



**Data di pubblicazione:** 08/06/2018

**Nome allegato:** *determinazione 213.2018 Sdapa Pulizie DR Lombardia e DCM.pdf*

**CIG:** 7449984149 (Lotto 3); 7449963FF0 (Lotto 1); 7449976AAC (Lotto 2);

**Nome procedura:** *Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia.*

DETERMINAZIONE RS30/243/2018 del 10/05/2018

Oggetto: Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario" degli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia.

Importo complessivo di spesa di € 14.876.160,77 (Euro quattordici milioni ottocento settanta seimila centosessanta/77) IVA esclusa, pari ad € 18.148.916,13 (Euro diciotto milioni cento quarantottomila novecento sedici/13) IVA inclusa, imputato sui seguenti capitoli di spesa degli esercizi finanziari 2018:2022, ripartito come segue:

Capitolo di spesa	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
5U110401402	1	€ 124.208,03	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.366.288,47
5U110401402	2	€ 107.795,45	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.185.750,00
5U110401402	3	€ 105.463,20	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.160.095,18
5U110401410	1	€ 4.217,74	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 46.395,11
5U110401410	2	€ 5.153,42	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 56.687,64
5U110401410	3	€ 4.377,92	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 48.157,15
5U110401801	1	€ 10.336,57	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 113.702,42
5U110401801	2	€ 8.533,90	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 93.872,90
5U110401801	3	€ 7.576,19	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 83.338,11
4U110405206	Lotti 1-2-3	€ 439,96	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 4.839,59

Spesa per il versamento del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a € 800,00, che trova capienza nel capitolo 5U120800506 del bilancio di esercizio 2018.

Codice Identificativo di Gara (CIG):

Lotto 1: 7449963FF0

Lotto 2: 7449976AAC

Lotto 3: 7449984149

## IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. l. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016;
- VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016 come modificato con determinazione n. 13 del 24 gennaio 2017;
- VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;
- VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 4 del 13 marzo 2018, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2018;
- VISTO il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la determinazione presidenziale 176/2017 avente ad oggetto "Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano";

VISTO il messaggio HERMES n. 485 del 1/02/2018 con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;

VISTA la Circolare n. 63 del 05/04/2018 recante le prime linee operative degli specifici aspetti relativi alle attività di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale in attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 "Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano";

VISTO il messaggio HERMES n. 1643 del 16/04/2018 avente ad oggetto la Nota operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018,

VISTE le indicazioni impartite *medio tempore* da questa Direzione Centrale con le seguenti comunicazioni:

PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, PEI prot. n. 9786 del 26 maggio 2017, PEI prot. n. 11906 del 28 giugno 2017, messaggio Hermes n. 4242 del 27/10/2017, PEI prot. n. 20656 del 30 novembre 2017, PEI prot. n. 3045 del 12 febbraio 2018, PEI prot. n. 3177 del 20 febbraio 2018;

TENUTO CONTO che i servizi di Facility management presso gli immobili di competenza della Direzione Lombardia dell'Inps sono stati gestiti mediante adesione a Convenzioni Consip a decorrere dall'anno 2013;

RICHIAMATA, in particolare, la determinazione n. 479 del 13/05/2013 della Direzione Regionale Lombardia di adesione alla Convenzione "Facility Management 3 per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio - Lotto 2 (Lombardia)" (di seguito, per brevità, anche "FM3."), stipulata tra Consip S.p.A. e Romeo gestioni s.p.a. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Consorzio Romeo Facility Services 2010), con sede legale in Napoli, Piazza Amedeo n. 8, iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 05850080630, P. IVA 05850080630 (di seguito, per brevità, anche "Appaltatore");

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura OPF 4105 Prot. Inps. 4980.13/05/2013.0011106 inviato dalla Direzione regionale Lombardia in data 13/05/2013, che si è reso necessario attivare nel tempo per garantire, nei limiti del plafond disponibile per il lotto Consip di riferimento, i servizi agli stabili di competenza di quella Direzione regionale;

PRESO ATTO della scadenza della proroga tecnica di adesione alle Convenzioni Consip FM3 al 14.05.2018 e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO che con bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 33 del 21 marzo 2014, Consip S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei "Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca" (Convenzione "Facility Management 4", di seguito per brevità anche denominata "FM4");

