

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Risorse Strumentali

CENTRALE ACQUISTI

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

**GESTIONE DEL CHIOSCO – BAR E DELLA SPIAGGIA ANTISTANTI LA
EX COLONIA ENAM “ROSA MALTONI MUSSOLINI” LUNGOMARE
ZARA, N. 113 - GIULIANOVA (TE)**

CIG. N. 6955784E87

Via Ciro il Grande, n. 21 – 00144 Roma

tel. +390659054280 - fax +390659054240

C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001

ART.1 NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per lo svolgimento della presente procedura e della futura esecuzione del contratto trovano applicazione il R.D. 23/05/1924 n. 827, i principi della normativa comunitaria e nazionale in materia, in particolare del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il relativo regolamento di attuazione e di esecuzione, nonché le singole disposizioni del medesimo decreto legislativo in quanto espressamente richiamate nella *lex specialis* di gara, infine il regolamento di Contabilità e amministrazione dell'INPS.

ART. 2 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

La procedura di affidamento ha per oggetto il servizio di gestione del chiosco - bar e della spiaggia antistanti la ex colonia ex ENAM “Rosa Maltoni Mussolini” sita in Lungomare Zara n. 113, Giulianova (Te), spiaggia su cui è stata rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Pescara una concessione demaniale in favore dell'ex ENAM, n. 728 del 03/07/02.

Le strutture che insistono sull'area sono state recentemente oggetto di affidamento di consistenti lavori di straordinaria manutenzione effettuati dall' INPS ed in via di completamento, per il completo rinnovo del bar, delle cabine dello stabilimento, dei bagni, dell'impiantistica elettrica e della rete fognaria.

Parte della dotazione di cui all' Art.2 “Beni dati in gestione” del Capitolato tecnico è vetusta.

ART. 3 DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio di gestione avrà inizio dalla data della stipula per un periodo di n. 3 anni con facoltà di ripetizione ex art. 63, comma 5°, del Codice per n. 1 anno ulteriore da comunicarsi preventivamente da parte dell'Istituto.

L'Istituto è titolare della concessione demaniale marittima. L'eventuale mancato rinnovo della stessa comporterà la risoluzione anticipata del contratto, essendo l'alea del rinnovo gravante sull'offerente che nulla avrà a che pretendere per i lavori di manutenzione ordinaria effettuati, né a qualsiasi altro titolo.

ART. 4 IMPORTO A BASE D’ASTA

L'importo a base d'asta, da intendersi quale canone triennale che l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'INPS per l'affidamento in gestione del chiosco – bar e della spiaggia, è pari a € 60.000,00 e il valore complessivo dell'asta, comprensivo della facoltà di ripetizione, è pari a € 80.000,00, oltre IVA di legge.

Non sono ammesse offerte in ribasso, ma solo offerte al rialzo.

ART. 5 GARANZIE A CORREDO DELLE OFFERTE E IN TEMA DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

1. Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, ciascuna Offerta dovrà essere corredata da una garanzia provvisoria prestata nella forma della fidejussione.

L'importo della garanzia dovrà essere pari al 2% (due per cento) dell'importo contrattuale complessivo posto a base d'asta di € 60.000,00.

2. La fidejussione, a scelta dell'Offerente potrà consistere in una fidejussione bancaria o una polizza assicurativa.
3. La medesima fidejussione, comunque rilasciata, dovrà in particolare:
 - a) avere quale beneficiaria l'INPS;
 - b) essere specificamente riferita alla gara in oggetto;
 - c) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;

