



**Data di pubblicazione:** 29/10/2021

**Nome allegato:** *Determina proroga socioed. Pescara.pdf*

**CIG:** 6849545757

**Nome procedura:** *Affidamento in gestione dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato H24 della guardiania e del centralino, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche, delle attività di animazione presso la "Casa Albergo" Inps "La Pineta" di Pescara - Via Palizzi, n.9.*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/603/2021 del 26/10/2021

Oggetto: Proroga affidamento dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato H24 della guardiana e del centralino, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche e delle attività di animazione, presso la "Casa Albergo" Inps "La Pineta" di Pescara, Via Palizzi, n. 9.

Periodo dall'1.11.2021 al 30.5.2022 e per un valore complessivo di € 967.944,00 (di cui € 791.922,45 IVA esclusa + IVA al 22% per € 174.222,94 + oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza € 1.798,61.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 967.944,00, oneri fiscali e della sicurezza inclusi, da imputare sui capitoli di spesa 3U1205115 03 e 5U110407701 per gli esercizi finanziari 2021 e 2022.

CIG: 8478159E1F.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 147 del 11 dicembre 2019, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore centrale della Direzione centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;

- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 Dicembre 2019 relativo alla costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la Deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2021;
- VISTA** la Deliberazione n. 12 del 12 ottobre 2021, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato la nota di assestamento al preventivo finanziario generale di competenza e di cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021, di cui alla deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 103 del 21 luglio 2021;
- VISTO** il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2021 - 2023 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di amministrazione n.11 del 10.2.2021;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), e relative norme di attuazione;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», convertito con la Legge 55/2019;
- VISTO** il Decreto - legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, avente ad oggetto "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il Decreto - legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- PREMESSO** che con la determinazione n. RS30/379/2016 del 4 novembre 2016, è stato autorizzato l'espletamento della procedura di gara relativa ai servizi in oggetto e, successivamente, con la determinazione n. RS30/333/2017 del 10 agosto 2017, è stata disposta l'aggiudicazione dei già menzionati servizi per un importo complessivo di € 4.072.744,01 (Euro quattromilionisettantaduemilasettecentoquarantaquattro/01), IVA esclusa (al netto della ripetizione dei servizi e dell'opzione di proroga, e degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, pari a € 9.250,00 (Euro novemiladuecentocinquanta/00), e per una durata pari a 36 (trentasei) mesi naturali e consecutivi, in

favore dell'operatore economico Consorzio Valcomino soc cop sociale a.r.l.;

**TENUTO CONTO** che la durata dell'affidamento prevista nel contratto andava dal 1° novembre 2017 al 31 ottobre 2020;

**PRESO ATTO** che, in vista della scadenza del suddetto contratto, con nota PEI n. INPS.0045.29/09/2020.0016963 del 29 settembre 2020, la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali ha comunicato l'intenzione di voler perseguire un miglioramento gestionale della struttura denominata Casa Albergo Inps "La Pineta" di Pescara attraverso l'aggregazione di tutti i servizi necessari alla sua conduzione in un unico *global service*;

**RILEVATO** che nella stessa PEI la Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali ha invitato la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ad avviare la ripetizione dei servizi in questione, a partire dal 1° novembre 2020, per 12 (dodici) mesi, come previsto nel contratto e negli atti di gara, così da permettere, nel frangente, l'elaborazione di un capitolato comprensivo di tutti i servizi necessari al funzionamento della struttura ed avviare l'espletamento della procedura di gara utile ad arrivare ad una gestione complessiva della struttura;

**CONSIDERATO** che, da valutazioni effettuate dalla Direzione Centrale Credito, Welfare e Strutture Sociali, l'unica gestione dei servizi offerti nella casa albergo da parte di un solo operatore economico determinerà l'esenzione dal pagamento dell'IVA ex art. 10 nr. 21 del D.P.R. 633/1972, alla luce di interpelli dell'Agenzia delle Entrate;

**VISTA** la determinazione RS30/495/2020 del 23/10/2020, con la quale è stata disposta la ripetizione dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 4, comma 8, del Disciplinare di Gara, dell'art. 4 del Capitolato Tecnico e dell'art. 3, comma 6, del Contratto, con condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di strumenti di acquisto e negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. per iniziative comparabili con i servizi oggetto di ripetizione, e con facoltà di recesso, in favore dell'Istituto, in caso di aggiudicazione, e conseguente stipula del contratto inerente alla nuova procedura di gara, in data antecedente alla scadenza prevista per la gestione del servizio in regime di ripetizione;

