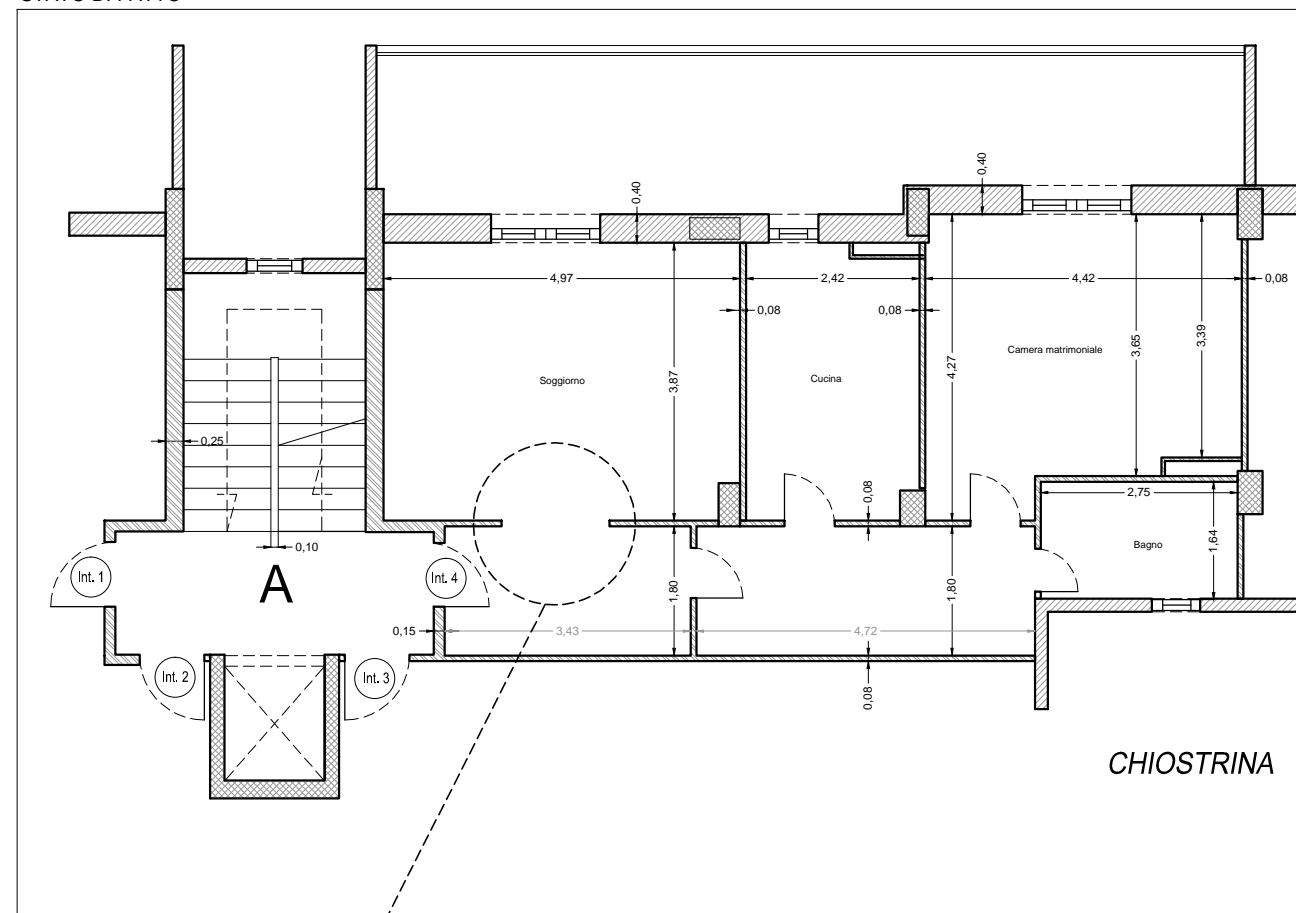
Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

Sostituzione infissi esterni

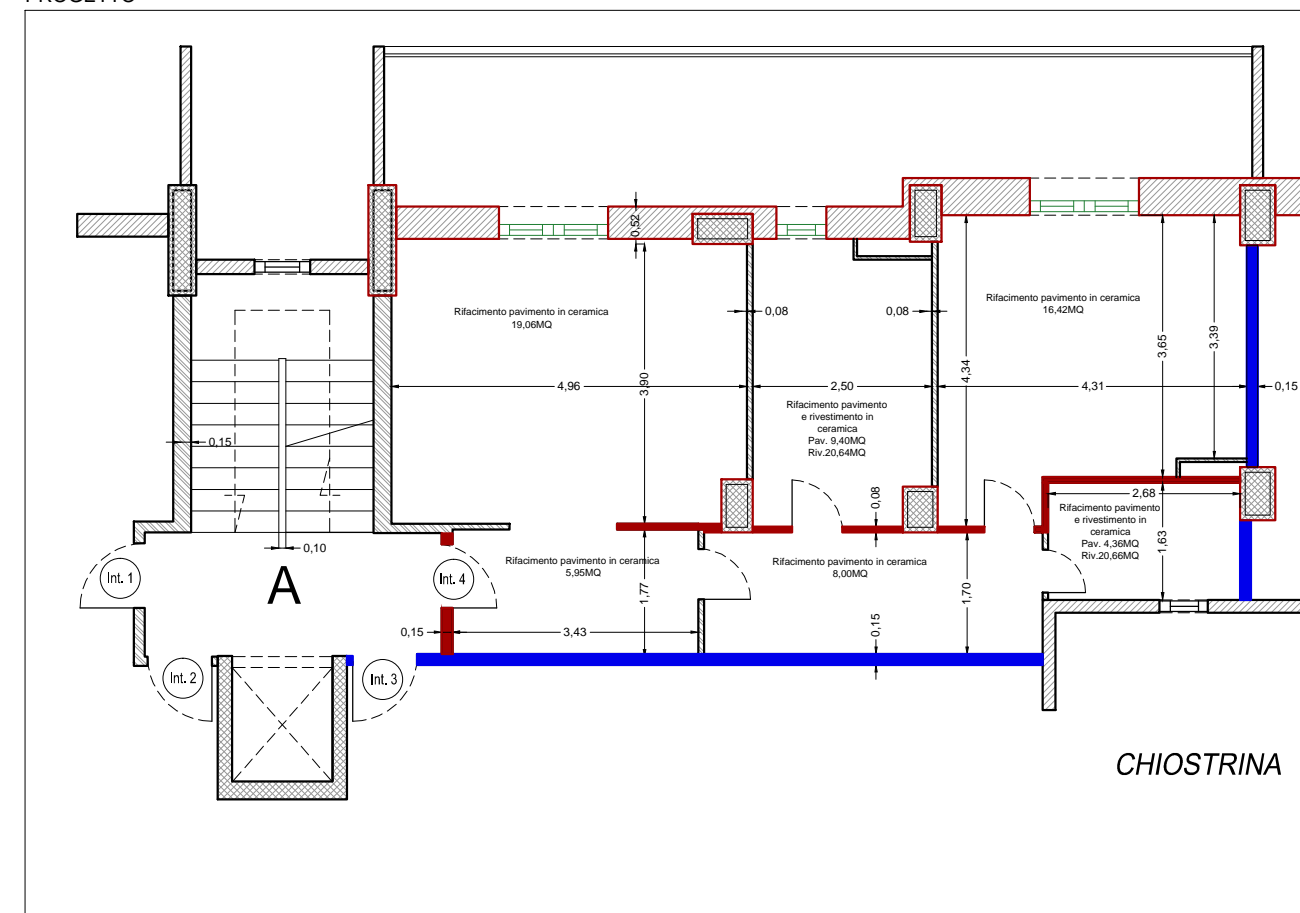




STATO DI FATTO



PROGETTO



Presenza di inferriate anti-intrusione

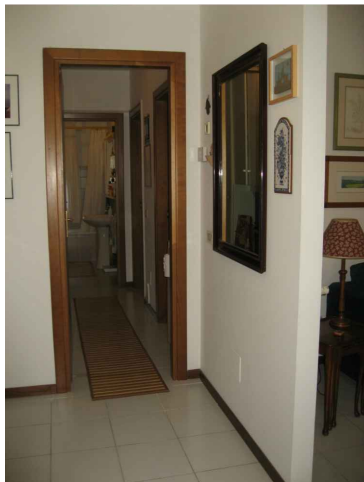
Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