RICHIAMATO l'art. 1, comma 495, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità per l'anno 2016) che, nel modificare il comma 449 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ha introdotto l'obbligo per gli Enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici di procedere

all'approvvigionamento di beni e servizi mediante il ricorso alle convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;

PRESO ATTO della indisponibilità della Convenzione FM4 per mancata conclusione della relativa procedura entro i termini previsti;

CONSIDERATO che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota prot. n. 16759 del 3 ottobre 2016 questa Direzione Centrale ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento generale legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza e alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento generale legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che "gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella cd. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip-Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell'Amministrazione (art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle centrali di acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclarate esigenze dell'Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento";

PRESO ATTO che, nella medesima nota, è stato rappresentato che "[...] l'ANAC ha ritenuto teorizzabile la cd. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (ANAC- parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011)";

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) in data 3 marzo 2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

VISTA la PEI prot. n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da Consip S.p.A. con il predetto comunicato, la scrivente, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;

PRESO ATTO che - con comunicato del 19 maggio 2017, in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017 in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione del FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - Consip S.p.A. ha comunicato, in relazione alla procedura di cui trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale è stata *inter alia* richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D.Lgs. n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni;
- che l'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere

un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (TFUE), avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;

- che, in considerazione di tali circostanze, Consip S.p.A. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

ATTESA l'impossibilità, in base a quanto da ultimo comunicato da Consip S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

PRESO ATTO che, in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di Consip, con PEI prot. INPS.0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, questa Direzione Centrale ha dettato indicazioni operative finalizzate a garantire continuità alle prestazioni affidate mediante Convenzione CONSIP FM2 e FM3 per gli immobili delle Direzioni regionali e di Coordinamento metropolitano, prospettando possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e, dall'altro, ad indirizzare le Strutture territoriali nella riprogettazione finalizzata all'espletamento delle nuove procedure di gara;

ATTESO che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento generale legale prot. n. 22680 del 30 novembre 2016 e del Messaggio INPS.HERMES.07/04/2017.0001538 - è stato evidenziato che la proroga tecnica rappresenta una *extrema ratio* a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che i servizi di *facility management* devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel D.Lgs n. 81/2008;

PRESO ATTO che, ravvisando la sussistenza dei presupposti sopra indicati, per gli immobili di propria competenza, la Direzione regionale Lombardia ha autorizzato la proroga tecnica, nei confronti degli attuali gestori, dei servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, giardinaggio, servizi tecnico-gestionali facchinaggio interno ed esterno, manutenzione impianti dal 15/05/2017 al 14/05/2018;

TENUTO CONTO che la Direzione regionale Lombardia, in considerazione delle problematiche rappresentate da Consip S.p.A. con comunicato del 19 maggio 2017, ha tempestivamente attivato tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso l'adesione alle Convenzioni Consip FM2 e FM3, al fine di avviare le procedure per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto nel più breve tempo possibile;

RICHIAMATA, al riguardo, la determinazione n. 476 del 20/07/2017 con cui la Direzione regionale Lombardia, anche sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Centrale:

- ha nominato un Responsabile unico del procedimento nella persona del Dott. Roberto Paglialonga, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il mandato di svolgere celermente tutte le attività propedeutiche all'indizione di una procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;
- ha autorizzato il suddetto R.U.P. ad avviare tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi di pulizia fino ad oggi gestiti attraverso l'adesione alle Convenzioni Consip, ivi compresa una puntuale rilevazione dei fabbisogni, la definizione della strategia di gara, la

predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, e ogni altro compito attribuito al R.U.P. dalle norme e dalle relative previsioni di attuazione;

TENUTO CONTO che la scrivente Direzione ha predisposto e trasmesso alla Direzione regionale Lombardia la documentazione standard per la rilevazione dei fabbisogni e la definizione della strategia di gara;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) in data 23/11/2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che "[...] effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione [FM4] è prevista presumibilmente entro il secondo trimestre 2018.";

