



INVIATA IN ALLEGATO ALLA RICHIESTA D'OFFERTA

OGGETTO: Sede INPS di Alessandria – Via Morbelli n. 34;
fornitura e posa in opera di un armadio metallico.

ALLEGATI: *Allegato tecnico progettuale;
dichiarazione integrativa;
istruzioni per la sicurezza.*

Codice CIG ZE421DF9D1

CUP F32H18000070005.

Codesta ditta è invitata a prendere parte, qualora lo ritenga di sua convenienza e senza alcun impegno da parte di questo Istituto, alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da effettuarsi presso lo stabile di proprietà dell'INPS sito in Alessandria via Morbelli n. 34 utilizzato dall'Istituto come Sede provinciale.

Le opere sono appaltate mediante procedura negoziata di cui all'art.63 comma 2 lettera b) del d.lgs.50/2016, mediante offerta di unico ribasso percentuale sul prezzo a corpo riportato nella Richiesta d'offerta su piattaforma lavori CONSIP e nella presente nota, con l'avvertenza che non si procederà all'aggiudicazione nel caso che la migliore offerta sia in aumento. Il ricorso al criterio del prezzo più basso è motivato dal fatto che i lavori sono circoscritti ad un ambito limitato e adeguatamente definiti come quantità e qualità nel progetto allegato. In ogni caso questo criterio non crea alcuna discriminazione tra le ditte abilitate a tale tipologia di lavori. La verifica delle offerte sarà effettuata dal R.U.P. coadiuvato da una commissione del CTE composta da 2 professionisti - tecnici.

Il lavoro in oggetto è di tipo specialistico e riguarda un'unica tipologia di intervento e pertanto non può essere suddiviso in lotti. Comunque per le sue caratteristiche consente la partecipazione di micro, piccole e medie imprese. L'appalto sarà disciplinato dal Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, indicato di seguito come "Regolamento" e dalle prescrizioni contenute nella presente nota, oltre che dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

La ditta se riterrà necessario, ai fini di una corretta valutazione dell'offerta, potrà effettuare opportuni sopralluoghi sul posto.

Nessuna responsabilità pertanto assume l'Istituto per errate od insufficienti segnalazioni sia contenute nella presente nota che fornite dagli Uffici competenti.



Per presunzione assoluta dovrà ritenersi accettato che l'appaltatore, prima di presentare l'offerta, si sia assicurato della possibilità di provvedersi nei termini contrattuali di tutti i materiali, accessori e manufatti occorrenti.

La ditta prende a suo carico e sotto la sua responsabilità la perfetta esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di legge nazionali, locali (regionali, comunali, ecc.) ed europee vigenti.

I lavori e i relativi materiali dovranno altresì essere conformi a tutte le prescrizioni e specifiche tecniche emanate dagli Enti preposti.

A carico della ditta sono tutti gli eventuali adempimenti autorizzativi (sia burocratici che economici) previsti dalle norme e dai regolamenti comunali (*redazione di disegni di progetto, relazioni tecniche, permessi di occupazione suolo pubblico, ecc.*). Tutti i materiali da costruzione devono essere conformi a quanto indicato nella normativa tecnica e di legge di riferimento.

Alla Stazione appaltante è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare nel corso dei lavori la qualità ed il tipo di materiali impiegati e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni di cui alla presente nota, con il diritto di ordinare l'immediata sostituzione ed il rifacimento delle opere quando le medesime condizioni non risultino osservate.

I lavori indicati nel presente appalto dovranno essere realizzati per quanto possibile in conformità alle indicazioni della presente nota, contenente i requisiti minimi fondamentali per l'esecuzione dei lavori.

In merito all'interpretazione delle specifiche tecniche riportate nell'allegato tecnico progettuale, resta inteso che essendo l'oggetto dell'intervento la fornitura e posa in opera di manufatto con appalto affidato con importo a corpo, si intendono comunque compresi nell'appalto stesso tutti i materiali necessarie al conseguimento degli scopi dichiarati, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e sarà sempre considerata valida l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante e che migliori le caratteristiche dell'intero intervento realizzato.

Tutto il personale della ditta deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura ed a carico della ditta stessa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

Ai fini della sicurezza del personale dipendente e dell'utenza, tutte le maestranze che accedono all'interno della Sede devono avere ricevuto idonea formazione in tema di sicurezza; dette maestranze dovranno essere notificate per iscritto alla Stazione appaltante e la Sede ove si svolgeranno i lavori sarà incaricata di identificarle ad ogni accesso.

La ditta appaltatrice risponde ad ogni effetto ed in modo esclusivo del pieno rispetto delle norme vigenti contro gli infortuni e l'igiene del lavoro.

