

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, volta all'affidamento dell'accordo quadro ex art. 54 del D.Lgs 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile degli stabili strumentali nella disponibilità della Direzione regionale INPS per la Campania. C.I.G.: 6827241181

Il giorno 5 gennaio 2017 alle ore 12.00 presso la Direzione Regionale Campania INPS alla via Medina 61, si è riunita in quarta seduta la commissione – nominata con Determinazione del Direttore Regionale Campania n. 710 del 13 dicembre 2016 – per effettuare l'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse di cui al precedente verbale.

Sono presenti quali componenti della commissione: il dott. Salvatore Peluso come Presidente; l'Ing. Pasquale Cerbone e l'Arch. Giuseppe Russo come componenti, la Dr.ssa Vania Di Gregorio in sostituzione della segretaria verbalizzante, Sig.ra Marina Voccia.

La Commissione, preliminarmente, procede all'estrazione del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.97 comma 2, invitando la dipendente sig.ra Annamaria Pastore, estranea alla procedura di gara, ad effettuare il sorteggio mediante estrazione tra n.5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d), e) corrispondenti ai metodi del citato articolo del Codice: viene estratta la lettera "d" che corrisponde al calcolo della soglia di anomalia "mediante media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse decurtata del 20%".

La Commissione, procede all'apertura delle offerte economiche registrando i valori come riportati nella tabella di seguito allegata:

N.	N. Gara	Ditta	Offerta (Euro)	Ribasso (%)	Bollo	NOTE
1	1	S.G.C. Impianti e Costruzioni s.p.a.		24,115	NO	Offerta comprensiva oneri
2	2	Costruzioni Meridionali s.r.l.	222.291,60	32,987	SI	
3	9	Impresa Tirone s.r.l.		27,841	SI	
4	11	Izzo Mario Costruzioni s.r.l.	232.208,40		SI	
5	12	Euroimpresit di Piccolo Salvatore	202.080,00	36,85	SI	
6	14	G. Group s.r.l.	248.733,32		SI	Offerta comprensiva oneri
7	17	F.Ili Ferrara s.r.l.	227.558,40 (+7.850,00)	28,888	SI	Offerta al netto degli oneri
8	19	AL.GA. s.r.l.	213.472,40	35,743	SI	Offerta comprensiva degli oneri
9	21	EDIL CA.GE. s.r.l.	244.854,80	25,936	SI	Offerta comprensiva degli oneri
10	22	AL.MA. Costruzioni s.n.c. di De Angelis Maurizio		29,757	NO	
11	25	PROGECO s.r.l.	150.093,00		SI	"importo lavori offerto"
12	26	C.R. Costruzioni s.r.l.	224.380,80		SI	
13	29	Capaldo s.r.l.	218.012,80		SI	