- d) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- e) prevedere l'impegno alla liquidazione della somma garantita su semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, entro il termine di giorni 15 (quindici) dalla richiesta medesima;
- f) avere validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza fissata per il termine di ricezione delle Offerte;
- g) prevedere, l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante, per la durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni, qualora al momento della scadenza della garanzia stessa non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- h) prevedere, a pena di esclusione, l'impegno del fideiussore a rilasciare una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016, qualora l'Offerente risultasse Aggiudicatario;
- i) garantire espressamente l'evento della mancata sottoscrizione del Contratto, e ogni altro obbligo derivante al Concorrente dalla partecipazione alla gara;
- j) recare la sottoscrizione del garante.
4. Sarà obbligo dell'Aggiudicatario produrre la garanzia definitiva prevista dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, entro il termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione.
5. Ai sensi dell'artt. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'Operatore economico segnala in sede di Offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
6. Verso gli Operatori economici non aggiudicatari, la garanzia provvisoria sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione dell'Appalto, tempestivamente e comunque entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione stessa, ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. Verso l'Aggiudicatario, la garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 93 del predetto Decreto.
7. Prima di dare inizio all'esecuzione del contratto e per tutta la durata dello stesso, l'Aggiudicatario dovrà essere assicurato contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'effettuazione dei servizi appaltati o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione del servizio, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con un massimale unico non inferiore a € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) per sinistro e per persona, animali e cose, producendo copia del contratto assicurativo entro dieci giorni dall'affidamento del servizio.
8. In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:
- responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti INPS e comprendente anche il danneggiamento degli edifici e dei macchinari e la rivalsa dei terzi danneggiati nei confronti di INPS;
 - rischi per danni diretti e indiretti (rischio locativo, interruzione del godimento o di attività derivanti da incendio, scoppio in genere, esplosione, sabotaggio, tumulti, atti vandalici, etc. causati dall'aggiudicatario, suoi dipendenti o preposti).

ART. 6 DISCIPLINA DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi, delle dichiarazioni sostitutive, anche di soggetti terzi, che debbano essere prodotte dagli Operatori economici concorrenti in base alla legge, al presente Avviso d'Asta, la Stazione Appaltante provvederà all'esercizio dei poteri di soccorso istruttorio, con le modalità previste dai successivi commi.

2. Nei casi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale, aventi carattere sanabile, ai sensi del precedente comma 1, la Stazione Appaltante provvederà ad assegnare all'Operatore economico un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra, il concorrente sarà escluso dalla gara, con segnalazione del fatto all'A.N.A.C. ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2, lettera d) del D.P.R. 207/2010.

In tali ipotesi, l'Operatore economico che ha dato causa alla mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, in caso di adesione alla regolarizzazione istruttoria, è obbligato al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, di una sanzione pecuniaria non superiore ad € 5.000,00 (Euro cinquemila/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria di cui al precedente art. 5. Il versamento della sanzione potrà avvenire, a scelta dell'Operatore Economico, in via diretta ovvero mediante utilizzo della garanzia provvisoria di cui sopra. La scelta dovrà essere svolta dall'Operatore entro e non oltre il termine di trasmissione dei documenti stabilito dalla Stazione Appaltante, di cui al precedente paragrafo. In difetto di scelta entro il suddetto termine, la Stazione Appaltante provvederà al prelievo della sanzione direttamente mediante escussione della garanzia provvisoria prodotta dall'Offerente. In tale ultima ipotesi l'Operatore sarà tenuto, a pena di esclusione, a reintegrare pienamente l'importo della garanzia provvisoria di cui all'art. 5, del presente Avviso d'asta, entro e non oltre il termine di 10 (dieci) giorni dall'escussione disposta dalla Stazione Appaltante. La sanzione di cui al presente comma sarà applicata una tantum e in maniera onnicomprensiva, a coprire tutte le irregolarità riscontrate. In caso di concorrenti a identità plurisoggettiva, la medesima sarà comminata esclusivamente all'Operatore Economico cui è ricollegabile la mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive.

3. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione, fatta salva la possibilità di acquisire comunque tali elementi mediante richiesta non sottoposta alle sanzioni di cui alla precedente comma, ove i medesimi appaiano necessari per il seguito amministrativo.
4. Nei casi di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale non aventi carattere sanabile secondo quanto previsto dalla normativa vigente, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione dell'Operatore economico concorrente.
5. Nel caso in cui la mancanza, incompletezza o altra irregolarità essenziale siano imputabili alla carenza del requisito, nonché nei casi di falsa dichiarazione o falsa documentazione del Concorrente, il Concorrente stesso sarà comunque escluso dalla procedura, con incameramento della garanzia provvisoria. Ove ricorrano ipotesi di falsa dichiarazione o falsa documentazione, a termini dell'art. 80, comma 12 del D.Lgs. n.50/2016, sarà, altresì, operata la segnalazione del fatto all'A.N.A.C..

