



**Coordinamento Generale Tecnico-Edilizio**  
Viale Aldo Ballarin 42 . 00142 Roma

**DIREZIONE GENERALE INPS VIA CIRO IL GRANDE 21 -  
ROMA**

**APPALTO DI SERVIZI PER LA CONDUZIONE E LA  
MANUTENZIONE DELLE COMPONENTI  
IMPIANTISTICHE PRESENTI NEGLI IMMOBILI  
DELLA D. G. INPS**

**QUANTIFICAZIONE COSTI PRESIDI MANUTENTIVI**

**CIG lotto 1: 727314551F**

**CIG lotto 2: 7273172B65**

**Direttore dell'esecuzione: ing. Pietro Paolo Mancini**  
**Responsabile unico del procedimento: ing. Paolo Poscia**

IMPIANTI ELETTRICI - SPECIALI - FONIA/DATI								
LOTTO 1								
orario	qualifica	N° ore	giornate lavorative	N° operai	tot. h	costo orario	tipo di costo orario	totale €
<b>RESPONSABILE TECNICO</b>								
7,30-16,30	Vs	8	261	1	2.088	€ 25,34	feriale	€ 52.909,92
<b>PRESIDI</b>								
Presidio H24 Ciro il Grande								
Presidio H24 Sale Informatiche								
Presidio H24 UPS Centrali e Nazionali								
06,00-22,00	V	16	304	3	14.592	€ 26,82	feriale	€ 391.304,19
22,00-06,00	V	8	304	3	7.296	€ 30,84	nott./feriale	€ 224.999,91
06,00-22,00	V	16	61	3	2.928	€ 29,50	festivo	€ 86.370,10
22,00-06,00	V	8	61	3	1.464	€ 34,86	nott./festivo	€ 51.036,88
<b>Totali</b>					26.280			<b>€ 753.711,08</b>
<b>MANUTENZIONE</b>								
06,00-22,00 elettrico	V	16	261	1	4.176	€ 24,54	feriale	€ 102.465,99
06,00-22,00 elettrico	IV	16	261	1	4.176	€ 22,92	feriale	€ 95.707,13
06,00-22,00 elettrico	III	16	261	1	4.176	€ 21,95	feriale	€ 91.677,82
06,00-22,00 Sale Informatiche	V	16	261	1	4.176	€ 24,54	feriale	€ 102.465,99
06,00-22,00 Sale Informatiche	IV	16	261	1	4.176	€ 22,92	feriale	€ 95.707,13
06,00-22,00 Sale Informatiche	III	16	261	1	4.176	€ 21,95	feriale	€ 91.677,82
06,00-22,00 Impianti speciali	V	16	261	1	4.176	€ 24,54	feriale	€ 102.465,99
06,00-22,00 Impianti speciali	IV	16	261	1	4.176	€ 22,92	feriale	€ 95.707,13
7,30-16,30 Trasmissione Dati	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
7,30-16,30 Trasmissione Dati	III	8	261	1	2.088	€ 21,16	feriale	€ 44.182,08
<b>Totali</b>					37.584			<b>€ 868.181,00</b>
<b>Totale monte ore</b>					<b>65.952</b>			
<b>Totale costo servizio annuale</b>								<b>€ 1.674.802,00</b>
<b>Totale costo servizio triennale</b>								<b>€ 5.024.406,01</b>

IMPIANTI ELETTRICI - SPECIALI - FONIA/DATI								
LOTTO 2								
orario	qualifica	N° ore	giornate lavorative	N° operai	tot. h	costo orario	tipo di costo orario	totale €
<b>RESPONSABILE TECNICO</b>								
7,30-16,30	Vs	8	261	1	2.088	€ 25,34	feriale	€ 52.909,92
<b>PRESIDI</b>								
Presidio H24 Ballarin escluso domeniche e festivi								
06,00-22,00	V	16	304	1	4.864	€ 26,82	feriale	€ 130.434,73
22,00-06,00	V	8	304	1	2.432	€ 30,84	nott./feriale	€ 74.999,97
<b>Totali</b>					<b>7.296</b>			<b>€ 205.434,70</b>
<b>MANUTENZIONE</b>								
06,00-22,00 Ballarin /De Balaguer	V	16	261	1	4.176	€ 24,54	feriale	€ 102.465,99
06,00-22,00 Ballarin /De Balaguer	IV	16	261	1	4.176	€ 22,92	feriale	€ 95.707,13
06,00-22,00 Ballarin /De Balaguer	III	16	261	1	4.176	€ 21,95	feriale	€ 91.677,82
06,00-22,00 Beccaria	V	16	261	1	4.176	€ 24,54	feriale	€ 102.465,99
06,00-22,00 Beccaria	IV	16	261	1	4.176	€ 22,92	feriale	€ 95.707,13
7,30-16,30 Morozzo/Depero	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
7,30-16,30 Morozzo/Depero	III	8	261	1	2.088	€ 21,16	feriale	€ 44.182,08
06,00-22,00 Impianti Speciali	V	16	261	1	4.176	€ 24,54	feriale	€ 102.465,99
06,00-22,00 Impianti Speciali	IV	16	261	1	4.176	€ 22,92	feriale	€ 95.707,13
7,30-16,30 Trasmissione Dati	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
7,30-16,30 Trasmissione Dati	III	8	261	1	2.088	€ 21,16	feriale	€ 44.182,08
<b>Totali</b>					37.584			<b>€ 866.809,19</b>
<b>Totale monte ore</b>					46.968			
<b>Totale costo servizio annuale</b>								<b>€ 1.125.153,81</b>
<b>Totale costo servizio triennale</b>								<b>€ 3.375.461,42</b>
<b>RIEPILOGO</b>								
TOTALE LOTTO 1					65.952			<b>€ 5.024.406,01</b>
TOTALE LOTTO 2					46.968			<b>€ 3.375.461,42</b>
<b>Totale generale</b>					<b>112.920</b>			<b>€ 8.399.867,43</b>

