



SEDE REGIONALE CAMPANIA
Coordinamento Tecnico -Edilizio
Via Medina, 61 - Napoli

“LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELLA RECEPTION ED ULTERIORI INTERVENTI VARI” NELLO STABILE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE (I.N.P.S.) ADIBITO A SEDE PROVINCIALE DI SALERNO AL C.SO GARIBALDI, 38, DA AGGIUDICARE MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 36 C.9 DEL D.LGS. 50/16.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

COMMITTENTE:

Dott. Alberto Scuderi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.):

Ing. Antonio Biancardi

PROGETTISTI:

Coordinamento Area Tecnico Edilizia – Napoli:

Arch. Giuseppe Russo – Ing. Sabino De Simone

Geom. Giuseppe Stanzione – P.I.E. Massimo Buono

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE:

Geom. Giuseppe Stanzione

DIRETTORE DEI LAVORI:

Arch. Giuseppe Russo

DIRETTORE OPERATIVO:

Geom. Giuseppe Stanzione

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Geom. Giuseppe Stanzione

ASSISTENTE TECNICO:

Sig. Antonio Landi

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quanti- tà	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
	OPERE EDILI E COMPLEMENTARI					
1.01	Riporto al grezzo dell'intera porzione di 3° piano, e del piano terracome da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	1	7.756,71	(settemilasettecentocinquantasei/71)	7.756,71
1.02	Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, compreso rompitratta orizzontale in cls armato, ecc.,... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	320,00 175,00 495,00	39,13	(trentanove/13)	19.369,35
1.03	Rasante premiscelato a base di leganti idraulici, cemento, inerti silicei a formazione finitura di muratura in blocchi di cemento cellulare autoclavato, come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	640,00 350,00 990,00	13,93	(tredici/93)	13.792,68
1.04	Pavimento in marmettoni di cemento e pezzi di marmo (segati)... posti in opera su malta cementizia, come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq.	95,00 95,00	55,90	(cinquantacinque/90)	5.310,50
1.05	Pavimento in lastre di marmo trani... posti in opera su malta cementizia, come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - TOTALE	Mq. Mq.	20,00 20,00	101,80	(centouno/80)	2.035,96
1.06	Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, dello spessore 10 mm ed altezza 10 cm,.....come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Ml. Ml. Ml.	50,00 150,00 200,00	8,60	(otto/60)	1.720,00
1.07	Arrotatura, levigatura e lucidatura a pomice di pavimenti in piastrelle, marmette, pia-					

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
	strelle di marmo.... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	430,00 95,00 525,00	16,01	(sedici/01)	8.406,93
1.08	Pavimento in piastrelle di grés porcellanato... con piastrelle dim. 60x30 cm..... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	40,00 30,00 70,00	67,57	(sessantasette/57)	4.729,91
1.09	Rivestimento in piastrelle di grés porcellanato... con piastrelle dim. 60x30 cm..... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	160,00 90,00 250,00	71,38	(settantuno/38)	17.845,00
1.10	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra o travertino..... prima scelta, dello spessore 1,5 cm.....come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	10,00 10,00 20,00	124,70	(centoventiquattro/70)	2.494,00
1.11	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso (spessore mm 15), fissate mediante....come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	10,00 10,00 20,00	18,92	(diciotto/92)	378,40
1.12	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata..... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	430,00 100,00 530,00	25,33	(venticinque/33)	13.423,31
1.13	Controsoffitto realizzato con pannelli di metallici (alluminio) superficie cieca e/o microforata, finitura colorata (colori correnti chiari)..... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra	Mq. Mq.	5,00 100,00			