ART. 7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

1. Coloro che fossero interessati a partecipare alla gara dovranno fare pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana entro e non oltre il giorno 28/02/2017 ore 12:00 a pena di esclusione, presso l'INPS Via Ciro Il Grande 21, 00144 Roma – CENTRALE ACQUISTI - DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI - Area Centro Servizi – Settore Movimento Corrispondenza – Piano Ammezzato, Stanza A12.
2. Il plico contenente l'offerta alla gara dovrà essere inviato tramite mezzo certo, mediante servizio postale (raccomandata con avviso di ricevimento) e/o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati ovvero consegnato a mano da un incaricato del concorrente (in tal caso il competente settore rilascerà apposita ricevuta dell'avvenuta consegna).
3. L'invio del plico-offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Istituto ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per

qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

4. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non saranno aperti e saranno considerati come non consegnati
5. Il suddetto plico chiuso, sigillato con ceralacca o con altro sistema di chiusura, siglato e/o firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno il nominativo dell'impresa che intende partecipare, indirizzo completo, PEC, telefono, telefax, e-mail e la seguente dicitura:

“ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DI GESTIONE DEL SERVIZIO DEL CHIOSCO – BAR E DELLA SPIAGGIA ANTISTANTI LA EX COLONIA ROSA MALTONI MUSSOLINI” GIULIANOVA (TE) - NON APRIRE”

e dovrà contenere all'interno le seguenti n. 2 buste:

- 1 BUSTA N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- 2 BUSTA N. 2 - OFFERTA ECONOMICA

BUSTA n. 1. (Documentazione Amministrativa)

La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana, dovrà essere inserita in una busta chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'Operatore economico, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

- “Documentazione Amministrativa”
- gli estremi del mittente (nome e ragione sociale del soggetto candidato).

La busta n. 1 dovrà contenere a pena di esclusione:

- Modello tipo di domanda di partecipazione (**Allegato A**) sottoscritto dal Titolare o dal Legale Rappresentante della ditta (dal soggetto candidato, se trattasi di persona fisica, o da un soggetto avente la qualità di legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica) ovvero da Procuratore munito di idonei poteri e dovrà essere accompagnata **a pena di esclusione** da una fotocopia di un valido documento di identificazione del Dichiarante. In caso di domanda sottoscritta da persona munita di procura, questa deve essere speciale e cioè riguardare la specifica gara o generale cioè riguardare tutti gli appalti delle Amministrazioni Pubbliche, e deve essere allegata in originale o in copia conforme, a pena di esclusione dalla gara;
- Modello tipo Scheda Ditta (**Allegato B**) con gli estremi del soggetto candidato (nome, indirizzo completo, PEC, telefono, telefax, e-mail) per consentire le comunicazioni di rito, debitamente compilato, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante o da procuratore munito di idonei poteri, con esplicita accettazione del fax quale strumento di ufficiale comunicazione da parte dell'Istituto ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Modello tipo Attestazione di Avvenuto Sopralluogo (**Allegato C**) che attesti l'avvenuta presa visione dei luoghi di esecuzione del servizio.
- Documento comprovante la costituzione della garanzia a corredo dell'offerta cauzione provvisoria, da costituirsi nella misura del 2% dell'importo presunto complessivo a base di gara. La suddetta cauzione dovrà avere validità per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.

BUSTA n. 2 (Offerta Economica)

La "Busta n. 2" (Offerta Economica) dovrà essere, a pena di esclusione, chiusa, siglata e/o firmata sui lembi di chiusura, e riportare al suo esterno la seguente dicitura:

- "Offerta Economica-"
- gli estremi del mittente (nome e ragione sociale, sede legale, PEC, numeri telefonici e fax del soggetto candidato offerente).

Nella Busta n. 2 deve essere contenuto a pena di esclusione:

l'offerta economica, (in bollo) datata, timbrata e sottoscritta, dal legale rappresentante della ditta o da suo procuratore, in maniera leggibile e per esteso, redatta secondo il modello tipo "**Allegato D**", deve contenere l'indicazione dell'importo (in cifre e in lettere) offerto espresso in Euro e si intende al netto di IVA.

In caso di discrepanza tra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

ART. 8 PERIODO DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

ART. 9 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto e sarà dichiarata in favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta più alta ed il cui prezzo sia migliore od almeno pari a quello a base d'asta, senza prefissione di limite d'aumento, anche in presenza di una sola offerta valida (punto 10 - art. 65 del R.D. n. 827/1924).

In caso di parità di offerte verrà richiesta di migliorare l'offerta presentata.