Rifacimento tramezzi da 8cm

Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

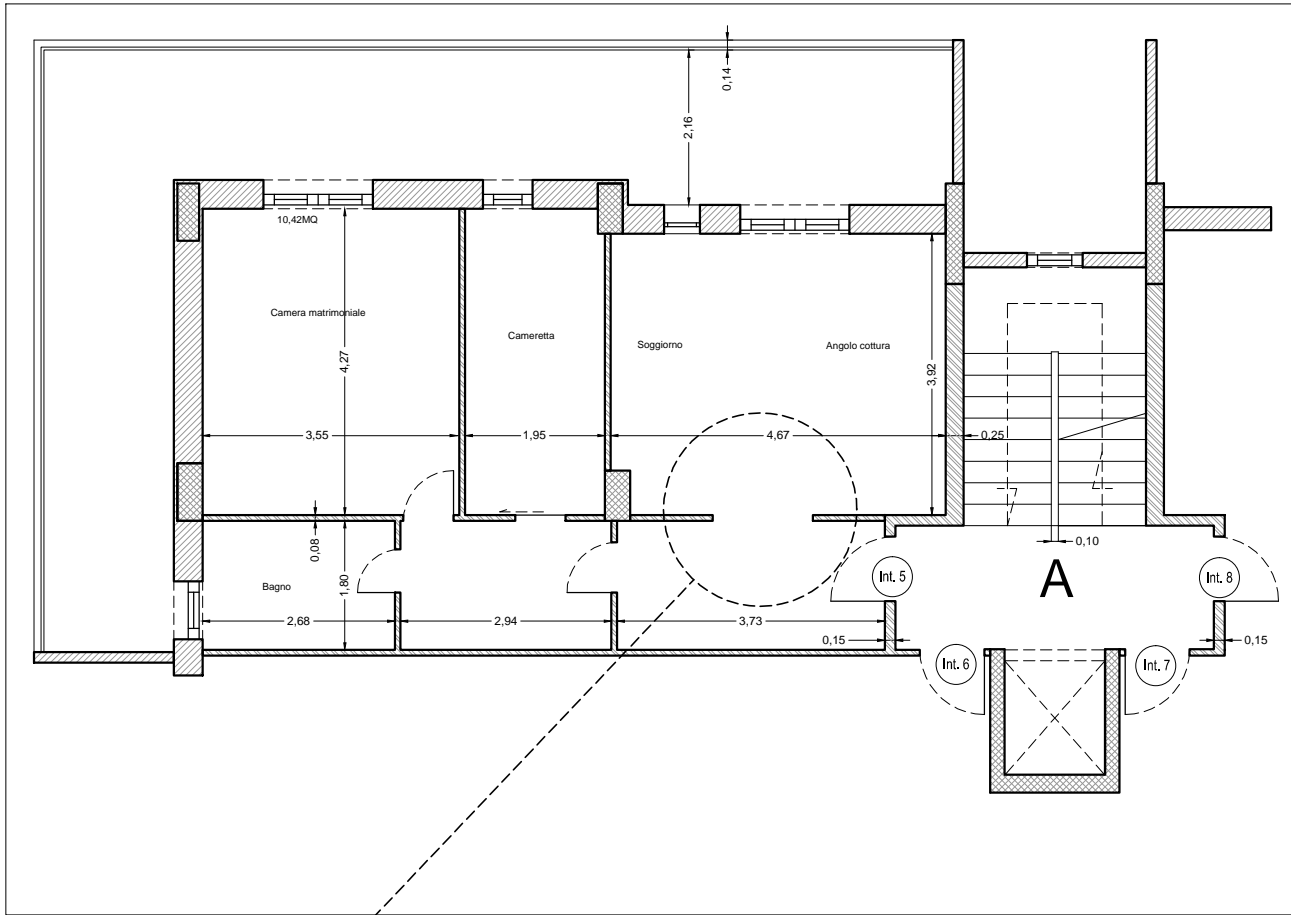
Sostituzione infissi esterni



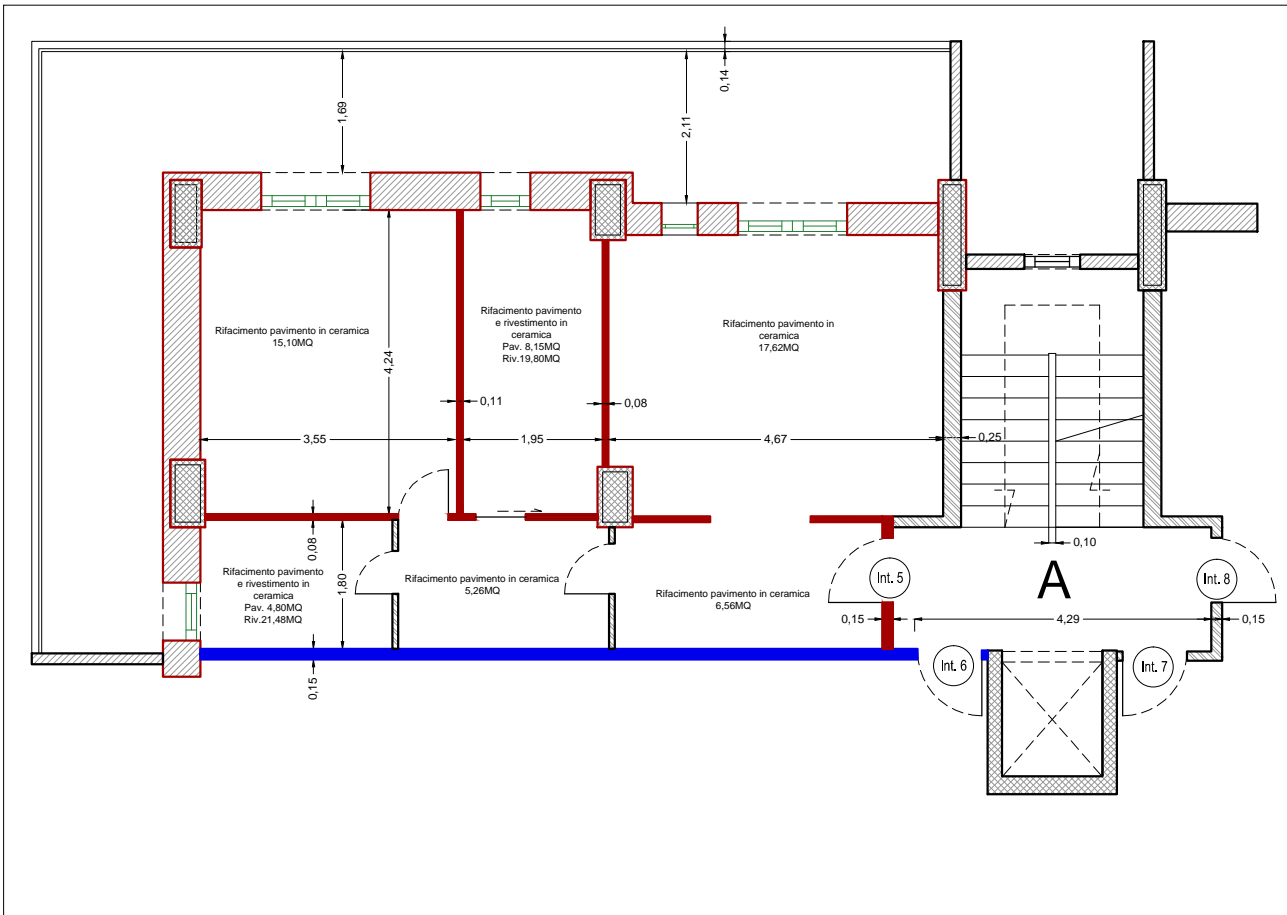


Presenza di grate anti-intrusione

STATO DI FATTO



PROGETTO



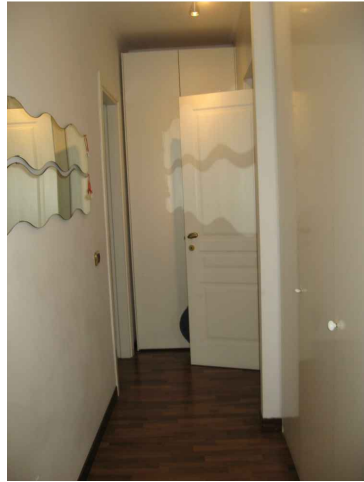
Presenza di elementi radianti sulla parete divisoria



Presenza di elementi radianti



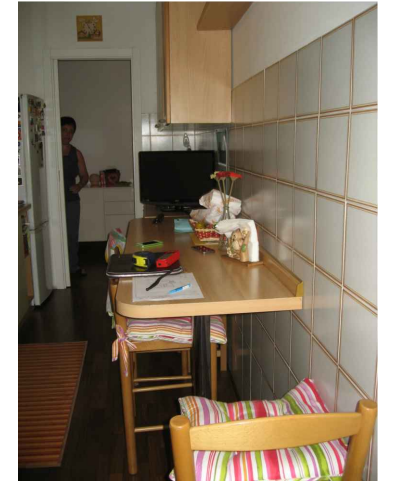
- Sostituzione tramezzi divisorii tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm
- Rifacimento tramezzi da 8cm
- Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm
- Sostituzione infissi esterni



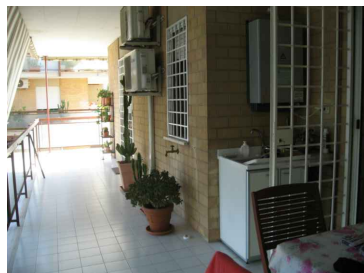
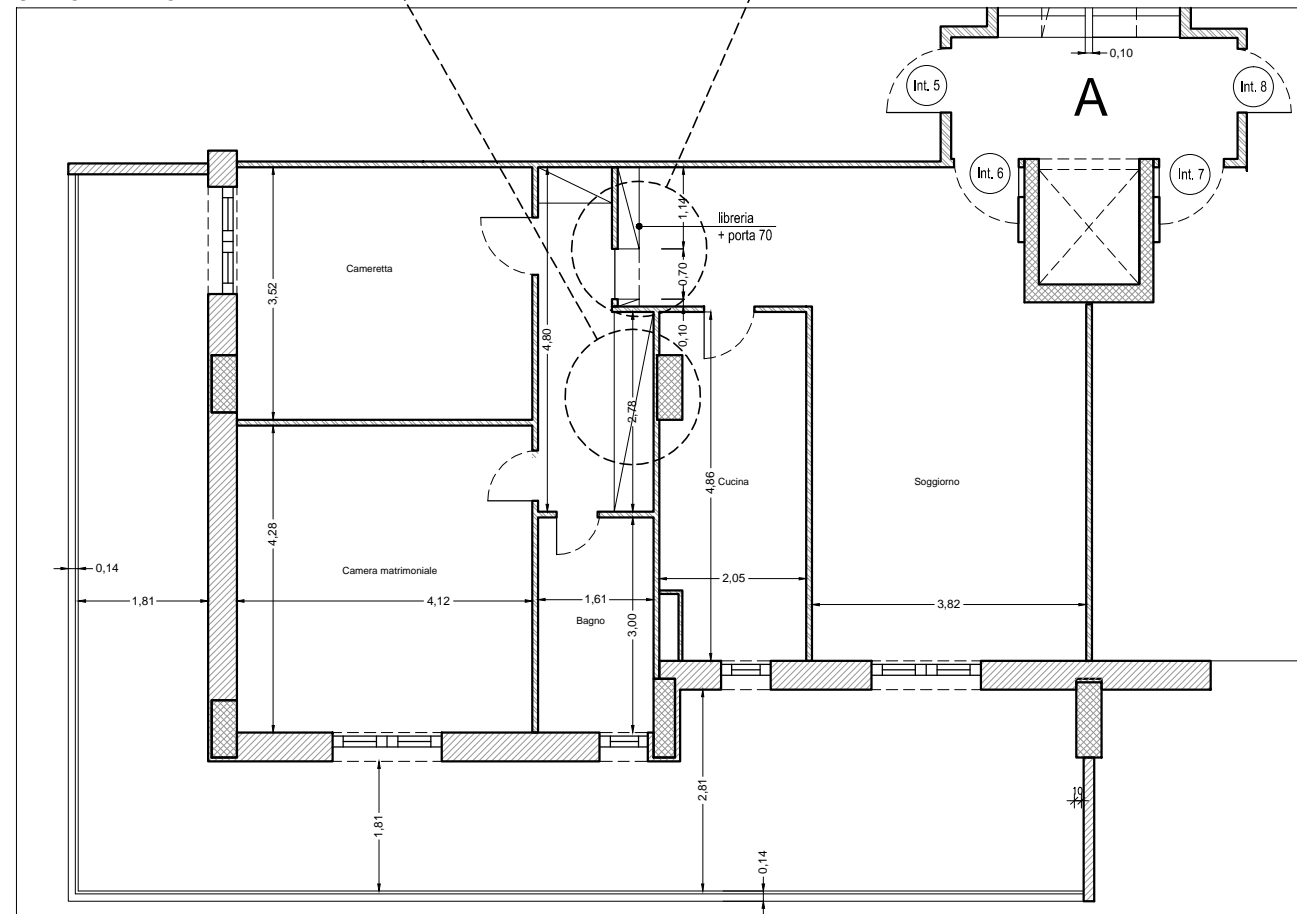
Pavimenti in parquet



Parete-libreria con porta di largh. 0,70cm



## STATO DI FATTO



Porte e gessolini a soffitto stile contemporaneo

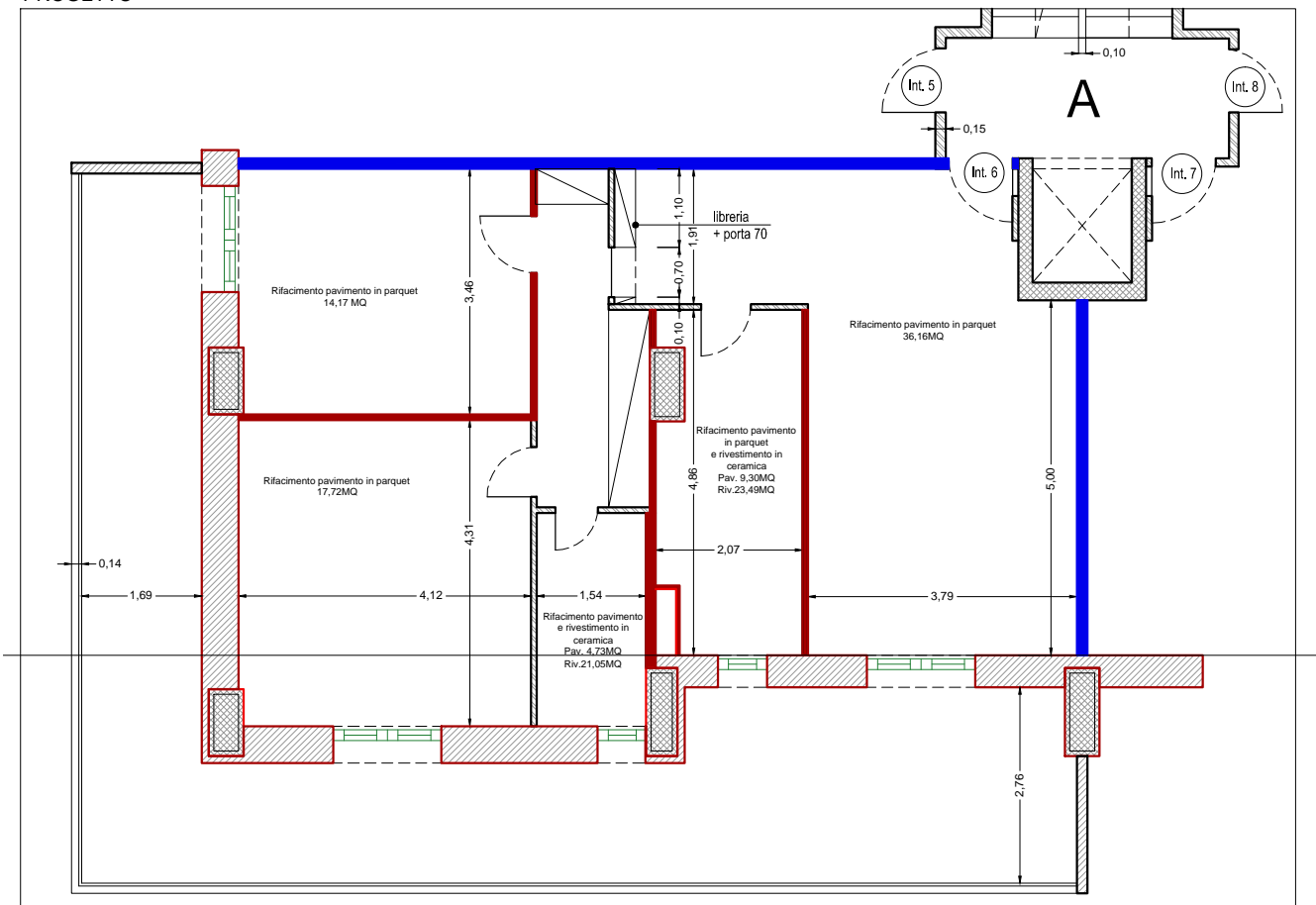


Pavimenti in parquet



Zona giorno ad ambiente aperto

## PROGETTO



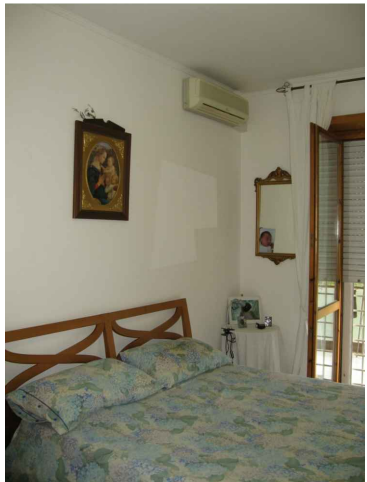
**■** Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

