



**Istituto Nazionale della Previdenza Sociale  
Direzione Regionale Abruzzo**

**CONTRATTO DI FORNITURA DI SERVIZI A USO DIVERSO DA QUELLO  
ABITATIVO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’ESERCIZIO DEL BAR  
INTERNO ALL’AGENZIA COMPLESSA I.N.P.S. DI AVEZZANO.**

**L’anno 2017 addì ... del mese di .....**, presso la sede della Direzione regionale Inps per l’Abruzzo sita in Via A. Volta, 1 –L’Aquila, sono convenuti:

l’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale di L’Aquila C.F. 80078750587, rappresentato per la specie dal Direttore regionale Valeria Vittimberga, nato a Roma il 10/03/1969, domiciliato per la carica in L’Aquila, Via Alessandro Volta, 1

E

l’Impresa .....con sede a..... (C.F.....), rappresentata per il presente atto dal Sig. ...., nato a .....,

**Premesso che**

- L’Agenzia Complessa Inps di Avezzano ha in uso l’immobile ..... in Via ..... di proprietà dell’Istituto;
- La ditta individuata con procedura a evidenza pubblica per lo svolgimento del servizio, dovrà limitare esclusivamente la propria attività alla preparazione, somministrazione e distribuzione della vivande;
- I locali restano in capo alla Direzione provinciale di ..... -assegnataria dell’immobile- così come gli arredi, le attrezzature nonché le utenze relative agli spazi utilizzati;

ELENCO DEGLI ARREDI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETA’ DELL’INPS PRESENTI NEL LOCALE  
BAR IN VIA ..... – .....

Tutto ciò premesso  
Si conviene e si stipula quanto segue:

### **Art. 1 Premesse**

Le premesse, nonché tutti gli atti in esse richiamati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2 Oggetto e Finalità**

l'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale di L'Aquila C.F. 80078750587, rappresentato per la specie dal Direttore regionale Valeria Vittimberga Direttore p.t., con il presente atto, concede all'Impresa .....con sede in....., (C.F.....), rappresentata per il presente atto dal Sig. ...., nato a ....., il locale descritto in premessa, per una superficie totale di mq. .... individuata nell'allegata planimetria (**allegato 1**) che, vistata dalle due parti, forma parte integrante del presente atto.

La porzione immobiliare suindicata è concessa esclusivamente per l'espletamento del servizio di bar.

### **Art. 3 Durata della fornitura dei servizi**

**La gestione del servizio avrà durata di anni quattro con decorrenza dal .....** .  
L'INPS si riserva la facoltà di ripetizione dei servizi analoghi per ulteriori anni **2 (due)**, su propria iniziativa e con proposta da comunicare al gestore a mezzo raccomandata A.R. da inoltrarsi almeno sei mesi prima della scadenza. E' fatta salva la facoltà del gestore di accettare, o meno, la richiesta di proroga della durata della convenzione.

### **Art. 4 Diritto di recesso**

È data facoltà a ciascuna delle parti di recedere in qualunque momento dal contratto prima della scadenza prevista, dandone preavviso all'altra almeno 6 (sei) mesi prima, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Farà fede la data di spedizione del timbro postale.

### **Art. 5 Canone e aggiornamento ISTAT**

Il costo annuo del servizio è pattuito in € ..... (Euro .....) esente da Iva.  
Il predetto importo dovrà essere versato mediante rate semestrali anticipate, ciascuna pari ad € ..... (Euro .....) sul conto corrente IBAN: IT53C053870361000000062225 intestato a INPS Direzione regionale Abruzzo presso BPER di L'Aquila.

In caso di ritardato pagamento del canone sono dovuti gli interessi legali.  
Il canone sarà aggiornato, senza formalità di avviso, di anno in anno nella misura pari al 75% delle variazioni percentuali dell'indice FOI accertate dall'ISTAT.

**Art. 6**  
**Deposito cauzionale**

A garanzia del mancato pagamento del costo del servizio di cui al precedente art. 5 e della esatta e puntuale osservanza degli obblighi contenuti nel presente contratto, l'Impresa .....ha costituito un deposito cauzionale per la somma di € .....,00 (Euro ...../00), giusta idonea polizza fideiussoria assicurativa a favore della Direzione regionale Inps Abruzzo n. 2017/dell'..... della .....

**Art. 7**  
**Risoluzione del contratto di fornitura di servizi**

Il presente affidamento dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., anche prima della scadenza, qualora la Ditta ..... :

- ceda il godimento del bene, in tutto o in parte, stabilmente o temporaneamente, con o senza corrispettivo e senza il preventivo assenso da parte della Direzione regionale Inps Abruzzo;
- ceda il presente contratto a terzi;
- muti la destinazione del bene senza il preventivo assenso da parte della Direzione regionale Inps Abruzzo, comunque, ne faccia un uso irregolare e/o diverso da quello pattuito;

**Art. 8**  
**Uso, manutenzione ed oneri accessori**

Il bene viene concesso per lo svolgimento del servizio di gestione del bar nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, che la ditta affidataria del servizio dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna.

Sono a carico della ditta affidataria del servizio gli oneri e le autorizzazioni, licenze e/o concessione delle competenti Pubbliche Autorità necessarie e/o strumentali all'esercizio dell'attività commerciale.