Successivamente all'aggiudicazione, con l'Aggiudicatario, verrà stipulato il Contratto, che regolerà il rapporto contrattuale insieme all'Avviso d'Asta, al Capitolato Tecnico, ai relativi allegati e alle vigenti norme di legge.

ART. 10 ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro il termine che verrà fissato nella comunicazione dell'aggiudicazione, pena la decadenza all'aggiudicazione stessa, la documentazione attestante l'avvenuta costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016 e nonché polizza assicurativa che copra i rischi di responsabilità civile per danni a cose e/o a persone comunque arrecati nello svolgimento del servizio, come indicato all'art. 5 del presente avviso di asta pubblica.

Nessun interesse sarà corrisposto al concorrente sulle somme o valori depositati.

Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione si procederà all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che segue nella graduatoria, per il quale verranno fissati i termini di presentazione della documentazione nella nuova comunicazione di aggiudicazione provvisoria.

L'INPS è impegnato solo con la firma del contratto da parte dei propri Organi competenti, mentre l'Operatore economico contraente è impegnato a seguito di aggiudicazione.

ART. 11 MODALITA' DI PAGAMENTO

Il Gestore corrisponderà la somma annua stabilita in un'unica soluzione anticipata entro 30 giorni dalla firma del contratto, con bonifico bancario presso l'istituto di credito designato dall'INPS.

Il ritardo del pagamento di quanto dovuto comporterà l'applicazione degli interessi legali vigenti. Ove tale ritardo sia protratto oltre il tempo di un mese dalla scadenza sopra segnata comporterà la risoluzione juris et de jure del presente contratto, ex art. 1456 del Codice Civile.

Occorrerà indicare per ogni pagamento il CIG di gara.

ART. 12 TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Pertanto, entro 7 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 13 PENALITA'

In caso di inosservanza delle obbligazioni contrattuali o di non puntuale adempimento delle stesse, in particolar modo quelle di cui agli articoli 1 e 6 dello Schema di Contratto, che non comporti per la loro gravità l'immediata risoluzione del contratto, l'INPS contesterà mediante PEC, lettera raccomandata A/R, fax, le inadempienze riscontrate al Gestore, assegnando un termine di due giorni per la risoluzione di detti inadempimenti, fermo restando la possibilità di presentare da parte dell'aggiudicatario controdeduzioni e memorie scritte.

Trascorso inutilmente tale termine senza che il Gestore abbia provveduto a rimuovere l'inadempienza, verrà applicata una penale.

L'ammontare della penale, le cui variazioni dipenderanno a discrezione dell'Istituto in base alla gravità dell'inadempienza accertata, potrà arrivare ad un massimo del 2% dell'appalto.

L'incameramento di quanto dovuto a titolo di penale avverrà sulla cauzione definitiva.

Nel caso di incameramento totale o parziale della cauzione, l'aggiudicatario dovrà ricostituire la stessa nel suo originario ammontare.

ART. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

Qualora l'ammontare della penale comminata superi il valore massimo del 2% dell'appalto, l'INPS si riserva la facoltà di avviare le procedure di risoluzione del contratto.

Nel caso di mancato o difforme adempimento del servizio rispetto alle prescrizioni contrattuali, l'Istituto potrà a suo insindacabile giudizio procedere alla risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 c.c..

Nell'ipotesi di risoluzione del contratto per inadempimento l'Istituto procederà all'incameramento della cauzione, salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni eventualmente patiti compresa l'esecuzione in danno.

ART. 16 DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del presente atto, l'Operatore economico è obbligato a costituire una cauzione pari al 10% (dieci per cento) o di importo dimidiato ai sensi del combinato disposto artt. 93 e 103 D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo aggiudicato e riportato nel contratto, mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, come previsto dalle vigenti disposizioni di legge.

ART. 17 POLIZZA ASSICURATIVA

Il Gestore è direttamente responsabile verso l'INPS ed i terzi in genere dei danni colposi comunque causati ed in particolare derivanti, a titolo esemplificativo, da dispersione di acqua, fughe di gas ed altri, nonché quelli derivanti da cattivo uso, negligenza o trascuratezza dei beni affidati. A tal fine il Gestore si obbliga a stipulare polizza assicurativa per responsabilità civile,

verso terzi, incendio e furto, con primario istituto, non inferiore a €. 2.000.000,00, (due milioni) che tenga conto dei danni alle cose e alle persone, ivi compresi i rischi connessi all'esercizio della propria attività ed all'adempimento dei relativi obblighi.