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
	- Piano terzo - TOTALE	Mq.	105,00	37,12	(trentasette/12)	3.897,35
1.14	Controsoffitto realizzato con pannelli grigliati metallici (alluminio) tipo carabottino, dim. griglia 20x20 cm, finitura colorata (colori correnti chiari)..... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - TOTALE 0	Mq. Mq.	50,00 50,00	27,40	(ventisette/40)	1.369,98
1.15	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche acriliche emulsionabili (idropittura),.... su pareti o soffitti...compreso preparazione, ecc..... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra - Piano terzo - TOTALE	Mq. Mq. Mq.	700,00 120,00 2.440,00	11,18	(undici/18)	27.279,20
1.16	Fornitura in opera di porte interne...telaio in alluminio....ante costituite da pannellature in legno non intagliate.... come da Allegato "A" al Capitolato: - Piano terra a) tipo ad un'anta: 70x220 cm; b) tipo ad un'anta: 90x220 cm. - Piano terzo a) tipo ad un'anta: 70x220 cm; b) tipo ad un'anta: 90x220 cm. - TOTALE a) tipo ad un'anta: 70x220 cm; b) tipo ad un'anta: 90x220 cm.	N° N° N° N° N° N°	5 13 4 5 9 18	559,00 645,00	(cinquecentocinquantanove/00) (settecentocinquanta/00)	5.031,00 11.610,00
OPERE ELETTRICHE						
2.01	Opere di smantellamento completo degli esistenti impianti elettrico....ecc., ...compreso bonifica e sezionamento.....come da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	0,85	1.290,00	(milleduecentonovanta/00)	1.096,50
2.02	Opere di realizzazione degli impianti di illuminazione ordinaria e distribuzione energia..... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	0,95	8.600,00	(ottomilaseicento/00)	8.170,00

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
2.03	Fornitura in opera di apparecchi illuminanti, come da Allegato "A" al Capitolato: a) TIPO A: 4x18 W (Uffici); b) TIPO B: 4x18 W (Uffici, inverter); c) TIPO C: 4x18 W (Corridoi); d) TIPO D: 4x18 W (Corridoi, inverter); e) TIPO E: 1x18 W (Sic./emergenza). f) Tipo F: 1x18 W faretti g) Tipo G: 1x18 W faretti inverter	N°	49	154,80	(centocinquantaquattro/80)	7.585,20
		N°	8	189,20	(centottantanove/20)	1.513,60
		N°	44	103,20	(centotre/20)	4.540,80
		N°	18	154,80	(centocinquantaquattro/80)	2.786,40
		N°	12	137,60	(centotrentasette/60)	1.651,20
		N°	11	103,20	(centotre/20)	1.135,20
		N°	4	154,80	(centocinquantaquattro/80)	619,20
2.04	Gruppi prese dati in opera, come da Allegato "A" al Capitolato: a) TIPO E; b) TIPO EO; c) TIPO EP;	N°	34	55,90	(cinquantacinquecinque/90)	1.900,60
		N°	39	77,40	(settantasette/40)	3.018,60
		N°	39	77,40	(settantasette/40)	3.018,60
2.05	Opere impiantistiche della rete di cablaggio strutturato,.....come da Allegato "A" al Capitolato:	N°	39	120,40	(centoventi/40)	4.695,60
	OPERE DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO					
3.01	Opere di rimozione dell'attuale impianto di condizionamento mono e multi split.... come da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	1	430,00	(quattrocentotrenta/00)	430,00
3.02	Realizzazione dell'impianto di condizionamento a servizio della porzione di piano terra, realizzato secondo quanto previsto nel presente capitolo.....come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	1	12.488,00	(dodicimilaquattrocentottantotto/00)	12.488,00
3.03	Fornitura in opera di unità di condizionamento esterna a 3 tubi.... capacità di raffreddamento e riscaldamento: 37,5 kW..... come da Allegato "A" al Capitolato:	N°	1	13.088,00	(tredicimilaottantotto/00)	13.088,00

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
3.04	Fornitura in opera di unità interne a 3 tubi vie per montaggio a controsoffitto per sistema VRV ad R410a, compatta, idonea per essere inserita nei moduli standard, con le seguenti caratteristiche tecniche:					
	A)(cassetta a 4 vie) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 2,2 kW; riscaldamento pari a 2,5 kW...,	N°	4	1.000,00	(mille/00)	4.000,00
	B) (cassetta a 4 vie) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 2,8 kW;riscaldamento pari a 3,2 kW...,	N°	6	1.100,00	(millecento/00)	6.600,00
	C) (cassetta a 4 vie) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 3,6 kW; riscaldamento pari a 4,2 kW...,	N°	1	1.150,00	(millecentocinquanta/00)	1.150,00
	D) (cassetta a 4 vie) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 4,5 kW;riscaldamento pari a 5,0 kW...,	N°	1	1.200,00	(milleduecento/00)	1.200,00
	E) (cassetta a 4 vie) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 5,6 kW; riscaldamento pari a 6,3 kW...,	N°	4	1.250,00	(milleduecentocinquanta/00)	5.000,00
	F) (canalizzabile) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 3,6 kW; riscaldamento pari a 4,2 kW...,	N°	3	1.500,00	millecinquecento/00)	4.500,00
F) (barriera d'aria) Potenzialità nominale in regime di: raffreddamento pari a 9,2 kW; riscaldamento pari a 11,4 kW...,	N°	1	2.800,00	duemilaottocento/00)	2.800,00	
	OPERE IDRICO-SANITARIE					
4.01	Opere di rimozione di apparecchiature ed impianti idrosanitari..... come da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	0,5	430,00	(quattrocentotrenta/00)	215,00