**■** Rifacimento tramezzi da 8cm

**■** Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

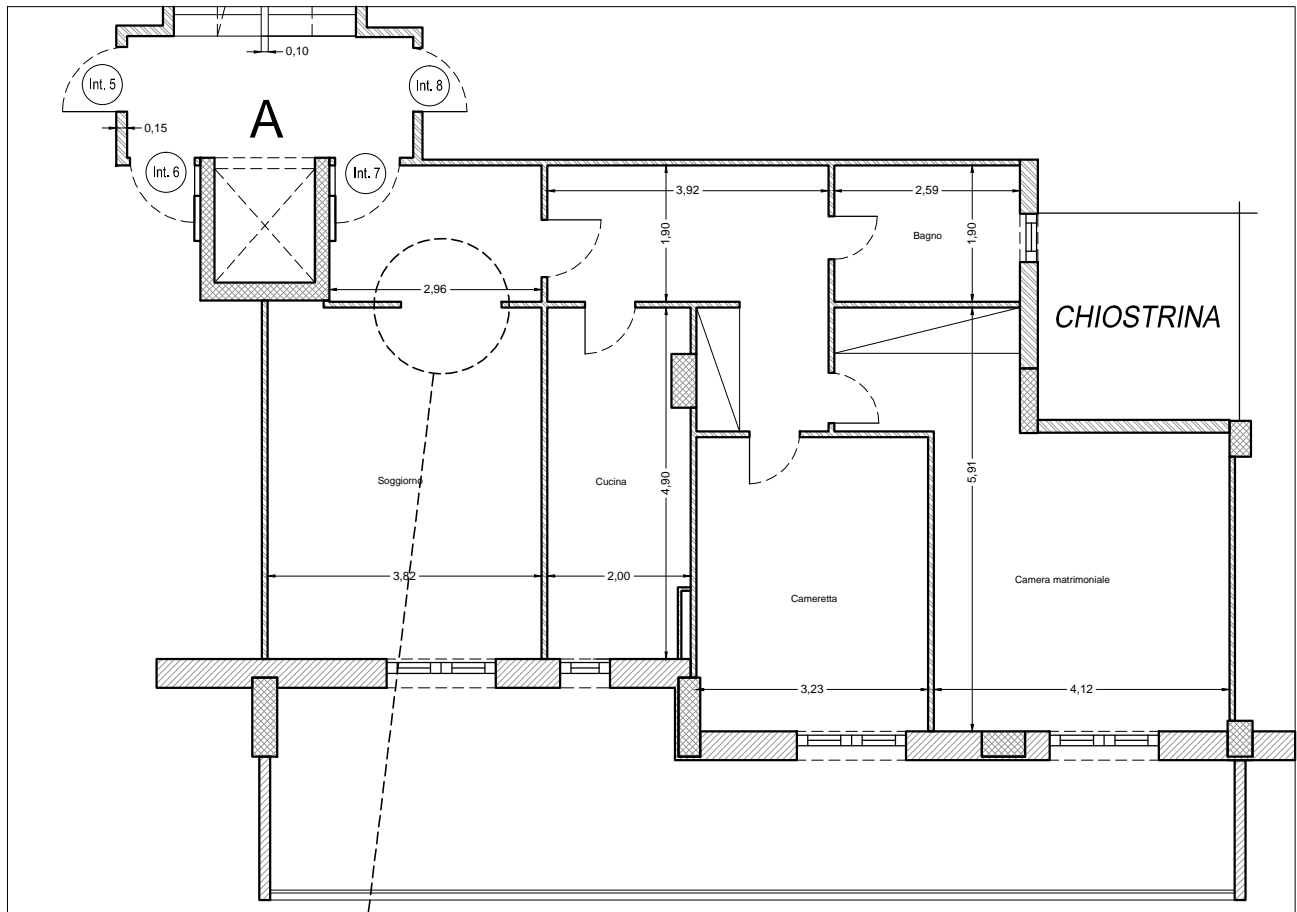
**■** Sostituzione infissi esterni



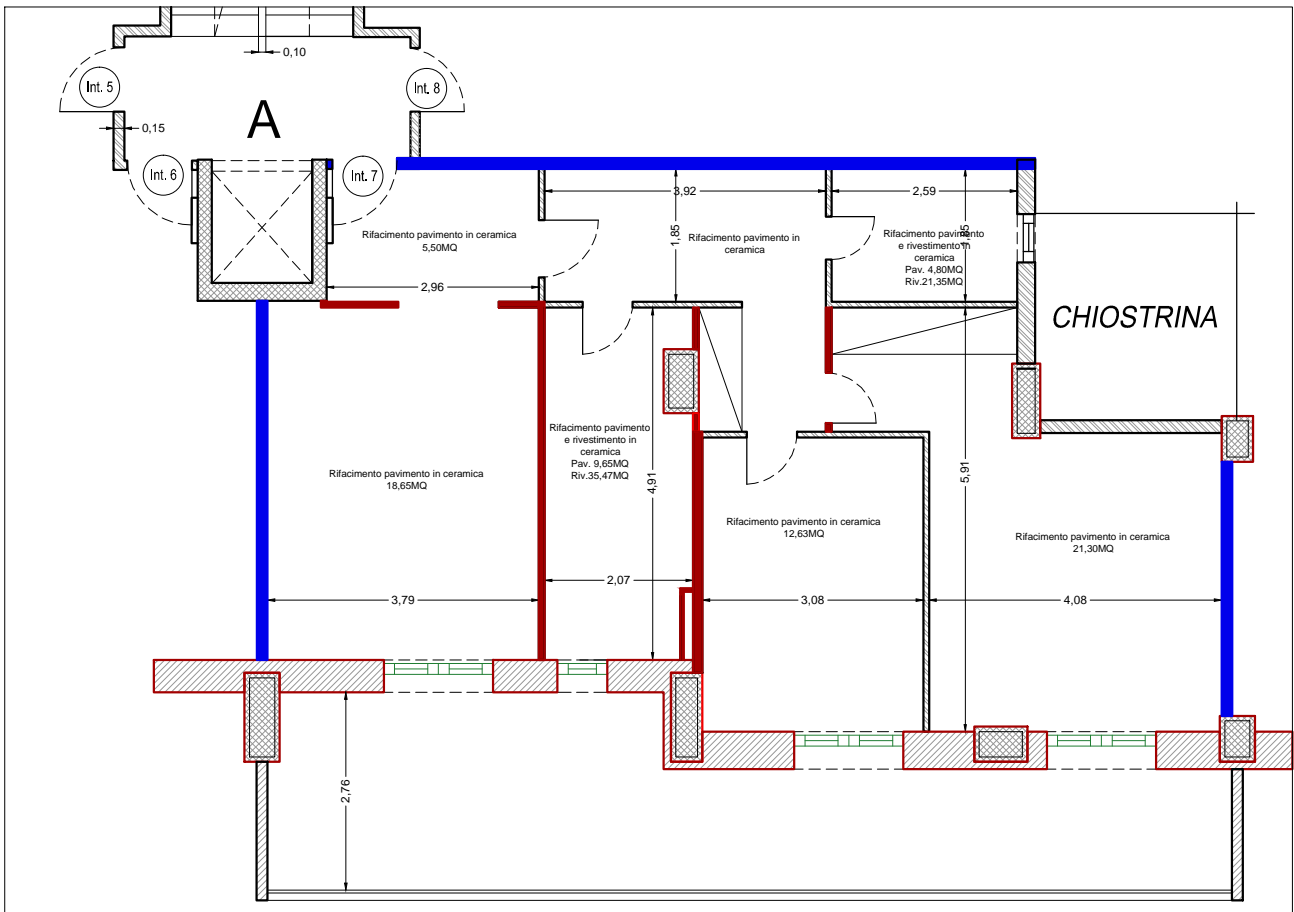


Presenza di split

STATO DI FATTO



PROGETTO

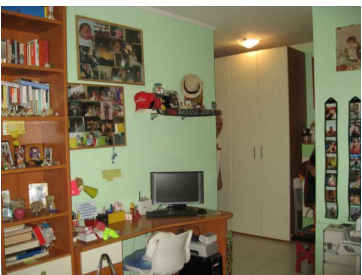


**A** Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

**B** Rifacimento tramezzi da 8cm

**C** Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

**D** Sostituzione infissi esterni



Presenza di split



Presenza di split



Presenza di grate anti-intrusione

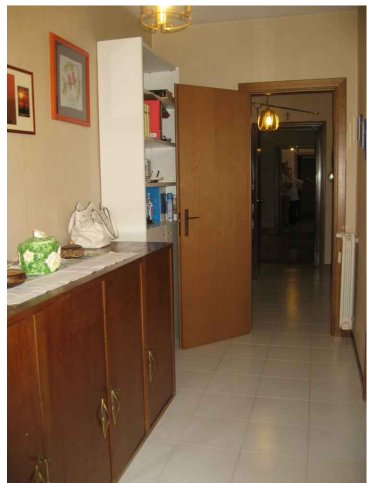




Presenza di parati



Presenza di parati

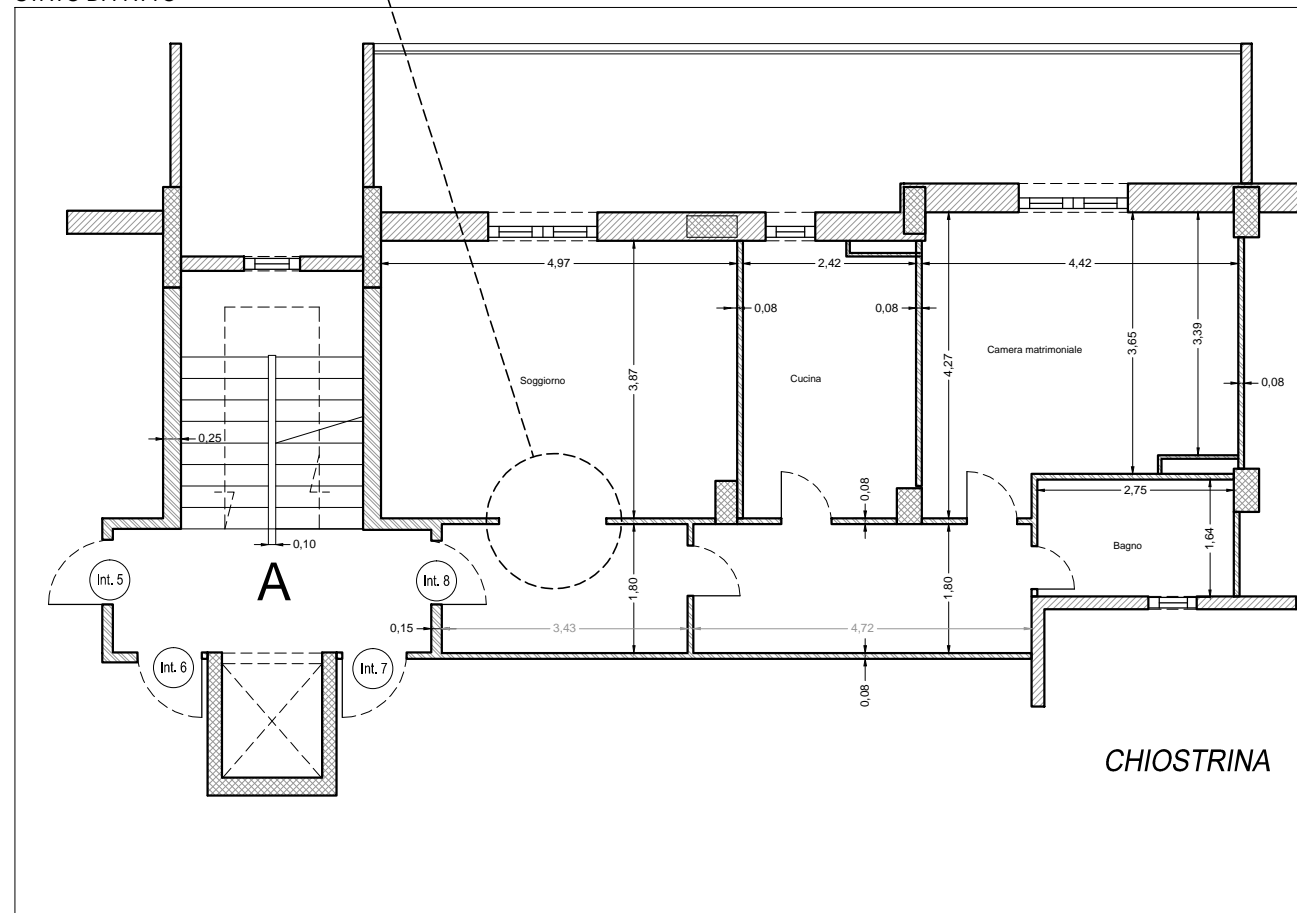


Presenza di parati

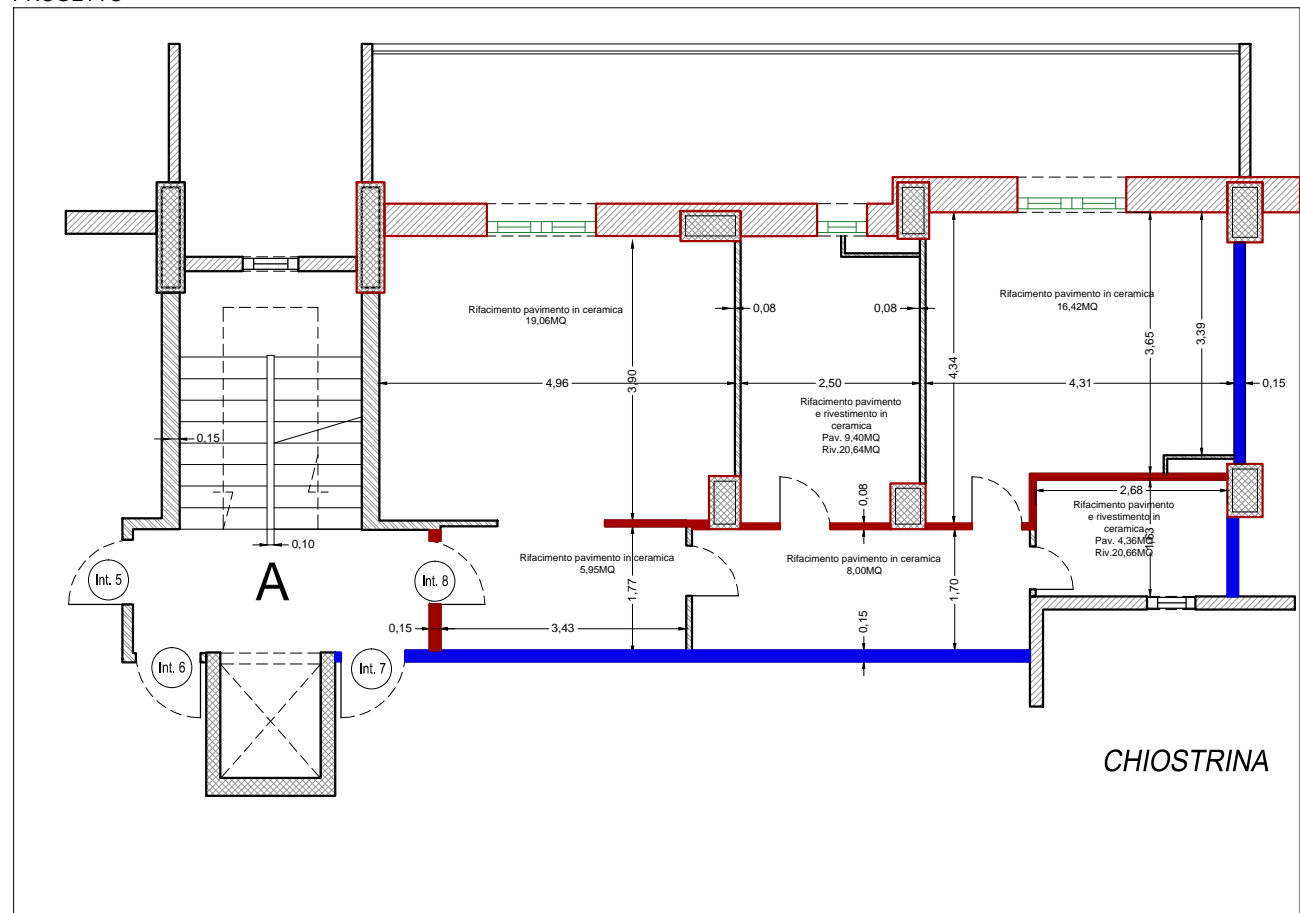


Presenza di parati