**PRESO ATTO** che in data 28 ottobre 2020 è stato stipulato un atto aggiuntivo al contratto di affidamento per la ripetizione dei servizi per un periodo di 12 mesi a decorrere dal 1° novembre 2020 fino alla scadenza del 31 ottobre 2021;

**CONSIDERATO** che con la determina RS30/565/2021 è stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta di rilievo comunitario, indetta ai sensi dell'art. 60 del Codice, in modalità dematerializzata, per l'affidamento della gestione integrata con la formula "Global Service" dei

servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap "La Pineta" di Pescara, per un importo a base d'asta pari a € 9.200.891,73 (IVA esente), al netto degli oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenze;

**RILEVATO** che, a seguito di tale atto, è stato inviato all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea il bando di gara per indire una nuova procedura aperta telematica di carattere comunitario, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della «Gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap «La Pineta» di Pescara», ed il relativo bando è stato pubblicato in data 15/10/2021;

**RITENUTO** che, al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni proprie della Casa Albergo, anche tenuto conto che la stessa fornisce ospitalità a soggetti appartenenti a fasce deboli, quali anziani, pensionati e loro coniugi conviventi, nelle more dell'individuazione dell'operatore a cui verranno affidati i servizi ricompresi nella gara pubblicata, sussiste la necessità di disporre la proroga dei servizi in argomento;

**VISTO** che già nella citata determina RS30/565/2021, con la quale è stato autorizzato l'espletamento della procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento della gestione integrata con la formula "Global Service" dei servizi di ospitalità della Casa Albergo ex Inpdap "La Pineta" di Pescara è stato, tra l'altro, stabilito che ad avvenuta indizione della procedura di gara si sarebbe disposta una proroga tecnica del contratto in essere per la gestione dei servizi socioeducativi, almeno alle stesse condizioni giuridiche ed economiche vigenti all'atto della proroga, fino alla data del 31.5.2022, sia per consentire all'Istituto di attivare e concludere una procedura ad evidenza pubblica per il nuovo affidamento, che per arrivare alla naturale scadenza del contratto in essere per la gestione dei servizi recettivi di tipo alberghiero, composti dalle prestazioni di pulizia degli spazi comuni e delle camere, rifacimento letti, lavanderia e guardaroba, ristorazione, manutenzione ordinaria edile e del verde, che verrà a scadenza il 31.5.2022, conglobati nella nuova procedura;

**CONSIDERATO** che il suddetto affidamento in proroga è stato preceduto dalla richiesta di disponibilità, rivolta all'attuale affidatario del servizio, Consorzio Valcomino soc. cop. sociale a.r.l., inoltrata a mezzo di richiesta PEC dalla competente Direzione regionale;

**PRESO ATTO** che con PEC prot. INPS.3880.15/10/2021.0005959 inviata alla Direzione Regionale Abruzzo il Consorzio ha accettato la ripetizione dei servizi agli stessi patti e condizioni;

**APPURATO** che tale accettazione è stata inoltrata alla DCRSCUA dalla competente Direzione regionale con PEI prot. INPS.0017.18/10/2021.0088980 del

18/10/2021;

**RILEVATO** che la possibilità di avvalersi della proroga è stata indicata sin dal momento dell'indizione della procedura di gara e, in particolare, nell'art.5, comma 3, del Disciplinare di Gara, nell'art. 4 del Capitolato Tecnico e nell'art. 3, comma 7 dello Schema di Contratto, i quali espressamente prevedono la facoltà della Stazione Appaltante di provvedere alla proroga alla scadenza del Contratto nella misura massima di un anno e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

**CONSIDERATO** che l'importo totale previsto per la prosecuzione dei servizi è stato computato per la determinazione del valore globale dell'appalto ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, nei termini quantitativi poc'anzi rappresentati;

**PRESO ATTO** che il ribasso percentuale offerto dal Consorzio Valcomino soc cop. sociale a. r. l. in sede di gara è pari al 7,50%;

**TENUTO CONTO** delle previsioni dell'art 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015 (che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.) e dell'art. 1, comma 583, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (ai sensi del quale, fermo restando quanto previsto dal sopra citato art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso gli accordi quadro stipulati dalla Consip S.p.A. o il sistema dinamico di acquisizione realizzato e gestito dalla Consip S.p.A.) è stato appurato che, ad oggi, nell'ambito degli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A., non risultano attive specifiche iniziative comparabili con i servizi oggetto di proroga;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in questione, in ogni caso, sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di uno dei suddetti strumenti di acquisto e negoziazione idonei a soddisfare le esigenze della Struttura INPS;

**RILEVATO** che la proroga dei servizi in argomento, con decorrenza dalla data del 1° novembre 2021, per un periodo di 7(sette) mesi, ha un valore complessivo pari ad € 967.944,00 (di cui € 791.922,45 IVA esclusa + IVA al 22% per € 174.222,94 + oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza € 1.798,61);