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
4.02	Opere di realizzazione dei nuovi servizi igienici..."BLOCCO 1".... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	1	4.300,00	(quattromilatrecento/00)	4.300,00
4.03	Opere di realizzazione dei nuovi servizi igienici..."BLOCCO 2".... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	1	5.300,00	(cinquemilamilatrecen- to/00)	5.300,00
4.04	Opere di realizzazione dei nuovi servizi igienici..."BLOCCO 3".... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	2	3.870,00	(tremilaottocentosettan- ta/00)	7.740,00
4.05	Opere di realizzazione dei nuovi servizi igienici..."BLOCCO 4".... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	1	3.010,00	(tremiladieci/00)	3.010,00
	ARREDI VARI					
5.01	Sistema rimovibile di pareti divisorie con struttura in alluminio, costituito da pareti divisorie tutto vetro senza montanti con profili di raccordo a soffitto e pavimento in esecuzione a filigrana.... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	51,20	200,00	(duecento/00)	10.240,00
5.02	Panche su trave sala attesa	N°	22	250,00	(duecentocinquanta/00)	5.500,00
5.03	Poltroncine ergonomiche per operatore	N°	20	130,00	(centotrenta/00)	2.600,00
5.04	Sedie fisse per ospiti	N°	10	63,40	(sessantatre/40)	634,00
5.05	Sedie a rotelle standard	N°	2	250,00	(duecentocinquanta/00)	500,00
5.06	Sedie a rotelle ... per trasporto particolare	N°	2	350,00	(trecentocinquanta/00)	700,00
5.07	Postazione guardia giurata	N°	1	1.000,93	(mille/93)	1.000,93

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
	OPERE IN ECONOMIA					
6.00	Importo per opere in economia prevedibili e quantizzabili solo al momento delle necessità rilevate. E' facoltà della Stazione appaltante impegnare tale somma nel corso dei lavori ovvero detrarla dal consuntivo finale in caso di mancata utilizzazione.	N°	1	6.730,0	(seimilasettecentotrenta/00)	6.730,00
	ONERI SICUREZZA					
7.00	Oneri per la sicurezza di cui al PSC (D.Lgs. 81/08)	N°	1	4.277,53	(quattromiladuecentose ttantasette/53)	4.277,53

RIEPILOGO

Categoria 1.00:	€	146.450,29	
Categoria 2.00:	€	41.731,50	
Categoria 3.00:	€	51.256,00	
Categoria 4.00:	€	16.265,00	

	€	255.702,79	
Categoria 5.00:	€	21.174,93	

	€	276.877,72	
Categoria 6.00:	€	5.730,00	

	€	282.607,72	
Categoria 7.00:	€	4.277,53	

Totale	€	286.885,25	(IVA esclusa)
Totale	€	350.000,00	(IVA 22% inclusa)

LAVORI AGGIUNTIVI

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quanti- tà	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
	OPERE EDILI E COMPLEMENTARI					
1.01	Riporto al grezzo dell'intera porzione di 3° piano, e del piano terracome da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	3	980,57	(novecentottanta/57)	2.941,71
1.12	Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, compreso rompitratta orizzontale in cls armato, ecc.,... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	75,00	39,13	(trentanove/13)	2.934,75
1.13	Rasante premiscelato a base di leganti idraulici, cemento, inerti silicei a formazione finitura di muratura in blocchi di cemento cellulare autoclavato, come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	150,00	13,93	(tredici/93)	2.089,80
1.18	Pavimento in piastrelle di grés porcellanato... con piastrelle dim. 60x30 cm..... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	60,00	67,57	(sessantasette/57)	4.054,21
1.19	Rivestimento in piastrelle di grés porcellanato... con piastrelle dim. 60x30 cm..... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	240,00	71,38	(settantuno/38)	17.131,20
1.22	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata..... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	60,00	25,33	(venticinque/33)	1.519,62
1.25	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche acriliche emulsionabili (idro-					