ART. 18 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Non è consentito al Gestore concedere in alcun modo, anche di fatto o parzialmente, in sub appalto l'esecuzione del servizio. E' parimenti vietata la cessione totale o parziale del contratto, anche in caso di cessione dell'azienda o della società.

ART. 19 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Le spese del contratto, nonché delle quietanze e relative tasse sono a carico del Gestore.

ART. 20 ULTERIORI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, inviando i quesiti – formulati per iscritto e in lingua italiana – esclusivamente a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo PEC: centraleacquistiinps@postacert.inps.gov.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/02/2017.

Le richieste di chiarimenti tempestive e le relative repliche saranno pubblicate sul sito di INPS www.inps.it – Concorsi e Gare - Gare - Bandi di gara - In corso. Le repliche in questione andranno ad integrare la lex specialis con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla procedura.

Per quanto concerne il sopralluogo, obbligatorio, da effettuarsi presso la struttura in oggetto, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/02/2017, le ditte partecipanti sono invitate a contattare il Sig. Domenicantonio Scarsella, tel. 0862575246 indirizzo e-mail domenicantonio.scarsella@inps.it, il Geom. Gianfranco Spagnoli Tel. 0862575228, indirizzo e-mail gianfranco.spagnoli@inps.it per concordare tempi e modalità.

A dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata dall'Istituto un'apposita attestazione indicante il nome della ditta ed il giorno dell'avvenuto sopralluogo.

Una copia di tale attestazione dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa da presentare in sede di partecipazione alla gara.

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Marina Trasi.

ART. 21 TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 («*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*»), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si precisa che:

- titolare del trattamento è l'ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE Responsabile del trattamento è indicato nell'"Atto di designazione responsabile esterno al trattamento dei dati";
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, comma 1, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale

rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Decreto Legislativo n. 196/03.

Con l'invio dell'Offerta, i Concorrenti esprimono il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Allegati che fanno parte integrante del presente bando:

- Schema di contratto;
- Modello tipo di domanda di partecipazione All. A e 1/BIS;
- Modello tipo di All. B scheda Ditta;
- Modello tipo All. C attestazione sopralluogo;
- Modello tipo offerta economica All. D;
- Allegato E al contratto "Atto di designazione responsabile esterno al trattamento dei dati";
- Regolamento per l'utilizzo del chiosco-bar di Giulianova.

Roma

Il Direttore centrale

GARA AD ASTA PUBBLICA PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO BAR E DELLA SPIAGGIA ANTISTANTI LA EX COLONIA ENAM "ROSA MALTONI MUSSOLINI" DI GIULIANOVA (TE) – CIG N. 6955784E87

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Presentata dalla Impresa _____

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
in qualità di (carica sociale)* _____
della società _____
sede legale _____
sede operativa _____
n. telefono _____
n. fax _____
PEC _____
e-mail _____
Codice Fiscale _____
Partita IVA _____

** nel caso in cui la domanda sia presentata da soggetto diverso dal legale rappresentate, occorre allegare la procura di conferimento del potere di sottoscrizione o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza, così come previsto dal disciplinare di gara.*

CHIEDE di partecipare alla gara di cui all'oggetto

e DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità (ALLEGARE COPIA DOCUMENTO DICHIARANTE)

Referente per la gara:

Nome e Cognome _____

Indirizzo al quale inviare la corrispondenza per la gara:

Via _____

Città _____ Cap _____

n tel. _____ n. fax _____ n. cell _____

PEC _____

indirizzo e-mail _____

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E DI ATTO DI NOTORIETA' (artt. 46 e 47, D.P.R. 28/12/2000 n.445) attestanti:

Dati anagrafici del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci e del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, socio unico, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio:

A. SOCI (nominativi, dati anagrafici, carica sociale e relativa scadenza)

N.B. per ciascun nominativo, che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "1/BIS".

B. AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA (nominativi, dati anagrafici, carica sociale e relativa scadenza, eventuali firme congiunte)

N.B. per ciascun nominativo, che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "1/BIS".