RITENUTO, pertanto, alla luce degli elementi e delle informazioni di cui sopra, che al 14.05.2018 - data di scadenza dei contratti in corso - non saranno attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli necessari all'Istituto, e che pertanto sussistono ragioni di urgenza che inducono ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzioni Consip;

RILEVATA nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDAPA), messo a disposizione da Consip S.p.A., la presenza dello specifico bando avente ad oggetto «*Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*», pubblicato sulla GUUE N. S-120 del 27/06/2017 e sulla GURI N. 73 del 28/06/2017;

RILEVATA, pertanto, la possibilità, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali e servizi di ausiliario, di ricorrere ad una procedura celebrata attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A.;

TENUTO CONTO che la Consip S.p.A., con nota prot. n. 20377 del 27/11/2017, in risposta a nota del 21/11/2017 di questa Direzione Centrale, ha precisato di aver intrapreso e non ancora ultimato l'attività di revisione degli atti di cui al sistema dinamico di acquisizione relativo ai servizi di pulizia e igiene ambientale rispetto ad intervenute novità normative, comunicandone la conclusione entro il 31 gennaio 2018;

PRESO ATTO che la documentazione aggiornata del Bando Istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale" e, in particolare, il kit documentale aggiornato per la predisposizione degli Appalti specifici, è stata messa a disposizione sul sito [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) il 15 gennaio 2018 e ulteriormente aggiornato in data 1° marzo 2018;

DATO ATTO che, in data 22 febbraio 2018, si è tenuto un incontro con la Consip S.p.A. nell'ambito del quale sono state fornite alle Direzioni territoriali le indicazioni e gli strumenti necessari alla creazione e all'avvio dell'Appalto specifico nell'ambito del Bando Istitutivo per i "Servizi di pulizia e igiene ambientale";

ATTESO che questa Direzione Centrale ha predisposto e trasmesso alla Direzione regionale Lombardia la documentazione di gara *standard* per l'indizione della procedura (Determinazione di indizione della procedura, Capitolato Tecnico, Capitolato d'oneri, Schema di Contratto e relativi allegati), che la stessa Direzione regionale ha utilizzato per la redazione degli atti della procedura in oggetto, apportando gli opportuni adeguamenti connessi alle specificità e alle caratteristiche del proprio affidamento;

VISTO che nel mese di marzo 2018 in attuazione alla determinazione n. 476 del 20/07/2017 è stata completata la definizione della strategia di gara per i servizi di pulizia e igiene ambientale, disinfestazione, smaltimento dei rifiuti speciali e servizi connessi di ausiliario, con la quale sono stati sia riprogettati detti servizi originariamente inclusi nella Convenzione FM3, sia definiti gli

elementi essenziali delle procedure di gara per l'affidamento dei servizi in argomento, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'aggiudicazione della Convenzione "Facility Management 4" bandita da Consip S.p.A., non sussistendo, allo stato, elementi di stima delle tempistiche di attivazione della Convenzione medesima;

RITENUTO di suddividere l'appalto in 3 (tre) lotti geografici anziché in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto che la scelta di articolare l'appalto su base territoriale, stabilendo un sostanziale equilibrio tra quantità e dimensione degli stabili all'interno dei singoli lotti, appare maggiormente idonea ad attuare i principi comunitari volti a favorire gare pubbliche nelle quali sia garantito un confronto concorrenziale aperto anche alle microimprese, piccole e medie imprese;

RITENUTO pertanto di indire una procedura da svolgersi attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto il «Servizio di pulizia, disinfestazione, smaltimenti rifiuti speciali e servizi connessi di ausiliariato» suddivisa in 3 (tre) lotti geografici, ciascuno per gli immobili di seguito indicati:

#### LOTTO 1

- MILANO-VIA MAURIZIO GONZAGA, 4/6;
- MILANO-PIAZZA GIUSEPPE MISSORI, 8/10/12;
- MILANO-VIA GUGLIELMO SILVA, 36;
- MILANO-VIA PIETRO D'ANGHIERA MARTIRE;
- MILANO-VIA CIRCO;
- MILANO-VIA FORTEZZA;
- MILANO - VIA SAVARE' - VIA EUGENIO CHIESA
- MILANO - VIA G.B. VICO 1/A-1/B
- MILANO-VIA FRANCESCO GONIN, 58
- SAN DONATO MILANESE-VIA XXV APRILE, 5
- LEGNANO-VIA PODGORA, 2
- PADERNO DUGNANO-VIA CARDINALE LUIGI RIBOLDI, 43
- GORGONZOLA-VIA MILANO, 14
- MELZO-VIA A. MANZONI, 7
- BOLLATE-PIAZZA ALDO MORO (VIA ROMA)
- RHO-VIA LUIGI CADORNA, 36 - ANG. A. DA GIUSSANO
- MAGENTA-VIA MILANO/ANG. VIALE STADIO
- PARABIAGO-VIA MARIA MONTESSORI - LOC. VILLAPIA

#### LOTTO 2

- BERGAMO-VIALE VITTORIO EMANUELE II, 5;
- BERGAMO-VIA ANGELO MAJ, 2;
- BERGAMO-VIA FILIPPO CORRIDONI, 93
- CLUSONE-VIA NINO ZUCHELLI, 26
- GRUMELLO DEL MONTE-VIA NICOLAI
- TERNO D'ISOLA-VIA CASOLINI, 2
- TREVIGLIO-VIA COL DI LANA, 9
- ZOGNO-VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 27 (VIA ROMA, 1)
- ROMANO DI LOMBARDIA-VIA SAN GIORGIO, 12
- COMO-VIA ENRICO PESSINA, 8/10
- ERBA - VIA ALSERIO
- CANTU'-VIA SALVO D'ACQUISTO, 3



- PORLEZZA
- LECCO-CORSO CARLO ALBERTO, 3
- MERATE-VIA ANTONIO GRAMSCI, 3
- MONZA-VIA DEL CORREGGIO - VIA MORANDI
- CESANO MADERNO-VIA PADRE BOGA, 20/22
- DESIO-VIA ROGGIA TRAVERSI
- SEREGNO-VIA DELLA BOSCHINA, 2
- VIMERCATE-VIA TORRI BIANCHE, 7
- SONDRIO-VIA XXV APRILE, 5
- SONDRIO - VIA MARTIRI DELLA LIBERTA',
- VARESE-VIA ALESSANDRO VOLTA, 1/3/5
- VARESE-VIA ALESSANDRO MANZONI
- VARESE-VIA MONTE SANTO, 38
- BUSTO ARSIZIO-PIAZZA PIAZZA LEONE XIII 1
- GALLARATE-VIA RAFFAELLO SANZIO, 2
- LUINO-VIA GHIRINGHELLI, 1
- TRADATE-VIA CARLO ROSSINI, 3

LOTTO 3

- BRESCIA-VIA BENEDETTO CROCE, 32
- CHIARI-VIA DELLE BATTAGLIE, 1/B-C-D
- DESENZANO DEL GARDA-VIA GIOVANNI XXIII (LOC. RIVOLTELLA)
- ISEO-VIA MIER, 27
- MANERBIO-VIA PALESTRO, 53
- MONTICHIARI-VIA GIOVANNI FALCONE, 136
- SAREZZO-PIAZZA EUROPA
- VILLANUOVA SUL CLISI-VIA ZANARDELLI
- BRENO-PIAZZA ALPINI, 5/9
- CREMONA-PIAZZA L. CADORNA, 6 - VIA DEL VASTO, 6
- CASALMAGGIORE-VIA BENEDETTO CAIROLI, 12
- CREMA-VIA LARIS, 11
- LODI-VIA CARLO BESANA, 4
- SANT'ANGELO LODIGIANO-VIALE MONTEGRAPPA, 66
- CODOGNO-VIA S. CABRINI - VIALE DEL RISORGIMENTO
- MANTOVA-VIALE FIUME, 3/5
- CASTIGLIONE DELLE STIVIERE-VIALE MAZZINI
- OSTIGLIA-PIAZZA ARNOLDO MONDADORI, 23 - VIA VAMBA
- SUZZARA-VIA DIAZ, 6
- PAVIA-VIALE CESARE BATTISTI, 23/25/27
- STRADELLA-VIA DALLAGIOVANNA, 18
- VIGEVANO-VIA MADONNA DEGLI ANGELI E VIA PISANI
- VOGHERA-LARGO ARTURO TOSCANINI, 2
- MEDE-VIA GRAMSCI, 12