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
	pittura),.... su pareti o soffitti...compreso preparazione, ecc.,.... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	180,00	11,18	(undici/18)	2.012,40
1.26	Fornitura in opera di porte interne...telaio in alluminio....ante costituite da pannellature in legno non intelaiate.... come da Allegato "A" al Capitolato: a) tipo ad un'anta: 70x220 cm; b) tipo ad un'anta: 90x220 cm.	N° N°	9 3	559,00 645,00	(cinquecentocinquantanove/00) (settecentocinquanta/00)	5.031,00 1.935,00
OPERE ELETTRICHE						
2.01	Opere di smantellamento completo degli esistenti impianti elettrico....ecc., ...compreso bonifica e sezionamento.....come da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	0,45	1.290,00	(milleduecentonovanta/00)	580,50
2.02	Opere di realizzazione degli impianti di illuminazione ordinaria e distribuzione energia..... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	0,15	8.600,00	(ottomilaseicento/00)	1.290,00
2.03	Fornitura in opera di apparecchi illuminanti, come da Allegato "A" al Capitolato: c) TIPO C: 4x18 W (Corridoi); d) TIPO D: 4x18 W (Corridoi, inverter);	N° N°	15 3	103,20 154,80	(centotre/20) (centocinquantaquattro/80)	1.548,00 464,40
2.04	Gruppi prese dati in opera, come da Allegato "A" al Capitolato: a) TIPO E;	N°	15	55,90	(cinquantacinquecinque/90)	838,50
OPERE IDRICO-SANITARIE						
4.01	Opere di rimozione di apparecchiature ed impianti idrosanitari..... come da Allegato "A" al Capitolato:	Lavorazione completa	1,5	430,00	(quattrocentotrenta/00)	645,00

N° Voce elenco	Descrizione lavori	Unità di misura	quantità	prezzi unitari €		Prodotto € quantità per prezzo unitario (in cifre)
				(cifre)	(lettere)	
4.02	Opere di realizzazione dei nuovi servizi igienici..."BLOCCO 1".... come da Allegato "A" al Capitolato:	A corpo	3	4.300,00	(quattromilatrecento/00)	12.900,00
	ARREDI VARI					
5.01	Sistema rimovibile di pareti divisorie con struttura in alluminio, costituito da pareti divisorie tutto vetro senza montanti con profili di raccordo a soffitto e pavimento in esecuzione a filigrana.... come da Allegato "A" al Capitolato:	Mq.	160,00	200,00	(duecento/00)	32.000,00
5.02	Panche su trave sala attesa	N°	22	250,00	(duecentocinquanta/00)	5.500,00
5.03	Poltroncine ergonomiche per operatore	N°	50	130,00	(centotrenta/00)	2.600,00
5.04	Sedie fisse per ospiti	N°	50	63,40	(sessantatre/40)	634,00
5.07	Postazione guardia giurata	N°	2	1.000,93	(mille/93)	2.001,86
	OPERE IN ECONOMIA					
6.00	Importo per opere in economia prevedibili e quantizzabili solo al momento delle necessità rilevate. E' facoltà della Stazione appaltante impegnare tale somma nel corso dei lavori ovvero detrarla dal consuntivo finale in caso di mancata utilizzazione.	N°	1	2.000,0	(duemila/00)	2.000,00
	ONERI SICUREZZA					
7.00	Oneri per la sicurezza di cui al PSC (D.Lgs. 81/08)	N°	1	1.000,00	(mille/00)	1.000,00

RIEPILOGO LAVORI AGGIUNTIVI

Categoria 1.00:	€	39.649,69	
Categoria 2.00:	€	4.721,40	
Categoria 3.00:	€	0,00	
Categoria 4.00:	€	13.545,00	

	€	57.916,09	
Categoria 5.00:	€	42.735,86	

	€	100.651,95	
Categoria 6.00:	€	2.000,00	

	€	102.651,95	
Categoria 7.00:	€	1.000,00	

Totale	€	103.651,95	(IVA esclusa)
Totale	€	126.455,38	(IVA 22% inclusa)