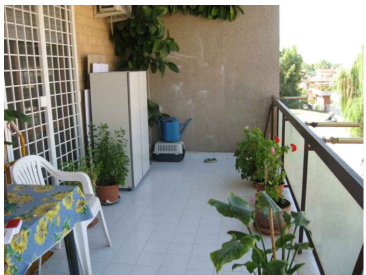
## STATO DI FATTO



## PROGETTO



Presenza di split



Presenza di grate anti-intrusione

■ Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

■ Rifacimento tramezzi da 8cm

■ Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

■ Sostituzione infissi esterni



Porta della cucina scorrevole

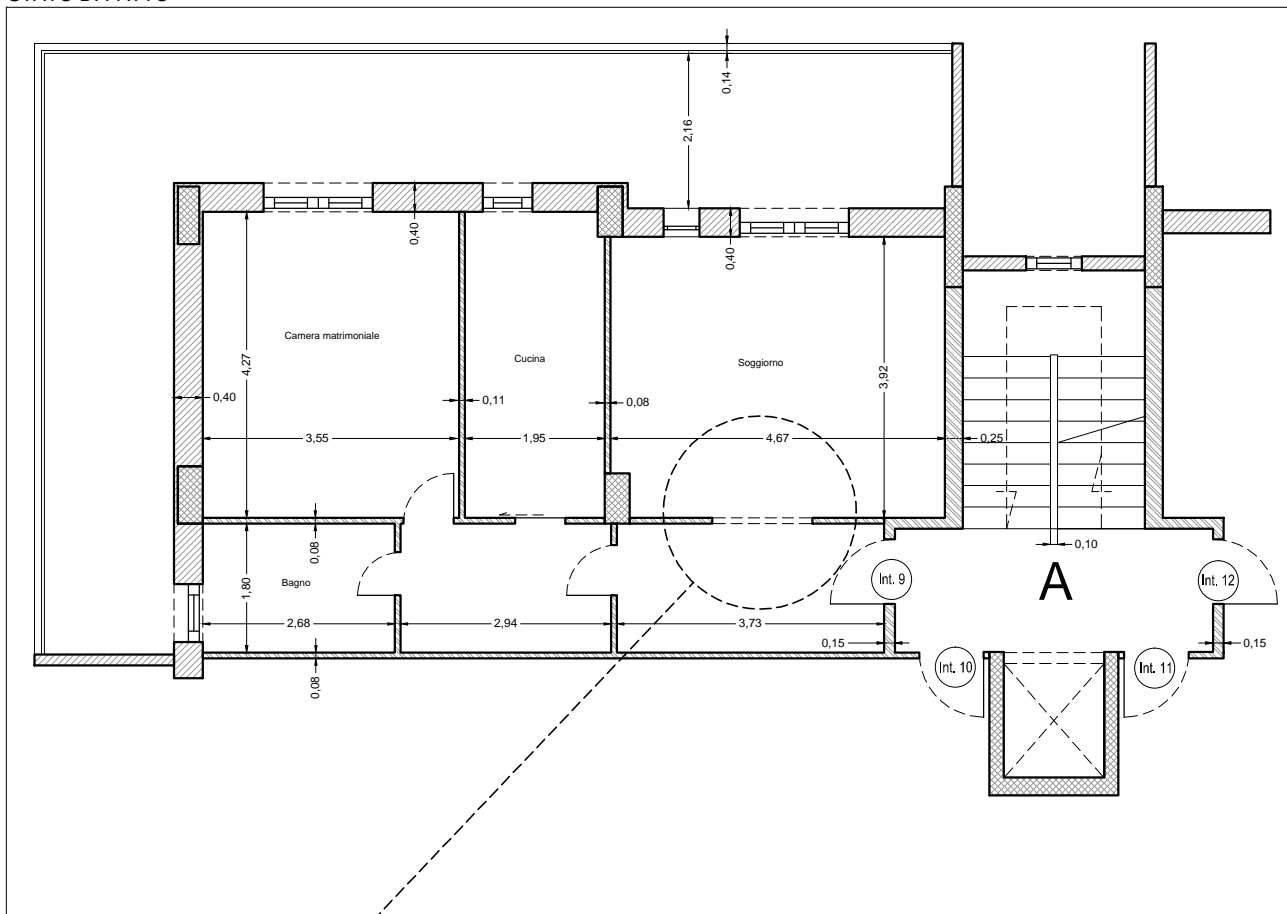


Presenza di split

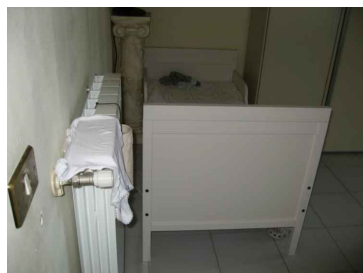


Vano per caldaia

## STATO DI FATTO



Presenza di muretti con arco



Presenza di elementi radianti

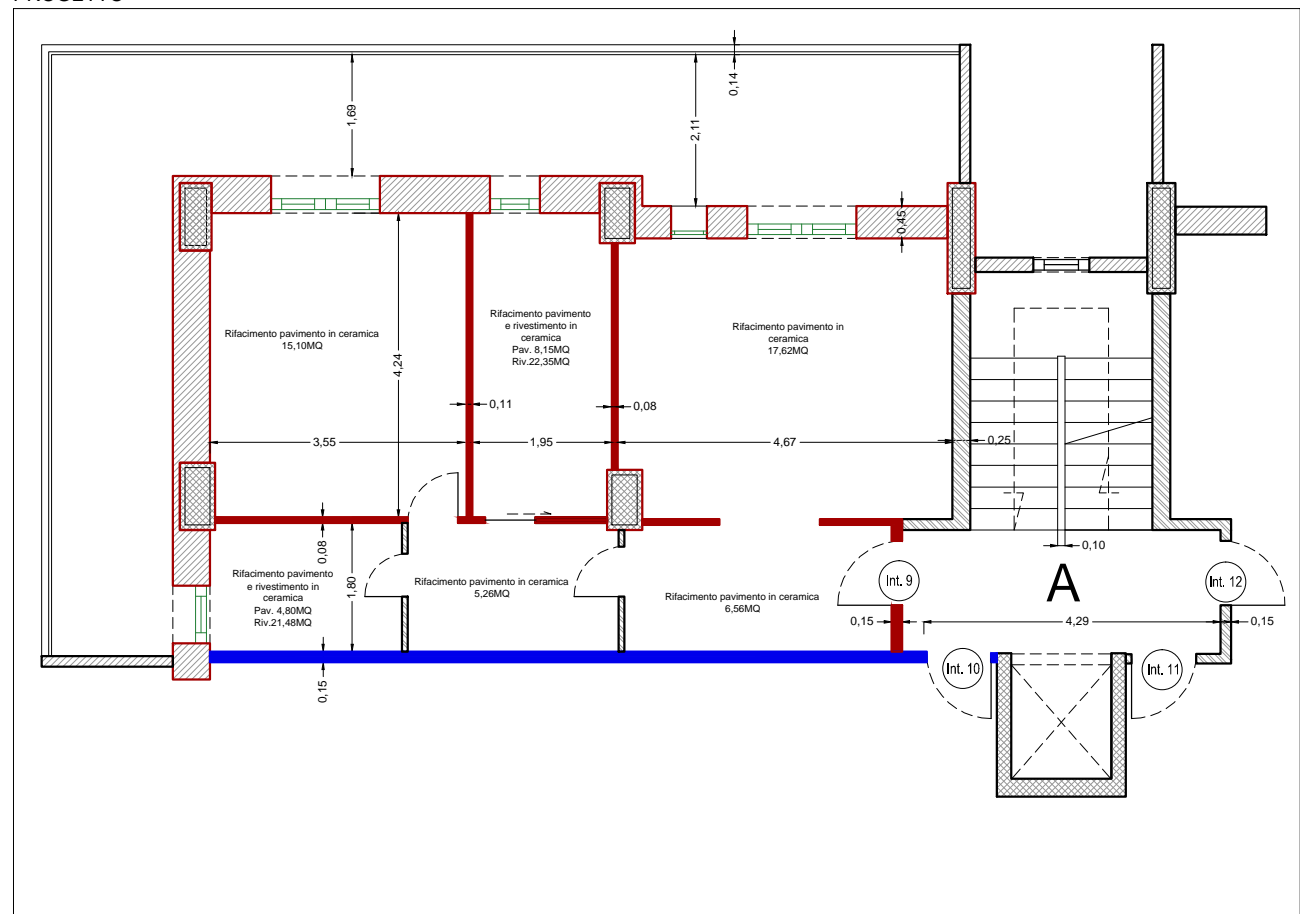


Presenza di split



Presenza di grate anti-intrusione

## PROGETTO



— Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

— Rifacimento tramezzi da 8cm

  Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

  Sostituzione infissi esterni

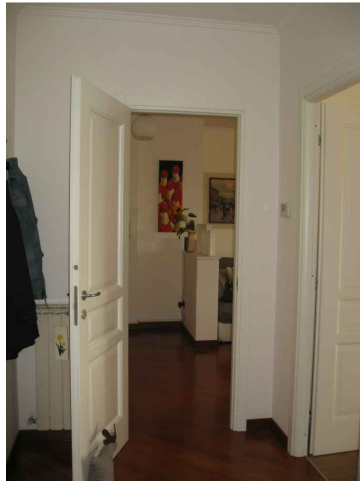




Rivestimento a parete in ceramica



Armadio a muro su misura



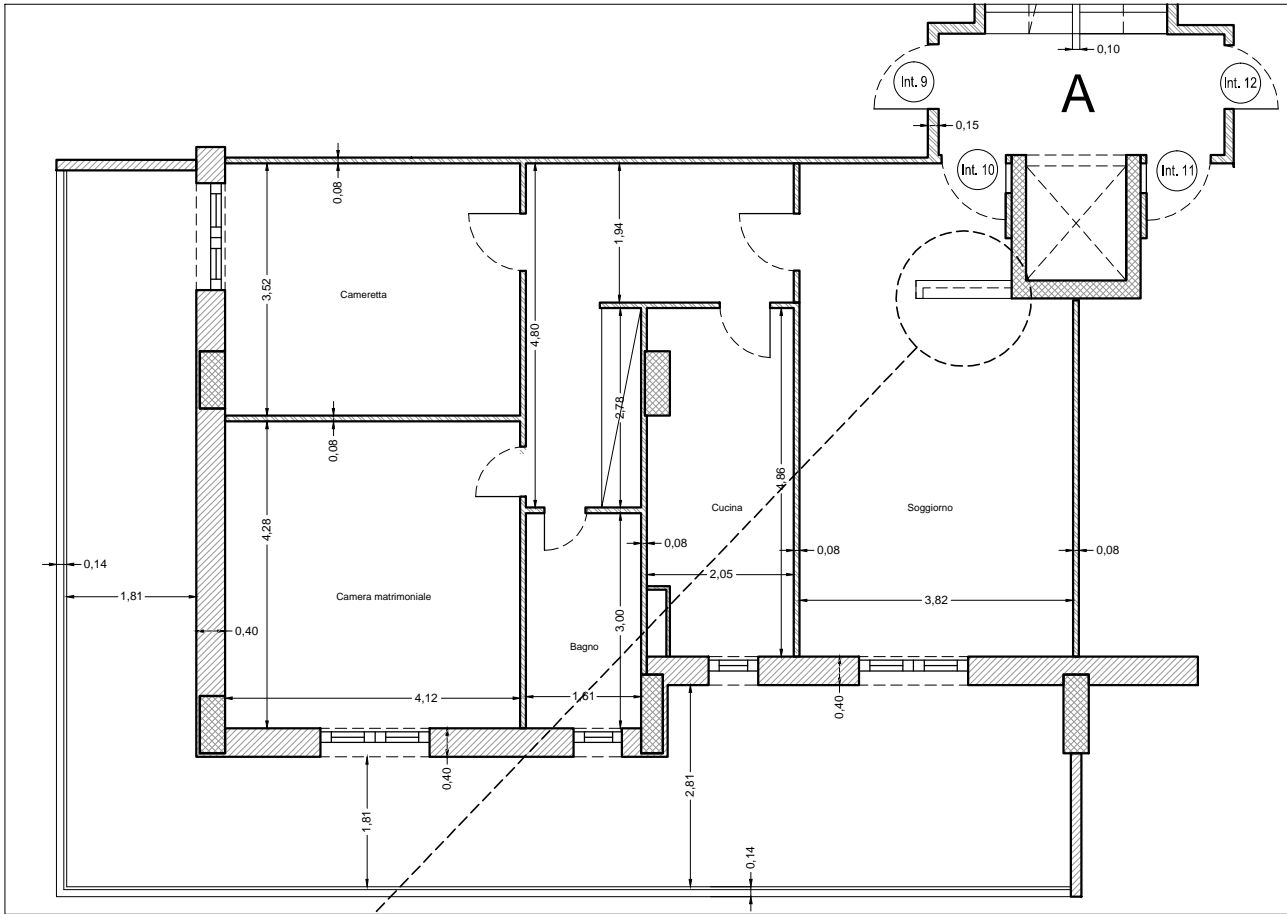
Presenza di parquet



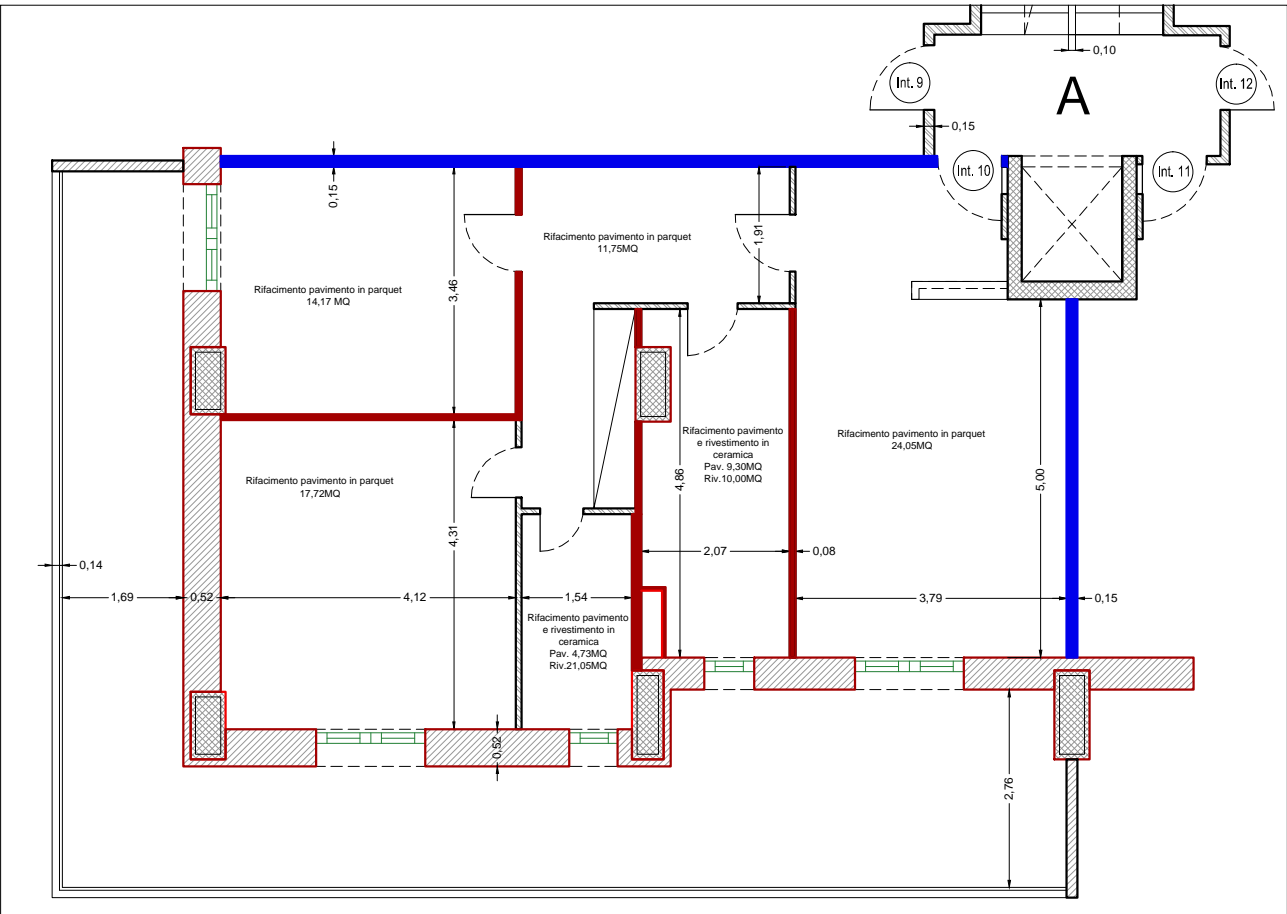
Rivestimento a parete e pavimento in ceramica



STATO DI FATTO



PROGETTO



Muretto basso con radiatore



Decorazione a soffitto con gessolini



Pavimenti in parquet



Pavimenti in parquet



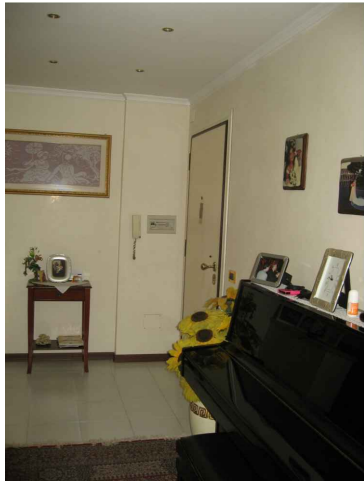
Rivestimento a pavimento e parete in gress



Presenza di grate anti-intrusione

- Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm
- Rifacimento tramezzi da 8cm
- Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm
- Sostituzione infissi esterni