La ditta affidataria del servizio esonera la Direzione regionale Inps Abruzzo da qualsiasi responsabilità riguardo il mancato rilascio delle necessarie autorizzazioni.

La ditta affidataria del servizio è tenuta a eseguire la manutenzione ordinaria e ad assumere gli oneri, le contribuzioni e gli obblighi di qualsiasi natura gravanti sul bene stesso.

Sono a carico dell'Impresa .....le spese per l'installazione di apposito sub-contatore per la verifica dei consumi di energia elettrica, nonché le spese di gestione delle utenze stesse previste nel "Capitolato", nonché la tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

**Art. 9**  
**Miglioramenti, addizioni e innovazioni**

È fatto espresso divieto alla ditta affidataria del servizio di eseguire, direttamente o indirettamente, migliorie, addizioni e/o innovazioni di qualsiasi natura sul bene oggetto del presente contratto di fornitura di servizi senza preventivo assenso scritto della Direzione regionale Inps Abruzzo, la quale avrà precedentemente ottenuto medesimo assenso scritto dalla Proprietà dell'immobile.

Qualora particolari modifiche dello stato del bene in uso siano necessarie per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2, la ditta affidataria del servizio dovrà presentare alla Direzione regionale Inps Abruzzo istanza corredata dalla

documentazione prevista dalla normativa vigente. La ditta affidataria del servizio dovrà presentare, a fine lavori, planimetria aggiornata dello stato dei luoghi.

Gli interventi suddetti non potranno comunque essere eseguiti senza preventivo consenso scritto rilasciato dalla Direzione regionale Inps Abruzzo, la quale avrà precedentemente ottenuto medesimo assenso scritto dalla Proprietà dell'immobile.

Eventuali lavori, migliorie, addizioni ed innovazioni apportate dalla la ditta affidataria del servizio rimarranno di diritto acquisite alla proprietà, senza che la ditta stessa possa asportarle o pretendere indennizzi alla scadenza contrattuale; resta salvo e impregiudicato il diritto della Direzione regionale Inps Abruzzo di richiedere, a suo insindacabile giudizio, la riduzione in pristino a spese della ditta affidataria.

In caso di inadempimento vi provvederà direttamente la Direzione regionale Inps Abruzzo, addebitando le spese alla ditta affidataria del servizio.

#### **Art. 10**

### **Accesso nell'immobile**

La ditta affidataria .....è tenuta a consentire, senza nulla pretendere, l'accesso al bene da parte della Direzione regionale Inps Abruzzo e della Proprietà, ovvero a persone da queste autorizzate, previo idoneo preavviso alla parte.

#### **Art. 11**

### **Esonero da responsabilità**

La ditta affidataria .....esonera la Direzione regionale Inps Abruzzo e la Proprietà da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose derivanti, a qualsiasi titolo, dall'utilizzazione del bene concesso per l'espletamento del servizio.

La ditta affidataria .....è tenuta al rispetto di tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di polizia urbana e di pubblica sicurezza e, quindi, si obbliga espressamente a manlevare la Direzione regionale Inps Abruzzo e la Proprietà da ogni conseguenza per l'inosservanza degli stessi.

#### **Art. 12**

### **Spese di bollo e di registrazione**

Tutte le spese del presente atto, comprese le imposte di bollo e di registro, sono a carico della ditta affidataria .....

Il termine per la registrazione è di trenta giorni a decorrere dalla data di stipula del presente contratto.

#### **Art. 13**

### **Richiamo a disposizioni di legge**

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono, in quanto applicabili, tutte le norme vigenti in materia e, in quanto compatibili, le disposizioni del Codice Civile.

#### **Art. 14**

### **Trattamento dei dati personali**

Le parti si impegnano a trattare i dati personali in loro possesso nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per i fini connessi al presente atto.

#### **Art. 15**

### **Foro competente**

Per ogni controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, è competente, in via esclusiva, il Foro di L'Aquila.

### **Art. 16 Disposizioni finali**

Il presente contratto annulla e sostituisce integralmente ogni atto precedente sottoscritto tra le parti, nonché tra la ditta affidataria del servizio e le PA utilizzatrici dell'immobile.

#### **L'Aquila, addì ..... 2017**

Letto, approvato, sottoscritto

Per l'Inps  
Valeria Vittimberga  
Direttore regionale

per Il Gestore

La ditta affidataria ..... dichiara di approvare specificamente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le disposizioni contenute nei seguenti articoli:

- Articolo 2 - Durata della fornitura di servizi;
- Articolo 4 - Diritto di recesso;
- Articolo 5 - Costo del servizio ed aggiornamento ISTAT;
- Articolo 7 - Risoluzione del contratto di servizi;
- Articolo 8 - Uso, manutenzioni e oneri accessori;
- Articolo 9 - Miglioramenti, addizioni e innovazioni ;
- Articolo 11 - Esonero da responsabilità;
- Articolo 12 - Spese di bollo e di registrazione;
- Articolo 15 - Foro competente;
- Articolo 16 - Disposizioni finali.

Il Gestore

Allegati:

- 1 - planimetria locali;