N.B. nei turni H8 è compresa 1 h di pausa pranzo

Costo medio orario Min Lav. E politiche sociali Gennaio 2015 lavoro a turni				
	Base	Notturno : +15%	Festivo rip. compens . +10%	Notturno Festivo riposo compens ativo: +30%
V pcb	€ 25,34	€ 29,14	€ 27,87	€ 32,94
V	€ 23,65	€ 27,20	€ 26,02	€ 30,75
IV	€ 22,09	€ 25,40	€ 24,30	€ 28,72
III	€ 21,16	€ 24,33	€ 23,28	€ 27,51

Costo medio orario Min Lav. E politiche sociali Gennaio 2015 lavoro a turni				
	incred. turni 16H +3,75%	Notturno : +15%	Festivo rip. compens . +10%	Notturno Festivo riposo compens ativo: +30%
V pcb	€ 26,29	€ 30,23	€ 28,92	€ 34,18
V	€ 24,54	€ 28,22	€ 26,99	€ 31,90
IV	€ 22,92	€ 26,36	€ 25,21	€ 29,79
III	€ 21,95	€ 25,25	€ 24,15	€ 28,54

Costo medio orario Min Lav. E politiche sociali Gennaio 2015 lavoro a turni				
	incred. turni 24H +9,29%	Notturno : +15%	Festivo rip. compens . +10%	Notturno Festivo riposo compens ativo: +30%
V pcb	€ 28,73	€ 33,04	€ 31,61	€ 37,35
V	€ 26,82	€ 30,84	€ 29,50	€ 34,86
IV	€ 25,05	€ 28,80	€ 27,55	€ 32,56
III	€ 23,99	€ 27,59	€ 26,39	€ 31,19

Giorni lavorativi annuali	
feriali + festivi infrasettimanali	261
sabato	52
domenica	52
Totale	365

IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO								
LOTTO 1								
orario	qualifica	N° ore	giornate lavorative	N° operai	tot. h	costo orario	tipo di costo orario	totale €
<b>RESPONSABILE TECNICO</b>								
7,30-16,30	Vs	8	261	1	2.088	€ 25,34	feriale	€ 52.909,92
<b>PRESIDI</b>								
Presidio H24 Ciro il Grande								
Presidio H24 Sale informatiche								
Presidio H24 Civiltà del Lavoro								
06,00-22,00	V	16	304	3	14.592	€ 26,82	feriale	€ 391.304,19
22,00-06,00	V	8	304	3	7.296	€ 30,84	nott./feriale	€ 224.999,91
06,00-22,00	V	16	61	3	2.928	€ 29,50	festivo	€ 86.370,10
22,00-06,00	V	8	61	3	1.464	€ 34,86	nott./festivo	€ 51.036,88
<b>Totale</b>					26.280			<b>€ 753.711,08</b>
<b>MANUTENZIONE</b>								
7,30-16,30 Ciro - Liszt - Chopin	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
7,30-16,30 Ciro - Liszt - Chopin	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
Ciro il Grande (gen/feb/lug/ago)								
22,00-06,00 18 sett (gen/feb/lug/ago)	III	8	108	1	864	€ 24,33	nott./feriale	€ 21.024,58
06,00-22,00 18 sett (gen/feb/lug/ago)	III	8	18	1	144	€ 23,28	festivo	€ 3.351,74
22,00-06,00 18 sett (gen/feb/lug/ago)	III	8	18	1	144	€ 27,51	nott./festivo	€ 3.961,15
6,00-14,00 Sale informatiche	V	8	261	1	2.088	€ 24,54	feriale	€ 51.233,00
14,00-22,00 Sale Informatiche	V	8	261	1	2.088	€ 24,54	feriale	€ 51.233,00
06,00-22,00 - Civiltà del lavoro	V	16	304	1	4.864	€ 24,54	feriale	€ 119.347,36
<b>Totale</b>					14.368			<b>€ 342.398,66</b>
<b>Totale monte ore</b>					<b>42.736</b>			
<b>Totale costo servizio annuale</b>								€ 1.149.019,66
<b>Totale costo servizio triennale</b>								<b>€ 3.447.058,98</b>

IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO								
LOTTO 2								
orario	qualifica	N° ore	giornate lavorative	N° operai	tot. h	costo orario	tipo di costo orario	totale €
<b>RESPONSABILE TECNICO</b>								
7,30-16,30	Vs	8	261	1	2.088	€ 25,34	feriale	€ 52.909,92
<b>PRESIDI</b>								
Presidio H24 Ballarin feriale								
06,00-22,00	V	16	261	1	4.176	€ 26,82	feriale	€ 111.985,08
22,00-06,00	V	8	261	1	2.088	€ 30,84	nott./feriale	€ 64.391,42
<b>Totale</b>					6.264			<b>€ 176.376,50</b>
<b>MANUTENZIONE</b>								
7,30-16,30 - Ballarin	IV	8	261	2	4.176	€ 22,09	feriale	€ 92.247,84
7,30-16,30 - Ballarin	V	8	261	1	2.088	€ 23,65	feriale	€ 49.381,20
06,00-14,00 - De Balaguer	V	8	261	1	2.088	€ 23,65	feriale	€ 49.381,20
06,00-14,00 - De Balaguer	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
12,00-20,00 - De Balaguer	V	8	261	1	2.088	€ 23,65	feriale	€ 49.381,20
06,00-15,00 Beccaria	V	8	261	1	2.088	€ 23,65	feriale	€ 49.381,20
09,00-18,00 Beccaria	IV	8	261	1	2.088	€ 22,09	feriale	€ 46.123,92
7,30-16,30 Morozzo-Depero (2 ggisett.)	IV	8	104	2	1.664	€ 22,09	feriale	€ 36.757,76
<b>Totale</b>					18.368			<b>€ 418.778,24</b>
<b>Totale monte ore</b>					<b>26.720</b>			
<b>Totale costo servizio annuale</b>								€ 648.064,66
<b>Totale costo servizio triennale</b>								<b>€ 1.944.193,99</b>
<b>RIEPILOGO</b>								
<b>TOTALE LOTTO 1</b>					<b>42.736</b>			<b>€ 3.447.058,98</b>
<b>TOTALE LOTTO 2</b>					<b>26.720</b>			<b>€ 1.944.193,99</b>
<b>Totale generale</b>					<b>69.456</b>			<b>€ 5.391.252,97</b>

N.B. nei turni H8 è compresa 1 h di pausa pranzo

N.B. nei servizi di manutenzione antincendio sono compresi gli estintori portatili e le porte tagliafuoco

Costo medio orario Min Lav. E politiche sociali Gennaio 2015 lavoro a turni				
	Base	Notturno: +15%	Festivo rip. compens. +10%	Notturno Festivo riposo compensativo: +30%
V pcb	€ 25,34	€ 29,14	€ 27,87	€ 32,94
V	€ 23,65	€ 27,20	€ 26,02	€ 30,75
IV	€ 22,09	€ 25,40	€ 24,30	€ 28,72
III	€ 21,16	€ 24,33	€ 23,28	€ 27,51

Costo medio orario Min Lav. E politiche sociali Gennaio 2015 lavoro a turni				
	incred. turni 16H +3,75%	Notturno: +15%	Festivo rip. compens. +10%	Notturno Festivo riposo compensativo: +30%
V pcb	€ 26,29	€ 30,23	€ 28,92	€ 34,18
V	€ 24,54	€ 28,22	€ 26,99	€ 31,90
IV	€ 22,92	€ 26,36	€ 25,21	€ 29,79
III	€ 21,95	€ 25,25	€ 24,15	€ 28,54

Costo medio orario Min Lav. E politiche sociali Gennaio 2015 lavoro a turni				
	incred. turni 24H +9,29%	Notturno: +15%	Festivo rip. compens. +10%	Notturno Festivo riposo compensativo: +30%
V pcb	€ 28,73	€ 33,04	€ 31,61	€ 37,35
V	€ 26,82	€ 30,84	€ 29,50	€ 34,86
IV	€ 25,05	€ 28,80	€ 27,55	€ 32,56
III	€ 23,99	€ 27,59	€ 26,39	€ 31,19

Giorni lavorativi annuali	
feriali + festivi infrasettimanali	261
sabato	52
domenica	52
<b>Totale</b>	<b>365</b>

Gen/feb/lug/ago feriali	108
Gen/feb/lug/ago domenica	18