Decoro a soffitto con gessolini



Porta a scrigno con vetro decorato



Specchio a muro con cornice in ceramica



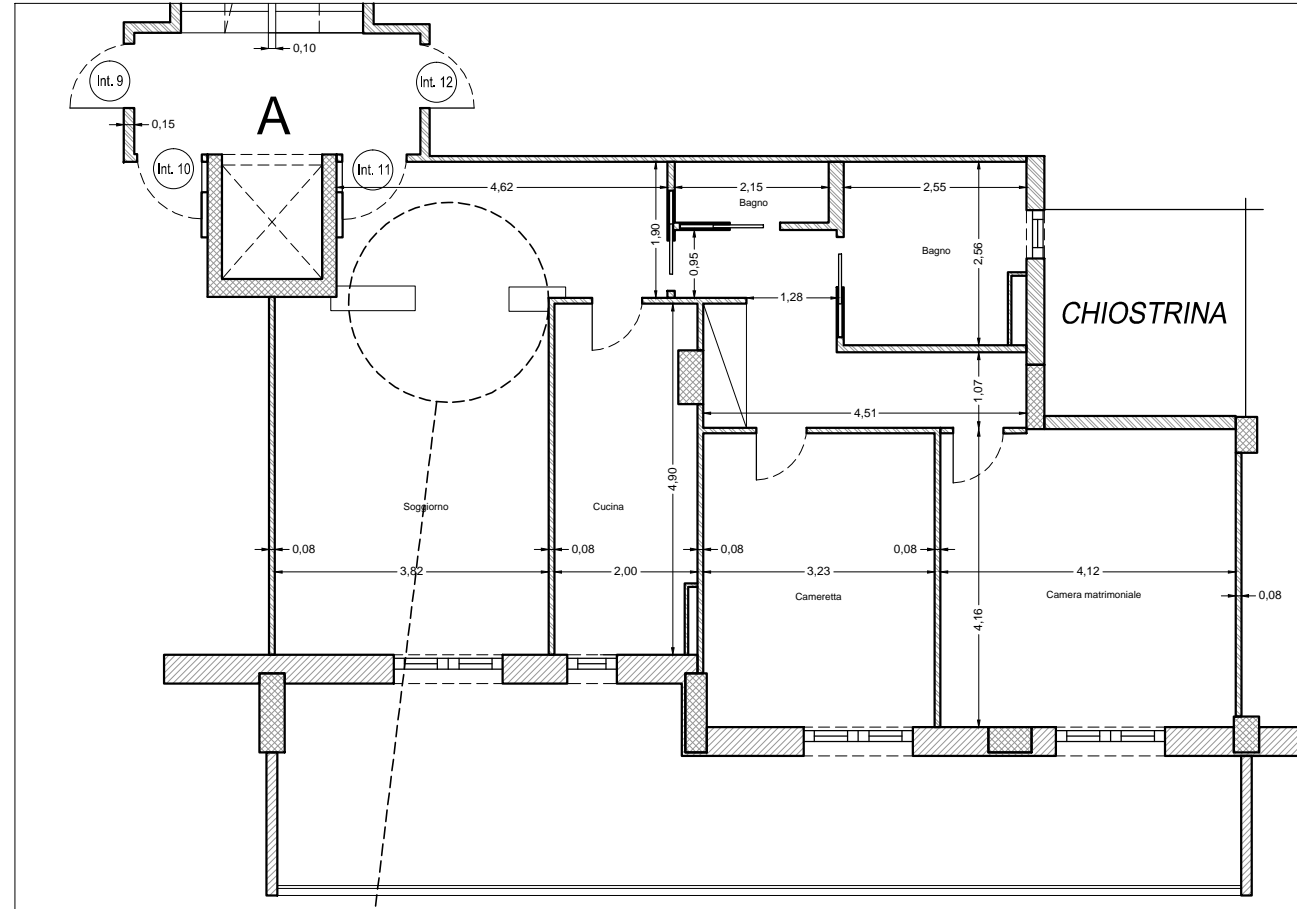
Porta scorrevole



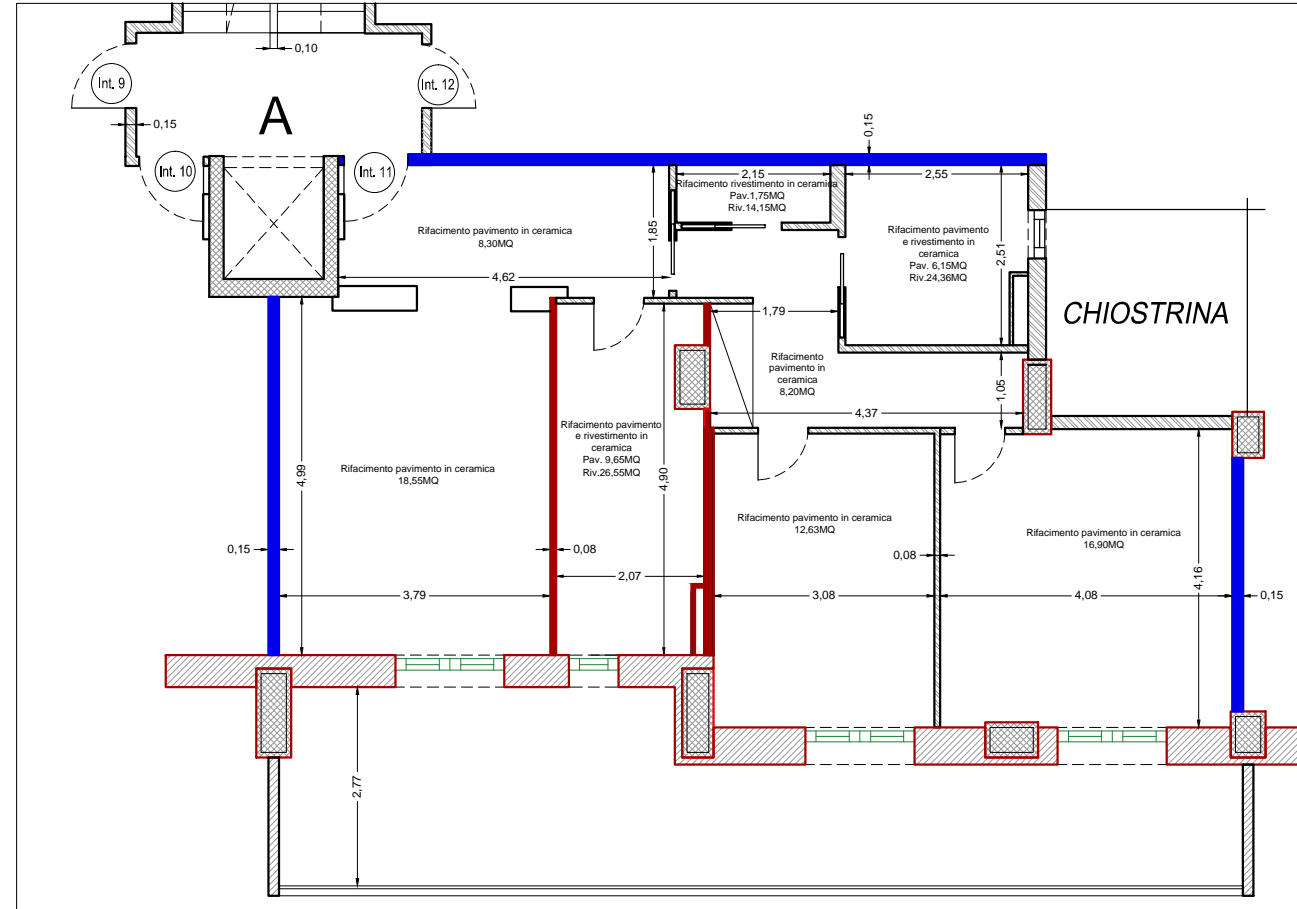
Armadio a muro con scarico lavatrice



## STATO DI FATTO



## PROGETTO



Controsoffitto ribassato con faretti



Controsoffitto ribassato con faretti ispezionabile



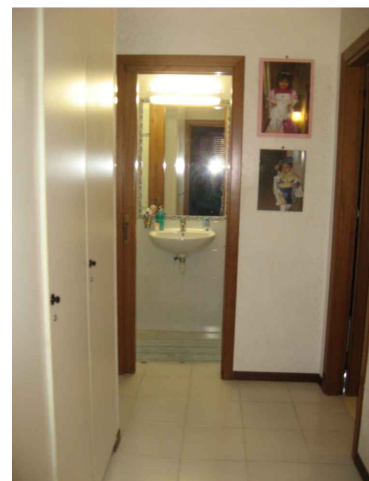
Presenza di split



Gabbina vasca-doccia tonda



Rivestimento a parete e pavimento in ceramica



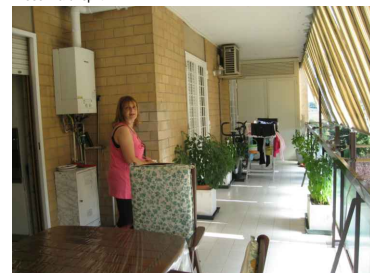
- Sostituzione tramezzi divisorii tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm
- Rifacimento tramezzi da 8cm
- Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp. 49cm
- Sostituzione infissi esterni



Controsoffitto ribassato con faretti



Presenza di split

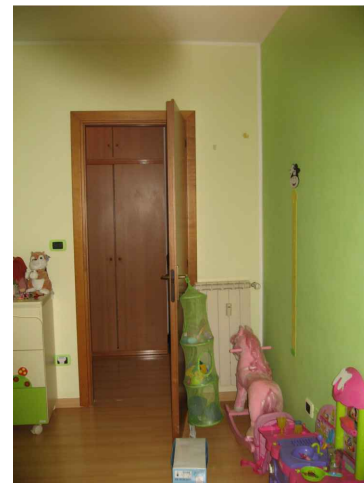
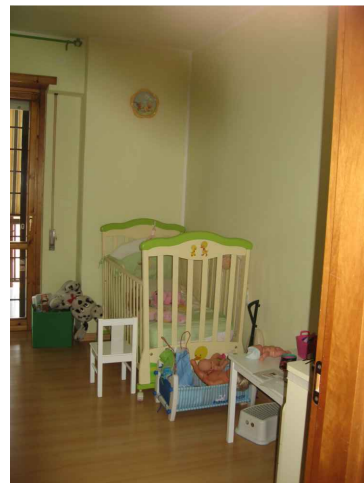