14	31	Romano Costruzioni s.r.l.	224.512,00 (+7.850,00)	29,84	SI	Offerta al netto degli oneri
15	33	Boccia s.r.l.	209.852,24		SI	Offerta comprensiva degli oneri
16	34	N.G. Costruzioni ed Impianti s.r.l.	244.934,80		SI	Offerta comprensiva degli oneri
17	36	Tieffe Costruzioni s.r.l.	240.435,60		SI	Offerta comprensiva degli oneri
18	37	ELTEL di Giovanni dello Iacono	226.777,60 (+7.850,00)	29,132	SI	Offerta al netto degli oneri
19	38	R.T.I. Capogruppo ERIOS s.r.l. Mandante Meridiana s.r.l.	245.930,00		SI	
20	41	Tecnova s.r.l.	220.428,80 (+7.850,00)	31,116	SI	Offerta al netto degli oneri
21	50	EBM Energy & Building Management s.r.l.	199.113,60		NO	
22	51	Guarino Costruzioni s.r.l.	226.531,20 (+7.850,00)		NO	Offerta al netto degli oneri
23	53	Thermofrigor sud s.r.l.	216.000,00		SI	
24	66	Andromeda S.r.l.	209.356,80 (+7.850,00)		SI	Offerta al netto degli oneri
25	68	DI.SA. Costruzioni s.r.l.	222.938,00		SI	Offerta comprensiva degli oneri
26	69	COSTRUZIONI GIULISA s.r.l.	229.600,00 (+7.850,00)	28,250	SI	Offerta al netto degli oneri
27	73	Consorzio Stabile Medil Soc.Coop. r.l.	211.081,60 (+7.850,00)		SI	Offerta al netto degli oneri
28	74	D.R.P. s.r.l.	202.822,40		SI	
29	75	Edilcido s.r.l.	220.592,40	33,518	SI	Offerta comprensiva degli oneri
30	76	Riccio Costruzioni Sooc. Coop.	240.688,00 (+7.850,00)		SI	Offerta al netto degli oneri
31	77	Tecnoedilnet s.r.l.	205.536,00		SI	
32	79	Costruzioni MI.CA s.r.l.	231.795,20		SI	
33	80	CO.RI.MA. s.r.l.	204.490,00		SI	Offerta comprensiva degli oneri
34	81	ARPE APPALTI s.r.l.	223.497,60 (+7.850,00)	30,157	NO	Offerta al netto degli oneri
35	82	D'Alessandro Costruzioni s.r.l.	199.208,32 (+7.850,00)		SI	Offerta al netto degli oneri
36	83	Aura Immobiliare s.r.l.	201.998,08	36,8756	SI	
37	84	EDILEM s.r.l.	246.133,387	24,925	SI	
38	85	Costruzioni Generali s.r.l.	209.010,00		NO	Offerta comprensiva degli oneri
39	89	Florenzo s.a.s. di De Caro Gennaro e Esposito Filomena	208.272,40		SI	Offerta comprensiva degli oneri
40	92	La Favorita 81 Sooc. Coop. di produzione e lavoro	244.060,88	26,1841	SI	Offerta comprensiva degli oneri
41	93	Impresa RA s.r.l.	239.072,00 (+7.850,00)	25,29	SI	" La percentuale si applica solo sull'importo a base

						d'asta" Offerta al netto degli oneri
42	94	F.A.C. 94 Sooc. Coop.		34,6923	NO	
43	96	Internazionale Costruzioni Sooc. Coop.	241.715,60 (+7.850,00)	26,917	SI	Offerta al netto degli oneri
44	97	Tartaglia Sooc. Coop.	215.312,40 (+7.850,00)	35,168	SI	Offerta al netto degli oneri
45	98	S. Pianese Costruzioni Generali Sooc. Coop.	227.664,00 (+7.850,00)	28,855	NO	Offerta al netto degli oneri
46	99	SOL.EDIL s.r.l.	203.132,80	36,521	NO	"lavori edili"
47	100	SA.CO.GEN. Savarese Costruzioni Generali s.r.l.	204.412,80	36,121	NO	"lavori edili"
48	101	GI Gruppo impresa s.r.l.	223.288,96	30,2222	NO	
49	102	GE.MA. s.r.l.	210.266,00	36,745	NO	Offerta comprensiva di oneri
50	104	IURO s.r.l.	236.880,00		NO	Offerta comprensiva di oneri
51	105	E.CO.RES. s.r.l.	216.438,40	32,363	SI	

La Commissione, in considerazione delle diverse modalità di presentazione delle offerte come rese dai concorrenti, ai fini della uniformità di esame delle offerte stesse, si conforma alle indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante in sede di disciplina di gara agli operatori economici, in particolare a pag. 20 dispone: "l'offerta economica dovrà comunque contenere l'importo complessivo offerto, inferiore rispetto all'importo posto a base di gara". Pertanto, a parte le offerte compiutamente espresse, per tutte le altre non formulate nel rispetto da quanto disposto nel disciplinare di gara assume le seguenti modalità operative:

- 1) le offerte formulate esclusivamente mediante valore percentuale, viene calcolato il corrispondente importo complessivo in euro con l'applicazione del valore di ribasso percentuale indicato al solo importo posto a base d'asta, con successiva aggiunta del valore degli oneri per la sicurezza;
- 2) le offerte presentate mediante importo e valore percentuale senza alcun richiamo scritto agli oneri per la sicurezza, vengono assunte per il loro valore complessivo indicato in offerta, inteso come comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La Commissione ha, altresì, verificato l'indifferenza ai fini del calcolo della soglia di anomalia e della relativa graduatoria, ottenuta con l'applicazione del metodo afferente il comma 2 lett. "d" dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016, per le offerte espresse con le modalità di cui al precedente punto 2), sia con l'inserimento dell'offerta così come formalmente presentata, sia con l'integrazione delle stesse con gli oneri della sicurezza.

Preso atto di quanto sopra esposto la Commissione procede alla verifica della soglia di anomalia con l'applicazione dell'art. 97 comma 2 lett.d) D.Lgs. 50/2016 verificando che la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse risulta pari ad € 103.847,68, che il 20% da decurtare dalla predetta media risulta essere pari ad € 20.769,54 la cui differenza determina il valore di soglia anomalia per un importo di ribasso in termini assoluti superiore o pari ad € **83.078,14**.

Per quanto di seguito rappresentato nella tabella di seguito allegata la miglior offerta non anomala risulta essere quella presentata dalla ditta **EDIL CA.GE. srl con sede legale in Via Cocci n° 10 - 80010 Quarto (NA) - P.IVA 08443991214, per un ribasso in termini assoluti pari ad € 82.995,20**, cui corrisponde un ribasso, da applicare al prezzario di riferimento come da atti di gara, pari al **25,936%**.

