



## **ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

**Informazioni complementari, ai sensi dell'art. 74, comma 4, D.lgs. n. 50/2016.**

**Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in 2 lotti, volta all'affidamento della «*Conduzione e manutenzione delle componenti impiantistiche degli immobili di proprietà I.N.P.S., Direzione Generale, siti in Roma, ad uso strumentale*»**

### **Quesito n. 1**

Domanda: In merito alla procedura in corso avremmo necessità di due chiarimenti:

1. relativamente al requisito richiesto in offerta tecnica al punto 2,4 della tabella criteri di valutazione pagina 49 del disciplinare di gara, siamo a richiedere, se tale requisito debba essere posseduto

- A) dalla mandataria di un eventuale RTI;
- B) da tutti i componenti (mandataria e dalle mandanti)
- C) Da un qualunque componente.

2. relativamente al requisito richiesto in offerta tecnica al punto 4.3 della tabella criteri di valutazione pagina 50 del disciplinare di gara, siamo a richiedere la conferma che detto requisito debba essere posseduto dalla persona indicata come responsabile di impianto.

Risposta: 1. La Certificazione ESCO deve essere posseduta da tutti i componenti del raggruppamento.

2. Si conferma che, ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio 4.3 della tabella riportata all'art. 14 del Disciplinare, la certificazione dovrà essere posseduta dalla persona indicata come responsabile di impianto.

## **Quesito n. 2**

Domanda: Essendo la scrivente in possesso della SOA OG11 cl. V, può partecipare ad entrambi i lotti di gara?

Risposta: Come riportato nel Disciplinare di gara (art. 7 comma 2, lett. b1) "*In caso di partecipazione a più Lotti, l'attestazione SOA dovrà essere adeguata alle categorie e alle classifiche determinate dalla somma dei Lotti di partecipazione..*"; pertanto, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, il concorrente dovrà possedere l'attestazione SOA categoria generale OG11, in classifica IV o superiore.

## **Quesito n. 3**

Domanda: Al punto a.2) II viene richiesto un fatturato specifico medio annuo relativo a servizi analoghi oggetto dell'appalto. Siamo a richiedere se nel fatturato a comprova dei requisiti è possibile computate anche le attività di manutenzione straordinaria.

Risposta: Con riferimento al requisito di cui all'art. 7, comma 2, lett. a.2), punto II del Disciplinare, i concorrenti dovranno possedere "... un *fatturato specifico medio annuo relativo a servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento (come indicati all'art. 3, comma 3, lett. a) del presente Disciplinare)*". Non è pertanto possibile computare, ai fini della comprova del requisito, anche le attività di manutenzione straordinaria, le quali sono previste all'art. 7, comma 2, lettera b).

## **Quesito n. 4**

Domanda: Con riferimento alla gara in oggetto e agli allegati pubblicati si fa presente che manca la parte I del Capitolato Speciale di Appalto a cui si fa riferimento nel disciplinare.

Risposta: Il documento CSA parte I è pubblicato sul sito di INPS [www.inps.it](http://www.inps.it) – Concorsi e Gare – Gare – Bandi di Gara – In corso.

#### **Quesito n. 5**

Domanda: Si chiede se una Associazione Temporanea di Imprese in cui la sola Capogruppo è in possesso della Certificazione ESCO conforme alla norma UNI CEI 1352 ha i requisiti per ottenere l'assegnazione dei 2 punti previsti al punto 2.4 della tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, a pag. 49 del Disciplinare di gara.

Risposta: Vedi risposta a quesito n. 1. Punto 1.

#### **Quesito n. 6**

Domanda: Con la presente siamo a richiedere il seguente chiarimento:

1. Ai fini della creazione della terna dei subappaltatori per categorie omogenee ci si riferisce a: impianti antincendio, impianti elettrici e speciali, impianti meccanici e manutenzione reti?
2. La terna non è da produrre per le attività di manutenzione effettuate da ditte specializzate (es impianto spegnimento antincendio a gas);
3. La terna non è da produrre per le attività di manutenzione effettuate esclusivamente dalle case costruttrici;

Risposta: 1. Come riportato nel Disciplinare all'art. 3, punti 3 a) e 3 b), si ribadisce che l'oggetto dell'appalto si articola nelle due componenti identificate in servizi di manutenzione e interventi di manutenzione su richiesta. All'interno delle attività richieste sono individuabili due tipologie di prestazioni omogenee: 1) Impianti elettrici e speciali 2) Impianti meccanici (termoidraulici e antincendio), così come meglio specificato nel CSA, Parte II - Impianti meccanici e CSA, Parte II - Impianti Elettrici.

Pertanto, potranno essere indicate due terne di subappaltatori.

Si ribadisce altresì che, per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto potrà avvalersi del subappalto, alle condizioni e nei limiti di importo previsti dalla normativa vigente.

2. Ai sensi dell'art. 8, comma 8 del Capitolato Speciale Parte I " *nei casi in cui l'Appaltatore necessita dell'intervento di soggetti terzi muniti di apposita certificazione, sia nell'ambito dei Servizi di manutenzione sia nell'ambito degli Interventi di manutenzione su richiesta, occorrerà procedere nelle forme e con le*

*modalità previste per la stipula di subcontratti, ai sensi dell'art. 105 del Codice (a seconda dei casi, subappalto o sub-affidamento)".*

3. Si rinvia al chiarimento di cui al precedente punto 2.

### **Quesito n. 7**

Domanda Con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. per quanto concerne il fatturato specifico medio annuo si chiede se l'importo da dichiarare sia quello relativo al lotto di maggior valore (Lotto 1) e quindi € 5.615.000,00 (€ 3.743.333,33x1,5) oppure bisogna considerare anche l'importo del Lotto 2 e quindi un totale di fatturato analogo pari ad € 9.275.000,00
2. nei criteri di valutazione al punto 2.4 viene attribuito un punteggio pari a 2 per il possesso della certificazione ESCO conforme alla norma UNI CEI 11352, si richiede se in caso di costituendo RTI la certificazione deve essere posseduta da tutte le imprese raggruppande per poter ottenere i due punti

Risposta: 1. In caso di partecipazione ad un unico lotto, si veda, l'art. 7, comma 2, lett a.2) del Disciplinare; in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, si veda il medesimo art. 7, comma 2, lett. a.2), secondo capoverso del Disciplinare di gara. Ai sensi del predetto articolo, in caso di partecipazione a più lotti, il requisito deve essere calcolato *"...sulla base del valore complessivo annuale relativo ai Servizi di manutenzione, relativo ai lotti per cui si partecipa. Qualora il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti dichiarati di possedere i suddetti requisiti in misura inferiore a quanto richiesto per la partecipazione ai predetti lotti, lo stesso verrà escluso dalla partecipazione al lotto o ai lotti per il quale non possiede il requisito economico richiesto e conseguentemente sarà ammesso a partecipare unicamente al lotto o ai lotti per il quale possiede il suddetto requisito. A tal fine l'operatore sarà ammesso a partecipare al lotto o ai lotti per i quali possiede il requisito secondo un ordine di rilevanza economica decrescente..."*.

2. Si veda risposta a quesito n. 1 punto 1.

### **Quesito n. 8**

Domanda: Si chiede conferma che il sopralluogo, indicato all'art. 11-bis del Disciplinare di gara, sia facoltativo e non obbligatorio per la partecipazione alla gara

Risposta: Si conferma che il sopralluogo, indicato all'art. 11-bis del Disciplinare di gara, è facoltativo.

Il Dirigente  
f.to Isotta Pantellini