**RITENUTO** necessario prevedere la facoltà di recesso ad *nutum*, in favore dell'Istituto, in caso di aggiudicazione, e conseguente stipula del

contratto inerente alla nuova procedura di gara, in data antecedente alla scadenza attualmente prevista per la gestione del servizio in regime di proroga;

**TENUTO CONTO** che RUP ed il DEC della proroga in oggetto sono da individuare, rispettivamente, nel dott. Gianluca Cervale e nella dott.ssa Lorenza De Fabritiis, quali RUP e DEC già designati dalla competente Direzione regionale per la gestione della fase esecutiva del contratto originario e del successivo contratto di rinnovazione;

**RITENUTO** che la spesa complessiva di € 967.944,00 sia da ripartire fra gli esercizi finanziari 2021 e 2022, secondo il seguente schema:

<b>Servizi socio-assist. cap. di spesa 3U1205115/03</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totale</b>
<b>IVA esclusa</b>	€ 226.263,56	€ 565.658,89	€ 791.922,45
<b>IVA inclusa</b>	€ 276.041,54	€ 690.103,85	€ 966.145,39
<b>Oneri per la sicurezza cap. 5U110407701 IVA inclusa</b>	<b>2021</b>		<b>Totale complessivo inclusi oneri per la sicurezza</b>
	€ 1.798,61		€ 967.944,00

**CONDIVISA** la relazione predisposta dalla competente area, parte integrante della presente determinazione;

#### **DETERMINA**

- di autorizzare - ai sensi dell'art.106, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 5, comma 3, del Disciplinare di Gara, dell'art. 4 del Capitolato Tecnico e dell'art. 3, comma 7, del Contratto - nei confronti del Consorzio Valcomino Soc. coop. Sociale a.r.l. (Partita IVA e C.F. 01991920602), con sede legale in Roma, via delle Cave n. 79, C.A.P. 00181, la proroga dei servizi socio-assistenziali, del presidio sanitario ed infermieristico, del trasporto bus-navetta, del portierato H24 della guardiania e del centralino, delle attività riabilitative, motorie e fisioterapiche e delle attività di animazione, presso la Casa Albergo Inps "La Pineta" di Pescara, Via Palizzi, n.9, così come disciplinati negli atti posti a base di gara, per un periodo di 7(sette) mesi, con decorrenza dal 1° novembre 2021, per un valore complessivo di € 967.944,00 (di cui € 791.922,45, IVA esclusa + IVA al 22% per € 174.222,94 + oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza € 1.798,61);
- di stabilire che l'affidamento sia sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di strumenti di acquisto e negoziazione messi a

disposizione da Consip S.p.A. per iniziative comparabili con i servizi oggetto di ripetizione;

- di autorizzare la spesa complessiva di € 967.944,00 (di cui € 791.922,45 IVA esclusa + IVA al 22% per € 174.222,94 + oneri della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza € 1.798,61), così come riportato nel seguente schema:

<b>Servizi socio-assist. cap. di spesa 3U1205115/03</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Totale</b>
<b>IVA esclusa</b>	€ 226.263,56	€ 565.658,89	€ 791.922,45
<b>IVA inclusa</b>	€ 276.041,54	€ 690.103,85	€ 966.145,39
<b>Oneri per la sicurezza cap. 5U110407701 IVA inclusa</b>	<b>2021</b>		<b>Totale complessivo inclusi oneri per la sicurezza</b>
	€ 1.798,61		€ 967.944,00

La spesa relativa all'esercizio finanziario 2021 trova capienza nel Bilancio preventivo 2021, approvato dal C.I.V. con deliberazione n. 23 del 29 dicembre 2020, cui ha fatto seguito la deliberazione n.12 del 12 ottobre 2021 di approvazione della relativa nota di assestamento; la spesa relativa all'esercizio finanziario 2022 sarà inserita nel relativo bilancio di previsione.

- di dare atto che l'importo sopra indicato è ricompreso nel report dei "contratti pluriennali da stipulare" allegato alla nota di assestamento al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;
- dare mandato al RUP per il compimento degli adempimenti conseguenti, in caso di condivisione della presente relazione e di conseguente adozione della correlata determinazione;
- dare atto che la suddetta determinazione sarà pubblicata sul sito internet dell'Istituto ai sensi della normativa sulla trasparenza

Il Direttore centrale

Maurizio Emanuele Pizzicaroli

Firmato digitalmente da  
**MAURIZIO EMANUELE PIZZICAROLI**  
 CN = PIZZICAROLI MAURIZIO EMANUELE  
 C = IT