ATTESO che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi:

- A) Pulizia;
- B) Disinfestazione;
- C) Raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- D) Facchinaggio interno;

E) Fornitura di materiale igienico sanitario per i servizi igienici delle Sedi della Direzione regionale Lombardia dell'INPS;

ATTESO che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti Servizi Gestionali:

- A) Sopralluogo, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle Attività (POA);
- B) Gestione delle Attività Straordinarie;
- C) Costituzione dell'Anagrafica Architettonica;
- D) Gestione del Call Center.

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 48 mesi e l'inserimento della facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi, per un importo di:

- LOTTO 1: € 1.364.875,73 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- LOTTO 2: € 1.194.912,57 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;
- LOTTO 3: € 1.154.924,40 al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

CONSIDERATO che in tal caso questa stazione appaltante eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto originario;

TENUTO CONTO altresì della necessità di prevedere la facoltà, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna di questa Direzione, di prorogare la durata del contratto in corso di esecuzione, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che in tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per l'Istituto;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del Decreto - Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

CONSIDERATO che il contratto, pertanto, recherà specifica condizione risolutiva, nell'eventualità in cui venga stipulata una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi del succitato art. 1, comma 3, del Decreto Legge n. 95/2012, convertito nella Legge n. 135/2012;

ATTESO inoltre che, in ragione dei medesimi obblighi introdotti dalla legge n. 208/2015, nella documentazione di gara sarà confermata l'apposita clausola risolutiva prevista per il caso di sopravvenuta attivazione da parte di Consip S.p.A. della convenzione per la fornitura oggetto della presente determinazione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

CONSIDERATO che, verificate le caratteristiche e la composizione del mercato di riferimento, preso atto delle categorie di ammissione definite da Consip S.p.A. nel Capitolato d'oneri istitutivo, i requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vengono declinati in base al Capitolato d'oneri istitutivo e dettagliati nel Capitolato d'oneri relativo all'appalto specifico;

VISTO il d.m. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene", le cui prescrizioni sono state recepite negli atti dell'appalto specifico;

VISTO il Bando-tipo ANAC n. 2, approvato dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 2 del 10 gennaio 2018, recante lo "Schema di disciplinare di gara - Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di pulizia di importo pari o superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo";

VISTO l'art. 71 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in base al quale "Fatto salvo quanto previsto dagli articoli 59, comma 5, secondo periodo, e 63, tutte le procedure di scelta del contraente sono indette mediante bandi di gara. Al fine di agevolare l'attività delle stazioni appaltanti omogeneizzandone le condotte, successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi. Essi contengono le informazioni di cui all'allegato XIV, Parte I, lettera C, e sono pubblicati conformemente all'articolo 72. Contengono altresì i criteri ambientali minimi di cui all'articolo 34. Le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo";

TENUTO CONTO che il Bando tipo n. 2, relativo ad una procedura aperta, prevede che "La circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare, pertanto, in caso di gara telematica le stazioni appaltanti apporteranno le opportune modifiche al testo del Disciplinare";

CONSIDERATO che gli atti dell'appalto specifico sono stati predisposti recependo le previsioni del Bando Tipo n. 2, nei limiti di compatibilità, dovendo in taluni casi riscontrarsi l'inapplicabilità alle previsioni dello stesso, in quanto l'affidamento dell'appalto specifico: i) avviene mediante una procedura interamente telematica; ii) si configura come una procedura ristretta; iii) deve essere strutturato in modo coerente con le previsioni del Bando Istitutivo SDAPA e degli schemi di atti di gara trasmessi da Consip (KIT AS);

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla Deliberazione dell'A.N.A.C. n. 111 del 20 dicembre 2012, come aggiornata dalla successiva Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016, questa Direzione procederà all'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, per la partecipazione alla presente procedura, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C., salvo che nei casi di cui all'art. 5, comma 3, della suddetta Deliberazione 111/2012 nonché in tutti gli altri casi in cui non fosse possibile ricorrere a tale sistema;

DATO ATTO che la procedura sarà governata dal criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze dell'Istituto;