C. DIRETTORI TECNICI (nominativi, dati anagrafici, durata dell'incarico)

N.B. per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "1/BIS"

D. PROCURATORI (nominativi, dati anagrafici, ed estremi della Procura Generale/Speciale)

N.B. per ciascun nominativo che verrà indicato, non firmatario dell'offerta, dovrà essere redatto e sottoscritto, dalla stessa persona, l'apposito modello "1/BIS"

E. Dati anagrafici dei direttori tecnici, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara (art. 80 del D.Lgs. 50/2016) (nominativi, dati anagrafici, residenza, carica sociale e relativa data di cessazione dall'incarico)

1) che l'Impresa è iscritta dal _____ al Registro delle Imprese di _____, al numero _____, tenuto dalla C.C.I.A.A. di _____, con sede in _____, Via _____, n. ____, CAP _____, costituita con atto del _____, capitale sociale deliberato Euro _____, capitale sociale sottoscritto Euro _____, capitale sociale versato Euro _____, termine di durata della società _____, che ha ad oggetto sociale

2) che il soggetto concorrente non si trova nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

- 4) che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale e che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di: partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 par.1 Direttiva CE 2004/18;

OVVERO

di aver subito condanne relativamente a: _____ ai sensi dell'art. _____ C.P.P nell'anno _____ e di aver _____

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione

- 5) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;
- 6) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 7) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Inpdap, e di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'INPS;
- 8) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
- 9) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel Casellario Informativo dell'Autorità per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- 10) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Dichiaro inoltre che la percentuale di manodopera dell'appalto è _____% , il numero di persone dipendenti nella società è _____ e quelli che saranno impiegati nell'appalto sono _____ di applicare il seguente CCNL _____

e comunica che i propri riferimenti INPS e INAIL sono:

INPS

Ufficio/Sede	Indirizzo	cap	Città
fax	tel	matricola azienda	

INAIL

Ufficio/Sede	Indirizzo	cap	Città
--------------	-----------	-----	-------

fax	tel	P.A.T.	

- 11) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/3/1999 n.68); tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di _____.
- 12) che al concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36- bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n.248;
- 13) di non essere incorso nella circostanza di cui alla lettera l), comma 5, dell'art. 80, del Codice dei contratti;

OVVERO

- che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i medesimi fatti alla autorità giudiziaria

OVVERO

- che, essendo stato vittima dei suddetti reati non ne ha fatto denuncia alla autorità giudiziaria, ricorrendo le cause di esclusione del reato previste dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689

- 14) che l'impresa non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ed in particolare [barrare a) b) c) a seconda dei casi]:

- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto partecipante alla medesima procedura di affidamento e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(ovvero)

- b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(ovvero)

- c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

- 15) di trovarsi, in relazione alla disciplina della emersione progressiva, di cui alla Legge 18/10/2001 n. 383, nella seguente posizione:

di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.

OVVERO

di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- 16) che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.E) della dichiarazione sostitutiva di certificazione (direttori tecnici, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara) non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, né sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di:
- partecipazione a un'organizzazione criminale,
 - corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 par.1 Direttiva CE 2004/18;

OVVERO

che il soggetto _____, cessato nell'anno antecedente la data di pubblicazione della gara, ha subito condanne relativamente a: _____ ai sensi dell'art. _____ del c.p.p. nell'anno _____ e di aver _____

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18)

ATTENZIONE: vanno indicate anche le sentenze riportanti il beneficio della non menzione.

- 17) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute negli atti di gara (bando di gara, avviso d'asta, capitolato tecnico, schema di contratto, regolamento per l'utilizzo del chiosco-bar);
- 18) di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
- 19) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività e che si dichiarano essere pari a €;
- 20) che l'impresa informerà l'INPS su eventuali rischi specifici della propria attività che potrebbero interferire con la normale attività lavorativa della struttura che potrebbero risultare dannosi per la sicurezza del personale dell'Istituto o dei soggetti destinatari dei servizi appaltati. A tale proposito l'Impresa indica quale referente il Sig.....

- 21) di non incorrere nei divieti di cui all'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016;
- 22) di accettare ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n.50/2016 che tutte le comunicazioni da parte della Stazione appaltante avvengano anche a mezzo PEC _____
- 23) Ufficio/sede dell'Agenzia delle Entrate alla quale rivolgersi ai fini della verifica:

Ufficio _____ Indirizzo _____ cap _____ Città _____

Istituto di credito _____
agenzia di _____

di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Istituto, cessati da meno di tre anni, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali con l'impresa per conto dell'Istituto stesso come disciplinato dall'art. 53, comma 16 *ter*, del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge n. 190/2012;

- 24) di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
- a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi;
 - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;

IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____

IL _____ NELLA SUA QUALITA' DI _____,

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni

penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA, ai sensi del D.P.R. 445/2000

che i fatti, stati e qualità precedentemente riportati corrispondono a verità.