N.	N. Gara	Ditta	Offerta gara	Importo ribasso	Note
1	1	S.G.C. Impianti e Costruzioni s.p.a.	€ 250.682,00	€ 77.168,00	
43	96	Internazionale Costruzioni Sooc. Coop.	€ 249.565,60	€ 78.284,40	
6	14	G. Group s.r.l.	€ 248.733,32	€ 79.116,68	
30	76	Riccio Costruzioni Sooc. Coop.	€ 248.538,00	€ 79.312,00	
41	93	Impresa RA s.r.l.	€ 246.922,00	€ 80.928,00	
37	84	EDILEM s.r.l.	€ 246.133,39	€ 81.716,61	
19	38	R.T.I. Capogruppo ERIOS s.r.l. Mandante Meridiana s.r.l.	€ 245.930,00	€ 81.920,00	
16	34	N.G. Costruzioni ed Impianti s.r.l.	€ 244.934,80	€ 82.915,20	
9	21	EDIL CA.GE. s.r.l.	€ 244.854,80	€ 82.995,20	Migliore Offerta
40	92	La Favorita 81 Sooc. Coop. di produzione e lavoro	€ 244.060,88	€ 83.789,12	
17	36	Tieffe Costruzioni s.r.l.	€ 240.435,60	€ 87.414,40	
3	9	Impresa Tirone s.r.l. *	€ 238.758,80	€ 89.091,20	
26	69	COSTRUZIONI GIULISA s.r.l.	€ 237.450,00	€ 90.400,00	
50	104	IURO s.r.l.	€ 236.880,00	€ 90.970,00	
45	98	S. Pianese Costruzioni Generali Sooc. Coop.	€ 235.514,00	€ 92.336,00	
7	17	F.Ili Ferrara s.r.l.	€ 235.408,40	€ 92.441,60	
18	37	ELTEL di Giovanni dello Iacono	€ 234.627,60	€ 93.222,40	
22	51	Guarino Costruzioni s.r.l.	€ 234.381,20	€ 93.468,80	
10	22	AL.MA. Costruzioni s.n.c. di De Angelis Maurizio *	€ 232.627,60	€ 95.222,40	
14	31	Romano Costruzioni s.r.l.	€ 232.362,00	€ 95.488,00	
4	11	Izzo Mario Costruzioni s.r.l.	€ 232.208,40	€ 95.641,60	
32	79	Costruzioni MI.CA s.r.l.	€ 231.795,20	€ 96.054,80	
34	81	ARPE APPALTI s.r.l.	€ 231.347,60	€ 96.502,40	
20	41	Tecnova s.r.l.	€ 228.278,80	€ 99.571,20	
12	26	C.R. Costruzioni s.r.l.	€ 224.380,80	€ 103.469,20	
48	101	GI Gruppo impresa s.r.l.	€ 223.288,96	€ 104.561,04	
44	97	Tartaglia Sooc. Coop.	€ 223.162,40	€ 104.687,60	
25	68	DI.SA. Costruzioni s.r.l.	€ 222.938,00	€ 104.912,00	
2	2	Costruzioni Meridionali s.r.l.	€ 222.291,60	€ 105.558,40	
29	75	Edilcido s.r.l.	€ 220.592,40	€ 107.257,60	
27	73	Consorzio Stabile Medil Soc.Coop. r.l.	€ 218.931,60	€ 108.918,40	
13	29	Capaldo s.r.l.	€ 218.012,80	€ 109.837,20	
24	66	Andromeda S.r.l.	€ 217.206,80	€ 110.643,20	
42	94	F.A.C. 94 Sooc. Coop.	€ 216.834,64	€ 111.015,36	
51	105	E.CO.RES. s.r.l.	€ 216.438,40	€ 111.411,60	
23	53	Thermofrigor sud s.r.l.	€ 216.000,00	€ 111.850,00	
8	19	AL.GA. s.r.l.	€ 213.472,40	€ 114.377,60	
49	102	GE.MA. s.r.l.	€ 210.266,00	€ 117.584,00	
15	33	Boccia s.r.l.	€ 209.852,24	€ 117.997,76	
38	85	Costruzioni Generali s.r.l.	€ 209.010,00	€ 118.840,00	
39	89	Florenzo s.a.s. di De Caro Gennaro e Esposito Filomena	€ 208.272,40	€ 119.577,60	
35	82	D'Alessandro Costruzioni s.r.l.	€ 207.058,32	€ 120.791,68	
31	77	Tecnoedilnet s.r.l.	€ 205.536,00	€ 122.314,00	
33	80	CO.RI.MA. s.r.l.	€ 204.490,00	€ 123.360,00	
47	100	SA.CO.GEN. Savarese Costruzioni Generali s.r.l.	€ 204.412,80	€ 123.437,20	
46	99	SOL.EDIL s.r.l.	€ 203.132,80	€ 124.717,20	
28	74	D.R.P. s.r.l.	€ 202.822,40	€ 125.027,60	
5	12	Euroimpresit di Piccolo Salvatore	€ 202.080,00	€ 125.770,00	
36	83	Aura Immobiliare s.r.l.*	€ 201.998,08	€ 125.851,92	
21	50	EBM Energy & Building Management s.r.l.	€ 199.113,60	€ 128.736,40	
11	25	PROGECO s.r.l.	€ 150.093,00	€ 177.757,00	
				€ 103.847,68	Media
				€ 20.769,54	20%
				€ 83.078,14	Soglia

Chiuso alle ore 14.55

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli 5 gennaio 2017

Il Presidente

Dott. Salvatore Peluso

f.to S. Peluso

I componenti la commissione:

Ing. Pasquale Cerbone

f.to P. Cerbone

Arch. Giuseppe Russo

f.to G. Russo

Il Segretario verbalizzante:

dr.ssa Vania Di Gregorio

f.to V. Di Gregorio