RITENUTI adeguati, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, i criteri di aggiudicazione riportati nel Capitolato d'oneri relativo all'appalto specifico;

RITENUTO necessario prevedere l'inserimento negli atti di gara della c.d. clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la partecipazione alla procedura si rende necessario il versamento di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, fatta salva la possibilità di riduzione del predetto importo, prevista qualora l'offerente sia in possesso delle specifiche certificazioni, registrazioni, marchi, impronte o attestazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che all'aggiudicatario sarà richiesta, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la prestazione di una cauzione definitiva;

VISTO l'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile del Procedimento che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESO che ai fini dell'esecuzione contrattuale è stato individuato il dott. Renato Braghetto quale Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, ai sensi della Legge n. 136/2010 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, è stato richiesto il Codice Identificazione Gare (C.I.G.) e che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha assegnato il seguente C.I.G.:

- Lotto 1: 7449963FF0
- Lotto 2: 7449976AAC
- Lotto 3: 7449984149

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dalla delibera A.N.AC. n. 1300 del 20 dicembre 2017, il contributo a carico della Stazione Appaltante è pari ad Euro 800,00;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei contratti di servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera sulla base delle Tabelle emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che, a tal fine, in virtù del combinato disposto degli artt. 23, comma 16 e 216, comma 4 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., fino all'adozione di nuove tabelle da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali continuano ad applicarsi le disposizioni di cui ai decreti ministeriali già emanati in materia;

ATTESO, in particolare, che per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi si applicano le tabelle di cui al D.M. 14 febbraio 2014;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato, al netto di IVA, in:

- LOTTO 1: € 4.116.658,22;
- LOTTO 2: € 3.561.602,70;
- LOTTO 3: € 3.460.210,91;

CONSIDERATO che il valore complessivo dei servizi da affidare è complessivamente e presuntivamente valutato in € 14.876.160,83 (Euro quattordici milioni ottocento settanta seimila centosessanta/83) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, sulla base dei valori qui di seguito rappresentati:

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	LOTTO N.	Canone complessivo 48 mesi	Extra canone complessivo 48 mesi	TOTALE
Servizio di Pulizia	1	€ 4.127.276,54		€ 4.127.276,54
	2	€ 3.661.454,04		€ 3.661.454,04
	3	€ 3.594.221,52		€ 3.594.221,52
Pulizia attività aggiuntive	1	€ 475.543,01	€ 280.659,39	€ 756.202,40
	2	€ 407.681,88	€ 232.779,52	€ 640.461,40
	3	€ 401.007,51	€ 206.561,08	€ 607.568,59
Disinfestazione	1	€ 32.104,32	€ 109.980,31	€ 142.084,63
	2	€ 29.698,56	€ 91.217,92	€ 120.916,48
	3	€ 20.059,98	€ 80.943,84	€ 101.003,82
Rifiuti speciali	1		€ 29.544,08	€ 29.544,08
	2		€ 24.503,32	€ 24.503,32
	3		€ 21.743,99	€ 21.743,99
Ausiliario	1	€ 170.809,60	€ 238.165,70	€ 408.975,30
	2	€ 34.161,92	€ 305.043,12	€ 339.205,04
	3	€ 34.161,92	€ 266.837,70	€ 300.999,62
TOTALE	1	€ 4.805.733,47	€ 658.349,48	€ 5.464.082,95
	2	€ 4.132.996,40	€ 653.543,88	€ 4.786.540,28
	3	€ 4.049.450,93	€ 576.086,61	€ 4.625.537,54

CONSIDERATO quindi che la base d'asta risulta essere complessivamente pari a € 14.876.160,77 (Euro quattordici milioni ottocento settanta seimila centosessanta/77) IVA esclusa, pari ad € 18.148.916,13 (Euro diciotto milioni cento quarantottomila novecento sedici/13) IVA inclusa, di cui € 21.118,20 Iva inclusa (Euro 17.310,00 Iva esclusa) per oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, ed € 800,00 (Euro ottocento/00 - non rientranti nella base d'asta) quale contributo A.N.A.C., che graveranno sui seguenti capitoli di spesa degli esercizi finanziari 2018:2022, ripartiti come segue:

Capitolo di spesa	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
5U110401402	1	€ 124.208,03	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.366.288,47
5U110401402	2	€ 107.795,45	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.185.750,00
5U110401402	3	€ 105.463,20	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.160.095,18
5U110401410	1	€ 4.217,74	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 46.395,11
5U110401410	2	€ 5.153,42	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 56.687,64
5U110401410	3	€ 4.377,92	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 48.157,15
5U110401801	1	€ 10.336,57	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 113.702,42
5U110401801	2	€ 8.533,90	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 93.872,90
5U110401801	3	€ 7.576,19	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 83.338,11
4U110405206	Lotti 1-2-3	€ 439,96	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 4.839,59
5U120800506	Lotti 1-2-3	€ 800,00				

DATO ATTO che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi di interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari a:

- > LOTTO 1: € 4.580,00;
- > LOTTO 2: € 6.890,00;
- > LOTTO 3: € 5.840,00;
- >

IVA esclusa, come meglio descritti nei Documenti di Valutazione dei Rischi da Interferenza redatti dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008 da imputare sul capitolo di spesa obbligatoria 4U110405206;

PRESO ATTO che gli importi di

- > LOTTO 1 € 6.666.181,14;
- > LOTTO 2 € 5.839.579,13;
- > LOTTO 3 € 5.643.155,86;

IVA inclusa graveranno sui seguenti capitoli di spesa degli esercizi finanziari 2018:2022, e ripartiti come segue:

Capitolo di spesa	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
5U110401402	1	€ 124.208,03	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.366.288,47
5U110401402	2	€ 107.795,45	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.185.750,00
5U110401402	3	€ 105.463,20	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.160.095,18
5U110401410	1	€ 4.217,74	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 46.395,11
5U110401410	2	€ 5.153,42	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 56.687,64
5U110401410	3	€ 4.377,92	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 48.157,15
5U110401801	1	€ 10.336,57	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 113.702,42
5U110401801	2	€ 8.533,90	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 93.872,90
5U110401801	3	€ 7.576,19	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 83.338,11
4U110405206	Lotti 1-2-3	€ 439,96	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 4.839,59

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000247876) come previsto dall'art. 216, comma 10, del medesimo decreto;

VISTA l'attività di riprogettazione, di stima dei fabbisogni e di predisposizione della strategia di gara con la quale sono stati definiti, tra l'altro, gli elementi essenziali della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

RILEVATA la specifica professionalità e competenza, per il procedimento de quo, del dott. Roberto Paglialonga in forza presso la Direzione regionale Lombardia;

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del D.Lgs. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;  
 VISTA la relazione dell'Area competente;

DETERMINA

- DI AUTORIZZARE l'espletamento di una procedura da svolgere attraverso il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione Istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., volta all'affidamento di un appalto specifico avente ad oggetto servizi di pulizia, igiene ambientale e dei servizi connessi di ausiliario per gli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia, per la durata di 48 (quarantotto) mesi con facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 12 mesi;
- DI PORRE a base di procedura l'importo massimo, comprensivo dei costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza e dei costi per la manodopera non soggetti a ribasso, di:
  - ✓ LOTTO 1: € 6.666.181,14 IVA inclusa (Euro seimilioni seicento sessantasei mila centottantuno/14);
  - ✓ LOTTO 2: € 5.839.579,13 IVA inclusa (Euro cinque milioni ottocento trentanove mila cinquecento settantanove/13);
  - ✓ LOTTO 3: € 5.643.155,86 IVA inclusa (Euro cinque milioni seicento quarantatre mila cento cinquantacinque/86);
- DI ASSUMERE che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- DI APPROVARE, a tal fine, gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, facendone integralmente propri i relativi contenuti tecnici e giuridici;
- DI AUTORIZZARE la spesa complessiva presunta, per l'acquisizione dei servizi oggetto della presente procedura, di € 14.876.160,77 (Euro quattordici milioni ottocento settanta seimila centosessanta/77), Iva esclusa, pari a € 18.148.916,13 (Euro diciotto milioni cento quarantottomila novecento sedici/13), Iva inclusa, di cui € 21.118,20 Iva inclusa per oneri per la sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza (DUVRI) da imputare sui capitoli di spesa, da ripartire anno per anno, come segue:

Capitolo di spesa	Lotto	2018	2019	2020	2021	2022
SU110401402	1	€ 124.208,03	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.490.496,52	€ 1.366.288,47
SU110401402	2	€ 107.795,45	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.293.545,46	€ 1.185.750,00
SU110401402	3	€ 105.463,20	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.265.558,39	€ 1.160.095,18
SU110401410	1	€ 4.217,74	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 50.612,86	€ 46.395,11
SU110401410	2	€ 5.153,42	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 61.841,07	€ 56.687,64



5U110401410	3	€ 4.377,92	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 52.535,08	€ 48.157,15
5U110401801	1	€ 10.336,57	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 124.039,02	€ 113.702,42
5U110401801	2	€ 8.533,90	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 102.406,81	€ 93.872,90
5U110401801	3	€ 7.576,19	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 90.914,30	€ 83.338,11
4U110405206	Lotti 1-2-3	€ 439,96	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 5.279,55	€ 4.839,59

Gli importi sopra esposti trovano copertura, per l'anno 2018, nei rispettivi capitoli di bilancio per l'esercizio finanziario in corso e, relativamente agli anni 2019, 2020, 2021 e 2022, saranno ricompresi nei rispettivi bilanci di previsione; il report dei "contratti pluriennali da stipulare" verrà conseguentemente aggiornato;

- DI AUTORIZZARE il pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. pari a € 800,00 (Euro ottocento/00) da imputare al capitolo di bilancio 5U120800506
- DI NOMINARE ai fini dell'esecuzione contrattuale, il dott. Renato Braghetto, quale Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- DI NOMINARE Responsabile del Procedimento il dott. Roberto Paglialonga, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in servizio presso la Direzione regionale Lombardia.

IL DIRETTORE CENTRALE

Vincenzo Caridi

CONFORME  
Delle AP

DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI  
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget  
Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2018

n. 29 cap. 501104014,02 e 337.466,68 sdf n. 28 PL  
n. 29 cap. 501104014,10 e 13749,08 sdf n. 29 PL  
n. 4 cap. 501104018,01 e 26.446,66 sdf n. 30 PL  
Roma 10/5/2018

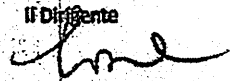
Il Dirigente



DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI  
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget  
Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2019

n. 10 cap. 501104014,02 e 4.049.609,77 sdf n. 28 PL  
n. 10 cap. 501104014,10 e 164.989,01 sdf n. 29 PL  
n. 1 cap. 501104018,01 e 317.369,13 sdf n. 30 PL  
Roma 10/5/2018

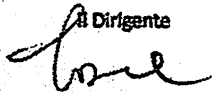
Il Dirigente



DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI  
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget  
Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2020

n. 6 cap. 501104014,02 e 4.049.609,77 sdf n. 28 PL  
n. 6 cap. 501104014,10 e 164.989,01 sdf n. 29 PL  
n. 1 cap. 501104018,01 e 317.369,13 sdf n. 30 PL  
Roma 10/5/2018

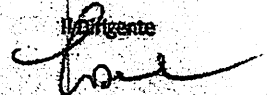
Il Dirigente



DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI  
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget  
Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2021

n. 3 cap. 501104014,02 e 4.049.609,77 sdf n. 28 PL  
n. 3 cap. 501104014,10 e 164.989,01 sdf n. 29 PL  
n. 1 cap. 501104018,01 e 317.369,13 sdf n. 30 PL  
Roma 10/5/2018

Il Dirigente



DIREZIONE CENTRALE AMM.NE FINANZIARIA E SERVIZI FISCALI  
Area Pianif.ne obiettivi e monitoraggio spese a controllo di budget  
Visto di prenotazione di spesa competenza esercizio 2022

n. 1 cap. 501104014,02 e 3.712.135,65 sdf n. 28 PL  
n. 1 cap. 501104014,10 e 151.239,90 sdf n. 29 PL  
n. 1 cap. 501104018,01 e 290.913,43 sdf n. 30 PL  
Roma 10/5/2018

Il Dirigente