La ditta dovrà inoltre prendere visione della valutazione dei rischi aziendali della Sede in oggetto, delle norme di sicurezza interne ed adeguarsi alle Medesime.



I lavori da eseguire riguardano la fornitura e posa in opera di un armadio metallico in acciaio zincato da posizionare esternamente all'edificio in prossimità della recinzione metallica lato via Morbelli; la posizione sarà concordata con i tecnici della società distributrice del gas metano.

Le opere di che trattasi sono riportate nell'allegato tecnico progettuale allegato alla presente RDO.

L'importo a corpo dei lavori descritti nel citato allegato progettuale si indica in **euro 1.850,00=** più IVA.

L'importo degli oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso, ammonta ad **€50,00=** IVA esclusa.

L'importo complessivo dell'appalto si identifica in **€ 1.900,00=** (euro milleottocento/00) IVA esclusa e ricomprende tutti gli oneri tecnici e burocratici descritti nella presente lettera nota. Contiene inoltre i costi di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori.

La ditta indicherà in offerta il proprio unico ribasso percentuale sui prezzi di cui alla presente nota. Il ribasso non deve contenere più di tre cifre decimali dopo la virgola.

L'importo contrattuale risulterà dall'applicazione sull'importo di euro 1.850,00= del ribasso della ditta migliore offerente, con l'aggiunta della somma di euro 50,00= prevista per gli oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso.

Il pagamento sarà effettuato a lavori ultimati ed all'avvenuto completamento delle opere di installazione tubazione di allacciamento da parte della Società distributrice del gas metano e sarà subordinato alla presentazione di regolare fattura da intestare a Direzione regionale INPS, Coordinamento per l'attività tecnico edilizia, via Arcivescovado 9, 10121 Torino, fattura riportante il numero di conto corrente bancario o presso Poste Italiane SpA, dedicato ai sensi della legge 136/2010, **il relativo codice IBAN** sul quale si desidera ricevere l'accredito ed il codice CIG indicato nella presente. Il codice fiscale di questo Istituto è: 80078750587.

Le fatture, da emettere solo in esito a specifica comunicazione della Stazione appaltante circa lo stato di avanzamento, dovranno essere redatte in formato elettronico in base alle istruzioni di cui al sito www.fatturapa.gov.it. In fattura dovrà anche essere indicato il codice univoco **UF5HHG**. Per l'IVA si applica lo split payment. In ogni caso il pagamento sarà subordinato all'accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti previdenziali ed assistenziali (DURC) ed alla verifica di cui al d.m.40/2008. Sono proibite qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante. Ai sensi delle norme vigenti, per il presente appalto non è prevista la revisione dei prezzi. Il versamento dell'IVA sarà effettuato in base alla vigente normativa. A pena di nullità del contratto, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, art. 3 comma 8. Il contratto è automaticamente risolto ove la ditta aggiudicataria esegua transazioni senza avvalersi di banche o di Poste



Italiane SpA.

Le modalità ed i tempi di esecuzione dei lavori saranno stabiliti sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante e di singole prescrizioni della direzione lavori in corso d'opera. La durata dei lavori si indica in giorni **20** naturali e consecutivi a far data dalla comunicazione di inizio lavori da parte degli uffici preposti. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data riportata nella comunicazione sopra riportata sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di aggiudicazione. Sarà possibile la concessione di proroghe per evitare interferenze con le altre attività. Le eventuali ulteriori integrazioni o modifiche di lavori di cui si ravvisi la necessità in corso d'opera, previa specifica approvazione ed ordinazione da parte di questo Istituto, saranno contabilizzate con applicazione del medesimo unico ribasso percentuale di gara e compensate con le modalità e secondo l'ordine progressivo di cui in appresso:

- a) prezzi per lavori ed opere compiute: saranno desunti, senza alcuna maggiorazione, dai "**Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte**" in vigore al momento dell'aggiudicazione; in caso di mancanza di elementi su tale listino, saranno utilizzati nell'ordine: listino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano", edito trimestralmente dalla CCIAA di Milano (da fornire a cura della ditta appaltatrice), in vigore al momento dell'aggiudicazione, e listino dei "Prezzi informativi dell'edilizia dell'Edizione Dei Roma tipografia del Genio civile" (da fornire a cura della ditta appaltatrice), in vigore al momento dell'aggiudicazione; su tutti i listini sarà applicato il ribasso d'offerta;
- b) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato all'appaltatore senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi riportate, al netto di utili e spese generali, nei "**Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte**", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla percentuale di aumento del **24,3%**; l'appaltatore, a richiesta dell'Amministrazione, è tenuto a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;
- c) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari risultanti dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" e, ove mancanti, quelli desunti dal listino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano" e, a seguire, dal listino "Prezzi informativi nell'edilizia Edizioni Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso unico d'offerta;
- d) materiali non compresi nel punto c): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del **24,3%** e applicazione del ribasso unico su detta percentuale di aumento;
- e) vengono espressamente escluse le maggiorazioni indicate nelle avvertenze generali e di capitolo dei vari listini e le maggiorazioni per prestazioni fuori sede e



simili. I prezziari su indicati saranno messi a disposizione a cura e spese della ditta.