DATA _____

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario. Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredato di timbro della società e firma del legale rappresentante/procuratore.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal/i "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Modulo per Dichiarazioni di idoneità morale da compilarsi da parte di soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza, procuratori che non siano firmatari dell'istanza di partecipazione alla gara (ALLEGARE DOCUMENTO DICHIARANTE)

Il Sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di (carica sociale) _____
della Società (Denominazione e Ragione Sociale) _____

DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445 che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità:

di non essere incorso nella circostanza di cui alla lettera l), comma 5, dell'art. 80, del Codice dei contratti,

OVVERO

che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i medesimi fatti alla autorità giudiziaria,

OVVERO

che, essendo stato vittima dei suddetti reati non ne ha fatto denuncia alla autorità giudiziaria, ricorrendo le cause di esclusione del reato previste dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di: -partecipazione a un'organizzazione criminale, -corruzione, -frode, -riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 par.1 Direttiva CE 2004/18;

OVVERO

di _____ avere _____ subito _____ condanne _____ relativamente a: _____

_____ ai sensi dell'art. _____ del C.P.P nell'anno _____ e di aver _____

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che Sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. direttiva CE 2004/18).

che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n.575;

DATA E FIRMA DEL DICHIARANTE

SCHEDA OPERATORE ECONOMICO

RAGIONE SOCIALE: _____

SEDE AMMINISTRATIVA(indirizzo) _____

PARTITA IVA: _____

PEC: _____

N. TELEFONO: _____ N. FAX: _____

INDIRIZZO E-MAIL _____

Si accetta espressamente il fax quale strumento ufficiale di comunicazione da parte dell'INPS ex art. 52 del D.Lgs. n.50/2016.

Timbro della Ditta e Firma del Titolare
o Legale Rappresentante

ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Si attesta che il sig./la sig.ra _____
in qualità di _____
dell'Impresa _____
con sede in _____

in data odierna ha eseguito il sopralluogo presso il chiosco e l'annessa spiaggia di Giulianova (TE) – Lungomare Zara n. 113, ai fini della partecipazione alla procedura per l'affidamento della gestione dei servizi del chiosco – bar e della spiaggia antistanti la ex colonia Enam "Rosa Maltoni Mussolini".

Si da atto che l'Operatore economico ha preso cognizione dell'ubicazione, della natura dei locali, delle attrezzature e dell'arredo in dotazione, avendone verificato l'adeguatezza ed il funzionamento e che lo stesso è a conoscenza di ogni altra circostanza di luogo e di fatto riguardante la struttura. Conseguentemente, nessuna obiezione l'Operatore economico aggiudicatario potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che potesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento conoscitivo riguardante le caratteristiche della struttura.

Giulianova, _____

Per l'Istituto _____

Per l'Impresa _____

N.B.: I sopralluoghi dovranno essere effettuati dai Legali Rappresentanti o dal direttore tecnico degli Operatori economici (muniti di copia del documento di riconoscimento e copia CCIAA) oppure da delegati degli Operatori economici (muniti di delega con copia del documento di riconoscimento del delegante e del delegato e copia CCIAA).

spazio per marca da bollo

**OFFERTA ECONOMICA
PER LA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DEL CHIOSCO – BAR E DELLA SPIAGGIA
ANTISTANTI LA EX COLONIA “ROSA MALTONI MUSSOLINI”
SITA IN LUNGOMARE ZARA N. 113 - GIULIANOVA (TE) – CIG N. 6955784E87**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ e residente in _____ via
_____ n. ___ in qualità di _____ della
Ditta _____ avente sede legale nel Comune di
_____ via _____ n. _____
Codice Fiscale n. _____; Partita IVA _____

DICHIARA

di offrire, quale onere per la gestione del servizio in oggetto, il seguente canone annuale:

CANONE € _____ **Euro** _____
(cifre) (lettere)

Dichiara di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti

Luogo e data _____, li _____

TIMBRO E FIRMA