Presenza di grate anti-intrusione

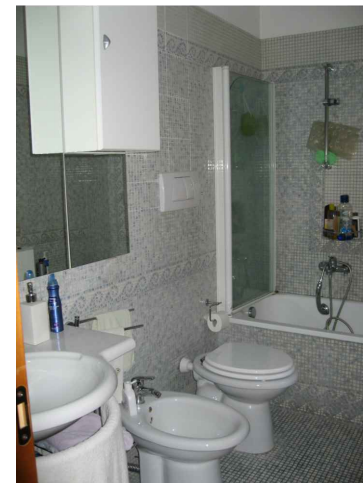




Presenza di parati



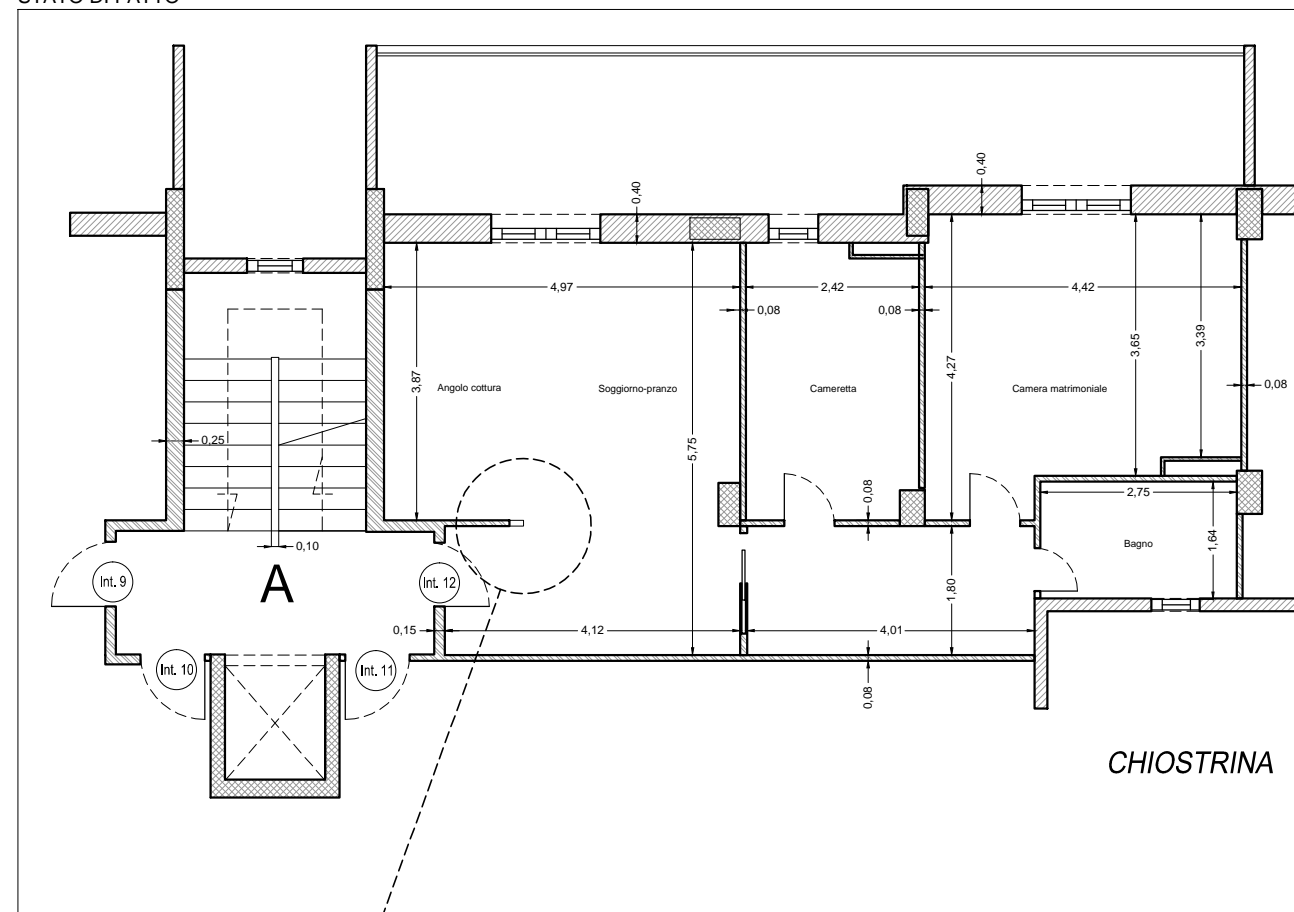
Presenza di radianti



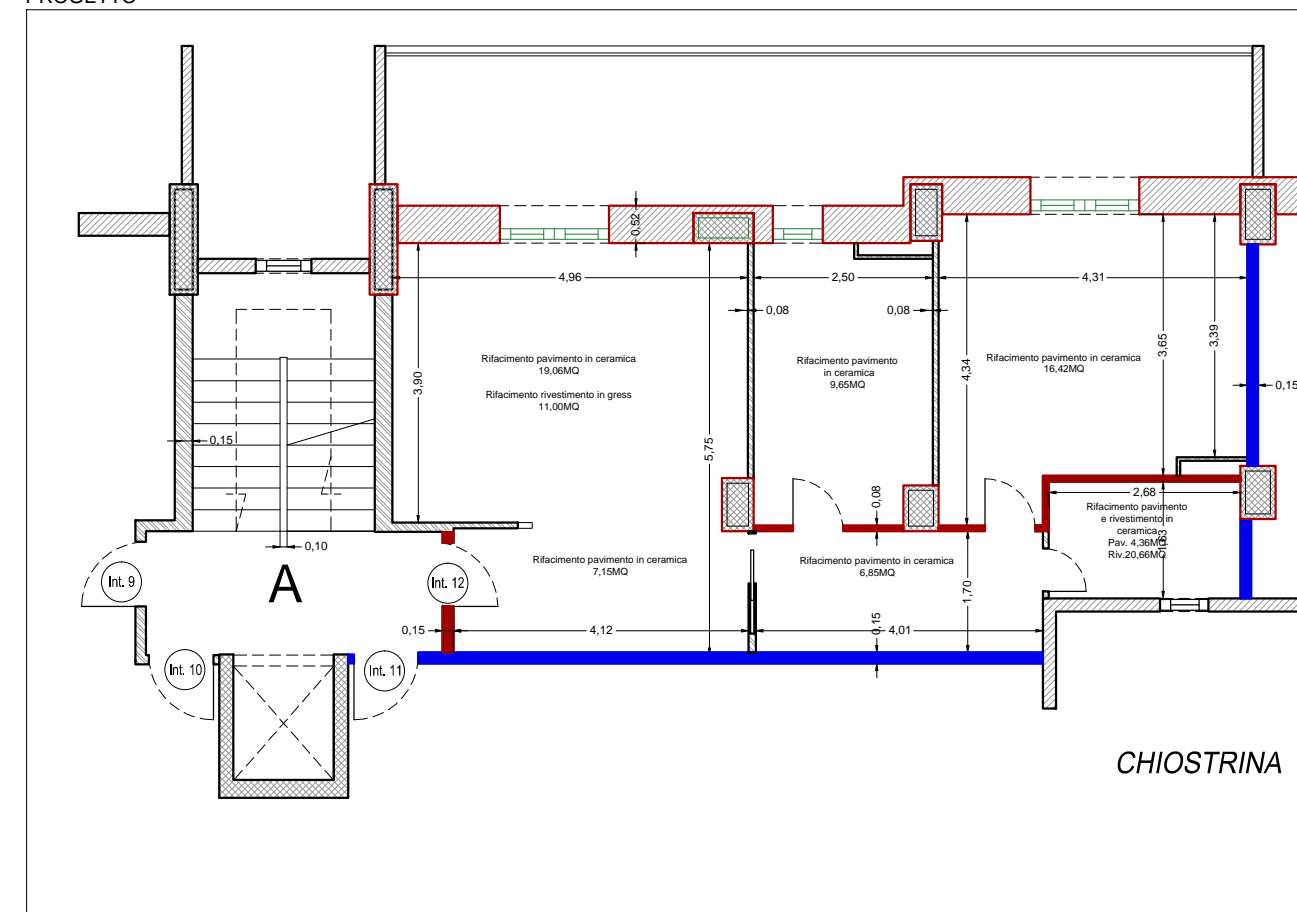
Rivestimento in ceramica a tessere



## STATO DI FATTO



## PROGETTO



Angolo cottura



Presenza di split



Presenza di scarico per lavatrice



Presenza di split



Presenza di grate anti-intrusione

— Sostituzione tramezzi divisorii tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm

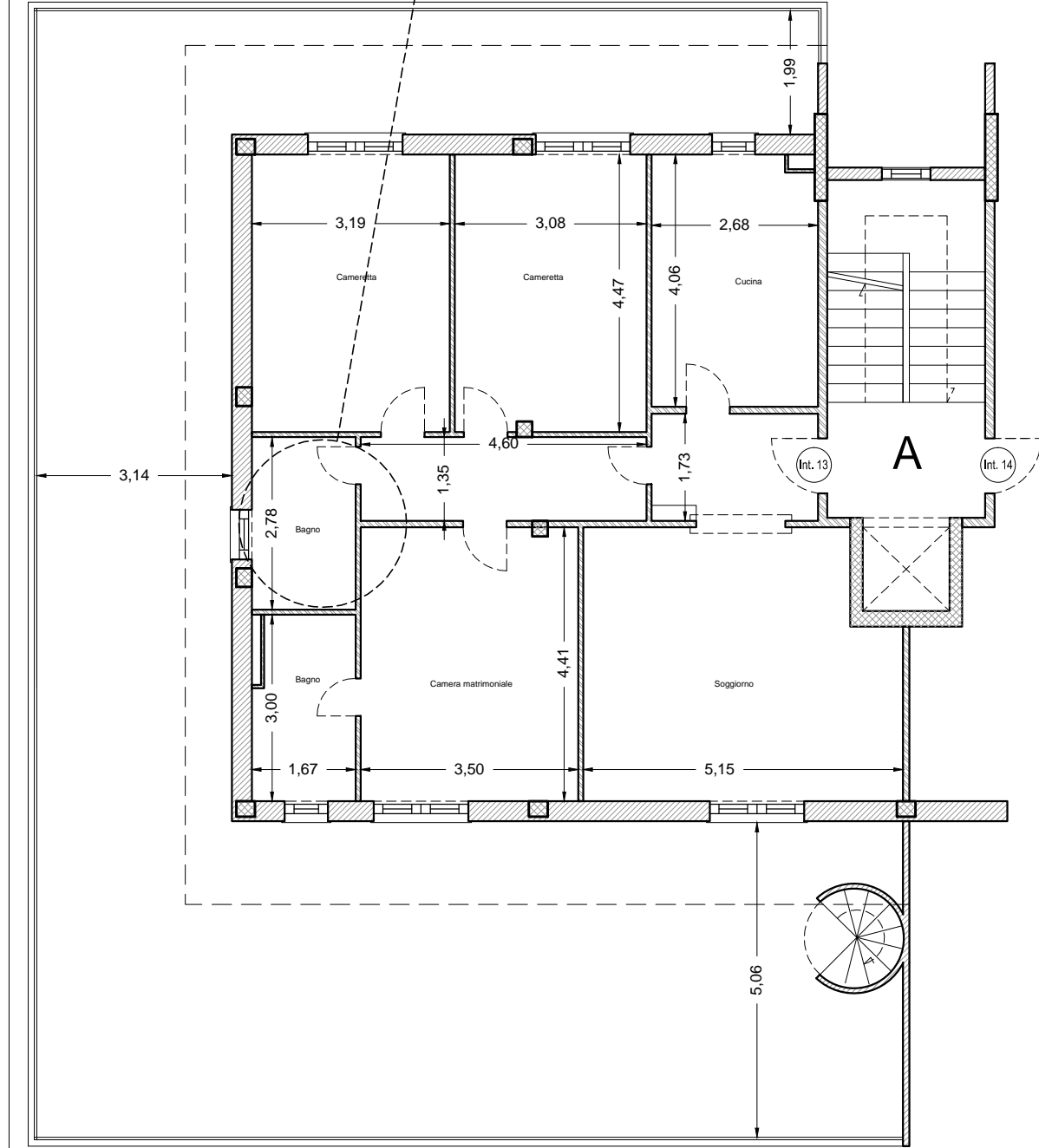
— Rifacimento tramezzi da 8cm

  Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm

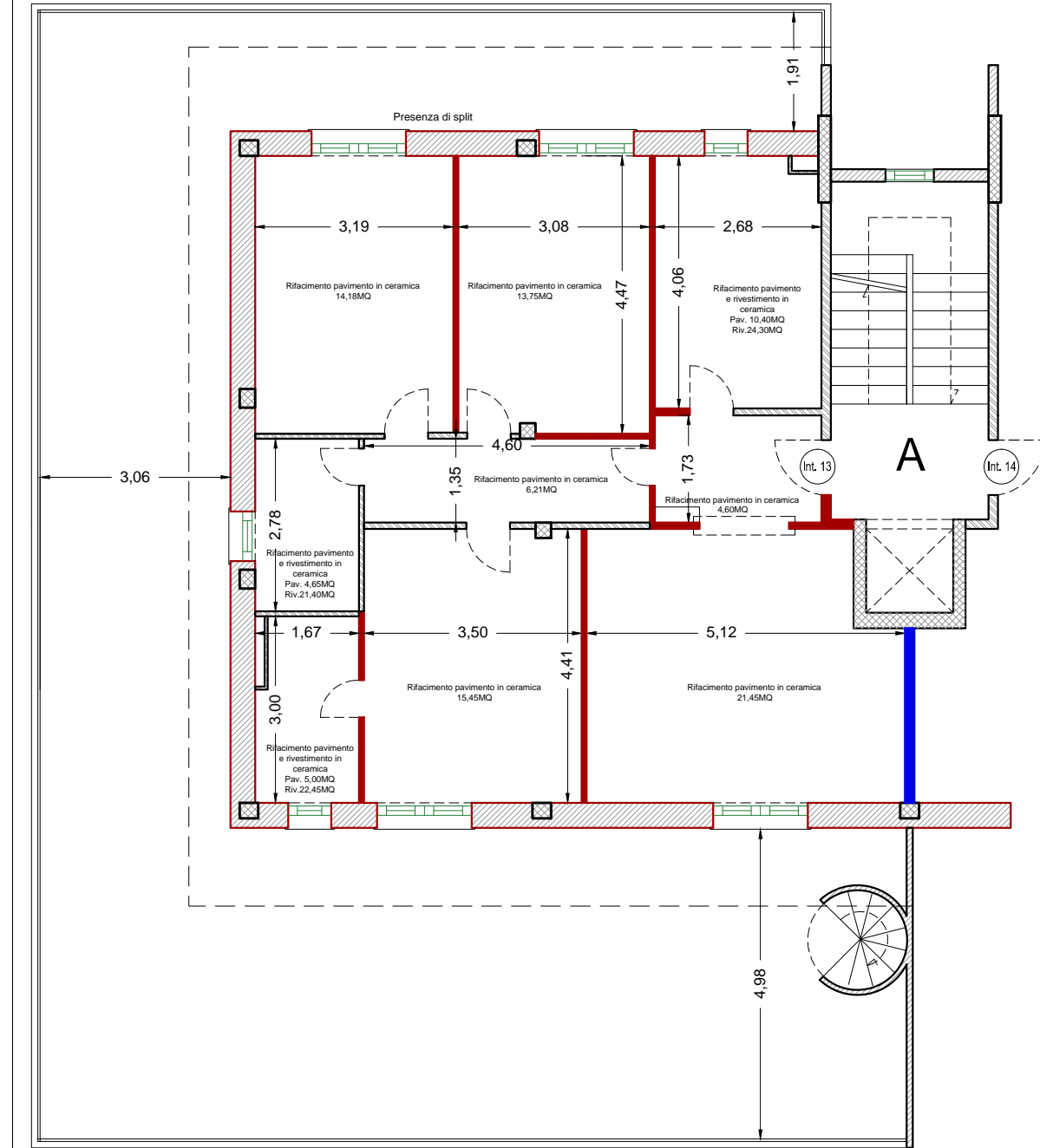
  Sostituzione infissi esterni



STATO DI FATTO

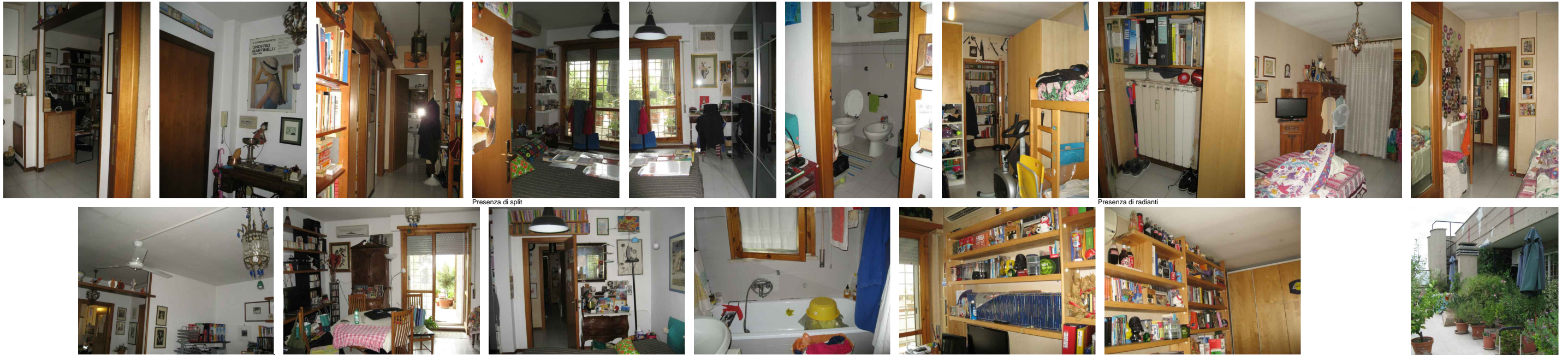


PROGETTO



- Sostituzione tramezzi divisori tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm
- Rifacimento tramezzi da 8cm
- Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm
- Sostituzione infissi esterni



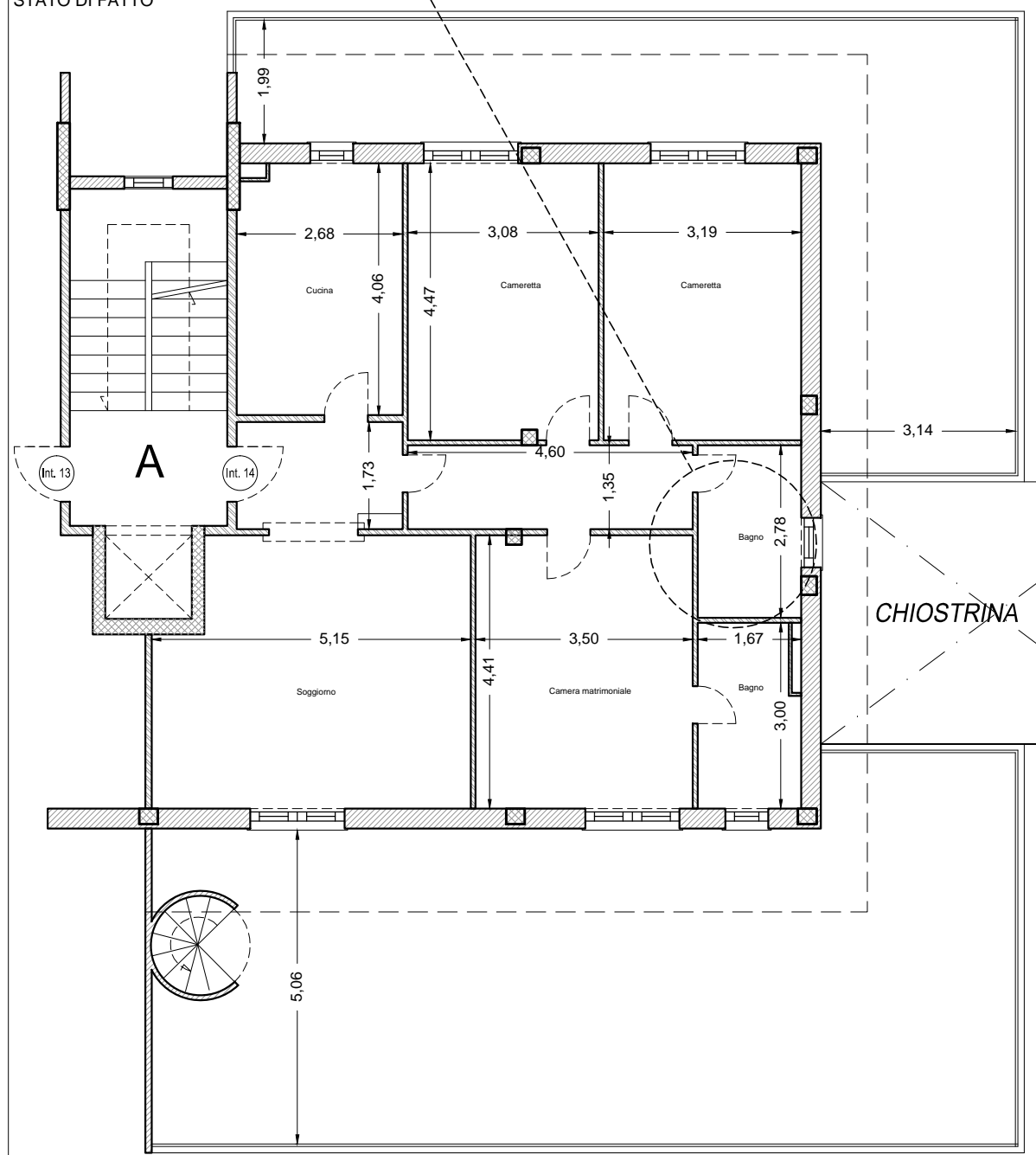


Presenza di split

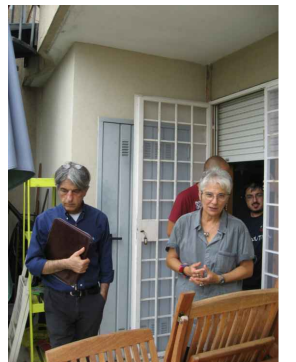
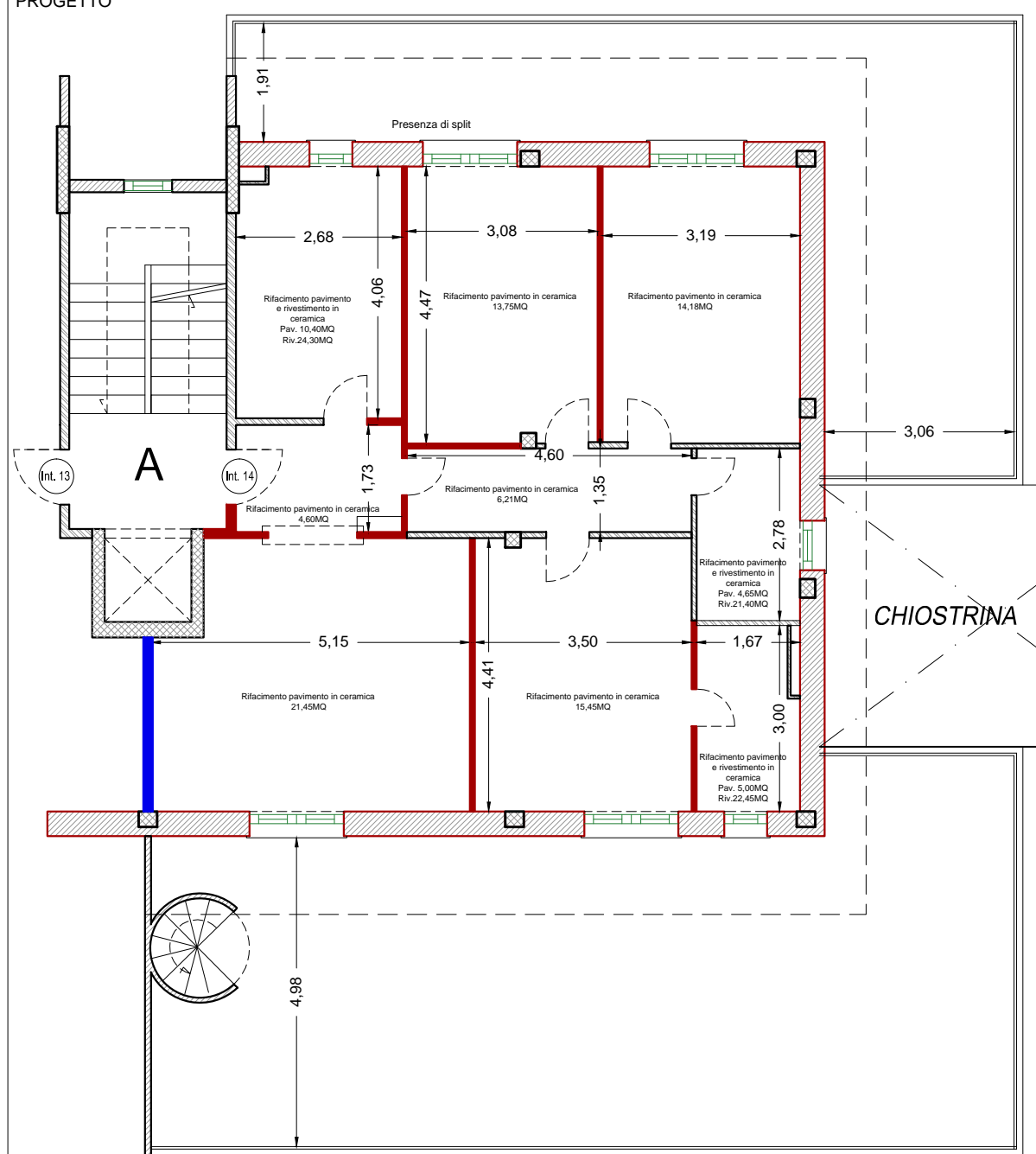
Presenza di radianti

Presenza di split

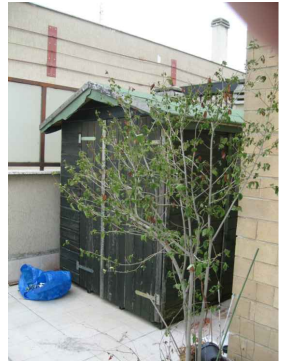
## STATO DI FATTO



## PROGETTO



Presenza di grate anti-intrusione



- Sostituzione tramezzi divisorii tra appartamenti di 8cm con forati da 15cm
- Rifacimento tramezzi da 8cm
- Rifacimento muratura esterna con cappotto, sp.49cm
- Sostituzione infissi esterni