Le ditte invitate alla gara devono essere regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A.. Devono inoltre essere abilitate sulla piattaforma CONSIP per la categoria di lavori in oggetto.

L'esecuzione dei lavori è prevista nell'edificio di Alessandria via Morbelli n. 34, fabbricato occupato e funzionante.

Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere alla Stazione appaltante:

- il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; il piano operativo di sicurezza dovrà recepire le istruzioni specifiche dell'Istituto allegate alla richiesta di offerta;
- copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi;
- l'elenco dei nominativi del personale che accederà in cantiere; tale elenco sarà trasmesso alla direzione della sede presso la quale si svolgerà il lavoro; il personale dovrà presentarsi prima di ogni giornata lavorativa presso il posto di guardiania della sede munito di valido documento di identità per i controlli; non sarà consentito l'accesso all'area di cantiere di personale che non sia compreso nel citato elenco; il medesimo dovrà essere tempestivamente aggiornato ogni volta che sarà necessario.

Avvenuta l'aggiudicazione si procederà alla stipulazione del contratto nei termini e modi previsti dalle norme vigenti.

A carico della ditta sono tutte le spese di bollo e di registro inerenti agli atti di gestione dell'appalto dal giorno della consegna fino a quello di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il contratto sarà registrato solamente in caso d'uso con l'onere a carico di chi ne richiederà la registrazione.

L'Istituto si riserva la facoltà di affidare in tutto o in parte l'appalto alla ditta risultata migliore offerente; di annullare la gara, a insindacabile giudizio, senza corrispondere alcun compenso per le spese sostenute per la presentazione delle offerte; di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso che nella gara sia stata presentata una sola offerta, ovvero che tra quelle presentate sia risultata valida una sola offerta.

L'Istituto ha comunque la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel periodo di validità dello stesso, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della ditta appaltatrice degli obblighi di regolarità contributiva e di rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

L'offerta dovrà essere compilata e presentata con le modalità previste nella piattaforma lavori CONSIP - MEPA.

La ditta dovrà allegare all'offerta, da trasmettere tramite la piattaforma CONSIP, **la dichiarazione integrativa** ai sensi del d.p.r.445/00 e s.m.i. come da schema in allegato, da inviare con firma digitale, in formato .pdf.p7m.



L'aggiudicazione verrà effettuata alla ditta in possesso dei requisiti previsti dalla presente nota e che avrà effettuato il miglior ribasso sui prezzi a base di gara.

Si precisa che l'aggiudicazione potrà essere effettuata solamente dopo il rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (DURC) dal quale risulti la regolarità della ditta stessa.

Per quanto riguarda gli specifici rischi aziendali dell'edificio in oggetto, i servizi igienici utilizzabili durante l'esecuzione dei lavori e gli orari di accesso, la ditta assumerà anche dirette informazioni presso la Direzione della Sede.

Poiché i lavori oggetto saranno effettuati in prossimità della delimitazione della proprietà dell'Istituto e quella del comune di Alessandria gli stessi dovranno essere svolti nel più breve tempo possibile ed adottando tutte le cautele per le persone che transitano in prossimità delle aree di lavoro (*delimitazioni, indicazioni di percorso alternativo, espletamento di tutte le procedure per l'ottenimento di eventuali permessi di occupazione del suolo pubblico, ecc.*).

I programmi, le modalità e la durata dei lavori potranno essere modificati in conseguenza di specifiche necessità degli uffici.

Si precisa che la Sede non dispone di parcheggi e/o di locali vuoti da mettere a disposizione della ditta per l'immagazzinamento dei materiali.

Prima dell'inizio lavori la ditta dovrà redigere e consegnare alla Stazione appaltante il piano operativo di sicurezza relativo ai lavori di che trattasi, POS. La ditta potrà prendere visione del Regolamento presso tutte le Sedi INPS.

Per eventuali sopralluoghi sul posto e per qualsiasi ulteriori chiarimenti di carattere tecnico e sulle modalità relative alla presentazione dell'offerta la ditta potrà prendere contatto con il Coordinamento per l'attività tecnico edilizia della Sede regionale dell'INPS - via Arcivescovado 9 scala E 1° piano - 10121 Torino, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00; tel.0115715201, 0115715206.

La presente, in uno con gli allegati, fa parte integrante del contratto da stipulare.